

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA E CATASTALE

Con la presente la sottoscritta DAL ZOTTO dott. arch. MONICA nata a [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] su incarico ricevuto dal Commissario Giudiziale dott. NICOLA FALDE, con studio in

[REDACTED] per l'immobile catastalmente identificato al:

- Catasto Fabbricati Comune di Arzignano (VI) Corso G. Matteotti n. 67/2

Foglio 2 Particella 113 Subalterno 102 - Cat. C/1 - Classe 4 - Consistenza mq 159

Superficie catastale mq 178 - Rendita catastale euro 4.023,72.

Quanto sopra rilevato dai seguenti documenti:

- Planimetria catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Vicenza

Foglio 2 Particella 113 Subalterno 102

dichiarazione protocollo n. VI0123743 del 25.10.2022, ultima planimetria in atti;

in proprietà a:

- [REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED]

DICHIARA E ATTESTA

ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis, della Legge 52/85 come modificata e integrata dal D.L. 31 maggio 2010 numero 78:

- che la consistenza sopra descritta, sulla base delle vigenti normative in materia:
 - è conforme nei dati di identificazione catastale;
 - non contiene difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale e pertanto lo stato di fatto rilevato è conforme alle planimetrie agli atti presso la banca dati del Catasto Fabbricati;
- che a seguito dell'accesso agli atti, eseguito presso il comune di Arzignano (VI), ai sensi della vigente normativa edilizia ed urbanistica, la consistenza sopra riportata è stata edificata in virtù dei seguenti titoli abilitativi:
 - Autorizzazione Edilizia n. 14107/79 del 19.12.1979, repertorio n. 30 del 19.01.1980, riguardante la demolizione di un fabbricato in Corso Matteotti;
 - Concessione Edilizia n. 75/81/LF/mrc del 08.06.1981, repertorio n. 598 del 31.10.1981, riguardante la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale e commerciale;
 - Concessione Edilizia n. 75/81/LF/og del 18.09.1985, repertorio n. 629 del 28.10.1985, riguardante il rinnovo della precedente concessione;
 - Concessione Edilizia n. 75/81 del 24.05.1986, in variante alla precedente concessione edilizia;
 - Concessione Edilizia prot. n. 3989 del 14.02.1989, in variante alle precedenti concessioni edilizie per modifiche ai prospetti;
 - Permesso di agibilità prot. n. 75/81/LF/mf del 25.08.1986;
- che l'immobile ha successivamente subito interventi edilizi per i quali è stata presentata, al competente comune:

- SCIA in sanatoria pratica n. GNSMRN50T02C605F-24112022-1122 in data 03.12.2022;

pratica SCIA consolidata e quindi non vi è ostacolo alla legittima alienazione essendo divenuta efficace dalla data di presentazione;
- che l'immobile risulta conforme ai titoli edilizi sopra citati, non presentando irregolarità costruttive o trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la commerciabilità;
- che la verifica della documentazione edilizia, presso il Comune di Arzignano (VI), è stata eseguita tramite consultazione dell'archivio cartaceo ed informatizzato in dotazione all'Ente stesso, di cui la scrivente non si assume alcuna responsabilità dovuta ad eventuali carenze e/o imperfezioni;
- che l'immobile, nello stato di fatto accertato dalla scrivente, sulla base delle valutazioni visive e dimensionali, risulta corrispondente agli elaborati grafici di riferimento, come sopra esposto;
- che non sono state eseguite ulteriori verifiche sull'immobile, oggetto della presente relazione, oltre a quelle espressamente indicate nella relazione stessa;
- che la presente relazione riguarda, ed è circoscritta esclusivamente all'unità immobiliare identificata in premessa e non interessa eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlate.

