

Residenze
CRYSTAL

**CAPITOLATO
DELLE OPERE**

**FABBRICATO
AD USO RESIDENZIALE**



Capitolato delle opere

01 **Precisazioni**
p.02

02 **Involucro edilizio**
p.04

03 **Impianti tecnologici**
p.08

04 **Interni e finiture**
p.14

05 **Opere complementari**
p.20

06 **Contatti**
p.24

01 .Precisioni

Per l'architettura e l'estetica del fabbricato, per la scelta dei materiali e per le finiture finali, la società venditrice fa riserva, a suo insindacabile giudizio e della Direzione Lavori, di apportare modifiche in corso d'opera sia in ordine alle parti comuni (esterne ed interne) sia all'interno degli appartamenti e ogni altra variazione necessaria o anche semplicemente funzionale ad una più celere esecuzione dell'opera. Il tutto a condizione che le variazioni non comportino pregiudizio funzionale alle unità immobiliari promesse in vendita.

Non è data la possibilità all'acquirente di scorporare lavorazioni o forniture dall'intera opera. L'acquirente potrà scegliere, solo ed esclusivamente presso i fornitori indicati dall'impresa costruttrice, materiali diversi da quelli di capitolato a patto che l'acquirente si faccia carico del costo e che la scelta e l'installazione di tali materiali non compromettano il regolare avanzamento dei lavori.

Il presente capitolato ha validità per le opere non ancora eseguite. Nel caso di difformità tra i materiali posti in opera per forme, dimensioni e tipologie, parte acquirente accetta l'immobile così come visionato anche se in difformità a quanto descritto nel presente capitolato. Per tutte le opere non ancora eseguite si fa riferimento alla descrizione riportata nel presente capitolato.

Le dimensioni e le posizioni delle finestre e portefinestre, così come anche i loro sensi di apertura indicati nelle planimetrie saranno suscettibili d'essere variate





dalla società venditrice e a insindacabile giudizio di quest'ultima sulla base delle esigenze tecnico/esecutive/amministrative o anche solo funzionali che si riscontrassero durante l'esecuzione delle opere. Eventuali varianti delle opere di carattere generale, che venissero decise nel corso dei lavori dalla Direzione Lavori, potranno essere poste in esecuzione anche se in contrasto con quelle contenute nelle descrizioni del presente capitolato o riportate negli elaborati grafici.

Le strutture portanti riportate indicativamente negli elaborati grafici così come la tipologia dei materiali per la realizzazione delle opere strutturali, non sono impegnative né nella misura né nella posizione, potendo esse subire variazioni in conseguenza di necessità statiche rivelatesi nel corso dell'esecuzione dell'immobile. Ogni simbolo d'arredamento inserito nei disegni è solamente indicativo. La società venditrice e la Direzione Lavori si riservano di apportare, alle opere e ai prodotti descritti nel presente capitolato, tutte le modifiche e/o variazioni che riterranno opportune purché siano a parità di qualità di quelle riportate nel presente capitolato.

Le superfici e le misure indicate nelle piante progettuali e nelle schede di vendita fornite ai clienti, potranno subire in fase di esecuzione lievi modifiche, anche a causa delle prescrizioni in materia di isolamenti acustici e termici.

Pertanto, le misure effettive saranno solo quelle rilevabili dopo l'esecuzione degli intonaci interni (si dovrà inoltre tenere in considerazione lo spessore dei pavimenti e dei rivestimenti).

Tutte le immagini eventualmente utilizzate nel presente Capitolato delle opere, nei render delle schede di vendita e nelle brochure fornite, sono riportate a titolo meramente esemplificativo e potranno subire delle modifiche/variazioni in base alla tipologia del fabbricato, alle necessità tecniche/esecutive e a discrezione della società venditrice e pertanto non potranno formare oggetto di qualsivoglia contestazione.

02

.Involucro edilizio

Fondazioni, struttura, impermeabilizzazione e isolamenti



SCAVI E SBANCAMENTI

Scavo di sbancamento per l'edificazione del fabbricato con relativo smaltimento del terreno in eccesso nella misura e profondità stabilita dal progetto fornito e approvato dalla DD.LL.

Riempimento dell'area con livellamento e costipazione per gli spessori di riempimento.

STRUTTURA IN C.A.

Magrone di sottofondazione di idoneo spessore atto alla posa del ferro di armatura.

Ferro di armatura per tutte le opere in c.a. secondo le tavole dello strutturista.

La platea sarà realizzata secondo le tavole statiche del calcolatore su tutta l'impronta del piano di appoggio, in calcestruzzo armato come da calcolo strutturale dell'ingegnere.

