



C O R T E

san
Lazzaro

Nuova generazione dell'Abitare



Stile ed esclusività

32 appartamenti di nuova costruzione in classe A4.

Corte San Lazzaro si compone di due palazzine, ciascuna composta da sedici appartamenti distribuiti su tre piani, con garage e posto auto al piano terra.

Sono previsti spazi di co-housing/co-working comuni, quale una Sala Polifunzionale , una sala lavanderia e due ampi depositi per biciclette.

La Sala Polifunzionale sarà arredata in modo da ricavare uno spazio lounge dedicato alla conversazione, alla lettura e allo smart working.

All'esterno della sala ed in continuità con la stessa, sarà presente un'area attrezzata e dedicata al gioco bimbi, in luogo sicuro e protetto.

Ampi spazi comuni a verde, dotati di panchine ed illuminazione, completano la dotazione di Corte San Lazzaro.

Tutte le immagini riportate nella presente brochure, sono a titolo indicativo e non costituiscono elemento vincolante o contrattuale.



san
Lazzaro

WWW.CORTESANLAZZARO.IT

..Abitare bene



per vivere meglio...



Abitare a due passi dal cuore di Treviso

Il nuovo complesso residenziale Corte San Lazzaro ti accoglie alle porte del centro storico di Treviso, nel quartiere San Lazzaro.

Qui, sei ottimamente collegato alle principali vie di comunicazione.

La millenaria Strada del Terraglio ti porta agevolmente verso Mogliano e Mestre, mentre la tangenziale SR 53 permette un rapido accesso a tutti gli snodi viari, consentendoti di raggiungere in pochi minuti il Casello Autostradale A27, la Superstrada Pedemontana Veneta, l'aeroporto e l'ospedale cittadino.

Se preferisci spostarti con i mezzi pubblici, a meno di 50 metri da Corte San Lazzaro trovi una fermata che ti porta nel cuore di Treviso in meno di 10 minuti.



01 STAZIONE DEI TRENI

02 AEROPORTO

03 PARCO NATURALE DEL SILE

04 CENTRO SPORTIVO

05 GOLF CLUB



01

04

san
Lazzaro

03

05

02







Una Corte ... da Vivere..

Al piano terra troverai un'ampia sala comune polifunzionale, con servizi igienici dedicati, dotata di impianti di riscaldamento e raffrescamento, predisposta per un futuro collegamento Wi-Fi, arredata con l'essenziale per ospitare eventi ludici, feste di compleanno per i bambini, visione di programmi televisivi, riunioni condominiali, co-working e persino corsi di insegnamento a tema.

Accanto a questa sala è prevista una lavanderia comune, con lavatrice e asciugatrice a consumo, per offrirti un comodo servizio di lavaggio dei capi, perfetto durante i cambi di stagione o dopo le attività sportive.

Ai piedi di ogni palazzina troverai un locale dedicato al ricovero delle biciclette o e-bike, completo di prese per la ricarica collegate all'impianto condominiale, ideale per chi ama muoversi su due ruote.

Tutti questi locali sono collegati ad un impianto fotovoltaico condominiale, dotato di una batteria di accumulo di 5 kw (nominali), che garantirà un significativo apporto energetico e conseguentemente un elevato abbattimento dei costi di gestione.

Lo spazio esterno molto ampio è il naturale prolungamento della sala comune, un luogo sicuro e protetto anche per i bambini.



Sala comune Polifunzionale

La Sala Polifunzionale è stata pensata e progettata per essere flessibile a più utilizzi. Suddivisa in due spazi, separati da una libreria dove sistemare libri e riviste per ogni età, con scrivanie dedicate a postazioni di lavoro o a riunioni, anche condominiali - da un lato - e comode poltroncine e sedie dove sedersi per una lettura in tranquillità o per accudire i bimbi finché giocano - dall'altro lato. Il tutto nella massima comodità di casa propria, evitando oneri per affitto di sale o per noleggio di attrezzature.





Ampio Giardino Esterno

Il giardino comune molto ampio, luogo sicuro e protetto anche per i bambini, dotato di giochi e sedute.

Lavanderia comune



Dotata di Lavatrice e Asciugatrice
a consumo

Ricovero biciclette



Completo di prese per la ricarica collegate
all'impianto condominiale

Fotovoltaico Spazi Condominiali



Dotato di una batteria di accumulo
di 5 kw (nominali)

Caratteristiche

Isolamento termico, ventilazione e autoproduzione di energia pulita per garantire massimo risparmio energetico e rispetto per l'ambiente.