Piovene R., 24 Marzo 2023

Il Tecnico



dott. arch. Monica Dal Zotto

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. VI0123743 del 25/10/2022

Comune di Arzignano

Corso Giacomo Matteotti

civ. 67/2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 113

Subalterno: 102

Compilata da:

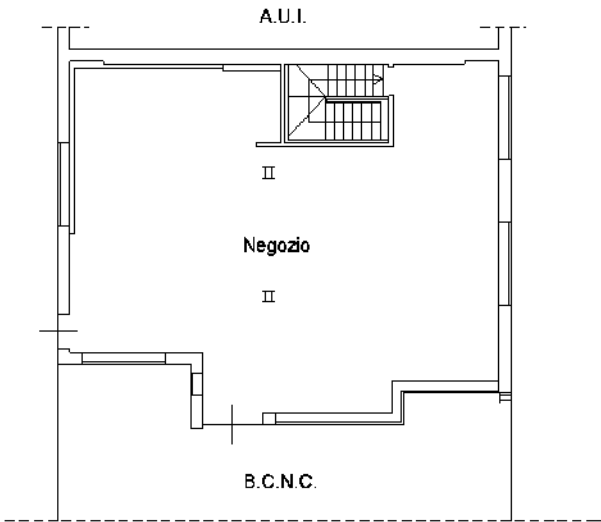
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Vicenza

Planimetria

Scheda n. 1

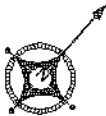
Scala 1:200



PIANO TERRA
H=3.00



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H=2.50



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2023

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO (Codice:A459)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA Foglio: 2 Particella: 113 Sub.: 102

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 10/20
2			(1) Proprieta' 10/20

Unità immobiliare dal 25/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 25/10/2022 Pratica n. VI0123743 in atti dal 25/10/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A NEGOZIO (n. 123743.1/2022)	
1		2	113	102			C/1	4	159 m²	Totale: 178 m²	Euro 4.023,72		
Indirizzo			CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 67/2 Piano S1-T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A459 - Foglio 2 - Particella 113

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 10/20
2			(1) Proprieta' 10/20
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 25/10/2022 Pratica n. VI0123743 in atti dal 25/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7457793.25/10/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A NEGOZIO (n. 123743.1/2022)	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/07/2020 Pratica n. VI0058482 in atti dal 03/07/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 26145.1/2020)	
1		2	113	101			A/10	1	5,5 vani	Totale: 144 m²	Euro 1.533,88		
Indirizzo			CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 67 Piano S1-T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2018 Pratica n. VI0006981 in atti dal 19/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2269.1/2018)	
1		2	113	101			A/10	1	5,5 vani	Totale: 144 m²	Euro 1.533,88		
Indirizzo			CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 67/2 Piano S1-T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	113	101			A/10	1	5,5 vani	Totale: 144 m²	Euro 1.533,88	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 18/01/2017 Pratica n. VI0004836 in atti dal 19/01/2017 C/1-A/10 (n. 1239.1/2017)	
Indirizzo			CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 67/2 Piano S1-T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10/20 fino al 25/10/2022
2	GANESINI Mariano nato a CHIAMPO (VI) il 02/12/1950	GNSMRN50T02C605F*	[REDACTED]
[REDACTED]	ERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 18/01/2017 Pratica n. VI0004836 in atti dal 19/01/2017 C/1-A/10 (n. 1239.1/2017)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	113	4			C/1	4	131 m²	Totale: 156 m²	Euro 3.315,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			CORSO GIACOMO MATTEOTTI Piano T/ST										
Notifica							Partita		1006447		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	113	4			C/1	4	131 m²		Euro 3.315,14 L. 6.419.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo			CORSO GIACOMO MATTEOTTI Piano T/ST										
Notifica							Partita		1006447		Mod.58 -		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	113	4			C/1	4	131 m²		Euro 1,43 L. 2.777	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/03/1986 in atti dal 02/12/1991 (n. 2970A/1986)
Indirizzo			CORSO GIACOMO MATTEOTTI Piano T/ST									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2023

Notifica		Partita	1006447	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	113	4								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			CORSO GIACOMO MATTEOTTI Piano T/ST									
Notifica							Partita	3873		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 10/20 fino al 18/01/2017
2			(1) Proprieta' 10/20 fino al 18/01/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/12/1987 Pubblico ufficiale COLASANTO MICHELE Sede ARZIGNANO (VI) Repertorio n. 28594 Registrazione Volume 1 n. 491 registrato in data 24/12/1987 - Voltura n. 10479.1/1988 in atti dal 18/11/1992	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 16/12/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



