

**TRIBUNALE DI ENNA
EX TRIBUNALE DI NICOSIA**

SEZIONE FALLIMENTARE

**ALLEGATI ALLA RELAZIONE
PROC. N. 5/2003 R.G.**

ALLEGATO 1

Tribunale di Enna

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 5/2003

L'anno duemileventiquattro, il giorno venti
del mese di marzo (20/03/2004) alle ore
12,00 in Wicora, nell'immobile di Via
Miracol n. 57, alla presenza dell'Avv.

[redacted] che assiste la signora
[redacted], proprietaria per i 7/9
dell'immobile oggetto della procedura che è
presente durante tutta la durata del
 sopralluogo - Ho eseguito il sopralluogo
dell'intero immobile eseguendo alcuni
metri e fotografie -

La signora [redacted] ha presente
che il lago al piano secondo (piano
Terra) si accede dal vicolo I Miracol n. 10/
era presente alla data di redazione della
perizia del CTU Catana, in quanto
realizzato dalla propria madre (deceduta
nell'ann. 2006) in quanto impossibilitata
a percorrere le scale interne per accedere
all'unico lago al piano Terra di via
Miracol n. 57. La [redacted]
mi dichiara che tutte le predette rilevazioni

redatta dal Geom. Cutraro, sotto posta alla
mia attenzione del Curatore Fallimentare,
non vi è descrizione alcuna dei suoi
interni, né della foto di conversione
degli stessi. Rilevo inoltre che la superficie
commerciale indicata in prima colata è
di 135 mq, curati 255,99 mq indicati
dal CTU Geom. Cutraro, con conseguente
variazione della stima del valore dell'immobile
oggetto di vendita -

Dalle ore 13,20 si chiude il presente
verbale sottoscritto dalle parti -

il CTU  

ALLEGATO 2

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/03/2024

Dati identificativi: Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Foglio **82** Particella **31** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Foglio **82** Particella **31**

Classamento:

Rendita: **Euro 193,15**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **82** Particella **31** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA MIRACOLI n. 57 Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **135 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **134 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 7/9

> 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 2/9

> **Dati identificativi**

📅 dal **18/04/1994** al **28/11/2012**

Immobile predecessore

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Sez. Urb. **E** Foglio **82** Particella **31** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 18/04/1994 in atti dal 02/01/1996
FUSIONE (n. 1139.1/1994)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **NICOSIA (F892) (EN)**

Sez. Urb. **E** Foglio **82** Particella **31** Subalterno **1**

Sez. Urb. **E** Foglio **82** Particella **31** Subalterno **2**

📅 dal **28/11/2012**

Immobile attuale

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Foglio **82** Particella **31** Subalterno **4**

Variazione del 28/11/2012 Pratica n. EN0167267 in atti dal 28/11/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 51369.1/2012)

> Indirizzo

📅 dal **18/04/1994** al **28/11/2012**

Immobile predecessore

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Sez. Urb. **E** Foglio **82** Particella **31** Subalterno **4**

VIA MIRACOLI n. 57 Piano T - 1 - 2

Partita: **2133**

Busta mod.58: **2133**

VARIAZIONE del 18/04/1994 in atti dal 02/01/1996 FUSIONE (n. 1139.1/1994)

📅 dal **28/11/2012**

Immobile attuale

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Foglio **82** Particella **31** Subalterno **4**

VIA MIRACOLI n. 57 Piano T - 1 - 2

Variazione del 28/11/2012 Pratica n. EN0167267 in atti dal 28/11/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 51369.1/2012)

> Dati di classamento

📅 dal **18/04/1994** al **28/11/2012**

Immobile predecessore

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Sez. Urb. **E** Foglio **82** Particella **31** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 193,15**

Rendita: **Lire 374.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^{c)}**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **2133**

Busta mod.58: **2133**

VARIAZIONE del 18/04/1994 in atti dal 02/01/1996 FUSIONE (n. 1139.1/1994)

📅 dal **28/11/2012**

Immobile attuale

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Foglio **82** Particella **31** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 193,15**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^{c)}**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Variazione del 28/11/2012 Pratica n. EN0167267 in atti dal 28/11/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 51369.1/2012)

➤ **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Foglio **82** Particella **31** Subalterno **4**

Totale: **135 m²**

Totale escluse aree scoperte : **134 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/04/1994, prot. n. 000001139

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NICOSIA (F892)(EN) Sez. Urb. E Foglio 82 Particella 31 Sub. 4

➤ **1.** [REDACTED]
nata a NICOSIA (EN) il 16/03/1928
📅 dal 28/11/1993 al 02/11/2006
Diritto di: Proprieta' per 5/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1993 - UR Sede NICOSIA (EN) Registrazione Volume 166 n. 155 registrato in data 25/05/1994 - SUCCESSIONE Voltura n. 2961.1/1994 in atti dal 02/01/1996

➤ **2.** [REDACTED]
nata a NICOSIA (EN) il 15/04/1957
📅 dal 28/11/1993 al 02/11/2006
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

➤ **3.** [REDACTED]
nato a NICOSIA (EN) il 22/11/1955
📅 dal 28/11/1993 al 28/11/2012
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

➤ **1.** [REDACTED]
nato a NICOSIA (EN) il 16/03/1928
📅 dal 18/04/1994 al 28/11/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 18/04/1994 in atti dal 02/01/1996 FUSIONE (n. 1139.1/1994)

➤ **2.** [REDACTED]
nato a NICOSIA (EN) il 05/09/1921
📅 dal 18/04/1994 al 28/11/1993
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **1.** [REDACTED]
nata a NICOSIA (EN) il 15/04/1957
📅 dal 02/11/2006 al 28/11/2012
Diritto di: Proprieta' per 7/9 (deriva dall'atto 3)

3. TESTAMENTO PUBBLICO del 02/11/2006 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede NICOSIA (EN) Repertorio n. 32010 - UR Sede NICOSIA (EN) Registrazione Volume 4 n. 124 registrato in data 18/12/2006 - SUCC. DE CUIUS [REDACTED] Voltura n. 2686.1/2007 - Pratica n. EN0041196 in atti dal 14/03/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NICOSIA (F892)(EN) Foglio 82 Particella 31 Sub. 4

4. del 28/11/2012 Pratica n. EN0167267 in atti dal 28/11/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 51369.1/2012)

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/03/2024**
Ora: **18:00:01**
Numero Pratica: **T52054/2024**
Pag: **4 - Fine**

- 1. [REDACTED]
nata a NICOSIA (EN) il 15/04/1957
📅 dal 28/11/2012
Diritto di: Proprieta' per 7/9 (deriva dall'atto 4)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

NICOSIA (F892) (EN)
Sez. Urb. E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 4

- 1. [REDACTED]
nato a NICOSIA (EN) il 22/11/1955
📅 dal 28/11/2012
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 5)

5. del 28/11/2012 Pratica n. EN0167267 in atti dal
28/11/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 51369.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/03/2024

Dati identificativi: Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA MIRACOLI n. 57 Piano T

Variazione in soppressione del 18/04/1994, in atti dal 02/01/1996 - VARIAZIONE - FUSIONE(n.1139.1/1994)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **NICOSIA (F892) (EN)**

- *costituito i seguenti immobili:* Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 4**

- *soppresso i seguenti immobili:* Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 2**, Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 1**

> **Dati identificativi**

 **dal 18/04/1994 al 18/04/1994**

Immobile attuale

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 1**

COSTITUZIONE del 18/04/1994 in atti dal 02/01/1996
(n. 1138.1/1994)

> **Indirizzo**

 **dal 18/04/1994 al 18/04/1994**

Immobile attuale

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 1**

VIA MIRACOLI n. 57 Piano T

Partita: **2133**

Busta mod.58: **2133**

COSTITUZIONE del 18/04/1994 in atti dal 02/01/1996
(n. 1138.1/1994)

➤ **Dati di classamento**

📅 dal 18/04/1994 al 18/04/1994

COSTITUZIONE del 18/04/1994 in atti dal 02/01/1996
(n. 1138.1/1994)

Immobile attuale

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Sez. Urb. **E** Foglio **82** Particella **31** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 116.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **2,0 vani**

Partita: **2133**

Busta mod.58: **2133**

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NICOSIA (F892)(EN) Sez. Urb. E Foglio 82 Particella 31 Sub. 1

➤ **1.** [REDACTED]
[REDACTED]
nato a NICOSIA (EN) il 16/03/1928
📅 dal 18/04/1994 al 18/04/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 18/04/1994 in atti dal
02/01/1996 (n. 1138.1/1994)

➤ **2.** [REDACTED]
[REDACTED]
nato a NICOSIA (EN) il 05/09/1921
📅 dal 18/04/1994 al 18/04/1994
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/03/2024

Dati identificativi: Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 2**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA MIRACOLI n. 10 Piano S1 - T

Variazione in soppressione del 18/04/1994, in atti dal 02/01/1996 - VARIAZIONE - FUSIONE(n.1139.1/1994)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **NICOSIA (F892) (EN)**

- *costituito i seguenti immobili:* Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 4**

- *soppresso i seguenti immobili:* Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 2**, Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 1**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 18/04/1994**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 2**

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 18/04/1994**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 2**

VIA MIRACOLI n. 10 Piano S1 - T

Partita: **2133**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 2**

Rendita: **Lire 504**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**
Partita: **2133**

 **dal 01/01/1992 al 01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale
Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**
Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 2**
Rendita: **Lire 290.500**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**
Partita: **2133**

 **dal 01/01/1994 al 18/04/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale
Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**
Sez. Urb. **E Foglio 82 Particella 31 Subalterno 2**
Rendita: **Lire 203.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**
Partita: **2133**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NICOSIA (F892)(EN) Sez. Urb. E Foglio 82 Particella 31 Sub. 2

> 1. 
 nato a NICOSIA (EN) il 16/03/1928
 dall'impianto al 18/04/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 2. 
 nato a NICOSIA (EN) il 05/09/1921
 dall'impianto al 18/04/1994
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/03/2024**
Ora: **18:07:54**
Numero Pratica: **T52341/2024**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

ALLEGATO 3

N. *1673*
(Numero progressivo per Comune o per Zona)

2959

19481807
SCHEDA N.

Zona censuaria

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO-LEGGE 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

DICHIARAZIONE di UNITÀ IMMOBILIARE URBANA ai sensi dell'art. 3 del R. Decreto-legge

COMUNE di *NICOSIA*(Provincia di *Catania*)

Località (frazione, borgata, ecc.)

Via *Miracoli e via Pizzo Bontà 67*N. civici *8-67* Scala

Piani N. interni

Destinazione (1) *abitazione*Genere della costruzione (2) *in muratura*

(Proprietari e titolari di altri diritti)

DITTA da inscrivere
nel nuovo Catasto
edilizio urbano (3)

Residenza del primo intestatario

Come pervenne il possesso (4) *per successione*

La DICHIARAZIONE segue a pagina 2.

(1) Abitazione, ufficio, bottega, scuola, ospedale, ecc. — (2) In muratura, in legno, in cemento armato, in ferro, ecc. — (3) Di ciascuno dei proprietari e dei titolari di altri diritti deve indicarsi il cognome, il nome, la paternità, nonché la quota di proprietà, di uso, o di utilità. L'intestazione catastale deve farsi, secondo i casi, o: in linea principale al proprietario che è in possesso dell'unità immobiliare e ne ha il godimento diretto o indiretto, ed in linea secondaria all'usufruttuario parziale; oppure in linea principale al licenziatario o possessore del dominio utile, ed in linea secondaria al possessore del dominio diretto; oppure in linea principale all'usufruttuario od usuario totale, ed in linea secondaria al proprietario. — (4) Successione, donazione, divisione, compra-vendita, permuta, o costruzione.

RISERVATO
all'Ufficio Comunale

La presente scheda è stata presentata in data

26 DIC 1983

Registrata al N. *1673*

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

DA COMPILARE A CURA DEL DICHIARANTE

CONSISTENZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

AVVERTENZA

La descrizione della consistenza della unità immobiliare oggetto della denuncia deve farsi usando

o il prospetto A

ovvero il prospetto B

ovvero il prospetto C,

adottando quello che corrisponde alla destinazione della unità dichiarata

PROSPETTO A

da usare se la unità immobiliare dichiarata è
DESTINATA AD ABITAZIONE
o ad uso assimilabile (uffici e studi privati)

PIANO (1)	Solai e galerie	Cantine o stube	Cucine	Stanze che o senza latrina	Latrine	Ripostigli	Corridoi	Verande	Cantine o locali di sgombero	Dispense	Scritte	(2)	(2)	(2)
1° Piano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
2° Piano	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3° Piano	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4° Piano	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PROSPETTO B

da usare se la unità immobiliare dichiarata è
DESTINATA AD ALLOGGIO COLLETTIVO
(collegi, convitti, caserme, educand., orfanot., ospizi carcerari, semin., asili, ricoveri, prigioni, riformatori, ecc.)
o **DESTINATA AD UFFICIO PUBBLICO**
(municipi, case del Fascio, ecc.)
o **DESTINATA A SCUOLA OD ISTITUTO DI CULTURA**
(scuole, laboratori scientifici, musei, gallerie, accademie, pinacoteche, ecc.)

