

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA E CATASTALE

Con la presente la sottoscritta DAL ZOTTO dott. arch. MONICA nata a [REDACTED]

[REDACTED] su incarico ricevuto dal Commissario Giudiziale dott. NICOLA FALDE, con studio in [REDACTED] per l'immobile catastalmente identificato al:

Catasto Fabbricati Comune di Chiampo (VI) Via Vittorio Alfieri n. 53

- **Foglio 2 Particella 1363 Subalterno 2** - Cat. A/7 - Classe 2 - Consistenza 12,5 vani
Superficie catastale mq 489 - Rendita catastale euro 1.549,37
- **Foglio 2 Particella 1363 Subalterno 3** - Cat. C/6 - Classe 1 - Consistenza mq 45 -
Superficie catastale mq 45 - Rendita catastale euro 83,67
- **Foglio 2 Particella 1363 Subalterno 4** - Cat. C/7 - Classe U - Consistenza mq 78 -
Superficie catastale mq 78 - Rendita catastale euro 44,31

Quanto sopra rilevato dai seguenti documenti:

Planimetrie catastali depositate presso l'Agenzia delle Entrate Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Vicenza

- **Foglio 2 Particella 1363 Subalterno 2**
dichiarazione protocollo n. VI0086612 del 19.06.2023, ultima planimetria in atti;
- **Foglio 2 Particella 1363 Subalterno 3**
dichiarazione protocollo del 10.12.1998, ultima planimetria in atti;
- **Foglio 2 Particella 1363 Subalterno 4**
dichiarazione protocollo n. VI0215732 del 13.10.2005, ultima planimetria in atti;

in proprietà a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]

DICHIARA E ATTESTA

ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis, della Legge 52/85 come modificata e integrata dal D.L. 31 maggio 2010 numero 78:

- che la consistenza sopra descritta, sulla base delle vigenti normative in materia:
 - è conforme nei dati di identificazione catastale;
 - non contiene difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale e pertanto lo stato di fatto rilevato è conforme alle planimetrie agli atti presso la banca dati del Catasto Fabbricati;

- che a seguito dell'accesso agli atti, eseguito presso il comune di Chiampo (VI), ai sensi della vigente normativa edilizia ed urbanistica, la consistenza sopra riportata è stata edificata in virtù dei seguenti titoli abilitativi:
 - Autorizzazione Edilizia n. 263 repertorio e prot. n. 8350/90 del 16.04.1991, riguardante la costruzione di un muro di sponda, su terreno censito in catasto al Foglio 2 Mappali 9-672-658;
 - Concessione Edilizia n. 294 repertorio n. 6297/90 prot. 1935/95 del 03.02.1995, riguardante la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale su terreno censito in Catasto al Foglio 2 Mappali 9/b -965-966-672/b-1135-1075;
 - D.I.A. n. 189/96 repertorio n. 05698 del 19.03.1996, riguardante la modifica di un muretto di recinzione in variante alla C.E. n. 294/90, relativamente ai soli accessi carrai e pedonale ed all'esecuzione di una recinzione del terreno di proprietà di altra unità abitativa;
 - Autorizzazione ad eseguire attività edilizia n. 96C/1192, Pratica Edilizia n. 96C/1192/MA, repertorio n. 20302/96, prot. n. 24206 del 16.12.1996, riguardante la realizzazione di un pergolato e lo spostamento della muratura interna di contenimento del terreno, sui terreni censiti al Catasto al Foglio 2 Mappali 1135-1170-1174-1177-1179-1168-1181;
 - Autorizzazione Edilizia n. 022/97 prot. n. 19908 del 23.10.1997, riguardante l'apertura di un nuovo accesso carrabile lungo via Alfieri ad uso del fabbricato residenziale;
 - Concessione Edilizia n. 97/C/0187 Pratica Edilizia n. 97C/0187/MA/fc, repertorio n. 09773/97 prot. n. 11787 del 04.05.1998 in variante alla C.E. n. 294/90, riguardante la modifica interna di alcuni locali con conseguente modifica della forometria del fabbricato;
 - Certificato di abitabilità n. 97C/0187, Pratica Edilizia n. 97C/0187/fc repertorio n. 35529/98 prot. n. 35925 del 14.12.1998;
 - in data 10.12.2004, è stata presentata una domanda di sanatoria delle opere edilizie abusive, Pratica Edilizia n. 564/2004 prot. n. 27787, riguardante il pergolato, catastalmente identificato al Foglio 2 Particella 1363 Sub 4, tale richiesta non è stata accolta per le motivazioni contenute nella Comunicazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Chiampo (VI) - Pratica Edilizia n. 2004/564 rep. 27787/04 prot. n. 001318 del 18.01.2007, allegata di seguito a cui si rimanda;

- che le unità immobiliari, catastalmente identificate al Foglio 2 Particella 1363 Sub 2 e Sub 3, sono state oggetto della seguente pratica edilizia, che ha regolarizzato le parziali difformità dal progetto approvato con i titoli edilizi precedentemente citati:
 - SCIA in sanatoria pratica n. GNSMRN50T02C605F-27102022-1002 in data 14.04.2023; pratica SCIA consolidata e quindi non vi è ostacolo alla legittima alienazione, essendo divenuta efficace dalla data di presentazione;
- che il pergolato, catastalmente identificato al Foglio 2 Particella 1363 Sub 4, **non è conforme ai titoli edilizi rilasciati**, in quanto è stato eseguito con copertura in lamiera grecata, **tale difformità non è sanabile** (cfr. Comunicazione Ufficio Tecnico Comune di Chiampo - Pratica Edilizia n. 2004/564 rep. 27787/04 prot. n. 001318 del 18.01.2007), quindi la struttura dovrà essere ripristinata allo stato autorizzato;
- che gli immobili, catastalmente identificati al Foglio 2 Particella 1363 Sub 2 e Sub 3 risultano conformi ai titoli edilizi sopra citati, non presentando irregolarità costruttive o trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la commerciabilità;
- che la verifica della documentazione edilizia, presso il Comune di Chiampo (VI), è stata eseguita tramite consultazione dell'archivio cartaceo ed informatizzato in dotazione all'Ente stesso, di cui la scrivente non si assume alcuna responsabilità dovuta ad eventuali carenze e/o imperfezioni;
- che l'immobile, nello stato di fatto accertato dalla scrivente, sulla base delle valutazioni visive e dimensionali, risulta corrispondente agli elaborati grafici di riferimento, come sopra esposto;
- che non sono state eseguite ulteriori verifiche sull'immobile, oggetto della presente relazione, oltre a quelle espressamente indicate nella relazione stessa;
- che la presente relazione riguarda, ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificate in premessa e non interessa eventuali altre porzioni o parti comuni ad esse correlate.

Piovene R., 7 Maggio 2024

Il Tecnico



dott. arch. Monica Dal Zotto

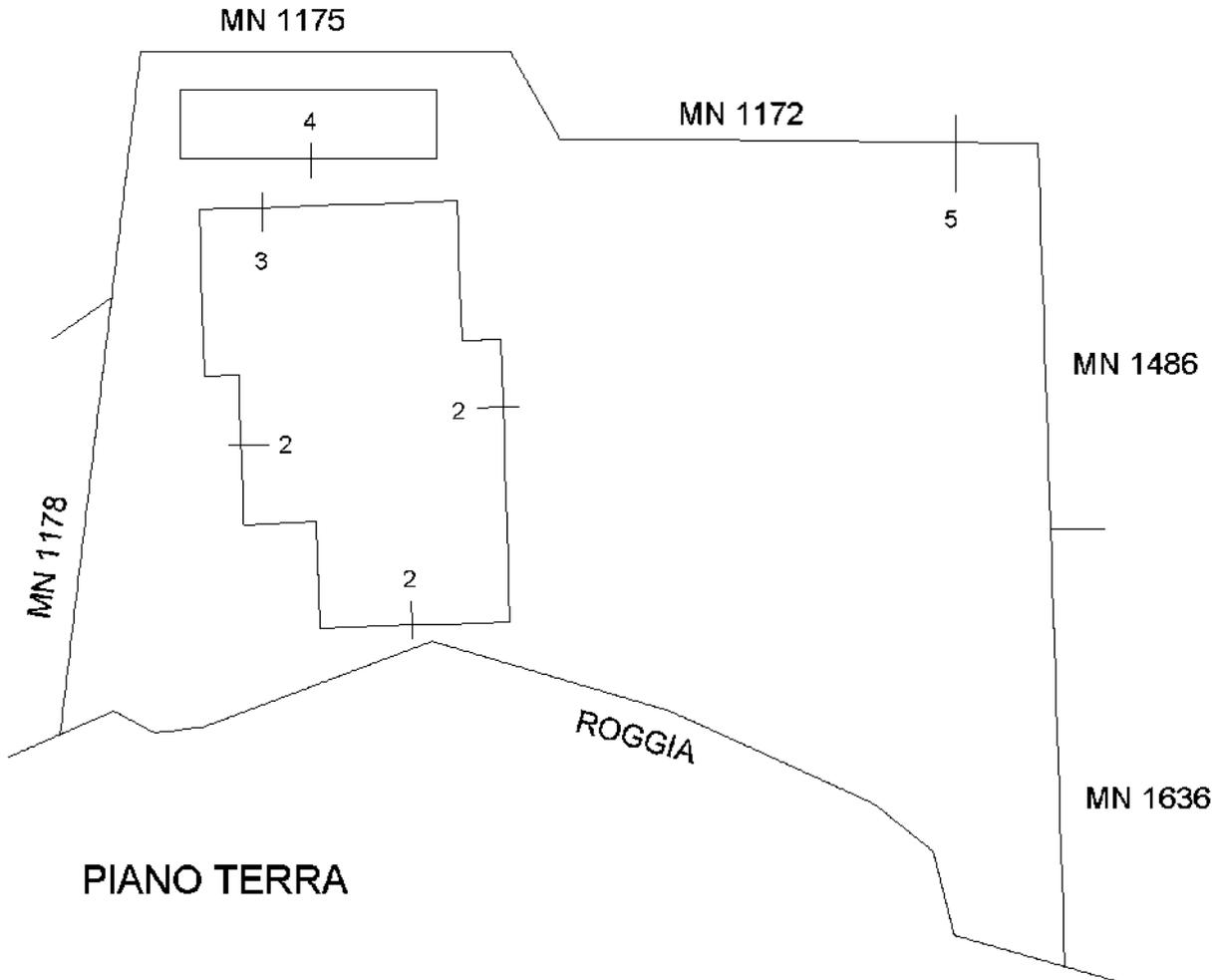
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova [REDACTED]

