



COMPRAVENDITA

Il signor:

[redacted] nato a Chiampo il 6 maggio 1918 e domiciliato a [redacted]

vende e cede

ai signori coniugi:

[redacted] nato a Chiampo il 2 dicembre 1950 ed ivi domiciliato [redacted]

[redacted] nata a Chiampo il 17 gennaio 1954 ed ivi domiciliata [redacted]

che accettano ed acquistano in ragione di 1/4 (un quarto) ciascuno)

ed alla signora:

[redacted] nata a Montebello Vic. il 28 luglio 1951 e domiciliata a Chiampo [redacted]

[redacted] coniugata in regime di separazione patrimoniale,

che accetta ed acquista in ragione di 2/4 (due quarti),

il terreno in Comune di CHIAMPO, censito in catasto alla partita n.6139, foglio 2° (secondo), con i

mappali numeri:

1074 (ex 658/b) are 1.80

1075 (ex 43/b) are 6.48

totale are 8.28

I dati catastali sono stati desunti dai pubblici registri nelle more del rilascio del prescritto certificato, mentre il tipo di frazionamento n.15/85 è stato compilato dall'ing. Zecchin Ferruccio di Chiampo.

Il terreno in oggetto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e servitù, con effetto da oggi e con le garanzie di legge, per il prezzo di lire 19.000.000: diciannovemilioni, che il venditore dichiara di aver riscosso dagli acquirenti ai quali rilascia quietanza di pieno saldo rinunciando all'ipoteca legale.

Il venditore dichiara e gli acquirenti ne prendono atto che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Chiampo il 22 maggio 1985 n.4253 prot., che si allega la presente atto sotto la lettera "A" perchè ne formi parte integrante e sostanziale.

Gli acquirenti dichiarano di essere pienamente edotti delle sanzioni previste dalla legge per la violazione delle norme urbanistico-edilizie che possono

interessare anche gli acquirenti di immobili abusivi ed in particolare comportare la invalidità dell'atto che sarà trasmesso in copia al Comune di Chiampo.

Patti Particolari

Gli acquirenti per loro, successori ed aventi causa, si obbligano a non cedere nè in proprietà, nè in uso, nè a qualsiasi altro titolo il terreno compravenduto, all'adiacente locale pubblico in Via Leopardi denominato "Alla Giulia".

La proprietà degli acquirenti ha diritto di spostare la valletta lungo il confine con la restante proprietà del venditore: lungo tale confine sarà eretta una mura con lo spessore superiore all'interno della proprietà del venditore come esattamente specificato nel disegno esplicativo che, sottoscritto dalle parti, si allega al presente sotto la lettera "B". Tutte le spese per la realizzazione di queste opere sono a carico degli acquirenti.

A norma dell'Ufficio del Registro le parti precisano che il terreno compravenduto, anche se ubicato in zona residenziale, non è utilizzabile come tale in quanto trattasi di rettifica di confine.

Spese e tasse del presente come per legge.

Autentica di firme

Certifico io sottoscritto dottor [redacted] notaio

in Arzignano, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa che:

[redacted] nato a Chiampo il 6 maggio 1918 e domiciliato a Vicenza [redacted]

[redacted] nato a Chiampo il 2 dicembre 1950 ed ivi domiciliato [redacted]

[redacted] nata a Chiampo il 17 gennaio 1954 ed ivi domiciliata [redacted]

[redacted], nata a Montebello Vic. il 28 luglio 1951 e domiciliata a Chiampo [redacted]

della cui identità personale io notaio sono certo, fatta con la mia adesione espressa e concorde rinuncia ai testi, hanno firmato in mia presenza lo scritto che precede.-----

ARZIGNANO li 11 undici giugno 1985 millenovecentoot-

N.53638

del REPERTORIO

N. 8753 della RACCOLTA

REPUBBLICA ITALIANA

DIVISIONE

COPIA

Il sedici aprile millenovecentonovantadue.

in Arzignano, nel mio studio;

Il 16 aprile 1992;