AVVERTENZA

Il volume delle unità immobiliari costituite da fabbricati interi deve essere misurato a vuoto per pieno e deve comprendere tanto la parti situata sopra il livello del suolo quanto quelle situate sotto di tale livello.
Il volume delle unità costituite da parti di edifici deve invece essere misurato moltiplicando la superficie utile di ciascun vano per la rispettiva altezza media fra pavimento e soffitto.

Numero dei piani: _____

Volume: mc. _____

PROSPETTO C

da usare se la unità immobiliare dichiarata è
DESTINATA AD USI DIVERSI da quelli indicati nei prospetti A e B
(negozi, botteghe, magazzini, locali di deposito, scuderie, rimesse, autorimesse, ecc.)

AVVERTENZA

La superficie utile si ritiene misurando — per ciascun piano e per ciascun ambiente — la superficie interna compresa tra le pareti.

Numero dei piani: _____

Superficie utile: mq. _____

DIPENDENZE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Distinguere le dipendenze di uso esclusivo della unità dichiarata dalle dipendenze di uso comune ad altre unità immobiliari e rispondere al questionario scrivendo SÌ o NO nelle apposite colonne, aggiungendo di seguito le dipendenze non menzionate

DIPENDENZE DI USO ESCLUSIVO	SÌ	NO	DIPENDENZE DI USO COMUNE	SÌ	NO
Ciardini od orto			Ciardini		
Cortili			Cortili		
Terrazze usufruibili			Terrazze usufruibili		
Ricovero antiaereo			Ricoveri antiaerei		

SERVIZI DI CUI È FORNITA L'UNITÀ IMMOBILIARE

Rispondere al questionario scrivendo SÌ o NO nelle apposite colonne ed aggiungere di seguito gli altri servizi non menzionati

	SÌ	NO		SÌ	NO
Impianto d'acqua potabile					
Riscald. con impianti fissi					
Luce elettrica					
Gas					
Ascensore					

NOTIZIE RELATIVE ALL'USO, AL REDDITO, ALLE IMPOSTE

L'UNITÀ IMMOBILIARE ALL'ATTO DELLA DICHIARAZIONE:

— È tenuta in uso da: (nome o Ditta) _____

in qualità di: (proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, inquilino) (3) _____

Contratto di affitto (4) _____ Canone annuo di fitto: L. _____ (5)

Oneri a carico del proprietario per (6) _____ : L. _____

ovvero:

— Non è tenuta in uso perchè (sfitta, in riparazione, ecc.) (3) _____

• È assoggettata all'imposta fondiaria e figura nel ruolo imposte fabbricati per l'anno 1939 sotto il N. 11013 (7).

ovvero:

• È esente dall'imposta fondiaria (totalmente, parzialmente) (3) _____ perchè (indicare il motivo) _____ ed il periodo di (esenzione, riduzione) (3) _____ scade l'anno _____

LA PRESENTE DICHIARAZIONE È RESA DA:

(Cognome, nome e paternità del Dichiarante) _____

(Qualità) (8) _____ (Domicilio) _____

Data 28 DIC 1939 Firma _____

(1) Pianterreno, 1° piano, 2° piano, ecc. per i piani sopra il livello stradale, comprendendo nella numerazione anche gli annessi; 1° piano sottoterra, 2° piano sottoterra, ecc. per i piani sotto il livello stradale ma non interrati; seminterrato, sotterraneo, se parzialmente o totalmente interrati. — (2) Segnare nelle colonne senza titolo le denominazioni di locali che non trovano menzione nelle colonne precedenti. — (3) Scrivere la dicitura che corrisponde alle circostanze di fatto della unità immobiliare dichiarata. — (4) Indicare se vincolato o libero e far seguire l'indicazione dell'Ufficio del Registro con il numero e la data di registrazione. — (5) Se l'unità immobiliare è affittata, segnare il canone annuo di fitto risultante dal contratto; se è abitata dal proprietario, o sfitta, ecc., segnare il reddito annuo presunto. — (6) Fornitura di acqua potabile, riscaldamento, ecc. — (7) Da desumersi dall'atto o dalle ricevute dell'esattore delle imposte dirette. — (8) Proprietario, amministratore del condominio, rappresentante dell'ente morale, presidente della società, consigliere delegato, accomandatario, socio, amministratore, procuratore, mandatario, incaricato, rappresentante del minore o dell'incapace, ecc.

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI A PAGINA 3 E LE ISTRUZIONI A PAGINA 4

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI A PAGINA 3 E LE ISTRUZIONI A PAGINA 4

ALLEGATO 4

3/2



MODULARIO
P. - Cat. S.P. - 888

Mod. 1 Cat. E. U.

Ufficio Tecnico Erariale di

N.

(Numero progressivo per Comune o per Zona)



SCHEDA G N° 0546939

Zona censuaria

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO-LEGGE 13 aprile 1939, n. 652)

DICHIARAZIONE di UNITÀ IMMOBILIARE URBANA ai sensi dell'art. 3 del R. Decreto-legge

COMUNE di Nicosia (Provincia di Syracusa)

Località (frazione, borgata, ecc.)

Via Mura

N. civici Scala Piani N. interni

Destinazione (1) Genere della costruzione (2)

(Proprietari e titolari di altri diritti)

DITTA da inscrivere
nel nuovo Catasto
edilizio urbano (3)

Residenza del primo intestatario

Come pervenne il possesso (4) atto di acquisto

→ La DICHIARAZIONE segue a pagina 2.

(1) Abitazione, ufficio, bottega, scuola, ospedale, ecc. — (2) In muratura, in legno, in cemento armato, in ferro, ecc. — (3) Di ciascuno dei proprietari e dei titolari di altri diritti deve indicarsi il cognome, il nome, la paternità nonché in quale di proprietà di uso o di utilità. L'intestazione catastale deve farsi, secondo i casi, o: in linea principale al proprietario che è in possesso dell'unità immobiliare e ne ha il godimento diretto o indiretto, ed in linea secondaria all'usufruttuario parziale; oppure: in linea principale al livellario o possessore del dominio utile, ed in linea secondaria al possessore del dominio diretto; oppure: in linea principale all'usufruttuario ed in linea secondaria al proprietario. — (4) Successione, donazione, divisione, compra-vendita, permuta, o costruzione.

RISERVATO
all'Ufficio comunale

La presente scheda è stata presentata in data

14/5
967

Registrata al N.

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Detto

COMPILARE UNA SCHEDA PER CIASCUNA UNITÀ IMMOBILIARE

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI A PAG. 3 E LE ISTRUZIONI A PAG. 4

CONSISTENZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

CONSISTENZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

CONSISTENZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

ESTRATTO DEL R. D. L. 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 1. — È disposta in tutta la Repubblica l'esecuzione a cura dello Stato, dell'accertamento generale dei fabbricati e delle altre costruzioni stabili non censite al Catasto rustico allo scopo di:

1) accertare le peculiarità immobiliari urbane e determinarne la rendita;

2) costruire un Catasto generale dei fabbricati e degli altri immobili urbani che si denominano nuovo Catasto edilizio urbano.

Art. 2. — Alle operazioni di cui al precedente art. 1, provvede l'Amministrazione del Catasto e dei servizi tecnici erariali secondo le disposizioni degli articoli seguenti.

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;

b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;

c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;

d) per le società estere, da chi le rappresenta nella Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligatoria la dichiarazione dell'associato, del condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte dell'associazione, del condominio della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nai casi indicati nella lettera b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi montera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti stabilmente assicurati al suolo.

Art. 5. — Si considera unità immobiliare urbana ogni parte di immobile che, nello stato in cui si trova, è di per se stessa utile e atta a produrre un reddito proprio.

Art. 6. — La dichiarazione di cui al precedente art. 3 deve essere redatta per ciascuna unità immobiliare, su apposita scheda fornita dall'Amministrazione dello Stato, e presentata al sindaco del Comune ove l'unità immobiliare è situata, entro il giorno che sarà stabilito con decreto del Ministro per le finanze.

La dichiarazione va estesa alle aree e ai suoli che formano parte integrante di una o più unità immobiliari, e concorrono a determinarne l'uso e la rendita;

non sono soggetti a dichiarazione:

a) i fabbricati rurali già censiti nel catasto terzario;

b) i fabbricati costituenti le fortificazioni e loro dipendenze;

c) i fabbricati destinati all'esercizio dei culti;

d) i cimiteri con le loro dipendenze;

e) i fabbricati di proprietà della Santa Sede di cui agli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato Lateranense 11 febbraio 1929.

Art. 7. — Oltre alla dichiarazione di cui al precedente articolo 3 e 6, le persone ed enti di cui all'art. 3, devono presentare al sindaco del Comune ove gli immobili sono situati, entro il giorno che sarà fissato con decreto del Ministro per le finanze, una planimetria di detti immobili in scala non inferiore a 1:200 dalla quale si rilevi anche la ubicazione di ciascuna unità immobiliare rispetto alle proprietà confinanti e alle strade pubbliche e private.

Della planimetria è esente da tasse di bollo.

(Art. 8 e 9 omissis).

Art. 10. — I fabbricati destinati a edifici e in genere i fabbricati di cui all'art. 20 della legge 8 giugno 1935, n. 1231, costruiti per le speciali esigenze di un'attività industriale o commerciale non suscettibili di una destinazione diversa dalle esigenze suddette senza radicali trasformazioni, sono soggetti all'accertamento di cui all'art. 1, ma non alla determinazione della rendita e della tassa.

(Art. 11 e 30 omissis).

Art. 31. — Per le operazioni di formazione e di conservazione del nuovo catasto edilizio urbano i funzionari degli Uffici tecnici erariali, e i componenti le Commissioni censuarie, espressamente delegati e muniti di speciale licenza di riconoscimento, hanno diritto di accedere alle proprietà private dietro preavviso scritto di almeno sette giorni. Chiunque fa opposizione è punito con l'ammenda da L. 100 a L. 200, o meno che il fatto costituisca reato più grave. Con la stessa pena è punito colui che non adempie agli obblighi di cui agli articoli 3, 7, 20 e 26.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA

§ 1) — La presente scheda Mod. 1 (Catasto E. U.) vale per la denuncia delle unità immobiliari appartenenti alle seguenti categorie:

A) Abitazioni di qualsiasi tipo (signorili, ville, economiche, popolari, ultrapiopolari, rurali), villini, ville, castelli, palazzi, uffici privati, studi privati.

B) Collegi, convitti, caserme, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, ospedali e simili, ospedali e case di cura, prigioni e riformatori, uffici pubblici, municipi, ecc.; scuole e laboratori scientifici; biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie e accademie; cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico.

C) Negozi, botteghe, magazzini, locali di deposito, laboratori per arti e mestieri; locali e fabbricati per C. R. L. ed esercizi sportivi, palestre e sale di ginnastica; stabilimenti termali e di acque curative; automobili, rimesse, autoriscaldatori, chioschi edicole e simili; tettoie chiuse o aperte non ad uso pubblico.

§ 2) — I fabbricati (e le parti nettamente distinte e autonome di fabbricati) destinati a uffici, teatri, cinematografi e alberghi, devono essere denunciati a mezzo di scheda Mod. 2 (Catasto E. U.) su carta gialla.

Con la stessa scheda gialla devono essere denunciati i fabbricati e le parti nettamente distinte e autonome di fabbricati costruiti per le speciali esigenze di una specifica attività industriale e commerciale, e tali da non essere suscettibili di destinazione ordinaria senza radicali trasformazioni.

§ 3) — Ogni scheda serve alla denuncia di una sola unità immobiliare urbana.

§ 4) — Per unità immobiliare urbana deve intendersi ogni porzione di immobili, urbana, la quale, al momento della dichiarazione:

— produce un proprio reddito separato;

— abbia una utilità indipendente e perciò sia capace di produrre un reddito proprio nettamente distinguibile da un maggiore complesso.