Comune di Chiampo
Sezione: Foglio: 2 Particella: 1363

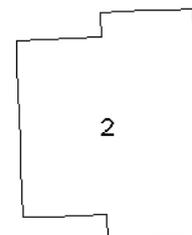
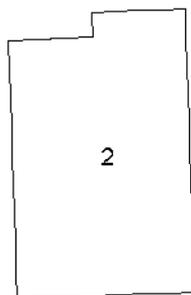
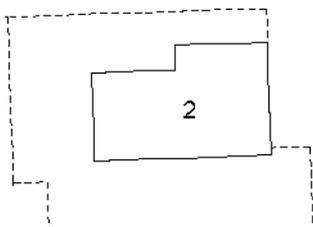
Protocollo n. VI0215732 del 13/10/2005
Tipo Mappale n. 118997 del 24/05/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



**PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA**

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: CHIAMPO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
CHIAMPO		2	1363	118997		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via vittorio alfieri	53	S1-T1-2			ABITAZIONE
3	via vittorio alfieri	SNC	T			AUTORIMESSA
4	via vittorio alfieri	SNC	T			TETTOIA
5	via vittorio alfieri		T			B.C.N.C. CORTILE A TUTTI I SUB.

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Vicenza

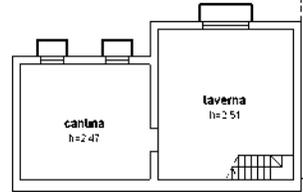
Dichiarazione protocollo n. VI0086612 del 19/06/2023
Comune di Chiampo
Via Vittorio Alfieri civ. 53

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 1363
Subalterno: 2

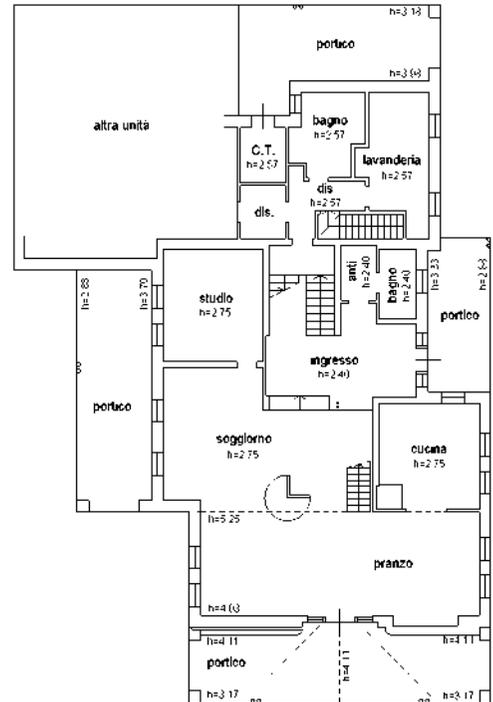
Compilata da:
Iscritto all'albo:
Architetto
Prov. Vicenza

Planimetria n. 1
Scala 1: 200

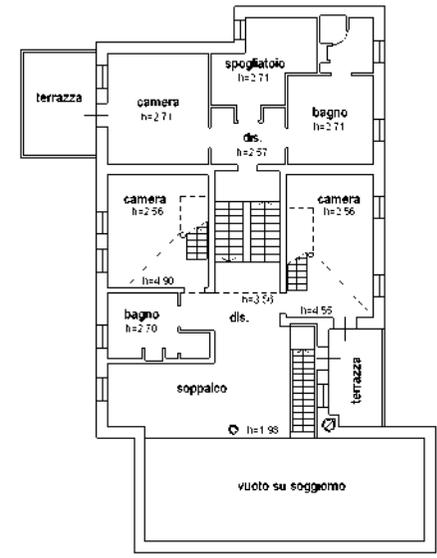
Ultima planimetria in atti
Data: 07/05/2024 - n. T63360 - Richiedente:
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



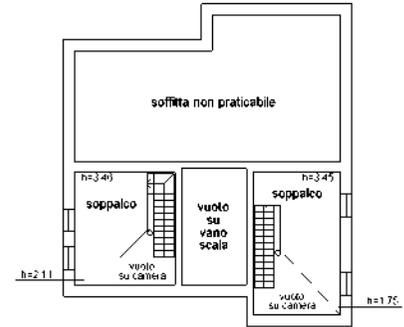
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

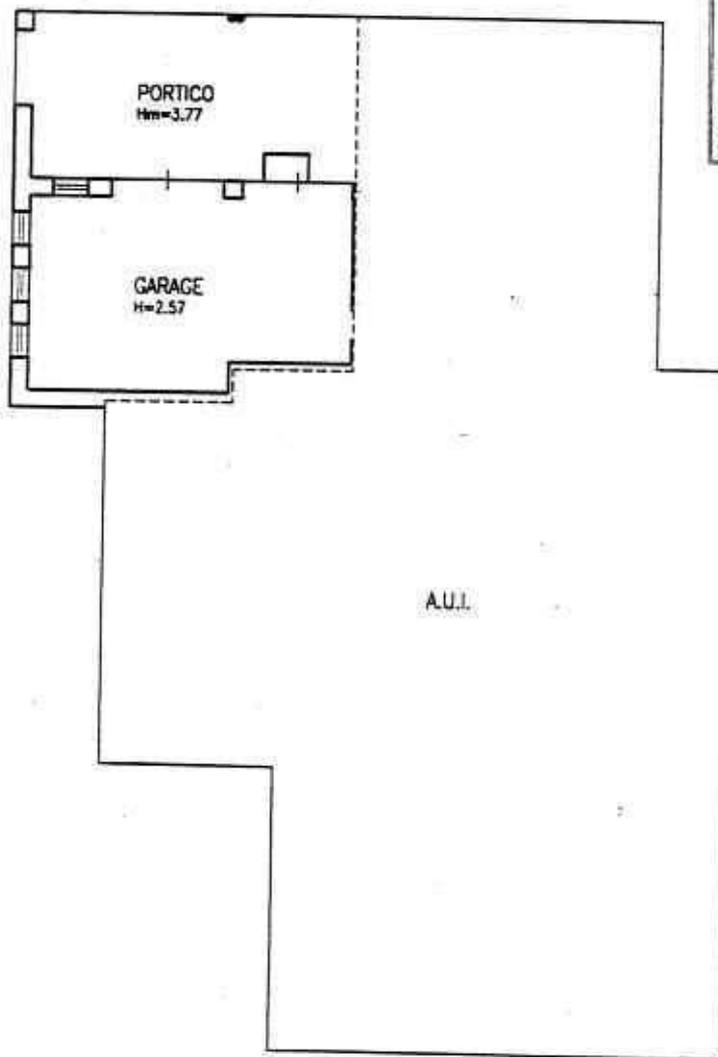


10 metri



LIRE
200

animetria di u.i.u. in Comune di CHIAMPO via ALFIERI civ.



COMUNE DI CHIAMPO
UFFICIO PROTOCOLLO

10 DIC 1998
N.
Cat. Cl. Feeo

A.U.I.