COMUNE DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

REPERTORIO n° 30
Arzignano, li 14-1-80

AUTORIZZAZIONE Concessione per Costruzioni Edilizie

N. 14107/79

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da

in data 7 novembre 1979 per essere autorizzato a:

(1) demolire

un fabbricato rurale
urbano per uso

sul mapp. n. 115 113 Sez. A Foglio 2

di questo Comune sito in Via Privata e Corso Matteotti

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 7 dicembre 1979

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il regolamento Comunale d'igiene;

Visto il regolamento edilizio approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 3507 del 26-8-1975;

Visto il piano regolatore generale approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1596 del 13-5-1975;

Vista la legge Comunale Provinciale;

Rilascia

AUTORIZZAZIONE
~~Concessione~~

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio, si restituisce in copia all'interessato, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose ed assicurare, per quanto è possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;

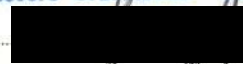
- 4) Per eventuale occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Amministrazione Comunale; le aree così occupate devono essere restituite nello stato iniziale a lavoro ultimato, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale; nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) Gli assiti di cui al n. 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti sempre agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della illuminazione pubblica. Tale lanterna deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo che deve illuminare;
- 7) L'Ufficio Comunale si riserva l'applicazione d'eventuali contributi, tasse, canoni, ecc. applicabili al momento del rilascio della presente o ad opere ultimate a norma dei relativi regolamenti;
- 8) Le opere autorizzate con la presente licenza devono essere iniziate entro un anno ed ultimate entro tre anni dal rilascio della stessa (Art. 13 del Regolamento Edilizio);
- 9) L'interessato dovrà inoltre:
- a) comunicare tempestivamente all'Ufficio tecnico Comunale le date di inizio e di ultimazione dei lavori di costruzione, sottoscrivendo apposito stampato;
 - b) tenere in cantiere ed esibire al personale di controllo copia del progetto vistato;
 - c) nel caso che, nel corso della costruzione, venisse nella determinazione di variare l'opera dovrà presentare al Comune richiesta di variante allegando i relativi disegni (dette varianti non potranno essere eseguite sino a che non verrà data regolare autorizzazione);
 - d) a lavori completamente ultimati e prima di occupare il fabbricato, dovrà presentare domanda, in carta legale al Sindaco, su apposito stampato, per ottenere il permesso di abitabilità (uso od agibilità), previa acquisizione di ogni altra autorizzazione prevista dalle vigenti disposizioni di Legge o di Regolamento in materia di Igiene, prevenzione incendi, igiene del lavoro e prevenzione infortuni, strutture portanti;
- 10) Il proprietario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, alle norme di regolamenti comunali ed alle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione di costruzione.

La presente autorizzazione viene rilasciata a titolo gratuito.

li 19 dicembre 1979



IL SINDACO
L'Assessore Urbanistica - Edilizia



15/11/81

COMUNE DI ARZIGNANO
PROVINCIA DI VICENZA

REPERTORIO n° 538

Arzignano, li 31/10/81

CONCESSIONE

PER OPERE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO

=====

N...75/81/LF/mrc

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 14/5/80.....da:

_____ Cod. Fisc. n.°

_____ Cod. Fisc. n.°

_____ Cod. Fisc. n.°

resident.../domiciliat... in Arzignano Via Sorio 9

per essere autorizzat... a: costruire

un fabbricato ad uso abitazione e negozi

nell'area contraddistinta catastalmente alla Sez. A Fg. 2 mapp.n. 113-115

di questo Comune, in Via Matteotti

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 19/8/80 ;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data _____ ;

Rilascia la

C O N C E S S I O N E

all'esecuzione delle opere come dalla documentazione allegata, previa osservanza delle norme retroindicate e delle seguenti prescrizioni speciali: _____

I versamenti relativi al contributo previsto dall'art.3, L.28 gennaio 1977 n. 10, ammontano a quanto segue:

urbanizzazione primaria

urbanizzazione secondaria

costo di costruzione

stipula della convenzione per realizzazione opere di urbanizzazione primaria

£. e secondaria

£. idem come sopra

£. 161.709.900.=

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica; il termine per la richiesta dell'abitabilità o agibilità non può essere superiore a tre anni da quella dell'inizio lavori.-