A Corte San Lazzaro ogni alloggio è realizzato con **impianti autonomi** e con un **isolamento acustico e termico che garantiscono la Classe Energetica A4**. L'impianto fotovoltaico individuale, supporta la pompa di calore per il riscaldamento autonomo a pavimento, la produzione di acqua calda sanitaria e il raffrescamento idronico estivo. I piani cottura sono dotati di una linea a induzione, mentre l'impianto di ventilazione meccanica assicura un'aria sempre fresca e salubre.

Queste tecnologie avanzate permetteranno di risparmiare sensibilmente sulla bolletta energetica e contribuiranno a ridurre le emissioni di anidride carbonica. Scegliere un alloggio in **Classe Energetica A4** a Corte San Lazzaro significa fare un investimento sicuro per il futuro, in linea con le nuove direttive Green europee, che permetterà di mantenere il valore della proprietà inalterato nel tempo, oltre che rappresentare un gesto responsabile verso l'ambiente e le generazioni future.

Efficienza Energetica

Appartamenti
in classe energetica A4

Pompa di calore autonoma

Pompa di calore autonoma
alimentata da impianto
fotovoltaico di proprietà

Parcheggio privato

Garage in proprietà predisposto
per futura installazione wallbox
e posto auto scoperto
in uso esclusivo.

Sostenibilità

Pareti Y Tong e Serre solari per
massimizzare l'efficienza
energetica e la sostenibilità
ambientale.



Tipologia

Appartamenti

A Corte San Lazzaro, trovi alloggi di varie metrature, tutti in classe energetica A4, racchiusi in un progetto architettonico dal gusto moderno ed attento ai particolari.

Ogni dettaglio è stato curato con materiali scelti per la loro durata e per garantire bassi costi di manutenzione.

Potrai goderti ampi terrazzi e aree verdi, spazi abitativi razionali e luminosi.

Le ottime dotazioni e le finiture di qualità sono ciò che rendono Corte San Lazzaro un luogo speciale dove vivere.



Bilocale Deluxe



Legenda

Unità A02 - Piano Primo

Unità A07 - Piano Secondo

Unità B12 - Piano Terzo

1 Cucina Soggiorno	30,12 mq
2 Camera	14,56 mq
3 Bagno	06,14 mq
4 Disimpegno	04,49 mq
5 Terrazzo	34,35 mq

Sup Comm. Totale mq 79,68

Cerv
Consorzio per l'Edilizia Residenziale Veneta -
r.l.p.a. Società Cooperativa per azioni



NB : QUANTO RIPORTATO NEGLI ELABORATI E' INDICATIVO E NON VINCOLANTE

Trilocale Comfort

NB : QUANTO RIPORTATO NEGLI ELABORATI E' INDICATIVO E NON VINCOLANTE



Legenda

Unità 803 - Piano Primo
Unità A13 - Piano Terzo
Unità 808 - Piano Secondo

Superficie Utile

1 Cucina Soggiorno	31,75 mq
2 Camera	09,24 mq
3 Camera	14,83 mq
4 Bagno	05,90 mq
5 Dis	06,23 mq
6 Terrazzo	19,82 mq
7 Terrazzo	02,48 mq

Sup Comm. Totale mq 97,52

Cerv
Comitato per l'Edilizia Residenziale Veneto -
r.l. - Società Cooperativa per azioni





Trilocale Deluxe



Legenda

Unità A14 - Piano Terzo
Unità A04 - Piano Primo
Unità A09 - Piano Secondo
Unità A12 - Piano Terzo
Unità B02 - Piano Primo
Unità B04 - Piano Primo
Unità B07 - Piano Secondo
Unità B09 - Piano Secondo
Unità B14 - Piano Terzo

Superficie Utile

1 Cucina Soggiorno	33,74 mq
2 Camera	17,88 mq
3 Camera	09,16 mq
4 Bagno	06,67 mq
5 Bagno	02,96 mq
6 Disimpegno	06,76 mq
7 Terrazzo	21,46 mq

Sup Comm. Totale mq 109,21

Cerv
Comitato per l'Edilizia Residenziale Varesina -
r.l. - Società Cooperativa per azioni



NB : QUANTO RIPORTATO NEGLI ELABORATI E' INDICATIVO E NON VINCOLANTE

Trilocale Deluxe con giardino



Legenda

Unità A01 - Piano Terra
Unità B01 - Piano Terra

Superficie Utile

1 Cucina Soggiorno	31,63 mq
2 Camera	15,00 mq
3 Camera	09,21 mq
4 Bagno	05,73 mq
5 Disimpegno	06,24 mq
6 Giardino	158,11 mq