Registrato ad Arzignano

il 16/4/1992

Avanti a me dottor [redacted] Notaio in Arzignano,

al n. 344/502

con studio in [redacted] iscritto al Collegio No-

esatte Lire 2.810.000

tarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa;

di cui L. per INVIM.

sono presenti i signori:

- coniugi [redacted] nato a Chiampo il 2 dicembre

1950, artigiano, (codice fiscale: [redacted], e [redacted]

[redacted] nata a Chiampo il 17 gennaio 1954, artigia-

ATTO TRASCRITTO

a [redacted]

na, (codice fiscale: [redacted], entrambi domiciliati

il 16/4/1992

al n. 344/502

a Chiampo in [redacted] coniugati in regime di

separazione dei beni;

- [redacted], nata a Montebello Vicentino il 28 luglio

1951, domiciliata a Chiampo in [redacted] casalinga,

(codice fiscale: [redacted] coniugata in regime di

separazione dei beni.

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono quanto segue:

- i coniugi [redacted] in ragio-

ne di 2/4 (due quarti) in comunione ordinaria indivisa e la

signora [REDACTED] in ragione di 2/4 (due quarti) sono
comproprietari dei seguenti immobili ubicati in Comune di
Chiampo, facenti parte di una lottizzazione regolarmente con-
venzionata, ma non ancora eseguita, che prevede un basso in-
dice di edificabilità, confinante nel suo complesso con pro-
prietà Pellizzari, con via Alfieri e con valletta Bevilacqua:
- appezzamenti di terreno edificabile estesi complessivamente
circa mq. 6.783 (seimilasettecentottantatre), censiti e da
individuare nel N.C.T. di detto Comune, foglio 2, con i map-
pali nn.

1135 di are 0.54 RDL 567 RAL 432

1170 (ex 672/b) di are 12.16 RDL 9.728 RAL 6.080

1174 (ex 965/a) di are 3.06 RDL 4.590 RAL 2.907

1177 (ex 966/a) di are 12.18 RDL 18.270 RAL 11.571

1179 (ex 1075/a) di are 5.10 RDL 714 RAL 204

1168 (ex 9/b) di are 0.79 RDL 110 RAL 31

1167 (ex 9/a) di are 1.80 RDL 252 RAL 72

1169 (ex 672/a) di are 32.20 RDL 25.760 RAL 16.100

risultanti da tipo di frazionamento redatto dal geometra
Gianvito Canaia di Grantorto, approvato dall'UTE di Vicenza
il 23 gennaio 1992, n. 260 di protocollo, che, approvato e
sottoscritto dalle parti previa visione, al presente atto si
allega sotto la lettera "A";

- gli immobili in oggetto sono pervenuti agli attuali pro-
prietari in virtù di atto di compravendita autenticato dal

Notaio [redacted] di Arzignano il 26 ottobre 1982, N. 66398

del Repertorio, registrato ad Arzignano il 3 novembre 1982 al
n. 2345 Vol. 38, ed inoltre in virtù di atto di compravendita
autenticato dal Notaio [redacted] di Arzignano il giorno 11
giugno 1985, N. 79630 del Repertorio, registrato ad Arzignano
il 1° luglio 1985 al n. 726 Serie 2;

tutto ciò premesso e da ritenersi parte integrante e sostan-
ziale del presente atto, fra i costituiti si stipula e con-
viene quanto segue:

ARTICOLO 1

I signori [redacted]

[redacted] senza procedere ad estrazione a sorte, concordemente
convengono di dividere fra di loro la massa comune come se-
gue:

A) [redacted] IN CO-
MUNIONE ORDINARIA INDIVISA ED IN PARTI UGUALI TRA LORO:

- intera piena proprietà di porzioni del terreno a basso in-
dice di edificabilità descritto in premessa, estese complessi-
vamente mq. 3.383 (tremilatrecentottantatre), ubicate in
Comune di Chiampo, censite e da individuare nel N.C.T. di
detto Comune, foglio 2, con i mappali nn.