Pilastri, travi in spessore e fuori spessore, cordoli, dove necessari, in calcestruzzo armato con criteri antisismici della zona di appartenenza con superfici non a faccia vista, sia all'interno delle murature che casserati nei 4 lati, il tutto per un'altezza massima continua non superiore a 3 ml, in ottemperanza a quanto riportato nelle tavole statiche del calcolatore.

MASSETTI

Massetti di sottofondo ai pavimenti interni composti da una stesura di massetto alleggerito su tutti i piani atto a garantire la ricopertura dei tubi, successiva posa di massetto di allettamento in sabbia e cemento tradizionale senza acceleranti di presa comprese fibre d'armatura sopra alle bugne del pannello per pavimenti riscaldati. Posa di fascetta adesiva prestampata atta a costituire un idoneo punto di chiusura tra la muratura e il pavimento.





SOLAI E POGGIOLI

Saranno realizzati in calcestruzzo armato (soletta piena), eseguiti in ottemperanza a quanto riportato nelle tavole statiche del calcolatore compresi travi, cordoli e strutture idoneamente armate.

MURATURE PERIMETRALI ESTERNE

Realizzazione di muratura in elevazione in cemento armato, termicamente isolata, eseguita con l'ausilio di casseri a rimanere tipo CLIMABLOCK 12,4+16,2+6,4 della Pontarolo Engineering, con calcestruzzo di classe C25/30, ferro di armatura come da disegno esecutivo. Spessore del calcestruzzo, interposto tra i pannelli isolanti e gettato con le modalità previste dal produttore dei casseri, di 16,2 cm. Spessore dei pannelli isolanti di 6,4 cm per quello interno al fabbricato e di 12,4 cm per quello esterno in EPS CS(10)150, antiriverbero tipo Twinpor bianco e nero a prestazioni migliorate, euroclasse di reazione al fuoco E (autoestinguente). I pannelli saranno di tipo stampato e conformati con delle gole ad omega verticali sulla superficie interna per un perfetto ancoraggio con il calcestruzzo e con tasselli lungo i bordi inferiore e superiore per facilitarne e guidarne l'accoppiamento. Internamente le pareti verranno placcate con una lastra di cartongesso.

PARETI DIVISORIE TRA UNITÀ

Le pareti divisorie tra le unità saranno formate da un doppio paramento in calcestruzzo armato, sul quale verrà applicato su ambo i lati un apposito strato fonoisolante per isolamento acustico, secondo le normative vigenti e le indicazioni della D.L.,

CONTROSOFFITTI

I controsoffitti in tutti i soffitti verranno realizzati con struttura metallica da 27 mm fissata alla struttura e lastra in cartongesso stuccata e rasata.

COPERTURE

Il tetto sarà realizzato con muretti e tavelloni sopra al quale verrà realizzata una cappa in calcestruzzo armata per dare omogeneità alla struttura, impermeabilizzazioni e coibentazioni seguiranno le indicazioni del calcolo L. 10 per arrivare ad ottenere un fabbricato in

classe A4, ed avere il giusto supporto per il posizionamento dell'impianto Fotovoltaico. L'impermeabilizzazione delle terrazze sarà costituita da uno strato di guaina elastomerica armata in poliestere con sormonti verticali ed orizzontali di cm 1°.

SCALE

La scala di accesso al piano primo sarà realizzata con struttura metallica fissata direttamente alla parete in calcestruzzo, il design sarà curato dall'Architetto progettista che ne curerà i particolari nell'esecuzione della scala e del parapetto.

PARAPETTI

I parapetti dei poggioli saranno realizzati in vetro satinato, i parapetti della della copertura saranno in muratura o calcestruzzo, dello spessore e con lavorazione impartite dalla D.L., completamento superiore ove necessario con una copertina in lamiera, il tutto a scelta della D.L.. con sovrastante una ringhiera di metallo zincato e verniciato.