Sup Comm. Totale mq 101,08

Cerv

Consorzio per l'Edilizia Residenziale Veneta -
r.l. a.s. Società Cooperativa per azioni



NB : QUANTO RIPORTATO NEGLI ELABORATI E' INDICATIVO E NON VINCOLANTE



Trilocale Luxury



Legenda

Unità A10 - Piano Secondo
Unità A05 - Piano Primo
Unità A15 - Piano Terzo

Superficie Utile

1 Cucina Soggiorno	35,61 mq
2 Camera	16,41 mq
3 Camera	14,77 mq
4 Bagno	05,67 mq
5 Bagno	05,36 mq
6 Lavanderia	03,49 mq
7 Disimpegno	08,16 mq
8 Terrazzo	14,40 mq
9 Terrazzo	05,48 mq

Sup Comm. Totale mq 121,60

Cerv
Comitato per l'Edilizia Residenziale Venezia -
r.l. a.s. Società Cooperativa per azioni



NB : QUANTO RIPORTATO NEGLI ELABORATI E' INDICATIVO E NON VINCOLANTE

Quadrilocale Comfort



Legenda

Unità A03 - Piano Primo
Unità A08 - Piano Secondo

Superficie Utile

1 Cucina Soggiorno	31,75 mq
2 Camera	09,24 mq
3 Disimpegno	06,23 mq
4 Camera	15,01 mq
5 Bagno	05,77 mq
6 Bagno	05,89 mq
7 Camera	17,55 mq
8 Terrazzo	09,12 mq
9 Terrazzo	16,40 mq

Sup Comm. Totale mq 128,83

Cerv
Consorzio per l'Edilizia Residenziale Veneta -
r.l. - Società Cooperativa per azioni



NB : QUANTO RIPORTATO NEGLI ELABORATI E' INDICATIVO E NON VINCOLANTE

Quadrilocale Deluxe



Legenda

Unità B05 - Piano Primo
Unità B10 - Piano Secondo
Unità B11 - Piano Secondo
Unità B13 - Piano Terzo
Unità B15 - Piano Terzo

Superficie Utile

1 Cucina Soggiorno	29,98 mq
2 Camera	11,28 mq
3 Bagno	06,76 mq
4 Camera	09,62 mq
5 Camera	15,54 mq
6 Bagno	05,23 mq
7 Disimpegno	12,49 mq
8 Terrazzo	17,11 mq
9 Terrazzo	05,48 mq

Sup Comm. Totale mq 125,84

Cerv
Consorzio per l'Edilizia Residenziale Veneta -
S.c.a.r.l. Società Cooperativa per azioni



NB : QUANTO RIPORTATO NEGLI ELABORATI E' INDICATIVO E NON VINCOLANTE

Quadrilocale **Luxury**



Legenda

Unità A16 - Piano Terzo
 Unità A06 - Piano Primo
 Unità A11 - Piano Secondo
 Unità A16 - Piano Terzo
 Unità B06 - Piano Primo
 Unità B16 - Piano Terzo

Superficie Utile

1 Cucina Soggiorno	37,70 mq
2 Camera	15,51 mq
3 Camera	11,18 mq
4 Camera	15,11 mq
5 Bagno	05,40 mq
6 Bagno	04,23 mq
7 Lavanderia	02,43 mq
8 Disimpegno	03,40 mq
9 Terrazzo	18,90 mq
10 Serra Solare	10,10 mq
11 Terrazzo	03,64 mq

Sup Comm. Totale mq 133,41

Cerv
 Comitato per l'Edilizia Residenziale Veneta -
 s.c.a.r.l. Società Cooperativa per azioni



NB : QUANTO RIPORTATO NEGLI ELABORATI E' INDICATIVO E NON VINCOLANTE



C O R T E
**san
Lazzaro**

WWW.CORTESANLAZZARO.IT

E' UN'INIZIATIVA IMMOBILIARE



Cerv

www.cerv.net

Consorzio per l'Edilizia Residenziale Veneta – s.c.p.a.
Società Cooperativa per azioni

sede legale: via Torino 186, 30172 Venezia Mestre
sede operativa: via Savelli, 120 int. 4 35129 Padova
CF e Piva 00727670275

tel. 049/8944600
cortesanzlazzaro@cerv.net