Costituisce quindi unità immobiliare ogni locale o insieme di locali che disponga di ingresso indipendente da strada, da cortile, pianoterrazze, terrazza, ecc. e sia destinato ad uso proprio ed autonomo fra quelli elencati sotto il § 1.

§ 5) — Si considerano come facenti parte dell'unità immobiliare — e quindi senza da denunciare con la stessa dichiarazione che si presenta per l'unità immobiliare — tutti i suoi accessori e le sue dipendenze (locali o suoli di uso libero) purché:

— formino parte integrante della stessa unità immobiliare denunciata;

— ne costituiscano complemento indispensabile ed anche solo efficienti;

— concorrano — comunque — a determinarne l'uso e la rendita.

Tali sono:

a) fra gli accessori: i ripostigli, i sopraluoghi, le latrine, i bagni, gli ingressi, i luoghi per il bucato, le corride, le soffitte, i magazzini, i granai, le legnaie, le stalle, ecc.

b) fra le dipendenze: le terrazze usufruibili, i cortili, le aie, le cisterne, le serre, i chioschi, i giardini, i terreni destinati a giuochi o ad esercizi sportivi, ecc.

§ 6) — Devono denunciarsi a parte con distinte schede:

— le botteghe ed i negozi, ancorché comunicanti con appartamenti per abitazioni, e sempre che gli appartamenti stessi siano forniti di ingresso indipendente;

— le scuderie, le rimesse e le autorimesse con accesso diretto da strada, annessi cortili o giardini;

— le abitazioni dei portieri;

— ed, in genere, le porzioni di fabbricati e gli altri immobili, quali — anche se materialmente collegati ad altre unità immobiliari — producono in atto, un reddito separato autonomo, o sono capaci di produrlo senza che sia necessaria opera alcuna a mutare lo stato di fatto materiale.

COMPILAZIONE DELLA PAGINA 1 DELLA SCHEDA

§ 7) — In corrispondenza della voce destinazione deve essere indicata la categoria — fra quelle elencate al § 1) sotto le lettere A, B e C — che corrisponde alla caratteristica costruttiva della unità immobiliare dichiarata ed all'uso ordinario di essa.

§ 8) — La ditta da inscrivere nel nuovo Catasto edilizio urbano deve comprendere tutte le persone, società o enti, che al momento della dichiarazione possiedono l'unità immobiliare, sia per titolo di proprietà o condominio, sia per diritto reale di godimento.

§ 9) — Quando il proprietario dell'area, sulla quale sorge il fabbricato che costituisce o di cui fa parte l'unità immobiliare dichiarata, è diverso dal proprietario della costruzione, nella indicazione della ditta da inscrivere nel nuovo Catasto edilizio urbano si anteporrà la persona o le persone che hanno il possesso della costruzione aggiungendo le parole «per il fabbricato». Ad esse si farà seguire l'indicazione del proprietario del terreno con l'aggiunta delle parole «per l'area».

COMPILAZIONE DELLA PAGINA 2 DELLA SCHEDA

§ 10) — Nella dichiarazione della consistenza delle unità immobiliari, devono comprendersi — oltre ai vani e locali principali — anche tutti i locali e le aree annessi ed inservienti di cui al § 5).

§ 11) — La consistenza della unità immobiliare va dichiarata con — tre seguenti differenti sistemi:

con il prospetto A), a VANI { quando trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione o ad uso assimilabile (e quindi fra le categorie sopra indicate la lettera A nel § 1 precedente).

ovvero

con il prospetto B), a VOLUME { quando trattasi di unità immobiliare destinata ad alloggi collettivi o ad ufficio pubblico o a scuola od istituto di cultura (e quindi fra le categorie sopra indicate la lettera B nel § 1 precedente).

ovvero

con il prospetto C), a SUPERFICIE UTILE { quando trattasi di unità immobiliare destinata ad usi diversi dai precedenti (e quindi fra le categorie sopra indicate la lettera C nel § 1 precedente).

§ 12) — Nel prospetto dei vani, nel primo caso, e nel computo del volume o della superficie utile, nel secondo e nel terzo caso, devono comprendersi tutti gli accessori elencati nel paragrafo 5.

Le dipendenze elencate nel paragrafo 5, debbono essere invece citate nell'apposito prospetto delle dipendenze delle unità immobiliari.

§ 13) — Ai fini della nomenclatura da usare per la compilazione del prospetto A) descrizione della consistenza della unità immobiliare destinate ad abitazioni o ad uso assimilabile) deve tenersi presente che:

a) si considera camera o stanza ogni ambiente o vano (spazio chiuso da muri o pareti del pavimento al soffitto) avente dimensioni sufficienti per contenere almeno un letto e che sia o possa essere destinato come camera da letto, salotto, stanza da pranzo stanza di aspetto, ecc. Saranno considerati camere o stanze anche locali ricavati dall' soffitto, quando rispondano ai requisiti detti.

b) si considera Salone o Galleria ogni ambiente o vano che risponde ai requisiti menzionati ed abbia dimensioni rilevanti rispetto a quelle delle comuni camere o stanze;

c) si considera Cucina ogni stanza o vano, anche se di limitata grandezza, predisposto al fine della preparazione dei pasti e fornito dei consueti impianti (fornello, lavandino, ecc., ecc.).

Nel prospetto A), sotto le corrispondenti voci, si deve indicare quanti saloni o gallerie ha l'unità immobiliare, quante camere o stanze, quante cucine e quanti vani accessori di ciascun tipo (base, latrine, toilette, montati, servizi, verande, o locali di deposito di stoffe, repubblichi, magazzini, ecc.).

Quando la consistenza dell'unità immobiliare si estende in piani diversi, in corrispondenza di ciascun piano si devono seguire i vani (sia principali che accessori) che esso comprende.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DENUNCIE E DELLE PLANIMETRIE

§ 14) — Le dichiarazioni delle unità immobiliari devono essere presentate all'Ufficio del Catasto e all'Unità immobiliare è situata, entro il giorno stabilito con decreto del Ministro delle finanze.

§ 15) — La ditta che sono proprietarie di più unità immobiliari comprese in un medesimo fabbricato, devono presentare tutte insieme le dichiarazioni relative a tali unità riunendole in un'apposita Copertina di Raccolta Mod. 3 (Catasto E. U.) sulla quale sarà stata ripetuta l'indicazione della ditta da inscrivere nel nuovo Catasto edilizio urbano e saranno riportati i numeri delle schede di denuncia compilate per le singole unità possedute.

§ 16) — Allegata alla scheda di dichiarazione di ciascuna unità immobiliare deve essere presentata all'Ufficio del Comune anche la planimetria degli immobili denunciati. E' tuttavia consentito che la planimetria venga presentata all'Ufficio del Comune separatamente dalla scheda di dichiarazione, ma non oltre il giorno che per tale presentazione sarà fissato con decreto del Ministro per le finanze.

La planimetria:

— deve essere disegnata ad inchiestro, preferibilmente nella scala di $\frac{1}{200}$ e ammessa l'uso delle scale $\frac{1}{100}$ e $\frac{1}{50}$.

— deve essere tracciata su fogli di carta — possibilmente inapparente, millimetrata — del formato della scheda (cm. 37,5 x cm. 25). Se è disegnata su fogli di carta più grandi, questi devono essere ridotti con piegatura, al formato della scheda.

— deve contenere l'indicazione dei confini con le private proprietà (a mezzo del nome del proprietario) o con le aree pubbliche (a mezzo della denominazione stradale). Sulla planimetria dovrà segnarsi l'altezza media, in metri, dei vani, misurata dal pavimento al soffitto. Questa indicazione potrà essere seguita una volta soltanto se l'altezza dei vani è unica; dovrà invece essere seguita per ciascun vano se l'altezza cambia da vano a vano.

La planimetria delle proprietà immobiliari a più piani, dovrà essere estesa a tutti i piani, anche se solo alcuni accessori sono posti in piani differenti da quello che contiene il resto dell'unità immobiliare.

Le varie parti componenti l'unità immobiliare denunciata, anche se sono situate su piani diversi, si possono disegnare — opportunamente distinte e con le indicazioni di confine — su di un unico foglio.

Per planimetria dell'unità immobiliare dichiarata (o di una o più porzioni di essa poste in diversi piani) potrà utilizzarsi anche una pianta che comprenda altri immobili costituenti o facenti parte di differenti unità, in tal caso l'unità dichiarata o le porzioni di essa, dovranno essere distinte dagli immobili non oggetto della denuncia, mediante coloritura o scrittura estesa a tutta la superficie della porzione di unità o delle unità dichiarate.

I differenti fogli eventualmente occorrenti alla planimetria su di una stessa unità devono essere riuniti con cucitura o incollatura.

Sulla planimetria deve essere incollato il talloncino di riscontro della scheda che è servita per dichiarare l'unità immobiliare.

ALLEGATO 5

15-5-94
MODULARIO
F. Cat. S.T. - 175
By



MOD. 1Na - Parte I
C. E. U.

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
Ufficio Tecnico Erariale di FAV A

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con
Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1984, n. 853)

DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

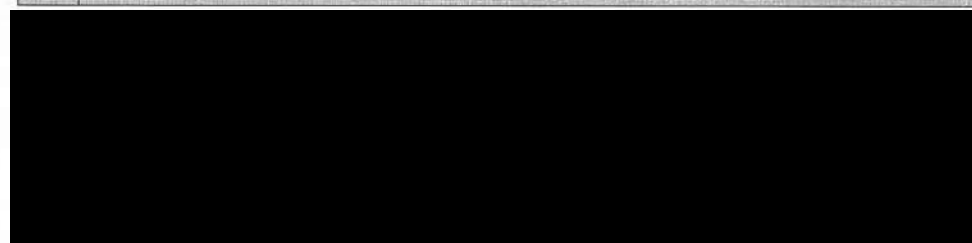
A UBICAZIONE DEL FABBRICATO

COMUNE di WILLOSTIA
LOCALITÀ (frazione, borgata, ecc.) _____
VIA MIRACOLI n° civico 57

B RIFERIMENTI CATASTALI DEL FABBRICATO

C.T. - Sez. A, foglio n. 82, particella n. 31
C. E. U. - Sez. E, foglio n. 82, particella n. 31

C DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)



ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ <u>250</u> <u>333</u> <u>53</u> %	DI REDDITO <u>250</u> <u>333</u> <u>53</u> %	ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ <u>750</u> <u>666</u> <u>67</u> %	DI REDDITO <u>750</u> <u>666</u> <u>67</u> %
---	--	---	--

ALLEGATI:

n° 1 MOD. 1N Parte II

n° 1 PLANIMETRIE

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente dichiarazione è stata
presentata il 18 APR 1994 (Bollio d'Ufficio)

Numero di protocollo (Mod. 97)

1138

IL FUN E

segue C		DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)	
3	NUMERO DI CODICE FISCALE	4	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME		COGNOME	
NOME		NOME	
SESSO		SESSO	
DATA DI NASCITA		DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	
PROV.		PROV.	
DIRITTI REALI		DIRITTI REALI	
ALIQUOTE:		ALIQUOTE:	
DI PROPRIETÀ		DI PROPRIETÀ	
DI REDDITO		DI REDDITO	
5	NUMERO DI CODICE FISCALE	6	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME		COGNOME	
NOME		NOME	
SESSO		SESSO	
DATA DI NASCITA		DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	
PROV.		PROV.	
DIRITTI REALI		DIRITTI REALI	
ALIQUOTE:		ALIQUOTE:	
DI PROPRIETÀ		DI PROPRIETÀ	
DI REDDITO		DI REDDITO	

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:			
COMUNE	PROV.	VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
MICOSIA	EN	V. BENEACOLI, 10	94014

C bis		DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)	
1	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE	
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA	
COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO	
C.A.P.		C.A.P.	
SEDE LEGALE		ALIQUOTE:	
DIRITTI REALI		DI PROPRIETÀ	
DI REDDITO		DI REDDITO	
2	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE	
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA	
COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO	
C.A.P.		C.A.P.	
SEDE LEGALE		ALIQUOTE:	
DIRITTI REALI		DI PROPRIETÀ	
DI REDDITO		DI REDDITO	

D		RIFERIMENTI TEMPORALI	
ANNO DI COSTRUZIONE		DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE: 1984	

segue M		CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI INTERNE COMUNI	
M/2	TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DELL'ATRIO E DELLE SCALE	Atrio	Scale
Idropittura		☒	☒
Resino - plastica		☐	☐
Smalto		☐	☐
Laminati plastici		☐	☐
Legno		☐	☐
Marmo o pietra naturale		☐	☐
Altro o tipica del luogo (specificare)		☐	☐