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

zione di N.C.
e di variazione

ificativi catastali

sub. 3

Compilata dal Geom. [REDACTED]

Iscritto all'albo dei geometri [REDACTED]

della provincia di Padova

data 16.09.98 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. VI0215732 del 13/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiampo

Via Vittorio Alfieri

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 1363

Subalterno: 4

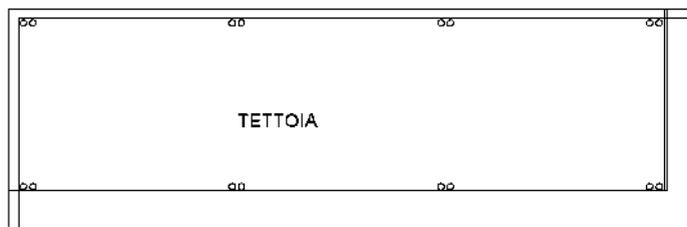
Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H=240

Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2024

Dati della richiesta	Comune di CHIAMPO (Codice:C605)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
	Foglio: 2 Particella: 1363 Sub.: 2

INTESTATI

1				(1) Proprieta' 1/2
2				(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	1363	2			A/7	2	17 vani	Totale: 512 m² Totale: escluse aree scoperte**: 494 m²	Euro 2.107,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2024 Pratica n. VI0081361 in atti dal 09/04/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 81361.1/2024)
Indirizzo		VIA VITTORIO ALFIERI n. 53 Piano S1-T - 1-2										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. VI0087138 del 16/04/2024				Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C605 - Foglio 2 - Particella 1363

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	1363	2			A/7	2	12,5 vani	Totale: 512 m² Totale: escluse aree scoperte**: 494 m²	Euro 1.549,37	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 19/06/2023 Pratica n. VI0086612 in atti dal 19/06/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 86612.1/2023)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2024

Indirizzo	VIA VITTORIO ALFIERI n. 53 Piano S1-T - 1-2				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	1363	2			A/7	2	12,5 vani	Totale: 489 m² Totale: escluse aree scoperte**: 470 m²	Euro 1.549,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VITTORIO ALFIERI Piano S1-T - 1-2										
Notifica		Partita		Mod.58	-							
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	1363	2			A/7	2	12,5 vani		Euro 1.549,37 L. 3.000.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2001 Pratica n. 536475 in atti dal 27/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10934.1/2001)
Indirizzo		VIA VITTORIO ALFIERI Piano S1-T - 1-2										
Notifica		Partita		Mod.58	-							
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	1363	2			A/7	2	12,5 vani		L. 3.000.000	COSTITUZIONE del 24/09/1998 in atti dal 24/09/1998 (n. L02871.1/1998)	
Indirizzo		VIA VITTORIO ALFIERI Piano S1-T - 1-2											
Notifica							Partita	1004169		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/09/1998 in atti dal 24/09/1998 (n. L02871.1/1998)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2024

Dati della richiesta	Comune di CHIAMPO (Codice:C605)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
	Foglio: 2 Particella: 1363 Sub.: 3

INTESTATI

1				(1) Proprieta' 1/2
2				(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	1363	3			C/6	1	45 m²	Totale: 45 m²	Euro 83,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VITTORIO ALFIERI Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C605 - Foglio 2 - Particella 1363

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	1363	3			C/6	1	45 m²		Euro 83,67 L. 162.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2001 Pratica n. 536475 in atti dal 27/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10934.1/2001)	
Indirizzo		VIA VITTORIO ALFIERI Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C605 - Foglio 2 - Particella 1363

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	1363	3			C/6	1	45 m²		L. 162.000	COSTITUZIONE del 24/09/1998 in atti dal 24/09/1998 (n. L02871.1/1998)
Indirizzo		VIA VITTORIO ALFIERI Piano T										
Notifica						Partita		1004169		Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/09/1998 in atti dal 24/09/1998 (n. L02871.1/1998)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2024

Dati della richiesta	Comune di CHIAMPO (Codice:C605)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
	Foglio: 2 Particella: 1363 Sub.: 4

INTESTATI

1				(1) Proprieta' 1/2
2				(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	1363	4			C/7	U	78 m²	Totale: 78 m²	Euro 44,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VITTORIO ALFIERI n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C605 - Foglio 2 - Particella 1363

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	1363	4			C/7	U	78 m²		Euro 44,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2006 Pratica n. VI0218906 in atti dal 13/10/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49999.1/2006)	
Indirizzo		VIA VITTORIO ALFIERI n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C605 - Foglio 2 - Particella 1363

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	1363	4			C/7	U	78 m²		Euro 44,31	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 13/10/2005 Pratica n. VI0215732 in atti dal 13/10/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4664.1/2005)	
Indirizzo		VIA VITTORIO ALFIERI n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 13/10/2005 Pratica n. VI0215732 in atti dal 13/10/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4664.1/2005)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



COMUNE DI CHIAMPO

PROVINCIA DI VICENZA

REP. N° 8350/90
PROT. N° 8350/80



AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 263/90

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata dai Sigg. [redacted] e [redacted] dalla ditta [redacted] domanda di autorizzazione in data 17/07/1990 Prot. N° 8350 per la costruzione di un muro di sponda lungo la valle dei Bevilacqua su terreno censito in catasto alla sezione "U", Foglio "2", Mapp. N° 9, 672, 658 ecc.;

VISTI gli elaborati Prot. N° 8350 del 17/07/1990;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 22/11/1990 verb. N° 21/2;

VISTO il Nulla Osta del Genio Civile di Vicenza;

VISTI il vigente Regolamento Edilizio Comunale, gli strumenti Urbanistici comunali, la L.S. N° 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, la L.S. 10/77, la LS 47/85 e le vigenti leggi Regionali;

FATTO SALVO ogni diritto di terzi;

RILASCIA

ai Sigg. [redacted] e dalla ditta [redacted] la presente autorizzazione per l'esecuzione delle opere descritte negli elaborati citati nella premessa che si allegano come parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

- 1) il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla notifica della presente; il termine entro il quale i lavori dovranno essere ultimati non può essere superiore a tre anni da quello del loro inizio; delle date di inizio e fine lavori dovrà essere data comunicazione scritta;
- 2) dovrà essere presentata denuncia scritta dei nominativi del D.D.LL. e dell'esecutore dei lavori;
- 3) dovrà essere posto in opera ben visibile dall'esterno un cartello delle dimensioni di m. 1,00x1,50 nel quale saranno riportati: l'oggetto della costruzione, gli estremi

dell'autorizzazione e i nominativi del progettista, del DD.LL., dell'assuntore dei lavori e del titolare dell'autorizzazione.

16 APR. 1991

Dalla Residenza Municipale, li

IL SINDACO



17 APR. 1991

Notificata in data

Il sottoscritto si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute in questa autorizzazione e dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia dell'autorizzazione stessa.

30 APR. 1991

Chiampo li,

GL/bam

1771



COMUNE DI CHIAMPO

PROVINCIA DI VICENZA

36072

Tel. 0444/623008-624591-62318
Fax 0444/624416

P.zza G. Zanella, 40

C. F. 81000350249
P. I. 00292910247

REP. N° 6297/90

PROT. N° 1935/95

CONCESSIONE EDILIZIA N° 294/90

COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

ZONA C 3

IL SINDACO



VISTA

la domanda presentata da [REDACTED]

in data 30/05/90 Prot. N° 6297 intesa ad ottenere la concessione per eseguire la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale su terreno censito in Catasto alla Sez. " U ", Fg. " 2 ", Mapp. N° " 9/b - 965 - 966 - 672/b - 1135 - 1075";

VISTI

gli elaborati tavole 1 - 2 - 3 - Prot. n. 6297 del 30/05/90;

VISTO

il parere FAVOREVOLE dell' U.T.C. sez. E.P./Urb. in data 04/12/90;

VISTO

il parere FAVOREVOLE della C.E.C. in data 04/12/90 verbale 22/15;

VISTO

il parere del delegato del settore Igiene Pubblica di Chiampo in data 20/07/90;

CONSIDERATO che gli oneri di urbanizzazione primaria sono stati assolti con convenzione di lottizzazione n.126/87;

CONSIDERATO che gli oneri di urbanizzazione secondaria sono stati assolti con convenzione di lottizzazione n.126/87 e per la pratica oggetto della presente concessione non sono previsti conguagli;

CONSIDERATO che la quota del contributo afferente il costo di costruzione calcolato in Lire 3.080.745 è stato pagato con bolletta n. 257 del 05/03/1991;

VISTI:

il vigente Regolamento Edilizio Com.le, gli strumenti urbanistici comunali, la L.S. N° 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, la L.S.10/77 e le vigenti leggi regionali;

FATTO SALVO ogni diritto di terzi;

RILASCIATA

3 [redacted] la presente concessione per l'esecuzione delle opere descritte negli elaborati citati nella promemoria che si allegano quale parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

- 1) il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla notifica della presente; il termine entro il quale deve essere presentata richiesta del permesso di Abitabilità o Agibilità, a seguito dell'ultimazione dei lavori, non può essere superiore a tre anni da quello del loro inizio; delle date di inizio e ultimazione dei lavori dovrà essere data comunicazione scritta;
- 2) ai sensi della legge N° 1086/71 è fatto obbligo al costruttore di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere ed al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'Abitabilità o l'Agibilità;
- 3) dovrà essere presentata denuncia scritta dei nominativi del D.D.LL. e dell'esecutore degli stessi i quali dovranno firmare per accettazione la denuncia di inizio lavori;
- 4) l'impianto di combustione per il riscaldamento e l'isolamento termico dovranno essere eseguiti in conformità alle norme della legge N° 373/76, del D.P.R. N° 1052/67, del D.M. in data 23/11/82 N° 308 nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. in data 01/12/75, depositando la prescritta documentazione prima dell'inizio dei lavori;
- 5) lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla legge 319/76 ottenendo la prescritta autorizzazione;
- 6) dovrà essere posto in opera all'interno del cantiere e ben visibile dall'esterno un cartello delle dimensioni di m. 1,00 x 1,50 nel quale saranno riportati: l'oggetto della costruzione, gli estremi della concessione e i nominativi del progettista, del D.D.LL., dell'assuntore dei lavori e del titolare della concessione.