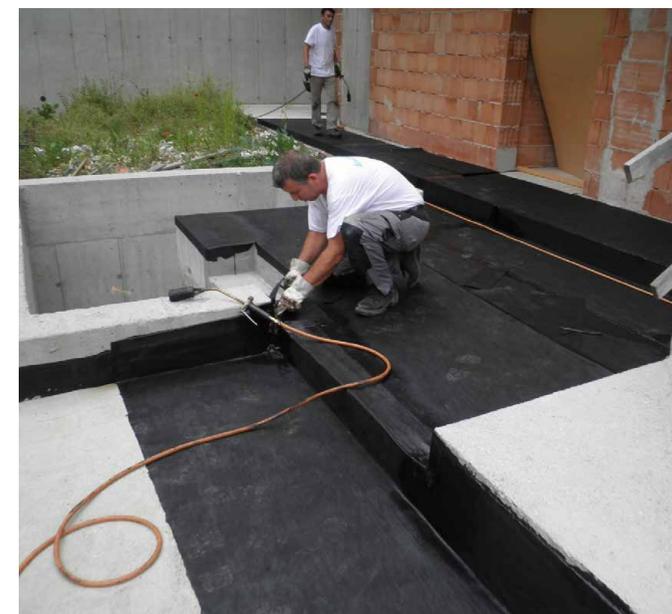
MASSETTI

Massetti di sottofondo ai pavimenti interni composti da una stesura di massetto alleggerito su tutti i piani atto a garantire la ricopertura dei tubi, successiva posa di massetto di allettamento in sabbia e cemento tradizionale senza acceleranti di presa comprese fibre d'armatura sopra alle bugne del pannello per pavimenti riscaldati.

Posa di fascetta adesiva prestampata atta a costituire un idoneo punto di chiusura tra la muratura e il pavimento.

IMPERMEABILIZZAZIONI

Strato impermeabilizzante su zone esterne dei solai, terrazze e poggioli eseguito con membrane bituminose secondo le stratigrafie previste dalla DD.LL.





03

.Impianti tecnologici

Opere elettriche, idrauliche e fognarie



IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Impianto di condizionamento sarà del tipo canalizzato con macchina posta nel controsoffitto e bocchette su ogni stanza con serranda.

IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO

(L'impianto di climatizzazione, riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria sarà alimentato da pompa di calore inverter aria/acqua marca Samsung Climatehub-Ehs oppure LG, con bollitore integrato da 200 litri a serpentino maggiorato della potenza come da calcolo termotecnico, il tutto per offrire il massimo risparmio energetico e la massima affidabilità di servizio, infatti la gestione, fotovoltaico e pompa di calore permettono di sfruttare le energie rinnovabili finché ciò risulti conveniente.

Gli impianti terminali saranno del tipo a pavimento radiante per la stagione invernale, mentre per la stagione estiva saranno del tipo canalizzati con serrande su ogni stanza.

L'impianto idrico sanitario eseguito con tubazioni in multistrato (con isolamento classe I) complete di raccordi e pezzi speciali, guarnizioni, staffe, supporti, dime e accessori di completamento per un totale di n. 3 bagni e n. 1 cucina.

Allaccio per lavatrice con imbocco a sifone e rubinetto acqua fredda per alimentazione di lavaggio.

Predisposizione esterna di un punto acqua sul giardino.

Impianto di scarico eseguito con tubazioni in polietilene silenziato, compreso raccordi e giunti di ripresa su ogni piano, per scarichi condensa climatizzatori, le lavatrici saranno collegate alle medesime condotte dei bagni, prolungate fino al tetto per costituire colonna di ventilazione. Termosifoni scaldasalviette in acciaio smaltato a tubi orizzontali, n. 1 per bagno, di tipo elettrico. Pavimento riscaldato poggiate su pannello bugnato dello spessore complessivo di 45 mm, tubo multistrato diametro 17 mm, posizionato su tutti i locali abitabili.

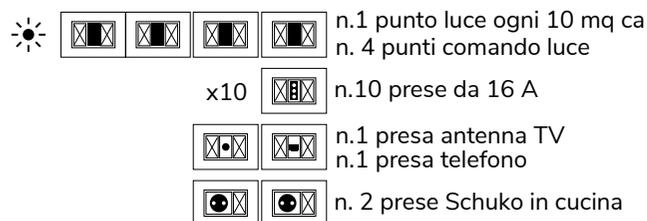
Termostati ambiente digitali per il controllo delle zone (GIORNO+NOTTE+BAGNI), per il riscaldamento, comprese testine elettriche di chiusura/apertura applicate sul collettore.



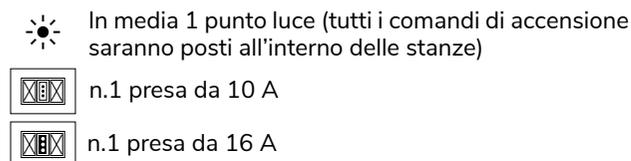
SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

⚡ QUADRO ELETTRICO: Quadro elettrico generale con interruttore salva vita.