Data rilascio concessione 8.6.1981

Data della notifica dei
provvedimenti del Sindaco _____



L'ASSESSORE DELEGATO

Assessore Urbanistica - Edilizia



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

REPERTORIO n°

Arzignano, li

629
28-10-85

CONCESSIONE PER OPERE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO

N. 75/81/LF/og

IL SINDACO

20.02.85

Vista la domanda presentata in data da:

c.f. N.

resident./domiciliat in Arzignano, Via Sorio, 9

per essere autorizzata a: costruire (rinnovo)

un fabbricato ad uso abitazione e negozi

nell'area contraddistinta catastalmente alla sez. A fg. 2 mapp. n. 113 - 115

di questo Comune in Via Matteotti

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 22.02.85

Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica in data /

Rilascia la

CONCESSIONE

all'esecuzione delle opere come dalla allegata documentazione:

elaborati grafici - Tavole dal n. 1 al n. 19

previa osservanza delle norme retroindicate e delle seguenti prescrizioni speciali:

I versamenti relativi al contributo previsto dall'art. 3, Legge 28 gennaio 1977 n. 10, ammontano a quanto segue:

Urbanizzazione primaria

L.

Urbanizzazione secondaria

L.

Costo di costruzione

L.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica; il termine per la richiesta dell'abitabilità o agibilità non può essere superiore a tre anni da quello dell'inizio lavori.

Data rilascio concessione 18.09.85

L'ASSESSORE DELEGATO

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

CONCESSIONE PER OPERE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO

75/81
N. 6494/86/LF/zc

REPERTORIO n° 388
Arzignano, li 3.6.86

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 10.04.86 da:

c.f. N. [redacted]

residente./domiciliat./ in ~~Arzignano~~ MONTEBELLO VIC. Cederle
per essere autorizzata a: variare prec. concessione
un fabbricato ad uso ~~residenziale-commerciale-direzionale~~
nell'area contraddistinta catastalmente alla sez. / fg. 2 mapp. n. 113
di questo Comune in Via MATTEOTTI

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 11.04.86

Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica in data 13.05.86

Rilascia la

CONCESSIONE

all'esecuzione delle opere come dalla allegata documentazione:

elaborati grafici - Tavole dal n. 1 al n. 5

previa osservanza delle norme retroindicate e delle seguenti prescrizioni speciali:

I versamenti relativi al contributo previsto dall'art. 3, Legge 28 gennaio 1977 n. 10, ammontano a quanto segue:

Urbanizzazione primaria	L. /
Urbanizzazione secondaria	L. /
Costo di costruzione	L. 463.500

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica; il termine per la richiesta dell'abitabilità o agibilità non può essere superiore a tre anni da quello dell'inizio lavori.

Data rilascio concessione 24.05.86

L'ASSESSORE DELEGATO

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA

COMUNE DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VIGENZA

COD. FIS. 00244950242

CAP 36071

N° Prot. 3988

CONCESSIONE

PER OPERE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO

N° Ist. 88-396.0 Prot. 23818 ✓

Istanza di concessione presentata in data 20-12-88

Fabbricato a destinaz. COMMERCIALE-

Ubicazione CORSO GIACOMO MATTEOTTI N.067/002 di questo Comune

Tipo intervento VARIANTE AI PROSPETTI

Su terreno con Fg./mapp.N. 02/0113.4

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata in data 20-12-88, prot. Nr.23818, da :

[REDACTED] Cod.Fis. N. [REDACTED]

[REDACTED] Cod.Fis. N. [REDACTED]

VISTO lo strumento Urbanistico

VISTO il parere della Commissione Edilizia in data 20-01-89

VISTO il parere del Responsabile Settore Igiene Pubblica in data 20-01-89

VISTI gli elaborati - Tavole da Nr. 1 a Nr. 4 redatti da :

DEOM. [REDACTED] Cod.Fis. N. [REDACTED]

Rilascia la

CONCESSIONE

ai richiedenti in premessa indicati per l'esecuzione delle opere descritte in premessa e in conformità agli elaborati sopra citati .