Dalla Residenza Municipale, li 03 FEB. 1995



PER IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO

Notificata in data 03 FEB. 1995

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione e dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli elaborati in essa citati.

Li, 03 FEB. 1995

IL CONCESSIONARIO

1995 FEB 03
CHIAMPO
69022
UFFICIALE POSTALE
Bollo a data

eseguito da
residente in

[redacted]
add. 03-02-95

sul C/C N. 17090927
intestato a [redacted]

Linea Conto Corrente Postale
di un versamento
di L. 4.200.000/1



2 febbraio 1995

182/86

COMUNE DI CHIAMPO
UFF. DI PROTOCOLLO
05698 19. MAR. 86 *
C. 10 Cl. 9 Fasc. 2



P.G. _____
U.T. _____

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CHIAMPO

LAVORI SOGGETTI A COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'
DI CUI ALL'ART. 7 DEL D.L. n° 30 DEL 24/01/1996

Il sottoscritto _____ (cognome o denominazione) C.F. _____
residente a CHIAMPO VI. _____
(comune) (prov.) (via e nr. civico) (c.a.p.) (tel.)
in qualità di PROPRIETARI dell'unità immobiliare sita in Via ALFIERI n. _____
1135-1170-1174-1177-1179-1168
ed identificata catastalmente NCT/NCEU al Fog. 2 Map. 1167-1169 Sub. _____

COMUNICA

Che 20 giorni dopo la presentazione della presente, inizieranno i lavori relativi a:

- A) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- B) opere di demolizione, reinterri e scavi, che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- C) occupazioni di suolo mediante deposito di materiali ed esposizioni di merci a cielo libero;
- D) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori estrni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
- E) mutamento della destinazione d'uso degli immobili, senza opere a ciò preordinate nei casi in cui esista la regolamentazione di cui all'art. 25, ultimo comma della Legge 28.02.85 n. 47 come sostituito dal comma 12 del presente articolo.
- F) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- G) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- H) opere interne alle costruzioni che non comportino modifiche alla sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- I) impianti tecnologici al servizio di edifici o attrezzature esistenti e realizzazione dei volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- L) varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino sostanzialmente i prospetti e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia n. U.T. _____ e P.G. _____;
- M) parcheggi nel sottosuolo dei fabbricati.

come specificato in dettaglio nella dichiarazione a firma del Tecnico incaricato.

DATA _____

IL DICHIARANTE _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

B

Il sottoscritto [redacted] C.F. [redacted]
(cognome o denominazione) (nome)
 iscritto all'Albo professionale DEI GEOMETRI della Provincia di PADOVA
 con studio in [redacted] su incarico del Sig. [redacted]
 residente in [redacted] Via [redacted] nr. [redacted]

DICHIARA

che le opere da realizzare, come indicate nel quadro "A":

- non sono sottoposte al vincolo di cui alle leggi 1/06/1939 n. 1089, 29/06/1939 n. 1497, 8/08/1985 n. 431 e 6/12/1991 n. 394.
 sono sottoposte al vincolo di cui alle leggi 1/06/1939 n. 1089, 29/06/1939 n. 1497, 8/08/1985 n. 431 e 6/12/1991 n. 394 ed allega la relativa autorizzazione;

e consistono in: (descrizione delle opere da eseguire)

* MODIFICA DEL PROGETTO DELLA RECINZIONE AUTORIZZATA CON CONCESSIONE EDILIZIA

N° 294/90 DEL 03/02/1995 RELATIVAMENTE AI SOLI ACCESSI CARRAIO E PEDONALE CHE VERRANNO ACCOSTATI, VERSO EST, ALLA NUOVA LINEA DI CONFINE CHE DIVIDE LA PROPRIETA' DEI SIG. RI [redacted] CON LA PROPRIETA' DELLA [redacted]

* ESECUZIONE DI UNA RECINZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' DELLA [redacted] NEI LATI NORD, EST, E SUD.

NEI LATI NORD ED EST LA RECINZIONE SARA' COSTITUITA DA UNO ZOCCOLO IN CALCESTRUZZO E SOPRASTANTE RINGHIERA IN FERRO.

NEL LATO SUD VERRA' POSIZIONATA LA RINGHIERA IN FERRO SOPRA IL MURO DI SPONDA AUTORIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N° 263/90 DEL 30/04/1991

segue quadro B

DICHIARA INOLTRE

- a sensi e per gli effetti della legislazione indicata in oggetto che le opere sopradescritte
- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e o adottati;
- sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente, al regolamento d'Igiene ed al Regolamento di Fognatura, nonché alle altre norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti;

Allega: elaborati progettuali in duplice copia.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico incaricato, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione assumendo la qualità di incaricato al pubblico servizio,

ASSEVERA

A sensi di legge che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e che le opere stesse rispettano le norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

CHIAMPO
 COMUNE DI

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(Art. 20 Legge 4-1-1989, n. 15)

Certifico che la sottoscrizione di [redacted]
 è stata apposta in mia presenza e che la stessa è autentica.

19 MAR. 1996



CHIAMPO IL SINDACO

Data [redacted]
 FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO INCARICATO [redacted]

FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Residenza [redacted]

FIRMA E TIMBRO DEL COSTRUTTORE

C.F. [redacted]

Residenza [redacted]

Albo



COMUNE DI CHIAMPO

PROVINCIA DI VICENZA

36072

Tel. 0444/623008-624591-623180
Fax 0444/624416

P.zza G. Zanella, 40

C. F. 81000350249
P. I. 00292910247

MUNICIPIO DI CHIAMPO

Pratica Edilizia n° 96C/1192/MA
Repert. n° 20302/96
Prot. n. 24206

N. 1920 Reg. pubbl.
Pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 17-12-96 al 30-1-97
Chiampo 8 GEN. 1997

AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA N° 96C/1192
Legge Statale 28 gennaio 1977 ,n°10e Legge Regionale 27 giugno 1985,n°61

**OGGETTO: Realizzazione di un pergolato e spostamento della muratura interna
di contenimento del terreno - Via Alfieri- Chiampo.**

IL SINDACO

Vista la richiesta in data 29/10/96 presentata in dai [redacted]
[redacted], in qualità di proprietari, tendente ad ottenere la Autorizzazione edilizia per lavori di Sistemazioni Esterne in questo Comune in via Via Alfieri sull'area distinta al catasto:Foglio 2 mappale 1135-1170-1174-1177-1179-1168-1181,

Visti gli elaborati progettuali allegati alla domanda

VISTO

- Il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 10/12/1996 al verbale n. 23/24 ;
- Il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 10/12/96;

Fatti salvi e riservati eventuali diritti di terzi

AUTORIZZA

Ai [redacted]
[redacted], di eseguire i lavori di cui all'oggetto in conformità alle prescrizioni ed agli elaborati grafici che si allegano quale parte integrante del presente atto, con le seguenti

CONDIZIONI

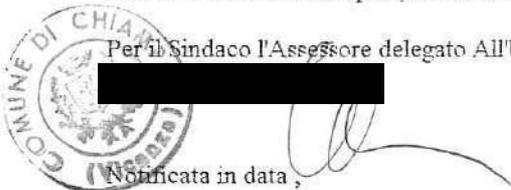
1)Il termine per l'inizio dei lavori da comunicare per iscritto al sindaco non può essere superiore ad un anno dalla notifica della presente; il termine per la presentazione della fine lavori, non potrà essere superiore a tre anni da quello del loro inizio. Dovrà essere presentata la denuncia scritta dei nominativi dei D.D.L.L e dell'esecutore degli stessi i quali dovranno firmare per accettazione la denuncia di inizio lavori;

2)Prima d'iniziare le opere in cemento armato e /o metalliche è fatto obbligo al costruttore di presentare denuncia al Genio Civile ai sensi della legge n°1086/71 e del DM LLPP 09/01/96 ed al committente di presentare al sindaco,al termine dei lavori,il certificato di collaudo vistato dal Genio Civile,onde ottenere l'abitabilità e/o agibilità

3)Sia posto in prossimità del cantiere e ben visibile dall'esterno un cartello riportante gli estremi della presente autorizzazione,con il nominativi del progettista,DD LL , dell'esecutore degli stessi e del titolare della autorizzazione edilizia.

Dalla Residenza Municipale, 16/12/1996

Per il Sindaco l'Assessore delegato All'Urbanistica,Edilizia Privata e Ecologia



Notificata in data ,

Il Sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella autorizzazione e dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della autorizzazione stessa e degli elaborati in essa citati.