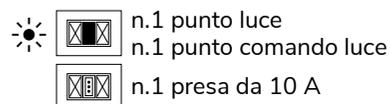
Soggiorno - Cucina



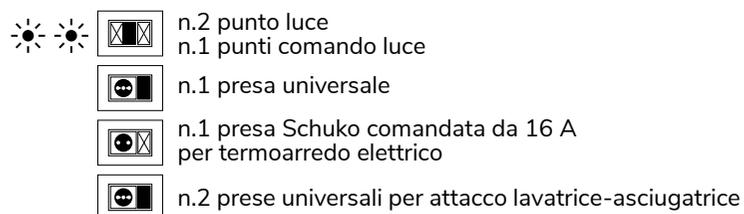
Disimpegni



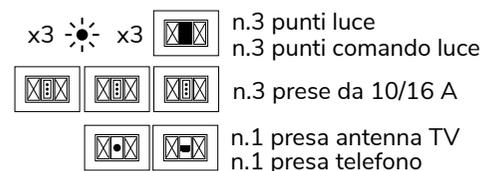
Ripostiglio



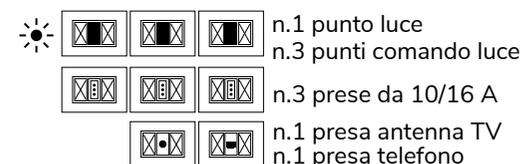
Bagno



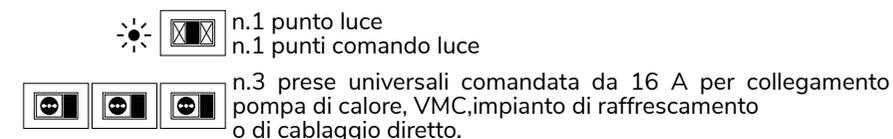
Camere matrimoniali



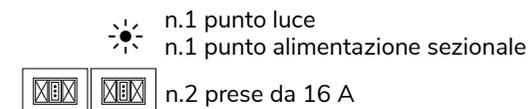
Camere singole



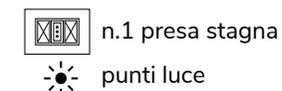
Lavanderia/CT



Garage



Terrazze



Le dotazioni rappresentate sono indicative e verranno adeguate secondo livello GEI e secondo le necessità dell'impianto domotica.

IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico secondo schema descrittivo in allegato, il quale comprende formazione di linee dorsali per alimentazione e distribuzione utenze, per punti luce, prese telefoniche e televisive comprensive delle predisposizioni per parabola, formazione di linee per alimentazioni sistemi solari autonomi, pannelli fotovoltaici, quadro elettrico principale costituito da un centralino completo di interruttori automatici per suddividere linee giorno e notte sia F.M. che luce, salvavita magnetotermico, interruttore automatico per carico condizionatore e cucina, due prese stagne esterna su terrazzo ed eventuale predisposizione solo tubazioni per punto tenda, punto presa su ogni garage, morsettieria e materiale di consumo necessario. Nello specifico:

- ◆Sul portico al P.T. e sul poggiolo al p.1 saranno installati corpi illuminanti a led o puntiformi;
- ◆Motorizzazione del cancello carraio scorrevole con motore tipo Came o similare completo di tutti gli ausili di sicurezza previsti dalla normativa, completo di n. 2 telecomandi;
- ◆Impianto di messa a terra;
- ◆Predisposizione per transito connessione impianto fotovoltaico dai tetti;
- ◆Collegamento dal contatore Enel ai quadri elettrici e sottoquadri;
- ◆Fornitura e posa di impianto di ricezione televisiva, mediante l'installazione di antenna digitale terrestre con idoneo amplificatore;
- ◆Realizzazione di predisposizione per l'impianto fotovoltaico autonomo, mediante la posa di tubo corrugato e scatole di raccordo fino al tetto, con predisposizione per la futura posa degli inverter all'interno del vano tecnico;
- ◆Realizzazione di impianto elettrico interno alle abitazioni, conforme alle norme CEI 64-8 livello 1, mediante l'installazione del quadro elettrico generale con almeno due linee (prese, luci, piano ad induzione, pompa calore, predisposizione per allarme e VMC puntiforme) adeguato secondo le normative vigenti per una potenza di 6 kW, il tutto realizzato con rete sottotraccia. Frutti della ditta BTicino living now con placche in tecnopolimero bianche.
- ◆Rilascio delle schede tecniche e dichiarazioni di conformità;
- ◆Pulsante campanello all'ingresso con targhetta porta nome e suoneria interna;
- ◆Fornitura e posa di impianto video-citofonico con pulsantiera vicina al portoncino di ingresso, il videocitofono sarà della ditta BTicino con schermo a colori e comandi per l'apertura elettrica del cancello pedonale con telecamera posizionato all'esterno presso il cancello pedonale;