1135 di are 0.54 RDL 567 RAL 432

1170 (ex 672/b) di are 12.16 RDL 9.728 RAL 6.080

1174 (ex 965/a) di are 3.06 RDL 4.590 RAL 2.907

1177 (ex 966/a) di are 12.18 RDL 18.270 RAL 11.571

1179 (ex 1075/a) di are 5.10 RDL 714 RAL 204

1168 (ex 9/b) di are 0.79 RDL 110 RAL 31;

B) ALLA SIGNORA [REDACTED]

- intera piena proprietà di porzioni di terreno a basso indice di edificabilità descritto in premessa, estese complessivamente mq. 3.400 (tremilaquattrocento), ubicate in Comune di Chiampo, da individuare nel N.C.T. di detto Comune, foglio 2. con i mappali nn.

1167 (ex 9/a) di are 1.80 RDL 252 RAL 72

1169 (ex 672/a) di are 32.20 RDL 25.760 RAL 16.100.

La presente divisione è inoltre regolata dai seguenti patti e condizioni:

- saranno a carico delle parti condividenti in ragione della giusta metà tutte le spese inerenti l'esecuzione delle opere di lottizzazione e urbanizzazione, la sistemazione del terreno all'interno dei lotti assegnati con le pendenze risultanti dagli elaborati di progetto, l'innesto dei pali di fondazione per l'appoggio dei fabbricati realizzandi, la sistemazione della valle da effettuarsi nel lotto assegnato alla signora [REDACTED] l'innalzamento delle recinzioni perimetrali e individuali, la sopraelevazione della mura già esistente nel lotto assegnato ai coniugi [REDACTED] l'esecuzione delle reti fognaria (acque bianche e nere), elettrica, idrica e per il gas;

- la signora [REDACTED] acconsente che il suo lotto

venga attraversato dalle tubazioni per lo scarico delle acque

nere provenienti dal lotto assegnato agli altri condividenti:

- la recinzione perimetrale ed i cancelli carrai e pedonali

dovranno essere identiche per entrambi i lotti assegnati;

- i coniug [REDACTED] potranno

eseguire la mura di confine fino ad un'altezza massima di m.

1,50 (uno virgola cinquanta) dall'andamento del terreno si-

stemato a verde del lotto di loro proprietà;

- in deroga al regolamento edilizio comunale, e se consentito

dalla Pubblica Amministrazione, le costruzioni potranno esse-

re erette a distanza maggiore o uguale a m. 9 (nove) dal con-

fine.

ARTICOLO 2

La massa comune divisa viene globalmente dalle parti valutata

L. 260.000.000 (duecentosessantamila milioni) e quindi L.

130.000.000 (centotrentamila milioni) per ciascuna delle due asse-

gnazioni innanzi effettuate; il tutto pari alle quote di di-

ritto e non facendosi pertanto luogo ad alcun conguaglio in

denaro.

ARTICOLO 3

Nel possesso degli immobili rispettivamente assegnati i con-

dividenti si immettono oggi stesso e pertanto da questa data

cominceranno a decorrere a loro profitto e carico le rendite,

le imposte e gli eventuali oneri.

ARTICOLO 4

I condividenti si prestano reciprocamente le più ampie garanzie di legge per tutti i casi di evizione sia totale che parziale.

ARTICOLO 5

Ai sensi dell'art. 18, 2° comma, citata legge, i condividenti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree interessate, rilasciato dal Sindaco di Chiampo il 7 aprile 1992, dichiarando che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici in vigore al momento del rilascio.

Il predetto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "B", dispensando i costituiti me Notaio dal darne lettura.

ARTICOLO 6

I costituiti dichiarano tutti di essere coniugati in regime di separazione dei beni.

ARTICOLO 7

I condividenti rinunziano all'ipoteca legale, esonerando il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Vicenza dall'effettuare iscrizioni d'ufficio e sollevandolo da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8

Imposte e spese della divisione e dipendenti tutte a carico dei condividenti in proporzione al valore dei beni rispettivamente assegnati.

Richiesto io Notario ho ricevuto il presente atto,
dattilo scritto da persona di mia fiducia ed
in parte scritto da uno puppo su sette facciate
di due fogli e che me letto mi costituì
che lo obbligava.