N		RECINZIONI	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI			
NO ☒ ; SI ☐ se SI specificare			
muratura			
metalli lavorati			
maglie metalliche			
elementi prefabbricati			
Altro			

O		ESENZIONI FISCALI E VINCOLI	
L'IMMOBILE GODE DI ESENZIONE: NO ☒ ; SI ☐ fino al			
L'IMMOBILE È SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939, N. 1089			
NO ☒ ; SI ☐ (specificare il tipo del vincolo)			

La presente dichiarazione è resa da: a) [REDACTED]	
b) [REDACTED]	
iscritto all'albo dei GEOMETRI della prov. ENNA	
data 08-03-94	Firma [REDACTED]

L CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI ESTERNE DEL FABBRICATO**L/1 TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA**

	Facciata principale	Altre facciate
Tinteggiatura	☒	☒
Resino - plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altro o tipiche del luogo (specificare)	☐	☐

L/2 SERRAMENTI ESTERNI (portone, cancello, ecc.) DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	Portone	Altri accessi
Legno	☐	☒
Metallo	☒	☐
Altro (specificare)	☐	☐

L/3 FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare se il fabbricato è dotato di finiture o modalità esecutive di carattere ornamentale:

NO ☒ ; SI ☐ se SI specificare

M CARATTERISTICHE DI FINITURE DELLE PARTI INTERNE COMUNI**M/1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DELL'ATRIO E DELLE SCALE**

	Atrio	Scale
Marmo o pietra naturale	☒	☒
Piastrelle in ceramica, cotto, gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessuti	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipico del luogo (specificare)	☐	☐

E ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO**E/1 POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI**

Isolato ☐ Fa parte di un complesso immobiliare
Contiguo ☒ NO ☒ SI ☐
A schiera ☐ n. se SI specificare: fabbricati n.
PRESENZA DI CORPI ACCESSORI: NO ☒; SI ☐ se SI, n.

E/2 DESTINAZIONE E NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI NELLE QUALI È SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni	☒ n. <u>1</u>	Negozi	☐ n.
Magazzini	☐ n.	Laboratori	☐ n.
Box o posti auto	☐ n.	Autorimessa collettiva	☐ n.
Uffici privati	☐ n.	Locali per attività sportive	☐ n.

Unità immobiliari censibili nel gruppo «B» (specificare) ☐ n.

IL FABBRICATO È CON CORTILE INTERNO: SI ☐

IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE

con accesso: unico dall'esterno ☐
plurimo dall'esterno ☒
dal cortile interno ☐

E/3 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

IL NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SI ☐ numero dei piani
NO ☒ numero minimo dei piani 1
numero massimo dei piani 3

IL NUMERO DEI PIANI ENTRO TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SI ☐ numeri dei piani
NO ☒ numero minimo dai piani 0
numero massimo dei piani 2

CORPI ACCESSORI:

	corpo accessorio n. 1	corpo accessorio n. 2	corpo accessorio n. 3	corpo accessorio n. 4	corpo accessorio n. 5
piani fuori terra	n.	n.	n.	n.	n.
piani entro terra	n.	n.	n.	n.	n.

F DESTINAZIONE DEGLI SPAZI AD USO COMUNE**F/1 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI**

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	No	SI	No	SI
Guardiola custode	☒	☒	☒	☒
Alloggio custode	☒	☒	☒	☒
Sala riunioni	☒	☒	☒	☒
Atrio (mq. circa)	☒	☒	☒	☒
Porticato - Piloty	☒	☒	☒	☒
Lavatoio	☒	☒	☒	☒
Piscina (mq.)	☒	☒	☒	☒
Altro impianto sportivo (specificare)	☒	☒	☒	☒
Altra destinazione (specificare)	☒	☒	☒	☒

F/2 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	No	SI	No	SI
Terrazza (mq.)	☒	☒	☒	☒
Cortili e camminamenti (mq.)	☒	☒	☒	☒
Verde (mq.)	☒	☒	☒	☒
Parcheggio auto: (per posti n.)	☒	☒	☒	☒
Tennis: (campi n.)	☒	☒	☒	☒
Piscina (mq.)	☒	☒	☒	☒
Altro impianto sportivo (specificare)	☒	☒	☒	☒
Altra destinazione (specificare)	☒	☒	☒	☒

G POSIZIONE DEL FABBRICATO**TIPO DI AFFACCIO PREVALENTE**

	FACCIATA						
	N. 1 (*)	N. 2	N. 3	N. 4	N. 5	N. 6	N. 7
Su strada larga oltre 10 metri	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su strada larga da 5 a 10 metri	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino a 5 metri	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso (specificare)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco o giardino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
attività agricola ^e	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro (specificare)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐

(*) Dell'accesso principale.

H CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO**H/1 STRUTTURE PORTANTI VERTICALI**

Muratura	☒
Cemento armato	☐
Ferro	☐
Prefabbricate	☐
Altro o tipiche del luogo (specificare)	☐

H/2 COPERTURA

A terrazza praticabile	☐
A terrazza non praticabile	☐
A tetto	☒

H/3 TAMPONATURE

Muratura	☒
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Facciate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo (specificare)	☐

I DOTAZIONE DI IMPIANTI**IMPIANTO**

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	NO	SI	NO	SI
Idrico	☐	☒	☒	☒
Elettrico	☐	☒	☒	☒
Gas	☒	☐	☒	☒
Telefonico	☐	☒	☒	☒
Fognario	☐	☒	☒	☒
Riscaldamento centralizzato	☒	☐	☒	☒
Acqua calda centralizzata	☒	☐	☒	☒
Condizionamento centralizzato	☒	☐	☒	☒
Citofonico	☒	☐	☒	☒
Video-citofonico	☒	☐	☒	☒
Antenna TV centralizzata	☒	☐	☒	☒
Ascensore: (impianti numero)	☒	☐	☒	☒
Montacarichi	☒	☐	☒	☒
Altro (specificare)	☒	☐	☒	☒
Fonti energetiche alternative	☒	☐	☒	☒
se SI quali:				



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di SONA

DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

a IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE	
DESTINAZIONE <u>ABITAZIONE</u> RIFERIMENTI TOPONOMASTICI: _____ COMUNE DI <u>NICOSIA</u> via (piazza, ecc.) <u>MIRACOM</u> n° civico <u>57</u> lotto _____ edificio _____ scala _____ piano <u>TERRA</u> interno _____ n° (per box, ecc.) _____	
b RIFERIMENTI CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE	
Sezione _____, foglio n. <u>82</u> , particella n. <u>31</u> , sub <u>4</u>	
c DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)	
1 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTO REALE _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %	2 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTO REALE _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %
3 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTO REALE _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %	4 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTO REALE _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %
Collegamenti d'Ufficio:	
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE La presente dichiarazione è stata presentata il <u>18 APR 1994</u> (Bollo d'Ufficio) Numero di protocollo (Mod. 97) <u>1138</u> IL FUNZIONARIO _____	

segue c DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 90%;">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COGNOME</td> </tr> <tr> <td>NOME</td> <td>SESSO DATA DI NASCITA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DIRITTI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td>DI PROPRIETÀ</td> <td>% DI REDDITO %</td> </tr> </table>	5	NUMERO DI CODICE FISCALE	COGNOME		NOME	SESSO DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.		DIRITTI REALI		ALIQUOTE:		DI PROPRIETÀ	% DI REDDITO %	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">6</td> <td style="width: 90%;">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COGNOME</td> </tr> <tr> <td>NOME</td> <td>SESSO DATA DI NASCITA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DIRITTI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td>DI PROPRIETÀ</td> <td>% DI REDDITO %</td> </tr> </table>	6	NUMERO DI CODICE FISCALE	COGNOME		NOME	SESSO DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.		DIRITTI REALI		ALIQUOTE:		DI PROPRIETÀ	% DI REDDITO %								
5	NUMERO DI CODICE FISCALE																																				
COGNOME																																					
NOME	SESSO DATA DI NASCITA																																				
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.																																					
DIRITTI REALI																																					
ALIQUOTE:																																					
DI PROPRIETÀ	% DI REDDITO %																																				
6	NUMERO DI CODICE FISCALE																																				
COGNOME																																					
NOME	SESSO DATA DI NASCITA																																				
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.																																					
DIRITTI REALI																																					
ALIQUOTE:																																					
DI PROPRIETÀ	% DI REDDITO %																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">7</td> <td style="width: 90%;">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COGNOME</td> </tr> <tr> <td>NOME</td> <td>SESSO DATA DI NASCITA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DIRITTI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td>DI PROPRIETÀ</td> <td>% DI REDDITO %</td> </tr> </table>	7	NUMERO DI CODICE FISCALE	COGNOME		NOME	SESSO DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.		DIRITTI REALI		ALIQUOTE:		DI PROPRIETÀ	% DI REDDITO %	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">8</td> <td style="width: 90%;">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COGNOME</td> </tr> <tr> <td>NOME</td> <td>SESSO DATA DI NASCITA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DIRITTI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td>DI PROPRIETÀ</td> <td>% DI REDDITO %</td> </tr> </table>	8	NUMERO DI CODICE FISCALE	COGNOME		NOME	SESSO DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.		DIRITTI REALI		ALIQUOTE:		DI PROPRIETÀ	% DI REDDITO %								
7	NUMERO DI CODICE FISCALE																																				
COGNOME																																					
NOME	SESSO DATA DI NASCITA																																				
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.																																					
DIRITTI REALI																																					
ALIQUOTE:																																					
DI PROPRIETÀ	% DI REDDITO %																																				
8	NUMERO DI CODICE FISCALE																																				
COGNOME																																					
NOME	SESSO DATA DI NASCITA																																				
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROV.																																					
DIRITTI REALI																																					
ALIQUOTE:																																					
DI PROPRIETÀ	% DI REDDITO %																																				
RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:																																					
COMUNE <u>NICOSIA</u> PROV. VIA E NUMERO CIVICO <u>ENI V. PO NICACOLI, 10</u> C.A.P. <u>94014</u>																																					
Cbis DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 40%;">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> <td style="width: 50%;">DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE</td> <td>NATURA GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE</td> <td>PROV. VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SEDE LEGALE</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">DIRITTI REALI</td> <td>ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %</td> </tr> </table>	1	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE	SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA	COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	SEDE LEGALE			DIRITTI REALI		ALIQUOTE:			DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 40%;">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> <td style="width: 50%;">DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE</td> <td>NATURA GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE</td> <td>PROV. VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SEDE LEGALE</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">DIRITTI REALI</td> <td>ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %</td> </tr> </table>	2	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE	SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA	COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	SEDE LEGALE			DIRITTI REALI		ALIQUOTE:			DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %
1	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE																																			
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA																																			
COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.																																			
SEDE LEGALE																																					
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:																																			
		DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %																																			
2	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE																																			
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA																																			
COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.																																			
SEDE LEGALE																																					
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:																																			
		DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %																																			
d RIFERIMENTI TEMPORALI																																					
ANNO DI COSTRUZIONE _____ DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE: <u>1984</u>																																					

Riservato all'Ufficio

h AFFACCI O VEDUTE PARTICOLARI**INDICARE SE L'UNITÀ IMMOBILIARE HA VISTA LIBERA SU:**

- a) opere architettoniche di valore artistico o storico: NO ☒ SI ☐
se SI: (specificare) _____
con numero _____ finestre di vano principale
con numero _____ finestre di vano accessorio
- b) luoghi naturali di valore paesaggistico: NO ☒ SI ☐
se SI: (specificare) _____
con numero _____ finestre di vano principale
con numero _____ finestre di vano accessorio
- c) zone industriali, fonti di inquinamento e simili: NO ☒ SI ☐
se SI: (specificare) _____
con numero _____ finestre di vano principale
con numero _____ finestre di vano accessorio

i ESENZIONI FISCALI E VINCOLIL'UNITÀ IMMOBILIARE GODE DI ESENZIONE NO ☒ SI ☐ fino al _____L'UNITÀ IMMOBILIARE È SOGGETTA A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE
1° GIUGNO 1939, N. 1089NO ☒ SI ☐ (specificare il tipo del vincolo) _____

La presente dichiarazione è resa da: a) _____

b) _____
iscritto all'albo dei GEOMETRI della prov. _____data 08-03-94 Firma _____**e DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE****e/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "A"** (Abitazioni o uffici privati)