- ◆ Realizzazione impianto telefonico, mediante la posa di tubo corrugato e relativi cavi per il posizionamento di frutti (tipo Plug) per uso telefono/fax. Soggiorno n. 2 prese, camere n. 1 presa.
 - ◆ Collegamento del contatore al quadro elettrico privato;
 - ◆ Realizzazione di sola predisposizione di impianto antifurto del tipo volumetrico, mediante la posa di un tubo corrugato per n. 3 rivelatori interni per unità, predisposizione di tutti i contatti elettrici sui serramenti esterni, predisposizione di tubazioni per la posa di n. 2 telecamere su cornici esterne escluso la fornitura e posa dei cavi e degli apparecchi rilevatori;
 - ◆ Realizzazione di motorizzazione di tutti gli avvolgibili, mediante comando dedicato e collegamento dei motori, compresa la predisposizione per l'installazione di una centralina di comando generale.
 - ◆ n. 3 cablaggio e fornitura dei termostati ambiente;
 - ◆ n. 2 lampada di emergenza per unità;
- Le predisposizioni si intendono con posa delle sole tubazioni corrugate.

SANITARI

Sanitari in porcellana sospesi a parete, marca Simas modello Spazio Lft 20, o Geberit, (n. 3 vasi completi di sedile, n. 3 bidet,) o similari compreso cassetta ad incasso e piatti doccia ribassato in ardesia o similare, con miscelatore compreso bastone di scorrimento e tubo cromato flessibile con doccia e soffione a parete rotondo. Rubinetterie cromate con gruppi di miscelazione marca Mamoli modello Logos. Misura del piatto doccia 100x80 – 70x90 cm. La scelta dei sanitari, delle rubinetterie e dello scaldasalviette sarà a discrezione dell'acquirente.

Eventuali differenze di prezzo, dovute alla scelta di modelli o marche extra capitolato, dovranno essere contrattate con i nostri fornitori.

Per motivi di gestione, legati anche al piano operativo di sicurezza, la scelta dei fornitori avverrà a nostro insindacabile giudizio e non potrà essere modificata.

IMPIANTO DI ALLARME

Sarà eseguita la sola predisposizione, impostando le tubazioni corrugate per il funzionamento futuro di antifurto di tipo volumetrico, con n. 4 punti rilevatori, e perimetrale su ogni serramento esterno.

IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA

VMC Impianto di ventilazione meccanica del tipo canalizzato conforme alla L.10, costituito da tubazioni di mandata e di ritorno su ogni stanza abitabile fino alla macchina per il trattamento aria opportunamente dimensionata per la superficie da trattare.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Ogni unità abitativa sarà dotata di impianto fotovoltaico da 6,0 kW.

COLONNE DI SCARICO

Colonne di scarico per acque bianche, nere, cucine e colonne di sfiati, in polietilene insonorizzato.

TUBAZIONI

Tubazioni per canne di aspirazioni cucine in idonea tubazione. Aspirazione dei bagni ciechi eseguita con apposito motorino ed espulsione su tubo in PVC. Tutte le colonne di aspirazione saranno dotate di uno scarico condensa collegate alla rete di smaltimento.

CONDOTTE DI SCARICO

Condotte di scarico acque bianche e nere all'esterno del fabbricato per il convogliamento di tutte le acque presso le condotte stradali. Il tutto verrà realizzato con appositi tubi in PVC posizionati su idonei scavi, con relativi pozzetti di collegamento in cemento, tappi a vite, pezzi speciali e quant'altro risultato necessario per il raggiungimento dell'autorizzazione allo scarico presso gli idonei enti competenti.

CONDUTTURE

Condutture esterne per servizi Telecom, Enel, Acqua, dispersori massa a terra, servizi con PVC corrugato doppia parete, pozzetti e coperchi in cemento per raccordo e collegamento come da indicazioni della DD.LL.



04

.Interni e finiture

Strutture interne, pavimenti e pitture



PARETI DIVISORIE INTERNE ALLE UNITÀ

Le pareti divisorie all'interno di una stessa unità sono realizzate in cartongesso mediante installazione di apposito scheletro in profili metallici, con strato isolante in lana minerale e doppia lastra di cartongesso su ogni lato, per uno spessore finito della parete di 12,5/15 cm.

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI

Per porte interne a battente saranno installate opere morte in legno, mentre per le porte scorrevoli saranno montate su idoneo controtelaio a scomparsa. Fornitura e posa in opera di opere morte per portoncini blindati per ingresso, e installazione di monoblocchi termoisolanti per serramenti esterni. I monoblocchi dei serramenti esterni saranno costituiti da spalle laterali osb3 spessore 18 mm, cassonetto superiore in eps 30x30 cm, già predisposti per il montaggio dei relativi serramenti, finestre e porte-finestra in PVC bianco massa, profilo Veka classe A classe S, a 5 camere, doppia guarnizione su anta e telaio, compreso di vetro bicamera di sicurezza (per porte finestre 33.1/12/4/12/33.1 ug= 1,0 e 33,1-12-4-14-4 ug=1,0 per finestre) canalina Mastertherm, maniglia Hoppe Toulon argento F1, e soglia bassa alluminio taglio termico sulle portefinestre. I serramenti esterni saranno ad una anta apri-ribalta fino alla larghezza di 100 cm, saranno a due ante, una anta-ribalta e una a bandiera per dimensioni complessive del foro fino 200 cm; i serramenti antaribalta saranno muniti di microventilazione.