Li,

Il Concessionario

97

0187

COMUNE DI CHIAMPO

PROVINCIA DI VICENZA
Uff. Tecnico Settore LL.PP.



Tel: 0444/623008 - 624591 - 623180
Fax: 0444/ 624416 C.A.P.: 36072
AUTORIZZ22/PASSO CARRABILE

Cod. Fisc. 81000350249
P. IVA 00292910247

prot. n. 19908

Chiampo li 23.10.1997

n. **022/97** del registro delle autorizzazioni.

IL CAPO SETTORE LL.PP.

Vista la richiesta dei Sig.ri [redacted] residenti a [redacted] relativa all'apertura di un passo carrabile in Via Alfieri in Comune di Chiampo.

Visti gli artt. 22,26 e 27 del Codice della Strada e l'art. 46 del relativo Regolamento di esecuzione, così come integrato e modificato dall'art. 36 del D.P.R 16.09.1996 n. 610;

Ritenuto di poter rilasciare l'autorizzazione richiesta;

A U T O R I Z Z A

i Sig.ri [redacted] meglio sopra generalizzati, all'apertura di un nuovo passo carrabile per l'accesso alla sua proprietà lungo la strada comunale di Via Alfieri all'interno del centro abitato a servizio del fabbricato ad uso residenziale, salvi e riservati i diritti di terzi, con le prescrizioni sotto riportate:

1. L'autorizzazione viene rilasciata in conformità alle norme previste dal vigente Codice della Strada e relativo regolamento di esecuzione.
2. I lavori oggetto dell'autorizzazione dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità agli elaborati progettuali allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal ritiro della presente autorizzazione e dovranno essere ultimati entro tre anni dal loro inizio, e comunque prima del rilascio del Certificato di abitabilità dell'immobile a cui si riferisce il passo carraio, data in cui viene a scadere la presente autorizzazione;
4. Il titolare della autorizzazione dovrà ripristinare, a regola d'arte, a propria cura e spese, la sede stradale eventualmente danneggiata in corso di esecuzione dell'accesso e dovrà pure, sempre a sua cura e spese, provvedere alla costante perfetta manutenzione dell'opera alle seguenti modalità:

- 79
- 
- a) che venga assicurata la viabilità stradale e siano rispettate le norme di sicurezza previste dall'art. 21 del vigente codice della strada, in particolare si prescrive che venga posta in opera e conservata efficiente sia di giorno che durante le ore notturne la segnaletica stradale di pericolo fino al definitivo ripristino della sede stradale;
 - b) che venga ripristinata la sede stradale a perfetta regola d'arte e che venga eseguito riempimento dello scavo fino a completa compattazione con inerte stabilizzato anche in banchina ed in scarpata, per i lavori sulla sede stradale, con allontanamento dei materiali di risulta e ripristino della proprietà stradale allo stato preesistente con la compattazione a strati con piastra vibrante;
 - c) a chiarimento di quanto sopra si precisa ulteriormente quanto segue:
l'inerte dovrà essere costituito da ghiaia stabilizzata di pezzatura non superiore a mm. 25 per lo strato di ml 1,00 immediatamente al di sotto del piano viabile bitumato;
 - d) esecuzione di conglomerato bituminoso (Bynder) spessore minimo 7 cm. Compresso di pezzatura 12-16 mm., se l'installazione ricade su strada bitumata;
 - e) esecuzione di tappeto finale d'usura in conglomerato bituminoso di pezzatura 4-8 mm., spessore minimo finito di cm. 3 compresso, esteso per m. 1.00 da ciascun lato dello scavo (1=1.00 m.) per tutta la lunghezza dello scavo opportunamente raccordato previa fresatura del manto stradale esistente interessato al raccordo;
 - f) che venga provveduto al ripristino della segnaletica orizzontale e verticale, cunette, segnavia, cordonate, guard rails e ogni opera o manufatto manomesso;
 - g) che qualora si rendesse necessaria la messa in quota di chiusini, manufatti ecc. se esistenti o di nuova posa, in caso di successive asfaltature da parte di questa Amministrazione, l'onere sia a carico del concessionario;

5. L'autorizzazione viene rilasciata senza pregiudizio dei terzi ed il titolare è responsabile per tutti i danni che eventualmente potessero arrecarsi alle persone ed alle cose per causa dell'opera e dei lavori stessi, sollevando, nel contempo, da ogni responsabilità l'Amministrazione Comunale;

Il titolare dell'autorizzazione dovrà eseguire, a sua cura e spese, le modifiche che in qualsiasi tempo si rendessero necessarie alle opere oggetto della presente autorizzazione, in occasione dei lavori che l'Amministrazione facesse eseguire nella strada a cui si riferisce l'autorizzazione;

In caso di revoca, scadenza o decadenza dell'autorizzazione, sarà obbligo del titolare rimettere in stato di pristino ogni cosa, nel termine in cui sarà assegnato, in caso contrario si provvederà d'ufficio, a spese dell'interessato senza che lo stesso possa pretendere indennità di sorta.

6. Copia della presente autorizzazione dovrà essere tenuta in cantiere per eventuali verifiche e controlli da parte degli organi competenti;

7. la presente autorizzazione ha carattere reale per l'accesso alla proprietà sopraindicata e vale per la località, la durata, la superficie e l'uso per i quali viene rilasciata. L'infrazione di una qualsiasi delle condizioni sopra esposte, comporterà la decadenza della autorizzazione.

8. Tutte le spese per il presente atto, inerenti e conseguenti, presenti e future, andranno a carico esclusivo del titolare.

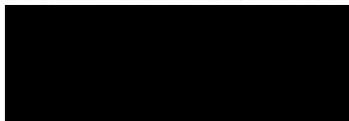
9. Secondo quanto disposto dal D.P.R. 16.12.1992 n. 495 Regolamento di Esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada agli artt. 46 e 120, così come modificati dagli artt. 36 e 75 del D.P.R. 16.09.1996 n. 610, a carico dei richiedenti dovrà essere installato un segnale relativo al passo carrabile come riportato nella figura II 78 art.120. Il segnale dovrà indicare la zona di



accesso dei veicoli alla proprietà laterale, in corrispondenza della quale vige il divieto di sosta ai sensi dell'art. 120 del citato Regolamento. Il segnale dovrà avere dimensioni di cm. 45x25. Sulla parte alta del segnale dovrà essere indicato l'ente proprietario della strada che rilascia l'autorizzazione, in basso deve essere indicato il numero e l'anno del rilascio. La mancata indicazione dell'ente e degli estremi dell'autorizzazione comporta l'inefficacia del divieto. L'installazione e la manutenzione del segnale sono a cura e spese del soggetto titolare della autorizzazione. Il segnale, di norma, è installato in posizione parallela all'asse della strada e può essere applicato su porte o cancelli.

Si comunica, inoltre, che il Consiglio Comunale con provvedimento n. 5 del 27.02.1997, esecutivo, ha deliberato l'esclusione dalla Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche dei passi carrai.

IL CAPO SEZIONE LL.PP.





COMUNE DI CHIAMPO

PROVINCIA DI VICENZA

36072

Tel. 0444/623008-624591-623180
Fax 0444/624416

MUNICIPIO DI CHIAMPO

C.F. 81000350249
P.I. 00292910247

Pratica Edilizia n. 97C/0187/MA/fc
Repertorio n. 09773/97
Prot. n.

11787

N. 745 Reg. pubbl.
Pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 5-5-98 al 20-5-98
Chiampo 22 MAG. 1998

CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA N° 97C/0187

Legge Statale 28 gennaio 1977, n°10 e Legge Regionale 27 giugno 1985, n°61

OGGETTO: Variante alla C.E. n. 294/90.

IL CAPO AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

VISTO

-la domanda in data 09/05/97, agli atti con ns. prot. n. 09773/97 presentata da [redacted] con la quale e' richiesta la Concessione Edilizia per l'esecuzione dei lavori di Variante alla C.E. n. 294/90 in questo Comune in Via Alfieri sull'area distinta al catasto: Foglio n. 2 mappale n. 1135-1170-1174-1177-1179-1168-1181;

-gli elaborati progettuali allegati alla domanda;

- Il parere dell' Area Tecnica Urbanistica E.P. ed Ambiente in data 27/05/97;
- Il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 27/05/97;
- Il parere del Delegato Settore Igiene Pubblica dell' ULSS n. 5 di Chiampo in data 01/07/97, agli atti con ns. prot. n. 13980 del 04/07/1997;
- La nota dell'Ufficio Regionale del Genio Civile rilasciato in data 28/07/1997 con prot. n. 6664, agli atti con ns. prot. n. 19907/97 del 22/09/1997;
- Il Nulla Osta Ufficio Ambiente preventivo alla realizzazione delle opere fognarie Pr. Ambiente n. 161/97 del 12/01/1998, agli atti con ns. prot. n. 24044/97;
- L'Autorizzazione all'apertura di un nuovo passo carrabile n. 022/97, rilasciata in data 23/10/1997 con prot. n. 19908/97;
- Il progetto redatto ai sensi della L.10/91 dal P.I. Cervato Giorgio, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Padova al n. 1213, agli atti con ns. prot. n. 24045/97 del 27/10/1997;
- Il progetto redatto ai sensi della L.46/90 e del D.P.R.447/91 dal P.I. Girardin Fernando, iscritto al collegio dei Periti Industriali della Provincia di Padova al n. 756, agli atti con ns. prot. n. 19907/97 del 22/09/1997;
- La dichiarazione a firma del Progettista Geom. [redacted] iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Padova al n. [redacted] che l'intervento in oggetto è conforme alla L.S. 13/89 e D.M. 236/89, agli atti con ns. prot. n. 19907/97 del 22/09/1997;
- La convenzione di lottizzazione P.L. 3 autenticata dal Dr. [redacted] notaio in Arzignano, in data 16/03/1998 al n.30348 del Repertorio e n. 5071 della Raccolta, registrato ad Arzignano in data 01/04/1998 al n. 273 Serie I, agli atti con ns. prot. n. 06297/90 del 30/05/1990;
- L'indagine Geologica a firma del Dr. [redacted] agli atti con ns. prot. n. 06297/90 del 30/05/1990;