- 1) VANI PRINCIPALI (camere o stanze, saloni, cucina) n. 2; Sup. utile mq. 29.00
- 2) ACCESSORI DIRETTI | Bagni, W.C. n. 2; Sup. utile mq. 6.50
Ingressi, corridoi, ripostigli, ecc. n. _____; Sup. utile mq. _____
- 3) SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) mq. 44.80
- 4) ACCESSORI COMPLEMENTARI (cantine, soffitte, ecc.) n. _____; Sup. utile mq. _____
Balconi e terrazzi n. _____; Sup. utile mq. _____
- 5) DIPENDENZE | Cortile mq. _____
(ad uso esclusivo) | Giardino mq. _____
Piscina, tennis, ecc. (specificare) _____
- 6) NUMERO DI APPARTAMENTI DEL PIANO SERVITI DALLA STESSA SCALA:
appartamenti numero _____
- 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE HA ACCESSO INDIPENDENTE DA QUELLO DELLE ALTRE
UNITÀ IMMOBILIARI DEL FABBRICATO: NO ☐ SI ☒

e/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "B" (Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura)

- 1) NUMERO PIANI FUORI TERRA: _____ PER COMPLESSIVI mc. _____ E LORDI mq. _____
- 2) NUMERO PIANI ENTRO TERRA: _____ PER COMPLESSIVI mc. _____ E LORDI mq. _____
Giardino di mq. _____
Cortile di mq. _____
- 3) DIPENDENZE: Parcheggio auto per _____ posti auto
Altro (specificare) _____

e/3 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "C" (Commerciali ad usi diversi da quelli indicati nei prospetti a/1 ed e/2)

- 1) LOCALE PRINCIPALE: piano _____ lordi mq. _____ di cui utili mq. _____
- 2) LOCALE ACCESSORIO: piano _____ lordi mq. _____ di cui utili mq. _____
piano _____ lordi mq. _____ di cui utili mq. _____
- 3) DIPENDENZE | (specificare) _____ mq. _____
o ACCESSORI
- 4) NUMERO TOTALE DELLE APERTURE _____ delle quali:
su strada n. _____ su porticati n. _____ su spazi interni n. _____
- 5) IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE: NO ☐ SI ☐
- 6) IL LOCALE È D'ANGOLO: NO ☐ SI ☐

N.B. La superficie lorda è da intendersi comprensiva delle murature esterne.

La superficie utile si identifica con quella calpestabile.

f

DOTAZIONI TECNOLOGICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

IMPIANTO

	Autonomo		Centralizzato	
	NO	SI	NO	SI
Riscaldamento	☒	☒	☒	☒
Condizionamento	☒	☒	☒	☒
Acqua calda	☒	☒	☒	☒
Ascensore ad uso esclusivo	☒	☒	☒	☒
Ascensore (n.)	☒	☒	☒	☒
Ascensore di servizio	☒	☒	☒	☒
Montacarichi	☒	☒	☒	☒
Citofonico	☒	☒	☒	☒
Video-citofonico	☒	☒	☒	☒
Altro (specificare)	☒	☒	☒	☒

g

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

g/1 TIPO PREVALENTE DI TRAMEZZATURE

	NO	SI
Muratura	☐	☒
Pannelli	☒	☐
Pareti mobili	☒	☐
Altro o tipico del luogo (specificare)	☒	☐

g/2 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camera o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto, gres o simili	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie di marmo o simili	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomma o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro (specificare)	☐	☐	☐

segue
9

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

g/3 TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI

	Camera o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori
Tinteggiatura o tappezzeria in carta	☒	☐	☐
Piastrelle in ceramica e simili	☐	☒	☒
Materiale plastico e simili	☐	☐	☐
Altro (specificare)	☐	☐	☐

g/4 TIPO PREVALENTE DI INFISSI

INFISSI INTERNI:	legno massello	☐	☐	
	legno tamburato	☐	☒	
	metallo	☒	☐	
	altro (specificare) _____			
	_____	☐	☐	
	<u>finestre</u>	<u>doppio infisso</u>	<u>vetro-camera</u>	
INFISSI ESTERNI:	legno	☐	☐	☐
	metallo	☒	☐	☐
	altro (specificare) _____			
	_____	☐	☐	☐

INFISSI INTERNI:

INFISSI ESTERNI:

GLI INFISSI ESTERNI SONO FORNITI DI:

persiane scorrevoli	☐
persiane ad ante	☒
avvolgibili in legno	☐
avvolgibili in plastica	☐
avvolgibili in metallo	☐

g/5 PARTICOLARI FINITURE DI PARETI E SOFFITTI

Indicare se l'unità immobiliare è dotata di finiture di carattere ornamentale:

.....

.....

ALLEGATO 6

VAR 15
BY

MONITORIO
Cod. S.T. - 175



MOD. 1Na - Parte I
C. E. U.

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
Ufficio Tecnico Erariale di **ENNA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1984, n. 853)

DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A		UBICAZIONE DEL FABBRICATO	
COMUNE di <u>Nicosia</u>			
LOCALITÀ (frazione, borgata, ecc.) _____			
VIA <u>MIRACOLI</u>		n° civico <u>52</u>	
B		RIFERIMENTI CATASTALI DEL FABBRICATO	
C.T. - Sez. <u>A</u> , foglio n. <u>82</u> , particella n. <u>31</u>			
C. E. U. - Sez. <u>E</u> , foglio n. <u>82</u> , particella n. <u>31</u>			
C		DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)	
		2 NUMERO DI CODICE FISCALE _____	
		COGNOME _____	
		NOME _____	
		SESSO _____	DATA DI NASCITA _____
		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____	
		PROV. _____	
		DIRITTO REALE _____	
		ALIQUOTE:	
		DI PROPRIETÀ <u>666,67</u> %	DI REDDITO <u>666,67</u> %
		RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE	
ALLEGATI:		La presente dichiarazione è stata presentata il <u>18 APR. 1994</u> (Sollo d'Ufficio)	
n° <u>1</u> MOD. 1N Parte II		Numero di protocollo (Mod. 97) <u>1139</u>	
n° <u>1</u> PLANIMETRIE		IL FUN.	

segue C DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

3	NUMERO DI CODICE FISCALE	4	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME		COGNOME	
NOME		NOME	
SESSO DATA DI NASCITA		SESSO DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	
PROV.		PROV.	
DIRITTI REALI		DIRITTI REALI	
ALIQUOTE:		ALIQUOTE:	
DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %		DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %	

5	NUMERO DI CODICE FISCALE	6	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME		COGNOME	
NOME		NOME	
SESSO DATA DI NASCITA		SESSO DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	
PROV.		PROV.	
DIRITTI REALI		DIRITTI REALI	
ALIQUOTE:		ALIQUOTE:	
DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %		DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %	

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:

COMUNE Nicosia PROV. VIA E NUMERO CIVICO EN V. Po Nicacoli, 10 C.A.P. 94014

Cbis DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)

1	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA
COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.
SEDE LEGALE		
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:
		DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %

2	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA
COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.
SEDE LEGALE		
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:
		DI PROPRIETÀ % DI REDDITO %

D RIFERIMENTI TEMPORALI

ANNO DI COSTRUZIONE _____ DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE: 1984

segue M CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI INTERNE COMUNI

M/2 TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DELL'ATRIO E DELLE SCALE

	Atrio	Scale
Idropittura	☒	☒
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Altro o tipica del luogo (specificare) _____	☐	☐

N RECINZIONI

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

NO ☒ ; SI ☐ se SI specificare _____

muratura ☐

metalli lavorati ☐

maglie metalliche ☐

elementi prefabbricati ☐

Altro ☐

O ESENZIONI FISCALI E VINCOLI

L'IMMOBILE GODE DI ESENZIONE: NO ☒ ; SI ☐ fino al _____

L'IMMOBILE È SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939, N. 1089

NO ☒ ; SI ☐ (specificare il tipo del vincolo) _____

La presente dichiarazione è resa da: a) _____

b) _____ (titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'albo dei GEOMETRI della prov. ENNA N. _____

data 16-03-94 Firma _____

L CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI ESTERNE DEL FABBRICATO**L/1 TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA**

	Facciata principale	Altre facciate
Tinteggiatura	☒	☒
Resino - plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altro o tipiche del luogo (specificare)	☐	☐

L/2 SERRAMENTI ESTERNI (portone, cancello, ecc.) DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	Portone	Altri accessi
Legno	☐	☒
Metallo	☒	☐
Altro (specificare)	☐	☐

L/3 FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

indicare se il fabbricato è dotato di finiture o modalità esecutive di carattere ornamentale:

NO ☐ ; SI ☐ se SI specificare

M CARATTERISTICHE DI FINITURE DELLE PARTI INTERNE COMUNI**M/1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DELL'ATRIO E DELLE SCALE**

	Atrio	Scale
Marmo o pietra naturale	☒	☒
Piastrelle in ceramica, cotto, gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessuti	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipico del luogo (specificare)	☐	☐

E ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO**E/1 POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI**

Isolato ☐ Fa parte di un complesso immobiliare
Contiguo ☒ NO ☒ SI ☐
A schiera ☐ n. se SI specificare: fabbricati n.
PRESENZA DI CORPI ACCESSORI: NO ☒ SI ☐ se SI, n.

E/2 DESTINAZIONE E NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI NELLE QUALI È SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni ☒ n. 1 Negozi ☐ n.
Magazzini ☐ n. Laboratori ☐ n.
Box o posti auto ☐ n. Autorimessa collettiva ☐ n.
Uffici privati ☐ n. Locali per attività sportive ☐ n.
Unità immobiliari censibili nel gruppo «B» (specificare)
..... ☐ n.

IL FABBRICATO È CON CORTILE INTERNO: SI ☐

IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE

con accesso: unico dall'esterno ☐
plurimo dall'esterno ☒
dal cortile interno ☐

E/3 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

IL NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SI ☐ numero dei piani
NO ☒ numero minimo dei piani 1
numero massimo dei piani 3

IL NUMERO DEI PIANI ENTRO TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SI ☐ numeri dei piani
NO ☒ numero minimo dei piani 0
numero massimo dei piani 2

CORPI ACCESSORI:

	corpo accessorio n. 1	corpo accessorio n. 2	corpo accessorio n. 3	corpo accessorio n. 4	corpo accessorio n. 5
piani fuori terra	n.	n.	n.	n.	n.
piani entro terra	n.	n.	n.	n.	n.

F DESTINAZIONE DEGLI SPAZI AD USO COMUNE

F/1 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	No	SI	No	SI
Guardiola custode	☒	☒	☒	☒
Alloggio custode	☒	☒	☒	☒
Sala riunioni	☒	☒	☒	☒
Atrio (mq. circa)	☒	☒	☒	☒
Porticato - Piloty	☒	☒	☒	☒
Lavatoio	☒	☒	☒	☒
Piscina (mq.)	☒	☒	☒	☒
Altro impianto sportivo (specificare)	☒	☒	☒	☒
Altra destinazione (specificare)	☒	☒	☒	☒

F/2 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	No	SI	No	SI
Terrazza (mq.)	☒	☒	☒	☒
Cortili e camminamenti (mq.)	☒	☒	☒	☒
Verde (mq.)	☒	☒	☒	☒
Parcheggio auto: (per posti n.)	☒	☒	☒	☒
Tennis: (campi n.)	☒	☒	☒	☒
Piscina (mq.)	☒	☒	☒	☒
Altro impianto sportivo (specificare)	☒	☒	☒	☒
Altra destinazione (specificare)	☒	☒	☒	☒

G POSIZIONE DEL FABBRICATO

TIPO DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA						
	N. 1 (*)	N. 2	N. 3	N. 4	N. 5	N. 6	N. 7
Su strada larga oltre 10 metri	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su strada larga da 5 a 10 metri	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino a 5 metri	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso (specificare)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco o giardino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
attività agricola	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro (specificare)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐

(*) Dell'accesso principale.

H CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO

H/1 STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	☒
Cemento armato	☐
Ferro	☐
Prefabbricate	☐
Altro o tipiche del luogo (specificare)	☐

H/2 COPERTURA

A terrazza praticabile	☐
A terrazza non praticabile	☐
A tetto	☒

H/3 TAMPONATURE

Muratura	☒
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Facciate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo (specificare)	☐

I DOTAZIONE DI IMPIANTI

IMPIANTO

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	NO	SI	NO	SI
Idrico	☐	☒	☐	☒
Elettrico	☐	☒	☐	☒
Gas	☒	☐	☐	☒
Telefonico	☐	☒	☐	☒
Fognario	☐	☒	☐	☒
Riscaldamento centralizzato	☒	☐	☐	☒
Acqua calda centralizzata	☒	☐	☐	☒
Condizionamento centralizzato	☒	☐	☐	☒
Citofonico	☒	☐	☐	☒
Video-citofonico	☒	☐	☐	☒
Antenna TV centralizzata	☒	☐	☐	☒
Ascensore: (impianti numero	☒	☐	☐	☒
Montacarichi	☒	☐	☐	☒
Altro (specificare)	☒	☐	☐	☒
Fonti energetiche alternative	☒	☐	☐	☒
se SI quali:				



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di ENNA

MOD. 1Na - Parte II
C. E. U.

DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

a	IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE	
DESTINAZIONE <u>ABITAZIONE</u>		
RIFERIMENTI TOPONOMASTICI: COMUNE DI <u>NICOSIA</u>		
via (piazza, ecc.) <u>HIRACOLI</u> n° civico <u>52</u>		
lotto _____ edificio _____ scala _____ piano <u>TERRA-1°-2°</u> interno _____ n° (per box, ecc.) _____		
b	RIFERIMENTI CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE	
Sezione <u>E</u> , foglio n. <u>82</u> , particella n. <u>31</u> , sub <u>4</u>		
c	DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)	
1	NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTO REALE _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %	2 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTO REALE _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %
3	NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTO REALE _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %	4 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTO REALE _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %
Collegamenti d'Ufficio: _____		
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE La presente dichiarazione è stata _____ (Bollo d'Ufficio) presentata il <u>18 APR 1994</u> Numero di protocollo (Mod. 97) <u>1139</u> IL FUNZIONARIO _____		

segue c DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)	
5 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTI REALI _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %	6 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTI REALI _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %
7 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTI REALI _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %	8 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____ DIRITTI REALI _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %
RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO: COMUNE <u>NIVOGIA</u> PROV. <u>EN</u> VIA E NUMERO CIVICO <u>via P. MIRACOLI, 10</u> C.A.P. <u>94014</u>	
C bis DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)	
1 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE _____ COMUNE _____ PROV. _____ VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____ SEDE LEGALE _____ DIRITTI REALI _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %	DENOMINAZIONE _____ NATURA GIURIDICA _____ _____ _____
2 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE _____ COMUNE _____ PROV. _____ VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____ SEDE LEGALE _____ DIRITTI REALI _____ ALIQUOTE: _____ DI PROPRIETÀ _____ % DI REDDITO _____ %	DENOMINAZIONE _____ NATURA GIURIDICA _____ _____ _____
d RIFERIMENTI TEMPORALI	
ANNO DI COSTRUZIONE _____ DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE: <u>1984</u>	

Riservato all'Ufficio

h AFFACCI O VEDUTE PARTICOLARI**INDICARE SE L'UNITÀ IMMOBILIARE HA VISTA LIBERA SU:**

- a) opere architettoniche di valore artistico o storico: NO ☒ SI ☐
se SI: (specificare) _____
con numero _____ finestre di vano principale
con numero _____ finestre di vano accessorio
- b) luoghi naturali di valore paesaggistico: NO ☒ SI ☐
se SI: (specificare) _____
con numero _____ finestre di vano principale
con numero _____ finestre di vano accessorio
- c) zone industriali, fonti di inquinamento e simili: NO ☒ SI ☐
se SI: (specificare) _____
con numero _____ finestre di vano principale
con numero _____ finestre di vano accessorio

i ESENZIONI FISCALI E VINCOLIL'UNITÀ IMMOBILIARE GODE DI ESENZIONE NO ☒ SI ☐ fino al _____L'UNITÀ IMMOBILIARE È SOGGETTA A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE
1° GIUGNO 1939, N. 1089NO ☒ SI ☐ (specificare il tipo del vincolo) _____

La presente dichiarazione è resa da: _____

b) _____
(titolo, nome e cognome del tecnico)iscritto all'albo dei **GEOMETRI** della prov. **ENNA**data **16-03-94** Firma _____**e DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE****e/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "A" (Abitazioni o uffici privati)**

- 1) VANI PRINCIPALI (camere o stanze, saloni, cucina) n. **6**; Sup. utile mq. **81.50**
- 2) ACCESSORI DIRETTI | Bagni, W.C. n. **2**; Sup. utile mq. **5.10**
Ingressi, corridoi, ripostigli, ecc. n. **2**; Sup. utile mq. **7.00**
- 3) SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) mq. **123.10**
- 4) ACCESSORI COMPLEMENTARI (cantine, soffitte, ecc.) n. _____; Sup. utile mq. _____
Balconi e terrazzi n. **1**; Sup. utile mq. **1.50**
Cortile mq. _____
Giardino mq. _____
Piscina, tennis, ecc. (specificare) _____
- 5) DIPENDENZE (ad uso esclusivo) _____
- 6) NUMERO DI APPARTAMENTI DEL PIANO SERVITI DALLA STESSA SCALA:
appartamenti numero _____
- 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE HA ACCESSO INDIPENDENTE DA QUELLO DELLE ALTRE
UNITÀ IMMOBILIARI DEL FABBRICATO: NO ☒ SI ☐

e/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "B" (Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura)

- 1) NUMERO PIANI FUORI TERRA: _____ PER COMPLESSIVI mc. _____ E LORDI mq. _____
- 2) NUMERO PIANI ENTRO TERRA: _____ PER COMPLESSIVI mc. _____ E LORDI mq. _____
Giardino di mq. _____
Cortile di mq. _____
- 3) DIPENDENZE: Parcheggio auto per _____ posti auto
Altro (specificare) _____

e/3 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "C" (Commerciali ed usi diversi da quelli indicati nei prospetti e/1 ed e/2)

- 1) LOCALE PRINCIPALE: piano _____ lordi mq. _____ di cui utili mq. _____
- 2) LOCALE ACCESSORIO: piano _____ lordi mq. _____ di cui utili mq. _____
piano _____ lordi mq. _____ di cui utili mq. _____
- 3) DIPENDENZE | (specificare) _____ mq. _____
o ACCESSORI
- 4) NUMERO TOTALE DELLE APERTURE _____ delle quali:
su strada n. _____ su porticati n. _____ su spazi interni n. _____
- 5) IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE: NO ☐ SI ☐
- 6) IL LOCALE È D'ANGOLO: NO ☐ SI ☐

N.B. La superficie lorda è da intendersi comprensiva delle murature esterne.

La superficie utile si identifica con quella calpestabile.

IMPIANTO

	Autonomo		Centralizzato	
	NO	SI	NO	SI
Riscaldamento	☒	☒	☒	☒
Condizionamento	☒	☒	☒	☒
Acqua calda	☒	☒	☒	☒
Ascensore ad uso esclusivo	☒	☒	☒	☒
Ascensore (n.)	☒	☒	☒	☒
Ascensore di servizio	☒	☒	☒	☒
Montacarichi	☒	☒	☒	☒
Citofonico	☒	☒	☒	☒
Video-citofonico	☒	☒	☒	☒
Altro (specificare)	☒	☒	☒	☒

g/1 TIPO PREVALENTE DI TRAMEZZATURE

	NO	SI
Muratura	☐	☒
Pannelli	☒	☐
Pareti mobili	☒	☐
Altro o tipico del luogo (specificare)	☒	☐

g/2 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camera o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto, gres o simili	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie di marmo o simili	☒	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomma o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro (specificare)	☐	☐	☐

g/3 TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI

	Camera o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori
Tinteggiatura o tappezzeria in carta	☒	☐	☐
Piastrelle in ceramica e simili	☐	☒	☒
Materiale plastico e simili	☐	☐	☐
Altro (specificare)	☐	☐	☐

g/4 TIPO PREVALENTE DI INFISSI

INFISSI INTERNI:	legno massello	☒	☐	
	legno tamburato	☐	☒	
	metallo	☒	☐	
	altro (specificare)	☐	☐	
		☐	☐	
INFISSI ESTERNI:	legno	☒	☐	☐
	metallo	☒	☐	☐
	altro (specificare)	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
		☐	☐	☐

INFISSI INTERNI:

INFISSI ESTERNI:

GLI INFISSI ESTERNI
SONO FORNITI DI:

persiane scorrevoli	☒
persiane ad ante	☒
avvolgibili in legno	☐
avvolgibili in plastica	☐
avvolgibili in metallo	☐

g/5 PARTICOLARI FINITURE DI PARETI E SOFFITTI

Indicare se l'unità immobiliare è dotata di finiture di carattere ornamentale:

NO

ALLEGATO 7

Scheda N. 1673

progressivo identico a quello assegnato dall'Ufficio nella scheda mod. 1 (Catasto E. U.) a pag. 1

Provincia di ENNA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI CALTANISSETTA

Comune di NICOSIA

Mod. 5 (Catasto E. U.)

Zona censuaria E

TECNICO

ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il 10-8-948

145

13

Ditta dichiarata (1) Rione _____ Via _____ N. _____ Piano _____ int. _____	CARATTERISTICHE (2) 1) Destinazione ed uso <i>abitazione padronale</i> 2) Genere della località <i>popolare</i> 3) Ubicazione <i>centrale</i> 4) Collegamento con servizi pubblici di trasporto — 5) Esposizione prevalente <i>media</i> 6) Epoca della costruzione <i>vecchia</i> 7) Qualità delle strutture <i>normali</i> 8) Stato di conservazione e manutenzione <i>buono</i> 9) Grado di finimento <i>semplice</i> 10) Ampiezza media dei vani <i>piccoli medi</i> 11) Richiesta sul mercato dei fitti <i>normali</i> 12) Impianti <i>luce</i> 13) Beni in comunione —	29 AGO 1967 CONSISTENZA PER MQ. O MC. (3) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Consistenza effettiva Numero</th> <th>Consistenza catastale greggia Numero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) Vani utili (4)</td> <td>53</td> <td>5100 320</td> </tr> <tr> <td>b) Accessori diretti: <i>21 fogli luce buio</i></td> <td>21</td> <td>066 033</td> </tr> <tr> <td>c) Accessori complementari: <i>votivale</i></td> <td>1</td> <td>025 025</td> </tr> <tr> <td>d) Raggiungimento delle eccedenze di superficie</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>e) Da aggiungere per dipendenze:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>il % di *</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Consistenza totale catastale</td> <td>591</td> <td>358</td> </tr> <tr> <td>Consistenza arrotondata al mezzo vano</td> <td>600</td> <td>350</td> </tr> <tr> <td>CONSISTENZA PER MQ. O MC. (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>f) Superficie complessiva * mq.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>g) Cubatura complessiva * mc.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>h) Da aggiungere per dipendenze:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>il % di *</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Consistenza totale catastale</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Consistenza arrotondata al mq. o al mc.</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Consistenza effettiva Numero	Consistenza catastale greggia Numero	a) Vani utili (4)	53	5100 320	b) Accessori diretti: <i>21 fogli luce buio</i>	21	066 033	c) Accessori complementari: <i>votivale</i>	1	025 025	d) Raggiungimento delle eccedenze di superficie			e) Da aggiungere per dipendenze:			il % di *			Consistenza totale catastale	591	358	Consistenza arrotondata al mezzo vano	600	350	CONSISTENZA PER MQ. O MC. (3)			f) Superficie complessiva * mq.			g) Cubatura complessiva * mc.			h) Da aggiungere per dipendenze:			il % di *			Consistenza totale catastale			Consistenza arrotondata al mq. o al mc.		
	Consistenza effettiva Numero	Consistenza catastale greggia Numero																																																
a) Vani utili (4)	53	5100 320																																																
b) Accessori diretti: <i>21 fogli luce buio</i>	21	066 033																																																
c) Accessori complementari: <i>votivale</i>	1	025 025																																																
d) Raggiungimento delle eccedenze di superficie																																																		
e) Da aggiungere per dipendenze:																																																		
il % di *																																																		
Consistenza totale catastale	591	358																																																
Consistenza arrotondata al mezzo vano	600	350																																																
CONSISTENZA PER MQ. O MC. (3)																																																		
f) Superficie complessiva * mq.																																																		
g) Cubatura complessiva * mc.																																																		
h) Da aggiungere per dipendenze:																																																		
il % di *																																																		
Consistenza totale catastale																																																		
Consistenza arrotondata al mq. o al mc.																																																		
(1) Quella che figura nella scheda di dichiarazione mod. 1 (Catasto E. U.). (2) Per destinazione ed uso, indicare se abitazione, ufficio, bottega, ecc. per uso padronale o d'affitto. Per il genere della località, se signorile, civile, popolare. Per l'ubicazione, se centralissima, centrale, eccentrica, periferica, suburbana. Per il collegamento con i servizi pubblici di trasporto, se ottimo, buono, mediocre, cattivo. Per la esposizione prevalente, se ottima, buona, mediocre, cattiva. Per l'epoca della costruzione, se antica, vecchia, recente, recentissima. Per la qualità delle strutture, se robusta, normale, leggera. Per lo stato di conservazione e manutenzione, se ottimo, buono, mediocre, cattivo. Per il grado di finimento, se ricco, ordinario, semplice, rustico. Per l'ampiezza media dei vani, se grande, media, piccola. Per la richiesta sul mercato dei fitti, se ricercata, normale, scarsamente ricercata, non richiesta. Per gli impianti, se: completi, normali scarsi, mancanti. Per beni in comunione, indicare, secondo i casi: scale, cortili, ecc. (3) Per il calcolo della consistenza, osservare le norme della circolare n. 40 del 20 aprile 1939. (4) I vani aventi luce diretta e superficie eccedente quella massima normale, saranno anch'essi computati ciascuno per un'unità in corrispondenza alla lettera a), le rispettive eccedenze, sommate, saranno raggiunti sotto d).																																																		
DITTA DA ISCRIVERE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO: <i><< Vedi Retros >></i> Rione <i>10</i> <i>Vicolo di San</i> N. <i>10</i> <i>526</i> <i>Int. 11-12</i> Destinazione ed uso <i>abitazione padronale</i>	COLLEGAMENTO (5) Numero della partita . Sez. o Comune Censuar. Foglio . Numero di mappa . Subalterno . Imponibile . Rendita Catastale .	CATASTO VIGENTE NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO 2155 NICOSIA 82 alle 31 2 ELEMENTI DEL CLASSAMENTO Categoria <i>1/4</i> <i>proprio con unità tipo N.</i> Classe <i>proposta 2</i> <i>definitiva</i> Consistenza Catastale <i>vani utili 600 350</i> metri quadrati metri cubi																																																