SERRAMENTI INTERNI BIANCHI (PORTE)

Serramenti interni bianchi (porte), DIERRE mod. IsyPlus, porte lisce con casse rette; anta costituita da un telaio in listellare e coprifili in multistrato, serratura magnetica, cerniere a scomparsa, maniglia quadra e accessori cromo satinati con guarnizioni perimetrali di battuta bianche.

PORTONCINO D'INGRESSO ALLE UNITÀ

Portoncino d'ingresso alle unità blindato ad un'anta in classe 3 antieffrazione, costituito da battente scatolato con monolamiera sulle due facce con rinforzi ad omega, e interposto materiale di coibentazione per isolamento termoacustico.





Controtelaio in lamiera con n. 6 zanche a muro e telaio verniciato a fuoco. Ferramenta di attacco con cerniere registrabili, serratura di sicurezza con n. 5 pistoni di bloccaggio e n. 4 rostri laterali antistrappo lato cerniere. Con paraspiffero inferiore, limitatore di apertura, spioncino grandangolare e maniglia quadra argento.

Rivestimento con pannello interno 6 mm bianco, pannello esterno 12 mm bianco con 3 incisioni orizzontali, serratura con chiave a doppia mandata e consegna di chiavi definitive sigillate.

PAVIMENTAZIONE ZONA GIORNO

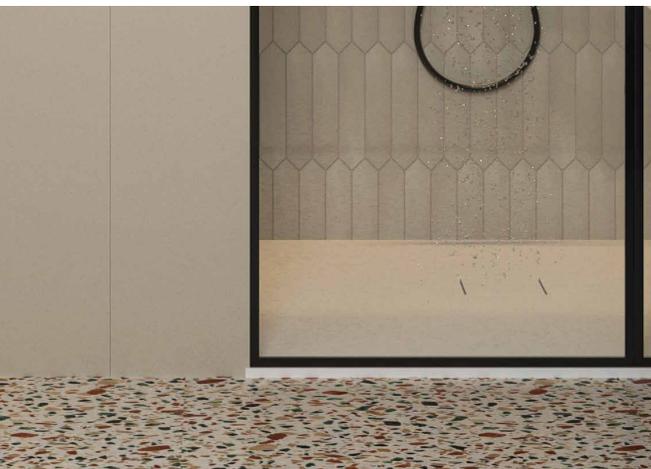
Pavimento per zona giorno e cucine eseguito in gres porcellanato spessore 9/10 mm di formato e dimensione proposte dal venditore (massimo 60x60 cm), posato dritto con fuga da 2 mm, leganti di colore bianco o grigio, stucco per fughe con colorazioni standard (grigie), il tutto per le varietà di materiale proposto presso sala mostra predisposta con ambientazioni di vari colori. Non sono previsti i rivestimenti delle cucine.

PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO ZONA BAGNI

Rivestimento dei bagni in ceramica di dimensioni e qualità a scelta come da proposte dal Committente, dimensioni massime 60x30 cm, posate su tutto il perimetro ad una altezza max 110-120 cm dal pavimento, nelle zona doccia il rivestimento sarà realizzato ad un'altezza max di h.220/240 cm, compresi leganti da interni di colore bianco o grigio, stucco per fughe di colore standard, il tutto per le varietà di materiale disponibile presso la sala mostra predisposta con design moderno ed attuale. Sono escluso profili in acciaio, decori e mosaici o greche.

PAVIMENTAZIONE ZONA NOTTE

Listone di legno prefinito in legno Rovere o similare prefinito naturale scelta rustica per camere da letto, verniciato opaco e leggermente spazzolato, posato in opera diritto a correre, in colla. Spessore del pavimento 10 mm, larghezza 150 mm, lunghezza da 700 a 1.200 mm La parte acquirente rimane edotta che il legno può subire variazioni cromatiche o di vena trattandosi di materiale naturale, pertanto ciò non può essere in alcuna maniera motivo di contestazione. Il tutto per le varietà di materiale proposto al committente.



PAVIMENTAZIONE POGGIOLI E TERRAZZE

Pavimento per poggioli e terrazze del tipo “galleggiante” costituito da piastre in gres porcellanato spessore 2 cm e posato su piedini regolabili in pvc, la scelta del pavimento delle terrazze sarà a carico della D.L..

