

Geom. Gabriele Ossuzio
Studio: Via Peschiera, 20 - 21100 Varese
Sede legale: Via Cantello, 5 - 21051 Arcisate

**gabriele
OSSUZIO**
PASSIONE PER LA CASA



RELAZIONE PERITALE ESTIMATIVA

**IMMOBILI SITI IN AZZIO (VA)
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 6**

**PROPRIETA'
VER.CO. VERNICIATURA
COMPONENTI S.R.L.**

PERIZIA DI STIMA

PREMESSE GENERALI

La **Dott.ssa Pasotti Luisa Marina** in qualità di curatrice fallimentare del fallimento “Ver.co. verniciatura componenti s.r.l.” reg. gen. 3965/2012 con studio a Varese in via Giulio Bizzozzero n° 18, ha conferito al sottoscritto **Geom. Ossuzio Gabriele** (.....), libero professionista iscritto all’Albo dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Varese al n. 3941, con studio ad Arcisate in Via Cantello n° 5, circostanziato incarico professionale al fine di determinare il più probabile valore di mercato alla data odierna al compendio immobiliare di seguito specificato. Lo scrivente ad evasione dell’incarico ricevuto, ha provveduto agli opportuni accertamenti della consistenza e rilievi del caso, ad assumere i necessari riferimenti presso i competenti uffici pubblici ed a verificare le risultanze del mercato immobiliare della zona per una analisi di dettaglio propedeutica al fine di adempiere allo specifico mandato ricevuto.

Le risultanze vengono di seguito trascritte con le determinazioni conclusionali.

SITUAZIONE PATRIMONIALE E CATASTALE

Oggetto della presente valutazione è il compendio immobiliare sito nel Comune di Azzio (VA) in via Papa Giovanni XXIII n. 6, così identificato al Catasto Fabbricati del Comune censuario di Azzio:

- Foglio 4, mappale 2328, categoria D/1 (cabina elettrica)
- Foglio 4, mappale 1246, subalterno 501, categoria D/1
- Foglio 9, mappale 1249, qualità prato, superficie 1440 mq
- Foglio 9, mappale 1250, qualità prato, superficie 2300 mq
- Foglio 9, mappale 1651, qualità prato, superficie 20 mq

Di proprietà di:

- VER.CO. VERNICIATURA COMPONENTI S.R.L. con sede in Azzio -

- Foglio 4, mappale 2329, subalterno 2, categoria D/1
- Foglio 4, mappale 2329, subalterno 3, categoria A/3, consistenza 7 vani

- Foglio 4, mappale 2329, subalterno 4, categoria C/6, consistenza 41 mq

Di proprietà di:

- BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI con sede in Milano -

Il tutto come meglio specificato nell'**allegato "A"**.

DESCRIZIONE:

Ubicata nella zona periferica del Comune di Azzio (VA) in Via Papa Giovanni XXIII n° 6, la proprietà è caratterizzata da due corpi di fabbricati adiacenti tra loro con destinazione a capannone industriale l'uno e palazzina uffici-residenza l'altra.

Struttura e finiture del fabbricato industriale

L'edificio industriale è un unico capannone ma con struttura diversa in quanto edificate in tempi diversi. La prima, quella che confina con la strada comunale di Via Papa Giovanni XXIII ha struttura prefabbricata in cemento costituita da pilastri e capriate e la struttura della copertura è in lastre di cemento con sovrastante manto in pannelli. Tale porzione di fabbricato è composta da una grossa zona destinata a capannone artigianale, due locali spogliatoi, un locale disimpegno e il corridoio di collegamento agli uffici amministrativi che sono ubicati nel fabbricato adiacente ma ricadenti nella consistenza di detto capannone (mappale 2329 sub. 2).

La pavimentazione è costituita da battuto di cemento con finitura al quarzo colore grigia e lisciata.

Gli infissi sono in ferro di colore verde con vetro singolo e i portoni carrai d'accesso sono anch'essi in ferro tinteggiati di color verde.

