

ALLEGATO 2  
Planimetrie Catastali:  
Generale, Attuale e di Impianto

ATI CATASTALI Foglio 548

Pal. **A** part. 34

Pal. **B** part. 35

Pal. **C** part. 41

Pal. **D** part. 36

Pal. **A1** part. 39

Pal. **A2** part. 38

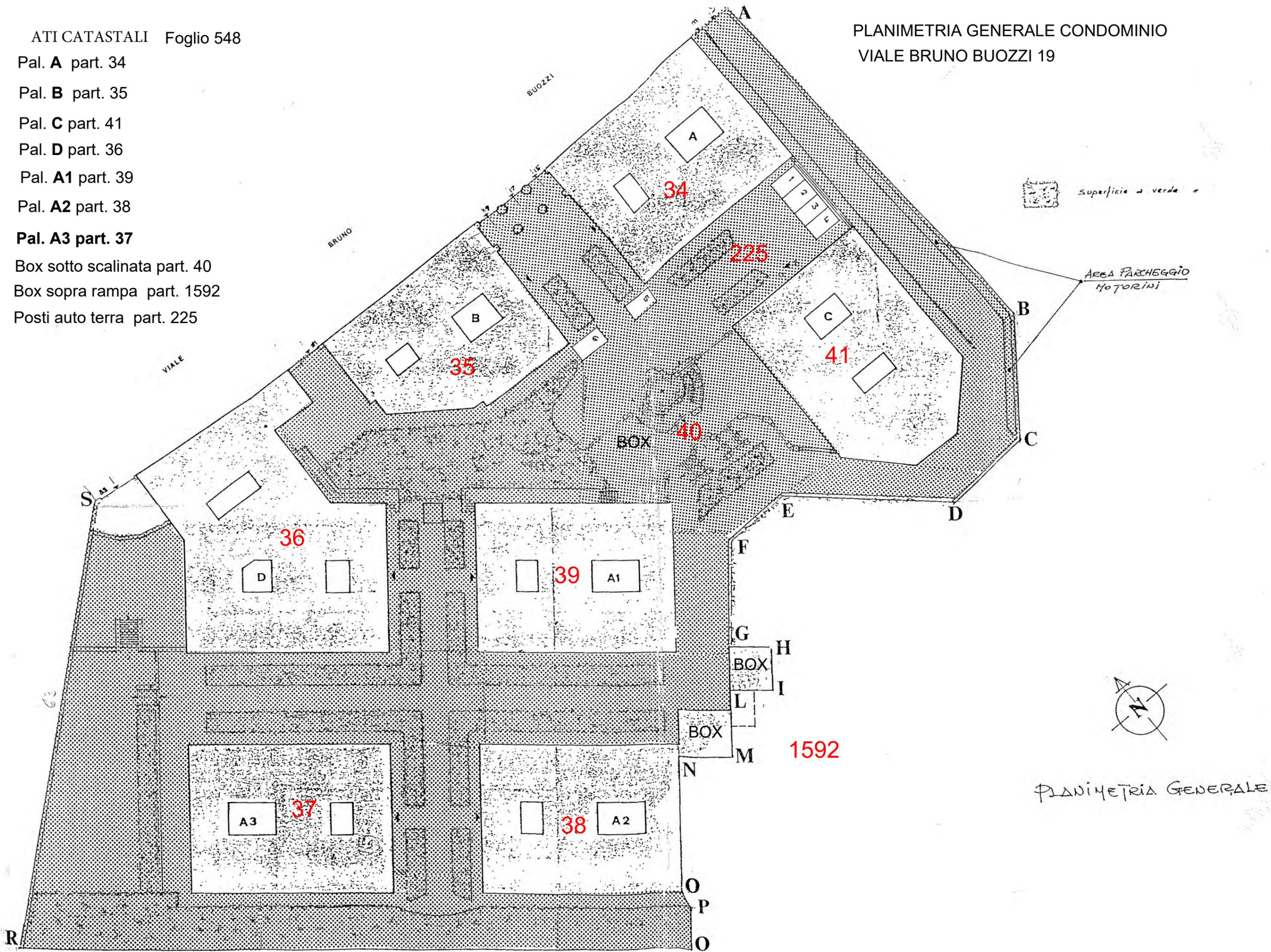
**Pal. A3 part. 37**

Box sotto scalinata part. 40

Box sopra rampa part. 1592

Posti auto terra part. 225

PLANIMETRIA GENERALE CONDOMINIO  
VIALE BRUNO BUOZZI 19





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 8886623

Comune **ROMA**

Ditta [REDACTED]