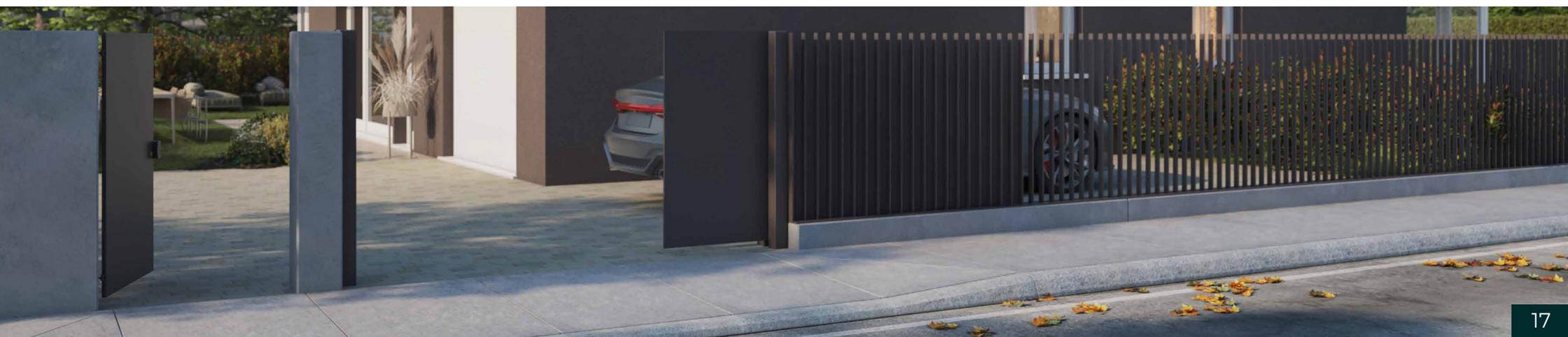
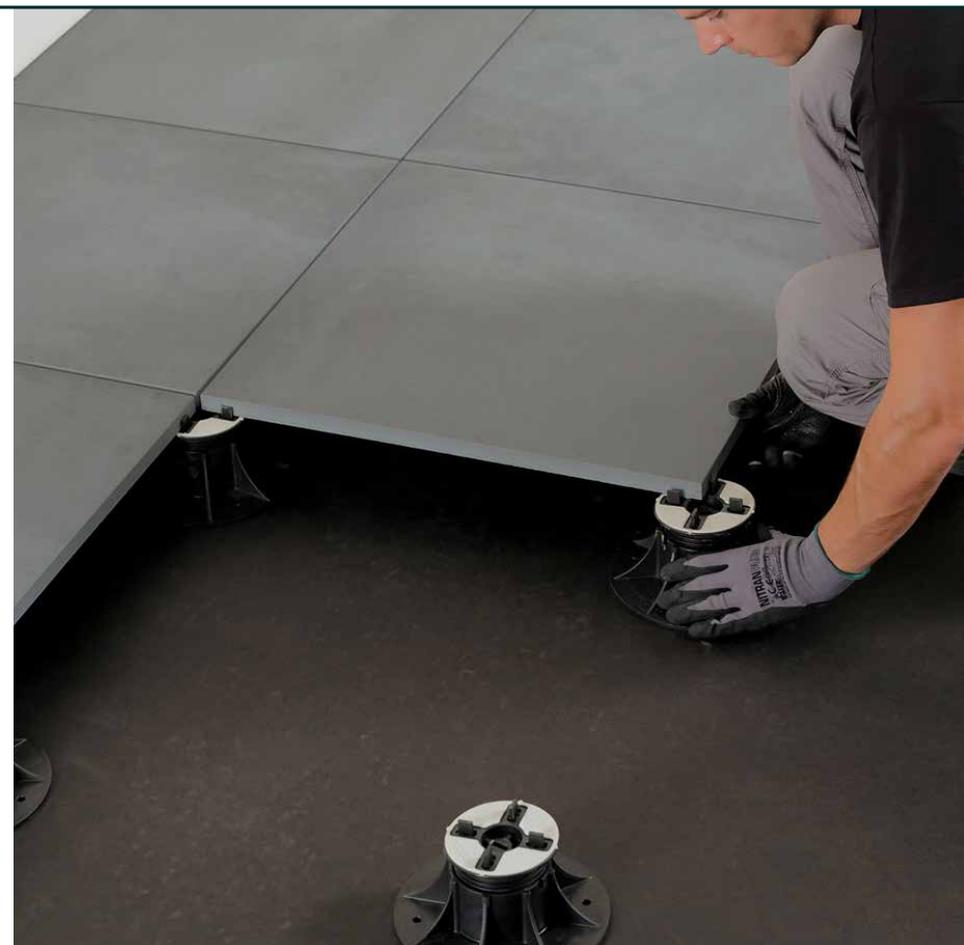
BATTISCOPIA

Battiscopa in ceramica per poggioli terrazze e portici eseguito con le medesime piastrelle del pavimento o in lamiera preverniciata, a discrezione della D.L.