CONSIDERATO

- Che gli oneri di urbanizzazione primaria non sono dovuti;
- Che gli oneri di urbanizzazione secondaria non sono dovuti;
- Che la quota del contributo afferente il costo di costruzione è stato calcolato in lire 4.810.605;
- Che la sanzione amministrativa ai sensi dell' art. n. 97 della L.R. 61/85 è stata determinata in lire 1.000.000;

Fatti salvi e riservati eventuali diritti di terzi

SI CONCEDE

Al Sig. [redacted] di eseguire i lavori d'ici all'oggetto in conformità alle prescrizioni ed agli elaborati grafici che si allegano quale parte integrante del presente atto, con le seguenti



CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori da comunicare per iscritto al sindaco non può essere superiore ad un anno dalla notifica della presente; il termine per la presentazione della richiesta del certificato di abitabilità e/o agibilità, non potrà essere superiore a tre anni da quello del loro inizio. Dovrà essere presentata la denuncia scritta dei nominativi dei D.D.L.L. e dell'esecutore degli stessi i quali dovranno firmare per accettazione la denuncia di inizio lavori;
- 2) Prima d'iniziare le opere in cemento armato e /o metalliche è fatto obbligo al costruttore di presentare denuncia al Genio Civile ai sensi della legge n°1086/71 e del DM LLPP 09/01/96 ed al committente di presentare al sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità e/o agibilità;
- 3) Sia posto in prossimità del cantiere e ben visibile dall'esterno un cartello riportante gli estremi della presente concessione edilizia, con il nominativo del progettista, del D.D.L.L., dell'esecutore dei lavori e del titolare della concessione edilizia ai sensi dell'art. n. 12 del regolamento edilizio comunale e in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 1343 con prot. n. 14485 del 10/07/1997.
- 4) Nel cantiere ove sono in fase i lavori autorizzati con la presente dovrà essere conservata copia della Concessione Edilizia nonchè copia dei progetti relativi, in originale o in copia autenticata;
- 5) Sia depositato presso il Comune prima dell'inizio dei lavori l'impianto di combustione per il riscaldamento e l'isolamento termico ai sensi della L.S. 373/76, del DPR n° 1052/67, del DM n° 308/82, L. 10/91 e quelle di sicurezza previste dal DM 01/12/75;
- 6) Sia ottenuto prima della presentazione della richiesta di abitabilità e/o agibilità l'Autorizzazione definitiva all'attivazione dello scarico delle acque reflue civili e/o industriali dall'ente competente (Comune o Consorzio);
- 7) Si prescrive il fabbricato venga interamente tinteggiato con coloritura da concordarsi con l'U.T.C. sezione Edilizia Privata prima della presentazione della richiesta di Abitabilità e/o Agibilità;
- 8) Prima della richiesta di Abitabilità dovranno essere completamente eseguite le opere di urbanizzazione primaria interessanti la specifica costruzione.

Dalla Residenza Municipale, 04/05/98



IL RESPONSABILE U.T.C.
Sez. Ed. Privata - Urbanistica

Notificata in data,

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione e dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli elaborati in essa citati.

Li,

Il Concessionario

COMUNE DI CHIAMPO

PROVINCIA DI VICENZA
Ufficio Tecnico - Sez. Edilizia Privata

Tel. 0444/475211-475269
Fax 0444/624416

C.F. 81000350249
P.I. 00292910247

Pratica Edilizia n. **97C/0187/fc**
Repertorio n. 35529/98
Prot. n.

3 5 9 2 5

CERTIFICATO DI ABITABILITA' N. 97C/0187

IL CAPO AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

- Vista la domanda presentata in data **10/12/98** agli atti con ns. prot. n. **35529** dei Sigg. [redacted]
[redacted] tendente ad ottenere il Certificato di abitabilita' del fabbricato sito in questo Comune in **Via Alfieri**, sito sul terreno distinto in mappa al **Foglio n. 2 mappale n. 1135-1170-1174-1177-1179-1168-1181 sub. n. 2-3** per il quale venne rilasciata la concessione edilizia n. 97C/0187.

- Vista la ricevuta dei diritti Comunali, allegata alla domanda;
- Vista la prova dell'avvenuto accatastamento del fabbricato, come previsto dall'art.52 della L. 47/85, con prot. n. L02871/98 del 24/09/98, agli atti con ns. prot. n. 35529/98 del 10/12/98;
- Viste le vigenti disposizioni dettate dal regolamento edilizio comunale;
- Visto il Certificato di Regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori, Geom. [redacted] iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Padova al n. 1610, agli atti con ns. prot. n. 35529/98 del 10/12/98;
- Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori ai sensi del 1° comma dell'art.4 del D.P.R. 22 aprile 1994 n°425, agli atti con ns. prot. n. 35529/98 del 10/12/98;
- Vista l'Autorizzazione all'attivazione dello scarico n. 82/98, alle disposizioni di cui alla L. 319/76 e successive modificazioni ed integrazioni, agli atti con ns. prot. n. 19973/98 del 23/07/98;
- Vista la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche dell'isolamento, depositata ai sensi della L. 373/76, agli atti con ns. prot. n. 35529/98 del 10/12/98;
- Vista la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche dell'impianto di riscaldamento, depositata ai sensi della L. 373/76, agli atti con ns. prot. n. 35529/98 del 10/12/98;
- Visto che gli impianti tecnologici sono stati eseguiti a regola d'arte, come risulta da dichiarazione degli impiantisti: [redacted] per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento; [redacted] per quanto riguarda l'impianto elettrico, rilasciate ai sensi dell'art. 11 della L. 46/90, agli atti con ns. prot. n. 35529/98 del 10/12/98;
- Visto il Certificato di Collaudo redatto dall'Ing. [redacted] iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. [redacted] vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Vicenza in data 04/11/97 con prot. n. 194/1992, agli atti con ns. prot. n. 35529/98 del 10/12/98;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
- Visti gli artt. 221 e 226 del T.U.L.L. Sanitarie, approvato con R.D. 27.07.34 n. 1265;
- Visto l'art. 90 della L.R. 61/85;
- Visto il D.P.R. 22 Aprile 1994 n. 425;

Fatti Salvi e Riservati eventuali diritti di terzi

RILASCIA

ai Sigg. [REDACTED]

[REDACTED] **il permesso di ABITABILITA'** dei locali siti nel Comune di Chiampo (VI) in Via Alfieri, e più precisamente accatastati al N.C.E.U. di Vicenza nel Comune di Chiampo (VI) al Foglio n. 2 mappale n. 1135-1170-1174-1177-1179-1168-1181 sub. n. 2-3.

Dalla Residenza Municipale, 14/12/98

IL RESPONSABILE U.T.C.
Sez. Ed. Privata - Urbanistica



Il sottoscritto si abbliga all' osservanza ed esecuzione di tutte le prescrizioni contenute nel presente Certificato di Abitabilità e dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del Certificato di Abitabilità stesso.

Chiampo, li 17 DIC. 1998

IL RICHIEDENTE

[REDACTED]

2004/564
RISERVATO AL COMUNE

ORIGINALE PER IL COMUNE

04 564



Ill.mo Sig. **SINDACO**
del Comune di

CHIAMPO

PROGRESSIVO nr.

**DOMANDA DI SANATORIA DELLE OPERE EDILIZIE ABUSIVE
DI CUI ALL'ART. 32 DELLA LEGGE 24.11.2003 nr. 326
e LEGGE REGIONALE 05.11.2004 nr. 21**

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]		
NOME	[REDACTED]		
CODICE FISCALE	[REDACTED]		
LUOGO DI NASCITA	CHIAMPO	PROV.	VI
DATA DI NASCITA	02 / 12 / 1950		
COMUNE RESIDENZA	CHIAMPO	PROV.	VI
VIA RESIDENZA	[REDACTED]	NR.	[REDACTED] C.A.P. 36072

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

VIA / LOCALITA'	ALFIERI VITTORIO			
FOGLIO MAPPA NR.	2	MAPPALI NR.	1363	

DESCRIZIONE DELL'OPERA

DESCRIZIONE DELL'OPERA OGGETTO DI DOMANDA DI SANATORIA:

ESECUZIONE DI UN PORTICO, COPRENDO UN PERGOLATO ESISTENTE AUTORIZZATO DAL COMUNE DI CHIAMPO CON AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N.96C/1192 RILASCIATA IN DATA 16/12/1996.