La restante parte di capannone costruita in età più remota è costituita da struttura in cemento con copertura a volte prefabbricate sempre di cemento con interposte fasce di luce per l'illuminazione del capannone e sovrastante manto di copertura in pannelli. Il suddetto corpo è composto da ampio locale ad uso artigianale, locale forno, magazzino, locali uffici e servizi igienici. La pavimentazione è in mattonelle di ceramica e risulta in cattivo stato manutentivo e gli infissi sono in ferro a vetro singolo.

Tale zona ha una altezza di circa metri 5,00.

In aderenza ma esternamente vi è il locale compressori che venivano utilizzati per la suddetta attività.

Codesta parte di edificio ha subito dei danni causati da atti vandalici.

L'edificio artigianale è dotato di impianto elettrico a norma mentre l'impianto di riscaldamento è presente solo nei locali uffici e servizi igienici.

Tutto l'edificio ha una rifinitura esterna con pannelli prefabbricati con finitura granagliata colore rosato tranne la facciata verso il fiume che risulta intonacata e tinteggiata.

Il capannone artigianale è strutturato in modo da avere due accessi distinti e separati infatti sono accessibili da due cancelli autonomi con annessa area di pertinenza ad uso parcheggio,

Nel complesso l'edificio presenta un sufficiente stato di manutenzione per la parte più recente con affaccio alla pubblica via ed invece in cattivo stato manutentivo la restante parte con affaccio verso il fiume per le motivazioni sopra esplicate.

Struttura e finiture del fabbricato residenziale-uffici

La zona uffici e residenza, adiacente al capannone artigianale, è invece realizzata con struttura tradizionale in muratura portante e copertura a falde inclinate.

L'edificio è composto su due piani fuori terra e un piano interrato così suddivisi: a piano terra sono ubicati gli uffici a servizio dell'attività divisi in un ingresso, tre locali uffici, un disimpegno e un bagno; a piano primo è ubicato un appartamento residenziale composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni, a piano interrato sono ubicate la cantina e un locale sgombero; sempre a piano interrato è ubicata l'autorimessa. Le pavimentazioni presenti nei locali uffici, nella residenza e nel piano cantinato sono tutte realizzate in piastrelle di ceramica così come i rivestimenti di bagni e cucina.

La scala che collega il piano primo con il piano cantinato è realizzata con struttura portante in cemento e rivestita con materiale in marmo lucido e dotata di ringhiera in ferro.

I serramenti sono in alluminio di colore bianco internamente e colore verde nella zona esterna, inoltre i serramenti della zona a piano primo (abitazione) sono dotati di persiane ad ante sempre colore verde. Le porte interne sono del tipo tamburato in legno.

Entrambe le zone (uffici e appartamento) sono dotati di impianto elettrico autonomo e impianto idrico-sanitario e riscaldamento con caldaie interne autonome.

Nel complesso lo stato manutentivo interno dell'edificio è da considerarsi discreto ad eccezione delle aree esterne ovvero dei balconi, della zoccolatura al piano dei balconi ed in particolare a piano del piano cantinato si rileva un grosso problema di allagamento a causa della presenza di acqua, la quale è arrivata ad una altezza di circa 1,00 metro constatabile dai segni presenti sui muri.

Si rileva e come meglio indicato dalla proprietà che la presenza di acqua è dovuta alla presenza di una falda acquifera (sorgente) che in passato, quando l'immobile era utilizzato, veniva monitorata per captazione con l'ausilio di pompe installate in apposito vano posto nell'area di pertinenza dell'edificio.

Essendo l'immobile privo di corrente elettrica e in stato di abbandono, le pompe che garantivano la gestione della falda, non risultano più funzionanti e quindi provocano l'allagamento sopra descritto.

La presenza continua dell'acqua ovviamente crea un degrado dell'immobile portando molta umidità e danneggiamento alle murature, si presume, solo dal punto di vista estetico e non strutturale.