Battiscopa con impiallacciatura in legno laccato bianco applicato su tutti i locali abitabili altezza 50/80 mm spessore 10 mm, applicato con siliconatura posteriore e chiodatura superficiale.

PAVIMENTAZIONE GARAGE

La pavimentazione del garage sarà in gres porcellanato con scelta a discrezione della D.L., dimensioni massime 60x60 cm.







05

.Opere complementari

Opere nelle aree comuni

OPERE DA LATTONERIA

Opere di lattoneria quali scossaline, coprimuro, converse per camini, comignoli saranno realizzati in lamiera preverniciata.

SOGLIE E DAVANZALI

Soglie e davanzali saranno realizzati in marmo Trani o Botticino classico, dello spessore di 3 cm, mentre le copertine coprimuro saranno realizzate in lamiera preverniciata.

INTONACI ESTERNI

Le finiture di tutte le pareti esterne saranno realizzate mediante l'applicazione di rasatura armata applicata secondo scheda tecnica del prodotto del tipo anti-grandine, rivestimento con intonachino colorato a grana medio-fine (intonachino), di colorazione a scelta della D.L..

Controsoffitti e pareti esterne dei soffitti degli appartamenti con grezzo di malta e finitura al civile a grassello frattazzato. Le pareti in cartongesso sono stuccate lungo le giunzioni con stesa di apposita rete.

Tutte le pareti ed i soffitti verranno tinteggiati mediante l'applicazione di due mani di pittura traspirante color bianco.

PORTONI GARAGE

I portoni dei garage saranno del tipo "sezionale", della ditta BM Solution, misure come da tavole di progetto, con pannello piano liscio, automazione a traino sommer 800 completo di n 2 telecomandi per ogni unità.

AVVOLGIBILI

Avvolgibili in alluminio, posti in opera su tutti i fori ad eccezione della zona giorno. Verranno alloggiati in idoneo cassonetto termoisolante, motorizzati con comando a pulsante. Colore avvolgibile a scelta dalla D.L.





OPERE IN FERRO

Recinzioni perimetrali all'area d'intervento: sul lato a confine con edifici esistenti, verrà conservata l'attuale recinzione esistente, mentre nei due lati fronte strada saranno posizionati pannelli in lamiera zincata e verniciata di tipo semplice, altezza 100 cm di colore a scelta della D.L., con sottostante muretta in cls. Tale recinzione potrà essere sostituita, per alcuni tratti, da muratura cieca in c.a. prefabbricato per realizzazione di spalle per ingressi, contatori, cassette postali, isole ecologiche o altro a seconda delle prescrizioni degli enti.

Cancello pedonale e carraio scorrevole realizzati in pannelli in lamiera zincati e verniciati di colore a scelta della D.L. e dalle indicazioni degli enti preposti, della stessa tipologia di quella installata nei lati fronte strada.

VIALETTO ESTERNO

Vialetto di ingresso pedonale e carrabile pavimentati con calcestruzzo stampato e resinato armato con rete elettrosaldata spessore 12/15 cm, modello dello stampo e colorazioni a scelta della D.L. sistemazione dei giardini con livellamento del terreno, messa a dimora delle siepi e semina del tappeto erboso, predisposizione di un rubinetto all'interno di un pozzetto.





06

.Contatti

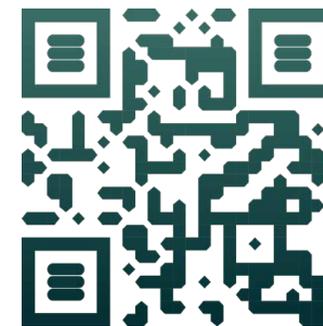


NOVA DREAM S.r.l.

📍 Via Roma, 105 - Albignasego (PD)

✉ info@novadream.it

☎ (+39) 0496897710



www.novadream.it

Grafiche:



www.4realstudio.com

La descrizione degli immobili fornita nel presente annuncio e nelle immagini non è impegnativa potendo gli immobili per esigenze costruttive o di carattere amministrativo subire o aver subito alcune modifiche nella realizzazione o nell'accatastamento. Le caratteristiche effettive di ogni singola unità sono riscontrabili e specificate solo nel corso delle visite-trattative e risulteranno vincolanti solo per come descritte nelle proposte contrattuali. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Nova Dream s.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

NAVA[®]
DREAM