EPOCA DI ESECUZIONE DELL'OPERA

L'OPERA RISULTA ESEGUITA NEL MESE DI DELL'ANNO
E DA TALE DATA L'OPERA RISULTA AGIBILE PARZIALMENTE TOTALMENTE
(Barrare con "X" la casella che interessa)

IN CASO DI OPERAAGIBILE PARZIALMENTE, INDICARE ILGRADO DI FINITURA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA

L'AREA DI SEDIME DELL'OPERA RISULTA CLASSIFICATA DAL VIGENTE P.R.G. IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DEL TIPO: (Barrare con "X" la casella che interessa)

- | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Zona A | <input type="checkbox"/> Zona D | <input type="checkbox"/> Zona E2TA | <input type="checkbox"/> Zona F |
| <input type="checkbox"/> Zona B | <input type="checkbox"/> Zona E1 | <input type="checkbox"/> Zona E3 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona C | <input type="checkbox"/> Zona E2 | <input type="checkbox"/> Zona E4 | |

VINCOLI

L'OPERA RICADE IN AREA SOTTOPOSTA AI SEGUENTI VINCOLI: (Barrare con "X" la casella che interessa)

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno | <input type="checkbox"/> Beni Ambientali (zone boscate) | <input type="checkbox"/> Fascia rispetto ex Strada Statale |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (Forestale) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Fascia rispetto Strada Provinciale |
| <input type="checkbox"/> Beni Ambientali (ml. 150 corsi d'acqua) | <input type="checkbox"/> Fascia rispetto Pedemontana | |

ELENCO DELLE TIPOLOGIE AMMESSE AL CONDONO

- A** USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: ampliamento e/o nuova costruzione pertinenziale (non autonomamente utilizzabile), non conforme alle norme urbanistiche.
- B** USO DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: ampliamento non conforme alle norme urbanistiche.
- C** USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: ampliamento e/o nuova costruzione pertinenziale (non autonomamente utilizzabile), conforme alle norme urbanistiche alla data del 02.10.2003.
- D** USO DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: ampliamento conforme alle norme urbanistiche alla data del 02.10.2003.
- E** USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: ristrutturazione edilizia.
- F** USO DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso **con opere**.
- G** USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso con finalità residenziale **con opere**.
- H** USO RESIDENZIALE - AREA VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso con finalità residenziale **con opere**.
- I** USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso con finalità residenziale **senza opere fino a massimi mq. 100,00 di superficie utile**.
- L** USO RESIDENZIALE - AREA VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso con finalità residenziale **senza opere fino a massimi mq. 100,00 di superficie utile**.
- M** USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso con finalità residenziale **senza opere con superficie utile superiore a mq. 100,00**.
- N** USO RESIDENZIALE - AREA VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso con finalità residenziale **senza opere con superficie utile superiore a mq. 100,00**.
- O** USO DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso **senza opere fino a massimi mq. 100,00 di superficie utile**.
- P** USO DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: cambio di destinazione d'uso **senza opere con superficie utile superiore a mq. 100,00**.
- Q** USO RESIDENZIALE E DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: opere di restauro e risanamento conservativo **nelle zone territoriali omogenee di tipo "A"**.
- R** USO RESIDENZIALE E DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: opere di restauro e risanamento conservativo **nelle zone territoriali omogenee di tipo "B-C-D-E-F"**.
- S** USO RESIDENZIALE E DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA: opere di manutenzione straordinaria oppure opere non valutabili in termini di superficie e/o volume.
- T** USO RESIDENZIALE E DIVERSO DA RESIDENZIALE - AREA VINCOLATA: opere di manutenzione straordinaria oppure opere non valutabili in termini di volume.

TIPOLOGIA E CONSISTENZA ABUSO

TIPOLOGIA 1 - USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA:

A Ampliamento e/o nuova costruzione pertinenziale non autonomamente utilizzabile, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.

Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq.

TIPOLOGIA 1 - AREA NON VINCOLATA - USO

Indicare l'uso diverso da residenziale

B Ampliamento realizzato in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio e non conforme alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.

Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq.

TIPOLOGIA 2 - USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA:

C Ampliamento e/o nuova costruzione pertinenziale non autonomamente utilizzabile, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 02.10.2003.

Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq.

TIPOLOGIA 2 - AREA NON VINCOLATA - USO

Indicare l'uso diverso da residenziale

D Ampliamento realizzato in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio ma conforme alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 02.10.2003.

Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq.

TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA:

E Opere di ristrutturazione edilizia realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio.

Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq.

TIPOLOGIA 3 - AREA NON VINCOLATA - USO

Indicare l'uso diverso da residenziale

F Opere di ristrutturazione edilizia o cambio di destinazione d'uso **con opere** realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio.

Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq.

TIPOLOGIA 3 - AREA NON VINCOLATA - USO RESIDENZIALE

G Cambio di destinazione d'uso **con opere**.

Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq.

TIPOLOGIA 3 - AREA VINCOLATA - USO RESIDENZIALE

H Cambio di destinazione d'uso **con opere**.

Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq.

TIPOLOGIA 3 - AREA NON VINCOLATA - USO RESIDENZIALE

I Cambio di destinazione d'uso **senza opere fino a massimi mq. 100,00 di superficie utile**.

Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq.

TIPOLOGIA 6 - USO RESIDENZIALE - AREA VINCOLATA:Cambio di destinazione d'uso **senza opere fino ad un massimo di mq. 100,00 di superficie utile.**Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq. **TIPOLOGIA 3-6 - USO RESIDENZIALE - AREA NON VINCOLATA:**Cambio di destinazione d'uso **senza opere con superficie utile superiore a mq. 100,00.**Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq. **TIPOLOGIA 3-6 - USO RESIDENZIALE - AREA VINCOLATA:**Cambio di destinazione d'uso **senza opere con superficie utile superiore a mq. 100,00.**Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq. **TIPOLOGIA 6 - AREA NON VINCOLATA - USO** Indicare l'usoCambio di destinazione d'uso **senza opere fino ad un massimo di mq. 100,00 di superficie utile.**Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq. **TIPOLOGIA 3-6 - AREA NON VINCOLATA - USO** Indicare l'usoCambio di destinazione d'uso **senza opere con superficie utile superiore a mq. 100,00.**Sup. utile mq. + Sup. accessoria mq. = Sup. TOTALE mq. **TIPOLOGIA 4 - AREA NON VINCOLATA - USO** Indicare la destinazione d'usoOpere di restauro e risanamento conservativo, eseguite in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio, **NELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL TIPO "A"**.Nr. Unità Immobiliari interessate **TIPOLOGIA 5 - AREA NON VINCOLATA - USO** Indicare la destinazione d'usoOpere di restauro e risanamento conservativo, eseguite in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio, **NELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL TIPO "B - C - D - E - F"**.Nr. Unità Immobiliari interessate **TIPOLOGIA 6 - AREA NON VINCOLATA - USO** Indicare la destinazione d'uso

Opere di manutenzione straordinaria, eseguite in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio, oppure opere non valutabili in termini di superficie e/o volume.

Nr. Unità Immobiliari interessate **TIPOLOGIA 6 IN ZONA VINCOLATA - USO** Indicare la destinazione d'uso

Opere di manutenzione straordinaria, eseguite in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio, oppure opere non valutabili in termini di superficie e/o volume.

Nr. Unità Immobiliari interessate

VERIFICA RISPONDENZA LIMITI FISICI

SE AMPLIAMENTO
RESIDENZIALE,
DIREZIONALE,
TURISTICO,
COMMERCIALE:

Volume lordo
preesistente mc.

1280.36

Volume lordo
ampliamento mc.

203.32

Inferiore o
eguale a mc.

384,11

(30% esistente)
max. 450 mc.

SE AMPLIAMENTO
INDUSTRIALE,
ARTIGIANALE,
AGRICOLA -
PRODUTTIVA:

Superficie coperta
preesistente mq.

Superficie cop.ta
ampliamento mq.

Inferiore o
eguale a mq.

0,00

(20% esistente)
max. 450 mq.

SE NUOVA
COSTRUZIONE
PERTINENZIALE:

Volume lordo
abusivo mc.

203.32

Inferiore o eguale a mc. 300

SE L'OPERA RICADE IN TIPOLOGIA 3, 4, 5 o 6, LA VERIFICA DEI LIMITI NON DEVE ESSERE ESEGUITA.