(5) Per il Nuovo Catasto Edilizio Urbano, usare per - Sezione - Comune Censuario, Foglio, Numero di mappa - gli stessi dati del Catasto vigente, le unità immobiliari saranno contraddistinte da subalterni del numero di mappa assunto come principale. Per i centri sprovvisti di mappa usare come numero principale quello progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione. Per i fabbricati non iscritti in Catasto in centri provvisti di mappa, usare la indicazione - D) - seguita dal numero progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione.

Ben. Variaz. 145/67

ALLEGATO 8

Annotazioni

Classamento senza sopraluogo

Class.to con sopralluogo del

Relativo alla

PARTITA n.

- pag.

[illegible]

→ Sopprimi ved. D. & S. 113P/P4 ✓

.....Z.C.

Class.to con sopraluogo del

(firma)

PARTITA n.

pag.

Annotazioni

[illegible]

ALLEGATO 9

Annotazioni

di conia z.c. L

Class.to con sopraluogo del

L-1-P6

(firma)

Relativo alla

PARTITA n. 2153

pag.

[illegible]

.....Z.C.

Class. lo con sopraluogo del ☐

[illegible]

PARTITA n. _____

pag.

[illegible]

ALLEGATO 10

MODULO 480
F. - (Tab. 8.7) - 480



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1968 N. 43)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

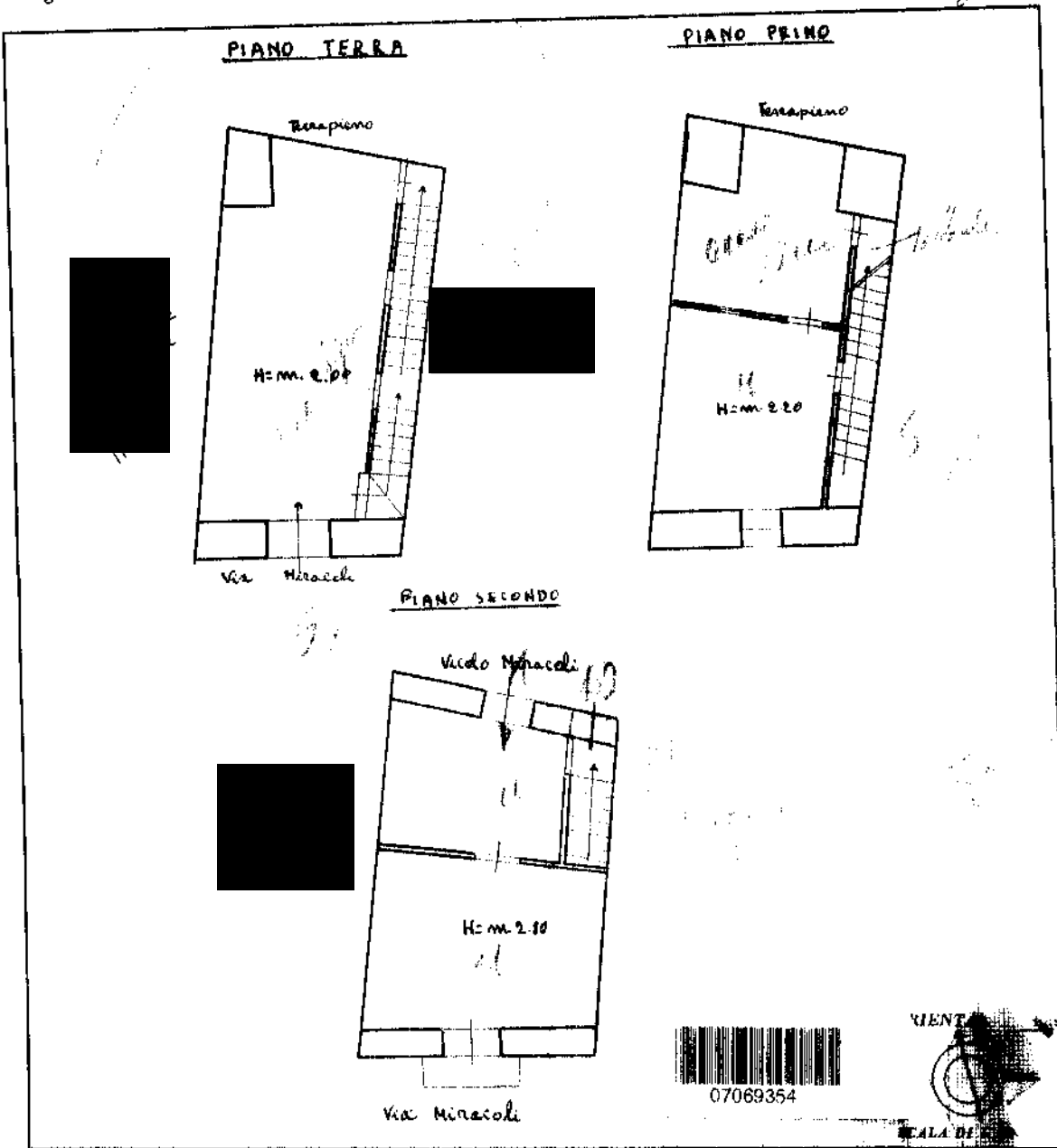
Nicosia

Via Migacali 57

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

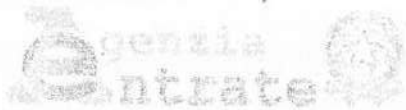
Enna



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 11



Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 25/06/2024

Ora: 11:05:41

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 48,00
Quietanza n. 194 del 25/06/2024

Richiedente: FIORENZA VITO ANTONIO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 48,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO euro 48,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3343 del 25/06/2024

Codice Servizio	Protocollo Codice Riscatto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC06B/Certificato storico cartaceo	EN0024520		48,00	1/copia	Normale	886T	16,00
				4/unita' immobiliari	Normale	886T	0,00
				5/pagine bollo	Normale	456T	32,00

TOTALE: 48,00

48,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 16,00

IMPOSTA DI BOLLO 456T 32,00

Il Cassiere
GMNFBA

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - CARTA - TOTALE TRANSAZIONE: euro 48,00

Esercente: Stabilimento: 00 Cassa: 06850119 Transazione: 1975155 Data: 25/06/2024 Ora: 11:05:00 Codice autorizzazione Banca: B15363
Codice Cliente: 000510508*****0214 Banca Negoziazione:



Planimetria di u.f.u. in Comune di NICOSIA via MIRACOLI civ. 57

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Copia rilasciata ad uso: CERTIFICATO
del: del:
posta di boilo: ☒ assolta in modo
attuale DM 16/12/1993, ☐ esente



VIA MIRACOLI n° 57

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 82/E
n. 31 sub. 4

RISERVATO ALL'UFFICIO

1138

ALLEGATO 12

MODULARIO
F. rig. rend. 006



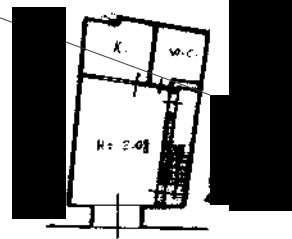
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di NICOSIA via MIRACOLI civ. 57

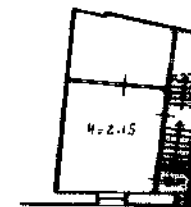
P.R.S. V.LO MIRACOLI



VIA MIRACOLI n° 57

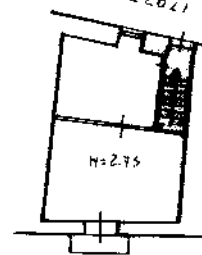
PIANO TERRA

P.R.S. V.LO MIRACOLI



PIANO PRIMO

VIA MIRACOLI n° 10



PIANO SECONDO



07069347

ORIENTAMENTO
N



SCALA DI 1:200

CONSERVATO ALL'UFFICIO

1139

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F. 1/100
n. 31 sub. 4

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/04/1994 - Data: 30/03/2024 - n. T52659 - Richiedente:

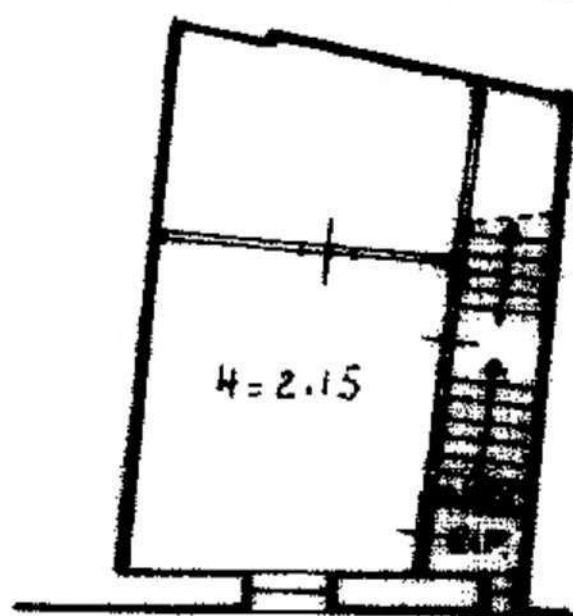
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 13

INDICAZIONE DELLE DIFFORMITÀ RILEVATE NELL'IMMOBILE
SITO IN NICOSIA VIA MIRACOLI N.57 SULLA BASE DELLE
PLANIMETRIE CATASTALI - Rapp.1:100