Via Le Martiri Pascisti 19

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

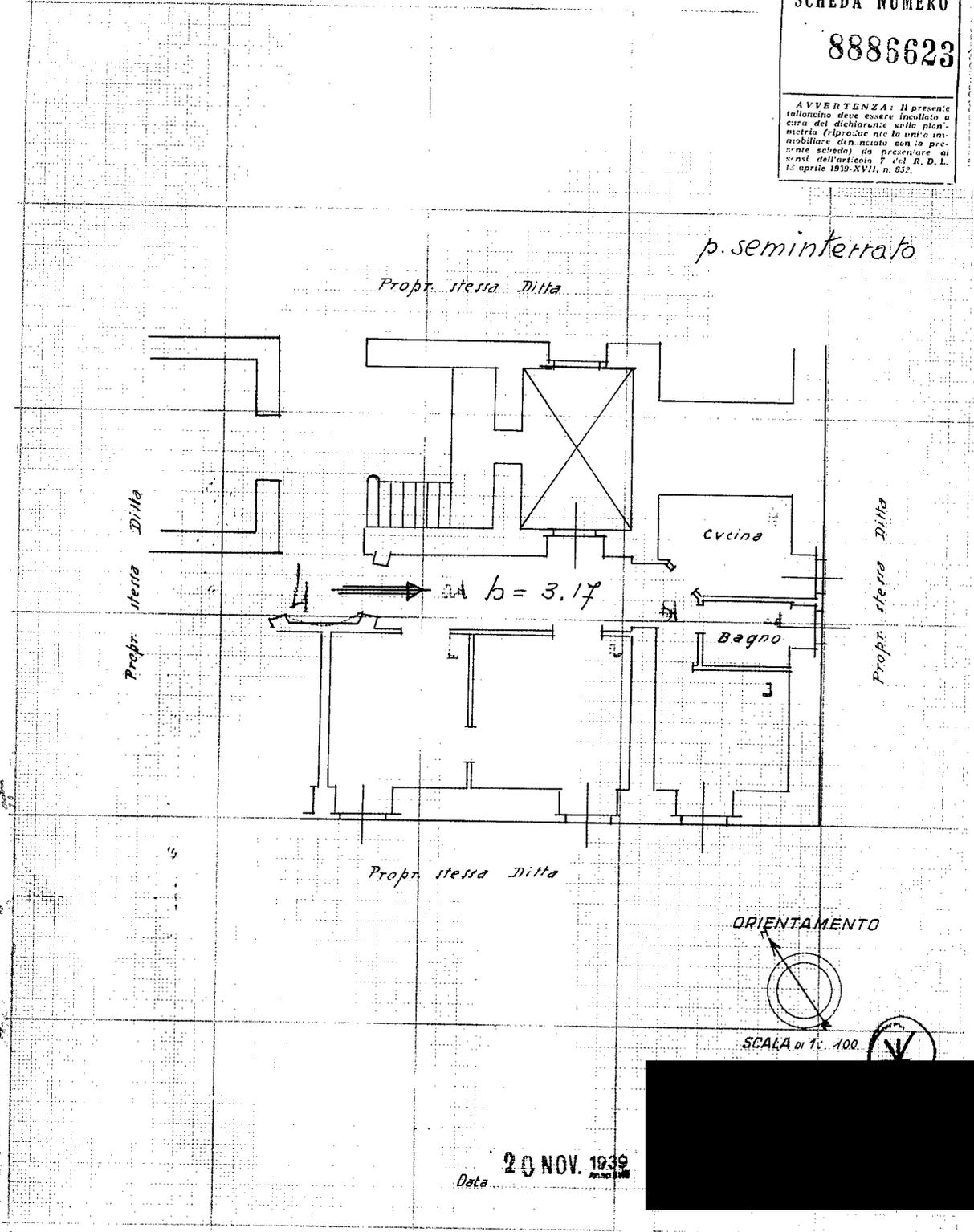
pal. n° A<sup>3</sup>

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di ROMA

Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO **8886623**

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (oppure, nel caso di immobile denunciato con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/01/2025 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 548 - Particella 37 - Subalterno 21 >  
VIALE BRUNO BUOZZI n. 19 Edificio A3 Interno 2 Piano S1