In caso di riutilizzo dell'immobile la situazione è ripristinabile mettendo in funzione le pompe esistenti (non si esclude che anche le stesse possano essere danneggiate a causa del tempo trascorso) e con interventi di manutenzione straordinaria si ripristinano i danni causati dalla presenza costante dell'acqua.

Area esterna

L'area esterna al fabbricato è costituita da pavimentazione in asfalto in pessime condizioni di manutenzione, recintata con recinzione in parte con zoccolatura in cemento e sovrastante rete metallica e in parte con ringhiera in ferro a disegno semplice così come pure tutti gli accessi alla proprietà.

Concludono il compendio immobiliare i terreni circostanti l'immobile costituiti da bosco.

Manutenzione e vetustà

L'immobile nel complesso si presenta in discreto stato manutentivo ma necessita di forti opere di manutenzione straordinaria per la porzione di fabbricato industriale più remota e per il piano cantinato del fabbricato residenziale, il tutto come meglio visibile nell'allegata documentazione fotografica (**allegato "B"**).

Inquadramento urbanistico e conformità.

La zona urbanistica entro cui è collocato il complesso industriale secondo il vigente PGT risultano compresi nella zona denominata “*Tessuto produttivo consolidato*” art. 2.4.7 delle NTA e ricade inoltre in zona vincolata secondo l’art. 142 lettera c) del D.Lgs. 42/2004. I terreni insistono per il mappale 1249 per metà nel “*Tessuto produttivo consolidato*” art. 2.4.7 e per la restante parte nell’ambito “*Boscato*” art. 2.4.11 delle NTA, i mappali 1250 e 1651 ricadono in zona “*boscata*” (**allegato “C”**).

SEGNALAZIONI

Si segnala che a seguito di sopralluogo si riscontra incongruenza sulla conformazione dell’alveo del torrente che insiste sui mappali 1249-1651-1765 in quanto la curva che effettua sui suddetti mappali (presente in mappa) non viene riscontrata nello stato di fatto sul posto.

CONSISTENZA E METODO DI STIMA

E’ prassi consueta ricorrere alla determinazione del valore di mercato di un generico immobile, adottando il criterio della stima comparativa diretta attraverso la determinazione del valore unitario di superficie. Il metodo consiste nel confrontarlo con altri valori unitari presi a riferimento ed aventi prezzo noto. Più in particolare sarà necessario comparare il prezzo unitario dell’immobile con i prezzi medi correnti zonali.

A seguito dell’analisi effettuata, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del lotto e tenuto conto dello stato di vetustà dell’immobile si possono prendere in considerazione i suddetti valori di riferimento:

Edifici ad uso industriale: 300,00 - 350,00 €/mq

Edifici ad uso ufficio: 500,00 €/mq

Cabina elettrica: 50,00 €/mq

VALUTAZIONI FINALI

Per quanto sopra esposto, vista l’ubicazione, l’orientamento, il livello di conservazione e manutenzione dell’immobili, viste le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei lotti e avuto altresì riguardo di commercializzazioni di beni similari inseriti nella medesima zona, si ritiene congruo il più probabile valore di mercato per:

GEOM. OSSUZIO GABRIELE

Via Cantello n. 5 - 21051 Arcisate (VA)

PROPRIETA' VER.CO. VERNICIATURA COMPONENTI SRL:

CAPANNONE ARTIGIANLE:

648,20 mq x 250,00 €/mq = **162.050,00 €**

CABINA ELETTRICA:

14,04 mq x 50,00 €/mq = **702,00 €**

TERRENI:

mappale 1249: 1.440,00 mq x 4,00 € = **5.760,00 €**

mappale 1250: 2.300,00 mq x 5,00 = **11.500,00 €**

mappale 1651: 20,00 mq x 4,00 € = **80,00 €**

PROPRIETA' SOCIETA' PER AZIONI:

CAPANNONE ARTIGIANALE:

488,20 mq x 350,00 €/mq = **170.870,00 €**

UFFICI:

98,20 mq x 500,00 €/mq = **49.100,00 €**

ABITAZIONE:

127,30 mq x 700,00 €/mq = **89.110,00 €**

AUTORIMESSA:

46,68 mq a corpo = **20.000,00 €**

Valore complessivo € 509.172,00 (euro cinquecentonovemilacentosettantadue/00)

Arcisate, li 11 Ottobre 2021

In fede.