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A	TIPOLOGIA 1 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	46,92	x €/mq. 100,00 + 5% = €	4.926,60
B	TIPOLOGIA 1 - USO	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 150,00 + 5% = €	0,00
C	TIPOLOGIA 2 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 80,00 + 5% = €	0,00
D	TIPOLOGIA 2 - USO	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 100,00 + 5% = €	0,00
E	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 60,00 + 5% = €	0,00
F	TIPOLOGIA 3 - USO	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 80,00 + 5% = €	0,00
G	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 60,00 + 5% = €	0,00
H	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 60,00 + 10% = €	0,00
I	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	€ 516,00 + 5% = €	0,00
L	TIPOLOGIA 6 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	€ 516,00 + 10% = €	0,00
M	TIPOLOGIA 3-6 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 60,00+516,00 + 5% = €	0,00
N	TIPOLOGIA 3-6 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 60,00+516,00 + 10% = €	0,00
O	TIPOLOGIA 6 - USO	Superficie complessiva mq.	0,00	€ 516,00 + 5% = €	0,00
P	TIPOLOGIA 3-6 - USO	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 80,00+516,00+5% = €	0,00
Q	TIPOLOGIA 4 - USO	Numero unità immobiliari		x € 3.500,00 + 5% = €	0,00
R	TIPOLOGIA 5 - USO	Numero unità immobiliari		x € 1.700,00 + 5% = €	0,00
S	TIPOLOGIA 6 - USO	Numero unità immobiliari		x € 516,00 + 5% = €	0,00
T	TIPOLOGIA 6 - USO	Numero unità immobiliari		x € 516,00 + 10 % = €	0,00
		TOTALI (superficie o nr. unità)	46,92	COMPLESSIVI €	4.926,60
					1.477,98

IMPORTO PRIMA RATA OBLAZIONE €
con un minimo di € 1.785,00 per le tipologie 1 - 2 - 3
(€ 1.870,00 per zona vincolata),
l'intera somma dovuta per tipologie 4 - 5 - 6

CALCOLO DEGLI ONERI CONCESSORI

A	TIPOLOGIA 1 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	46,92	x €/mq. 55,00 = complessivi €	2.580,60
B	TIPOLOGIA 1 - USO	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 55,00 = complessivi €	0,00
C	TIPOLOGIA 2 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 55,00 = complessivi €	0,00
D	TIPOLOGIA 2 - USO	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 55,00 = complessivi €	0,00
E	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 27,00 = complessivi €	0,00
F	TIPOLOGIA 3 - USO	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 27,00 = complessivi €	0,00
G	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 27,00 = complessivi €	0,00
H	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 27,00 = complessivi €	0,00
I	TIPOLOGIA 3 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 27,00 = complessivi €	0,00
L	TIPOLOGIA 6 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 27,00 = complessivi €	0,00
M	TIPOLOGIA 3-6 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 27,00 = complessivi €	0,00
N	TIPOLOGIA 3-6 - USO RESIDENZIALE	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 27,00 = complessivi €	0,00
O	TIPOLOGIA 6 - USO	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 27,00 = complessivi €	0,00
P	TIPOLOGIA 3-6 - USO	Superficie complessiva mq.	0,00	x €/mq. 27,00 = complessivi €	0,00
		TOTALI (superficie mq.)	46,92	COMPLESSIVI €	2.580,60

IMPORTO PRIMA RATA ONERI CONCESSORI €
(con un minimo di € 500,00)

774,18

N.B. L'ART. 39 COMMA 9 DELLA LEGGE 724/1994, AMMETTE IL VERSAMENTO DELL'ANTICIPO DEGLI ONERI CONCESSORI IN UNICA SOLUZIONE, SE LE TARIFFE APPLICATE DAL COMUNE SONO INFERIORI AI VALORI TABELLARI SOPRA INDICATI.

COMUNE DI CHIAMPO

PROVINCIA DI VICENZA
Ufficio Tecnico - Sez. Edilizia Privata

Tel. 0444/475211-475269

Fax 0444/624416

Pratica Edilizia n. 2004/564
Repertorio n. 27787/04
Prot. n. 001318

NOTIFICA

Egr. Sig.



e, p.c. Egr. Geom.



OGGETTO: Pratica Edilizia n. 2004/564 - comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 10-bis Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE AREA SVILUPPO TERRITORIALE E AMBIENTALE

Vista l'istanza presentata in data 10/12/2004 agli atti con ns. prot. n. 27787/04 dal Sig. [redacted] [redacted] intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi della legge regionale Veneto 5 novembre 2004, n. 21 per le opere eseguite in questo Comune in sull'area censita dal Dipartimento del Territorio, Ufficio Tecnico Erariale di Vicenza nel Comune di Chiampo (VI) al Foglio n. 2 mappale n. 1363 ;

Vista la Legge regionale Veneto 5 novembre 2004, n. 21 in attuazione di quanto previsto dall'articolo 32 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269 "Disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell'andamento dei conti pubblici" , come convertito dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e successive modificazioni, di seguito denominato legge sul condono, e dall'articolo 5 del decreto legge 12 luglio 2004, n. 168 come convertito dalla legge 30 luglio 2004, n. 191, che disciplina le condizioni, i limiti e le modalità per l'applicazione della sanatoria edilizia in considerazione delle caratteristiche del territorio della Regione del Veneto.

Visti gli elaborati progettuali allegati alla domanda;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10-bis della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni che la domanda in oggetto non può essere accolta in quanto l'intervento richiesto contrasta con il disposto della Legge regionale Veneto 5 novembre 2004, n. 21 la quale non ammette la sanabilità di immobili abusivamente realizzati in aree vincolate con creazione di nuovi volumi (in particolare le opere ricadono in fascia di rispetto stradale in contrasto con l'art. 13 e 40 delle N.T.A. del P.R.G.).

RENDE NOTO

- 1° - che il responsabile del procedimento è il dott. Alessandro Mascarello Responsabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Chiampo del Servizio Edilizia Privata - Urbanistica- Abusi Edilizi;
- 2° - gli atti del procedimento potranno essere esaminati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari di apertura al pubblico;
- 3° - è facoltà degli interessati presentare sollecitamente, e comunque non oltre 10 giorni dalla data di notifica del presente avviso, memorie scritte e documenti che l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare, ove pertinenti all'oggetto dell'avviato procedimento;

DISPONE

la notifica del presente avviso ai [REDACTED]

Dalla Residenza Municipale, li 18 GEN. 2007



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Sviluppo Territoriale ed Ambientale

[REDACTED]

Per eventuali informazioni rivolgersi all' U.T.C. Sezione Edilizia Privata - tel. 0444-475269
Orario di apertura al pubblico dell' U.T.C. Sezione Edilizia Privata:
lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30
martedì - giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00

52

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato oggi un esemplare della presente a [REDACTED] consegnandone copia a mani di [REDACTED]

[REDACTED]

Chiampo, li 18.01.07 Il messo comunale [REDACTED]



[REDACTED]

COMUNE DI CHIAMPO
Identificativo elenco nazionale SUAP: 572

Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 L133/2008)

Distinta del modello di riepilogo pratica SUAP (art.5 commi 3-4 allegato tecnico DPR160/2010 Versione 1.0)

Comune/SUAP destinatario

Comune Destinatario	CHIAMPO	Provincia Comune Destinatario	VI
Identificativo SUAP secondo quanto indicato nell'elenco nazionale dei SUAP	572	Ufficio Destinatario	COMUNE DI CHIAMPO

Informazioni anagrafiche dell'impresa che invia la comunicazione o istanza

Denominazione:	[REDACTED]
Codice fiscale	[REDACTED]
Forma giuridica	ALTRE FORME

Oggetto della comunicazione o istanza

Tipologia Adempimento	Automatizzato	Codice pratica	GNSMRN50T02C605F-27102022-1002
Descrizione	S.C.I.A. in sanatoria per opere interne difformi dallo stato autorizzato		

Procura speciale

Procura speciale

Nome file allegato	Descrizione
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.009.PDF.P7M	Procura speciale

Estremi del dichiarante (titolare, legale rappresentante, notaio, intermediario, delegato)

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Qualifica	PROFESSIONISTA INCARICATO	Cod. Fiscale	[REDACTED]
Indirizzo email o PEC	[REDACTED]	Telefono	[REDACTED]

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	[REDACTED]
---	------------

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.014.PDF.P7M	Documentazione fotografica dello stato di fatto
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.011.PDF.P7M	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.015.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.016.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.017.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.018.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.019.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.007.PDF.P7M	allegare qui la ricevuta di versamento minimo di €
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.013.PDF.P7M	Quadro riepilogativo della documentazione
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.001.PDF.P7M	Fotocopia di un documento di identità del soggetto
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.002.PDF.P7M	Fotocopia di un documento di identità del soggetto
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.004.PDF.P7M	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.005.PDF.P7M	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.006.PDF.P7M	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.026.PDF.P7M	Relazione Tecnica di Asseverazione S.C.I.A. Art. 22 d.
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.020.PDF.P7M	Estratto mappa catastale con evidenziata l'area
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.003.PDF.P7M	Copia dei documenti d'identità del/i titolare/i,
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.008.PDF.P7M	Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.012.PDF.P7M	copia attestazione versamento oneri, diritti e spese
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.021.PDF.P7M	Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafico
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.022.PDF.P7M	Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafico
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.010.PDF.P7M	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.023.PDF.P7M	Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.024.PDF.P7M	Elaborati grafici comparativi
GNSMRN50T02C605F-27102022-1002.025.PDF.P7M	dichiarazione di non necessità della procedura di