Planimetria non attuale

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM1001197 del 10/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Viale Dei Martiri Fascisti

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 548

Particella: 37

Subalterno: 21

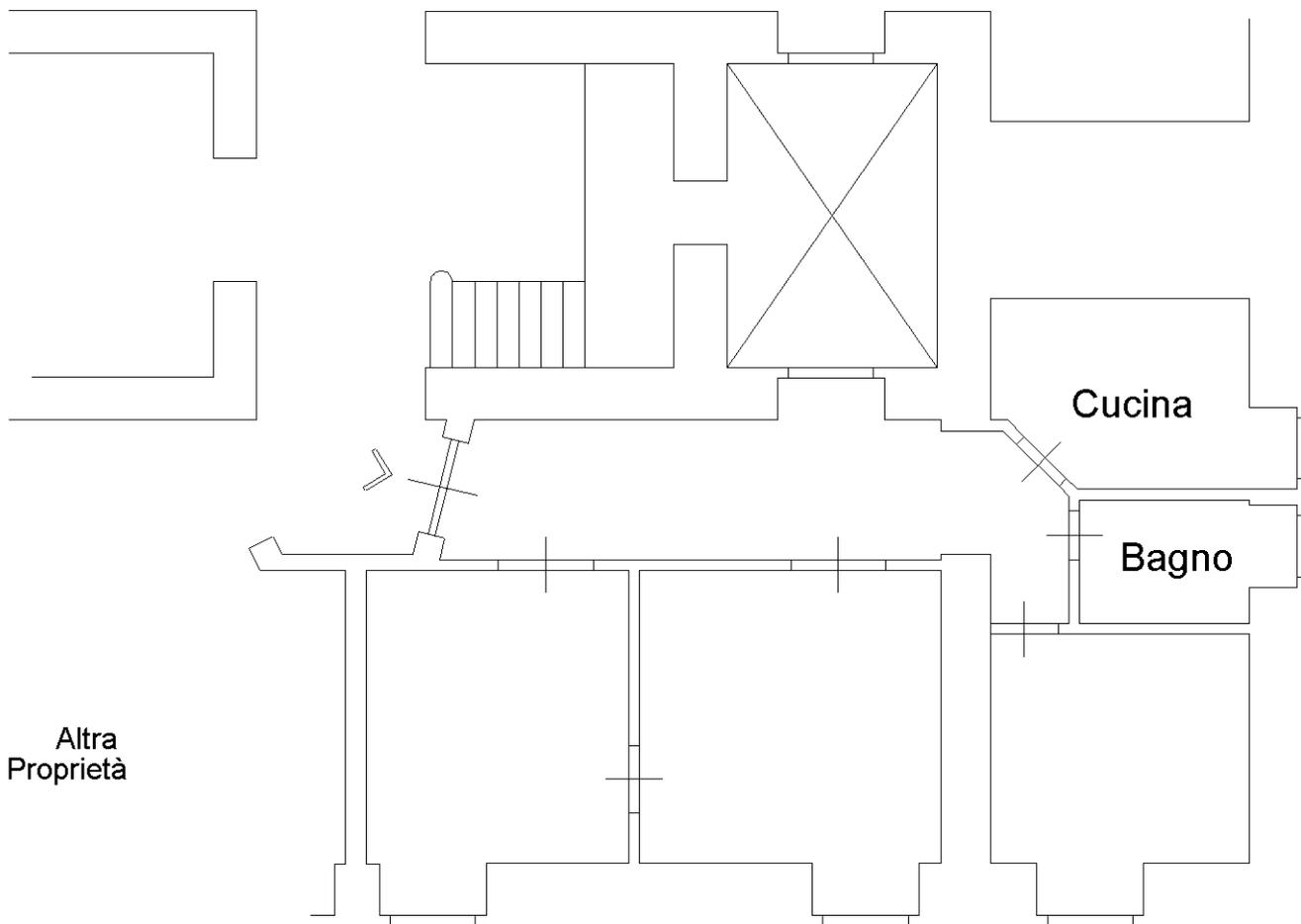


Scheda n. 1

Scala 1:100

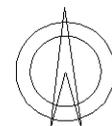
**ABITAZIONE  
PIANO S1  
PALAZZINA A3  
INT. 2**

