

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

Esecuzione immobiliare n. 64/1997 (alla quale è stata riunita la n. 2/1998)

Promossa dalla BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.a. e dal CREDITO ITALIANO S.p.a. nei confronti dei sigg. [REDACTED] e [REDACTED]

Istanza per la modifica del prezzo base d'asta dei lotti nn. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 e 13

Per PHOENIX ASSET MANAGEMENT S.p.a., nella qualità di mandataria di TIBERIUS SPV S.r.l., con gli avv. Benedetto Gargani e Guido Gargani come da delega in atti,

premesse

che, dinanzi al Tribunale Civile di Locri, è pendente la procedura esecutiva immobiliare riunite n. 64/1997, promossa da Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. e dal Credito Italiano S.p.a. nei confronti dei sigg. [REDACTED] e [REDACTED];

che in data 26 marzo 2025 si svolgeva la vendita all'asta dei seguenti lotti (cfr. doc. 01):

- **LOTTO n. 2** PREZZO BASE d'Asta Euro 68.804,10;
- **LOTTO n. 3** PREZZO BASE d'Asta Euro 70.227,00;
- **LOTTO n. 4** PREZZO BASE d'Asta Euro 26.469,00;
- **LOTTO n. 5** PREZZO BASE d'Asta Euro 10.125,00;
- **LOTTO n. 6** PREZZO BASE d'Asta Euro 99.360,00;
- **LOTTO n. 7** PREZZO BASE d'Asta Euro 70.227,00;
- **LOTTO n. 8** PREZZO BASE d'Asta Euro 46.473,75;
- **LOTTO n. 9** PREZZO BASE d'Asta Euro 26.469,00;
- **LOTTO n. 10** PREZZO BASE d'Asta Euro 42.525,00;
- **LOTTO n. 11** PREZZO BASE d'Asta Euro 9.517,50;
- **LOTTO n. 12** PREZZO BASE d'Asta Euro 6.709,50;
- **LOTTO n. 13** PREZZO BASE d'Asta Euro 76.932,00.

che tale vendita all'asta andava deserta;

che nel relativo verbale di vendita il Professionista Delegato dava atto del fatto che "in considerazione del provvedimento del 30.09.2024, relativo al l'espletamento di due vendite, entrambe effettuate rispettivamente il 05.12.2024 ed il 26.03.2025 si considerano conclusi i due tentativi di cui al provvedimento" (cfr. doc. 02);

che con provvedimento del 3 aprile 2025 il GE disponeva "procedersi ad ulteriori due tentativi di vendita con ribasso di ¼ ciascuno nel termine massimo di 10 mesi" (cfr. doc. 03);

considerato

che tale deprezzamento dei beni pignorati andrebbe a nuocere non solo gli interessi creditori ma anche quelli della parte debitrice;

che pertanto è interesse della parte istante chiedere al GE una modifica del prezzo base d'asta dei suddetti lotti, con applicazione della sola riduzione del 10% rispetto alla precedente vendita;

tutto ciò premesso e considerato, **PHOENIX ASSET MANAGEMENT S.p.a.**, nella qualità di mandataria di **TIBERIUS SPV S.r.l.**, come sopra rappresentata e difesa, rivolge

istanza

affinché l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Voglia disporre una modifica del prezzo base d'asta dei lotti nn. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 e 13, con applicazione della sola riduzione del 10% rispetto alla precedente vendita all'asta.

Si deposita:

01. avviso di vendita del 26.03.2025;
02. verbale di vendita del 26.03.2025;
03. provvedimento del 03.04.2025.

Roma - Locri, 9 aprile 2025

 ASTALEGALE.NET

avv. Benedetto Gargani

avv. Guido Gargani