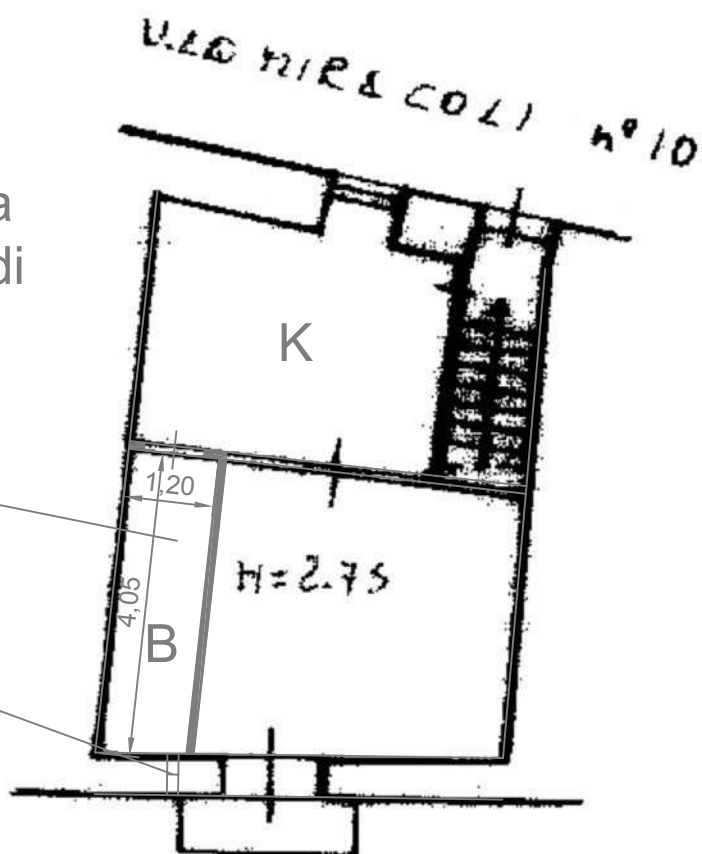
P. 1° S. V. LO MIRACOLI



PIANO PRIMO

bagno realizzato
successivamente alla
data della denuncia di
variazione della
planimetria catastale
13-04-1994

tubo di areazione



ALLEGATO 14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FABBRICATO SITO IN NICOSIA (EN)

SITO TRA VIA MIRACOLI E VIA CELSO

FG. 82 PART. 31 SUB. 4

PIANO TERRA

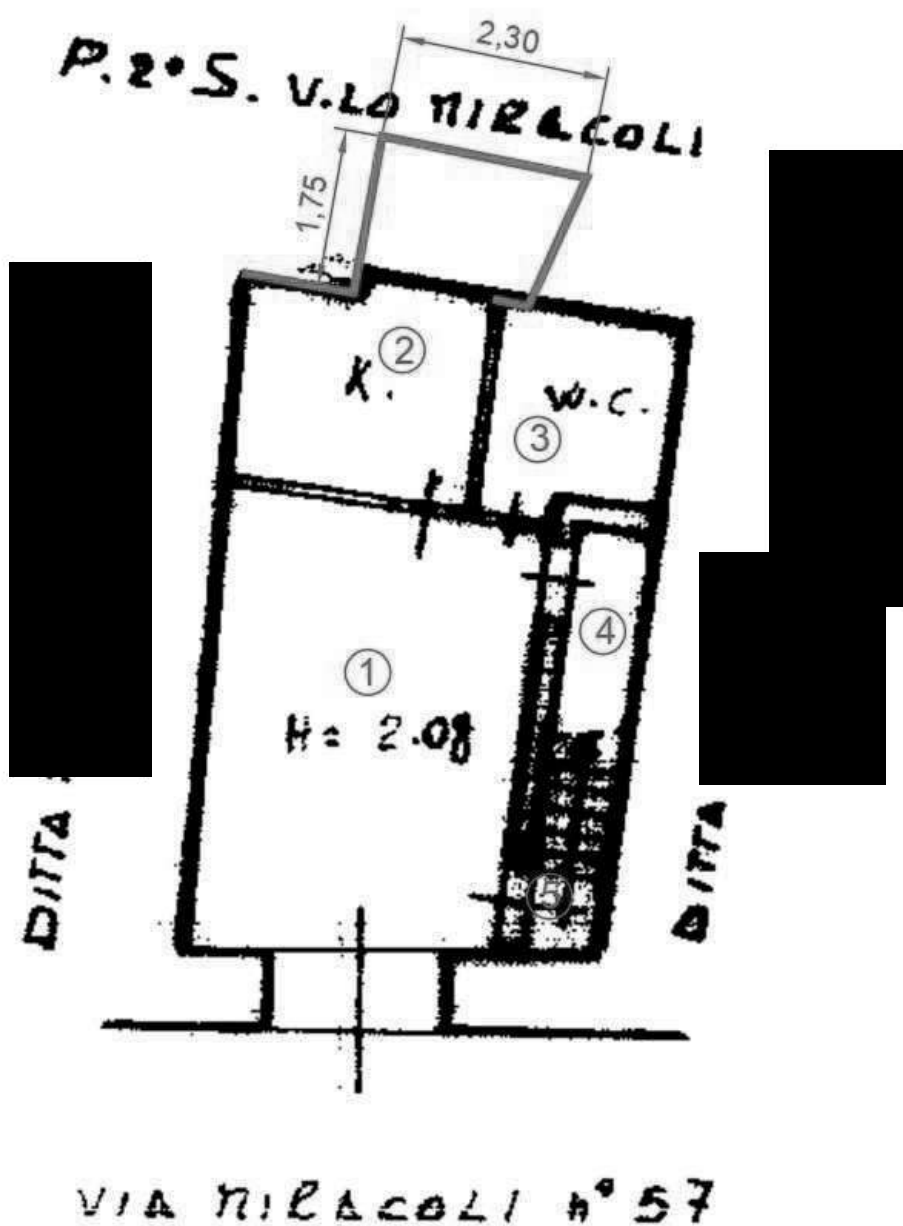




FOTO 1 - VANO 1



FOTO 2 – VANO 2



FOTO 3 – VANO 2



FOTO 4 – VANO 3



FOTO 5 – VANO 4



FOTO 6 – VANO 4



FOTO 7 – VANO 5 (VANO SCALA)

PIANO PRIMO

P.105. V. LOMBARCOLI

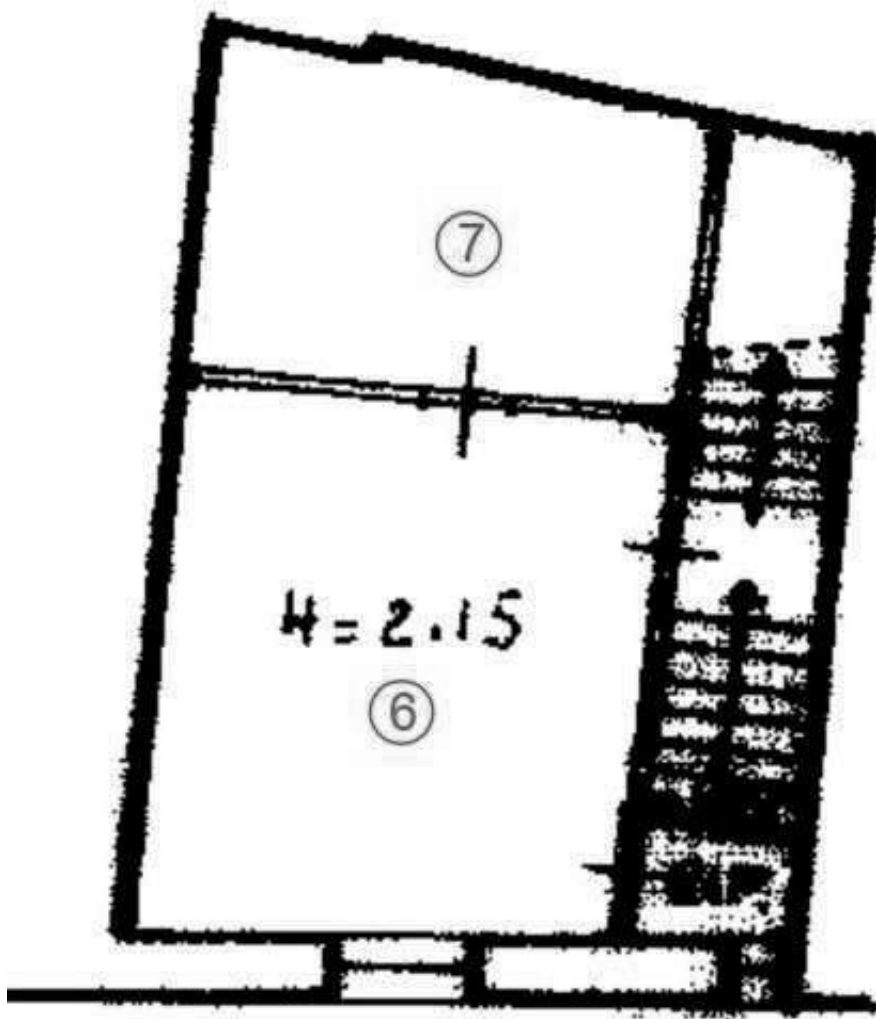




FOTO 8 - VANO 6



FOTO 9 - VANO 6



FOTO 10 – VANO 7



FOTO 11 - VANO 7

PIANO SECONDO

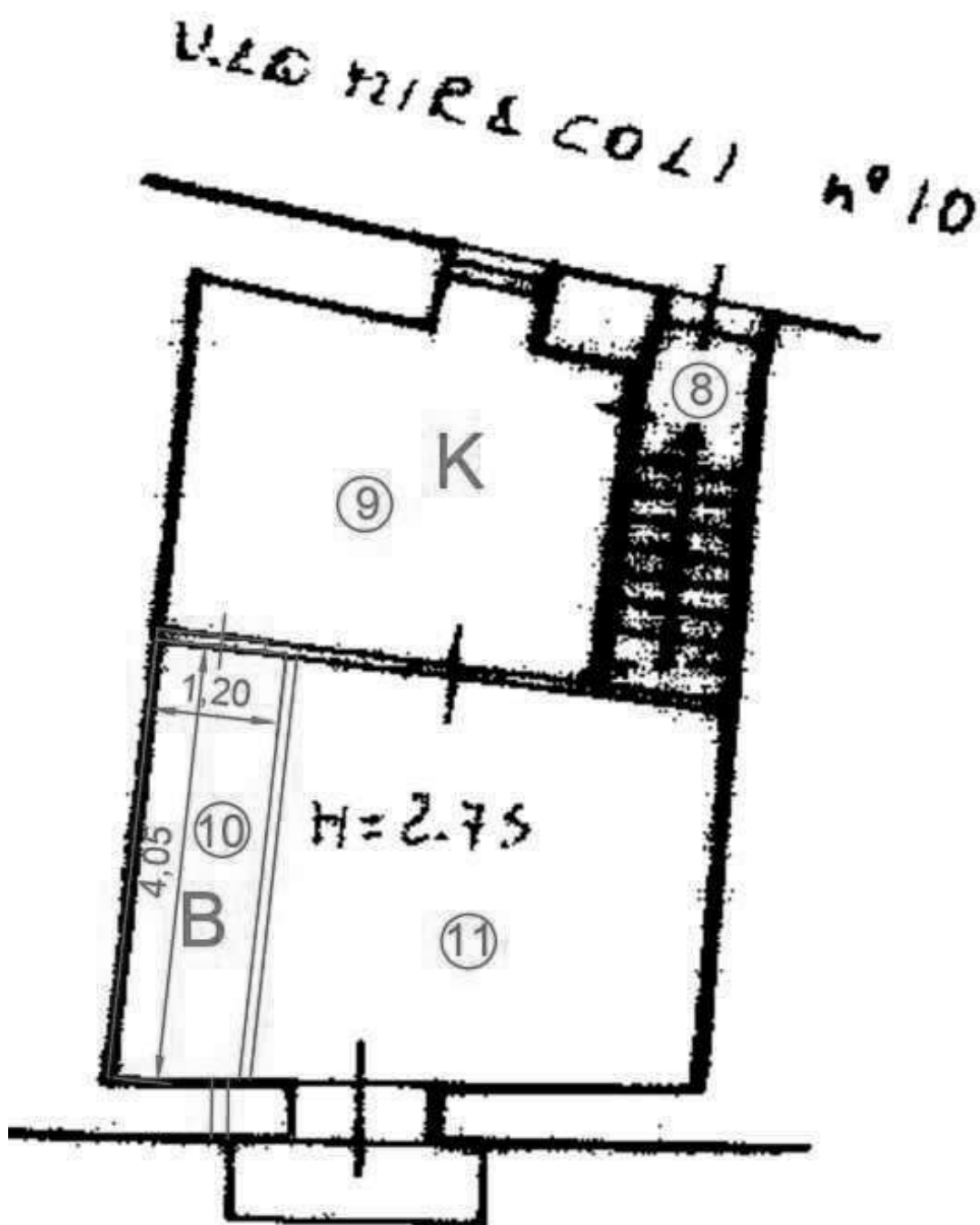




FOTO 12 – VANO 8 (VANO SCALA)



FOTO 13 - VANO 9



FOTO 14 – VANO 9



FOTO 15 – VANO 10



FOTO 16 - VANO 10



FOTO 17 – VANO 11



FOTO 18 – VANO 11



FOTO 19 – VANO 11