Il contributo (L.10-28.1.1977 art.3) ammonta a:

Oneri di Urb.primar. L.	0
Oneri di Urb.second. L.	0
Costo di Costruzione L.	0

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data notifica; il termine per la richiesta dell'abitabilità e/o agibilità non può essere superiore a tre anni dall'inizio lavori.

DATA CONCESSIONE : 14-02-89



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA
[REDACTED]



COMUNE DI ARZIGNANO
PROVINCIA DI VICENZA

ORIGINALE?

PERMESSO DI AGIBILITA'

N. 75/81/LF/mf

IL SINDACO

Vista la richiesta presentata da [redacted] c.f. [redacted]
[redacted] c.f. n. [redacted]

per ottenere il permesso di agibilità per il fabbricato di proprietà nell'area contraddistinta
dalla Sez. / fg. 2 mapp. n. 113
destinato ad attività produttive e commerciali;

Viste le Leggi Sanitarie ed Urbanistiche vigenti;

Vista la concessione rilasciata il 08.06.81;

Vista la denuncia di inizio lavori presentata il 20.05.82;

Vista la denuncia di fine lavori presentata il 17.07.86;

Visto il parere favorevole della Ripartizione Urbanistica del 05.08.86;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Igiene Pubblica del 13.08.86;

AUTORIZZA

l'agibilità del fabbricato destinato ad attività DIREZIONALE E COMMERCIALE
così come di seguito descritto:

Sup. Coperta	N. Piani compr. interr.	Superficie distinta per singola destinazione d'uso				direzional
		Industriale	Artigianale	Commerciale	Agricola	
mq. 1577,65	n. 3	mq. /	mq. /	mq. 1509,71	mq. /	732,07

Si allega planimetria costituente parte integrante del presente atto.

Arzignano, 25.8.86



IL SINDACO

[redacted]

SportelloUnicoComuneArzignano
Identificativo elenco nazionale SUAP: 1042

Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 L133/2008)

Distinta del modello di riepilogo pratica SUAP (art.5 commi 3-4 allegato tecnico DPR160/2010 Versione 1.0)

Comune/SUAP destinatario

Comune Destinatario	ARZIGNANO	Provincia Comune Destinatario	VI
Identificativo SUAP secondo quanto indicato nell'elenco nazionale dei SUAP	1042	Ufficio Destinatario	SportelloUnicoComuneArzignano

Informazioni anagrafiche dell'impresa che invia la comunicazione o istanza

Denominazione:	
Codice fiscale	
Forma giuridica	ALTRE FORME

Oggetto della comunicazione o istanza

Tipologia Adempimento	Automatizzato	Codice pratica	GNSMRN50T02C605F-24112022-1122
Descrizione	SCIA in sanatoria per opere interne difformi dallo stato autorizzato.		

Procura speciale

Procura speciale ☒

Nome file allegato	Descrizione
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.010.PDF.P7M	Procura speciale

Estremi del dichiarante (titolare, legale rappresentante, notaio, intermediario, delegato)

Cognome		Nome	
Qualifica	PROFESSIONISTA INCARICATO	Cod. Fiscale	
Indirizzo email o PEC		Telefono	

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	
---	--

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.013.PDF.P7M	Documentazione fotografica dello stato di fatto
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.011.PDF.P7M	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.015.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.001.PDF.P7M	allegare qui la ricevuta di versamento minimo di €
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.009.PDF.P7M	Quadro riepilogativo della documentazione
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.003.PDF.P7M	Fotocopia di un documento di identità del soggetto
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.006.PDF.P7M	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.007.PDF.P7M	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.008.PDF.P7M	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.018.PDF.P7M	Relazione Tecnica di Asseverazione S.C.I.A. Art. 22 d.
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.004.PDF.P7M	Estratto mappa catastale con evidenziata l'area
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.002.PDF.P7M	Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.005.PDF.P7M	Copia dei documenti d'identità del/i titolare/i,
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.016.PDF.P7M	Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafico
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.012.PDF.P7M	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.014.PDF.P7M	Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare
GNSMRN50T02C605F-24112022-1122.017.PDF.P7M	Elaborati grafici comparativi