Altra  
Proprietà



Altra  
Proprietà

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 3  
Visura catastale storica

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA (Codice:H501)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 548 Particella: 37 Sub.: 21</b>

#### INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>548</b>	<b>37</b>	<b>21</b>	<b>3</b>		<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>4,5 vani</b>	<b>Totale: 94 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 94 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.208,51</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIALE BRUNO BUOZZI n. 19 Edificio A3 Interno 2 Piano S1											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. RM0970076 del 07/11/2013					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		di stadio: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 548 - Particella 37

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>548</b>	<b>37</b>	<b>21</b>	<b>3</b>		<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 1.208,51</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2013 Pratica n. RM0935448 in atti dal 06/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 241426.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		VIALE BRUNO BUOZZI n. 19 Edificio A3 Interno 2 Piano S1										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2025

<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. RM0970076 del 07/11/2013	<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>	di stadio: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004				

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 548 - Particella 37

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>548</b>	<b>37</b>	<b>21</b>	<b>3</b>		<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 883,14</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2012 Pratica n. RM0193984 in atti dal 22/02/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19434.1/2012)
<b>Indirizzo</b>		VIALE BRUNO BUOZZI n. 19 Edificio A3 Interno 2 Piano S1										
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>	di stadio: variazione d'ufficio per bonifica banca dati, comma 335 legge 311/2004 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>548</b>	<b>37</b>	<b>21</b>	<b>3</b>		<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 883,14</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2010 Pratica n. RM0834281 in atti dal 10/07/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 88406.1/2010)
<b>Indirizzo</b>		VIALE DEI MARTIRI FASCISTI n. 19 Edificio A3 Interno 2 Piano S1										
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>548</b>	<b>37</b>	<b>21</b>	<b>3</b>		<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 883,14</b>	VARIAZIONE del 10/07/2009 Pratica n. RM1001197 in atti dal 10/07/2009 MIGLIORE CONFIGURAZIONE GRAFICA (n. 144853.1/2009)	
<b>Indirizzo</b>		VIALE DEI MARTIRI FASCISTI n. 19 Edificio A3 Interno 2 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>548</b>	<b>37</b>	<b>21</b>	<b>3</b>		<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>L. 1.710.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
<b>Indirizzo</b>		VIALE DEI MARTIRI FASCISTI n. 19 Piano SU											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		62363		<b>Mod.58</b>		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>548</b>	<b>37</b>	<b>21</b>	<b>3</b>		<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 1,39 L. 2.700</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>		VIALE DEI MARTIRI FASCISTI n. 19 Piano SU											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		62363		<b>Mod.58</b>		-

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2025

#### Situazione degli intestati dal 25/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 25/06/2009 Pubblico ufficiale ROMA 1 in atti dal 26/06/2009		Sede ROMA (RM) Repertorio n. 47231 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 44607.1/2009 Reparto PI di

#### Situazione degli intestati dal 25/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/06/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 25/10/2006 Pubblico ufficiale ROMA 1 in atti dal 30/10/2006		Sede ROMA (RM) Repertorio n. 38243 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 88141.1/2006 Reparto PI di

#### Situazione degli intestati dal 22/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/10/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 22/10/2002 Pubblico ufficiale 1026872 in atti dal 09/12/2002		Sede ROMA (RM) Repertorio n. 26204 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 73918.1/2002 Reparto PI di ROMA 1 - Pratica n.

#### Situazione degli intestati dal 20/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/10/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 20/10/1998 Pubblico ufficiale 20/09/2002		Sede ROMA (RM) Repertorio n. 488370 - ATTO DI SCISSIONE PARZIALE Voltura n. 1481.1/2000 - Pratica n. 762541 in atti dal

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/10/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).