Geom. Gabriele Ossuzio



ALLEGATO A

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2021

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Denominazione: VER.CO. VERNICIATURA COMPONENTI S.R.L. |
| Soggetto individuato | Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VARESE VER.CO. VERNICIATURA COMPONENTI S.R.L. con sede in AZZIO C.F.: 01623600127 |

1. Unità Immobiliari site nel Comune di AZZIO(Codice A532) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|--|--|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 4 | 2328 | | | | D/1 | | | | Euro 61,97 L. 120.000 | VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 6 piano: T; COSTITUZIONE del 22/05/1998 in atti dal 22/05/1998 (n. B02144.1/1998) | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | VER.CO. VERNICIATURA COMPONENTI S.R.L. con sede in AZZIO | | (1) Proprieta` |
| DATI DERIVANTI DA | | COSTITUZIONE del 22/05/1998 in atti dal 22/05/1998 Registrazione: (n. B02144.1/1998) | |

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2021

2. Unità Immobiliari site nel Comune di AZZIO(Codice A532) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 4 | 1246 | 501 | | | D/1 | | | | Euro 5.112,92 L. 9.900.000 | VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 6 piano: T; FRAZIONAMENTO del 22/05/1998 in atti dal 22/05/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. B02145.1/1998) | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1 | VER.CO. VERNICIATURA COMPONENTI S.R.L. con sede in AZZIO | | (1) Proprieta` |

3. Immobili siti nel Comune di AZZIO(Codice A532) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|----|--------|------------|-----------------------|-----------------------|---|-------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori | |
| | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario | | | |
| 1 | 9 | 1249 | | - | PRATO | 3 | 14 | 40 | | Euro 1,86 L. 3.600 | Euro 1,86 L. 3.600 | VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 03/04/1998 DV 12627/93 (n. 1.1/1998) | Annotazione |
| 2 | 9 | 1250 | | - | PRATO | 2 | 23 | 00 | | Euro 4,16 L. 8.050 | Euro 4,16 L. 8.050 | VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 03/04/1998 DV 12627/93 (n. 1.1/1998) | Annotazione |
| 3 | 9 | 1651 | | - | PRATO | 1 | 00 | 20 | | Euro 0,06 L. 120 | Euro 0,06 L. 120 | VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 03/04/1998 DV 12627/93 (n. 1.1/1998) | Annotazione |

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2021

Immobile 1: Annotazione: passaggio intermedio mancante relativo all'atto di fusione in data 12/12/89 rep. 34716 notaio reg. a gallarate il 21/12/89 al n. 4893 serie i

Immobile 2: Annotazione: passaggio intermedio mancante relativo all'atto di fusione in data 12/12/89 rep. 34716 notaio reg. a gallarate il 21/12/89 al n. 4893 serie i.

Immobile 3: Annotazione: passaggio intermedio mancante relativo all'atto di fusione in data 12/12/89 rep. 34716 notaio reg. a gallarate il 21/12/89 al n. 4893 serie i

Totale: Superficie 37,60 Redditi: Dominicale Euro 6,08 Agrario Euro 6,08

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|------------------------------|
| 1 | VER.CO. VERNICIATURA COMPONENTI S.R.L. con sede in AZZIO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1991 Voltura in atti dal 03/04/1998 Repertorio n.: 78468 Rogante: Sede: VARESE Registrazione: UR Sede: VARESE Volume: 1V n: 1221 del 12/12/1991 (n. 12627.1/1993) | | |

Totale Generale: Rendita: Euro 5.174,89

Totale Generale: Superficie 37,60 Redditi: Dominicale Euro 6,08 Agrario Euro 6,08

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

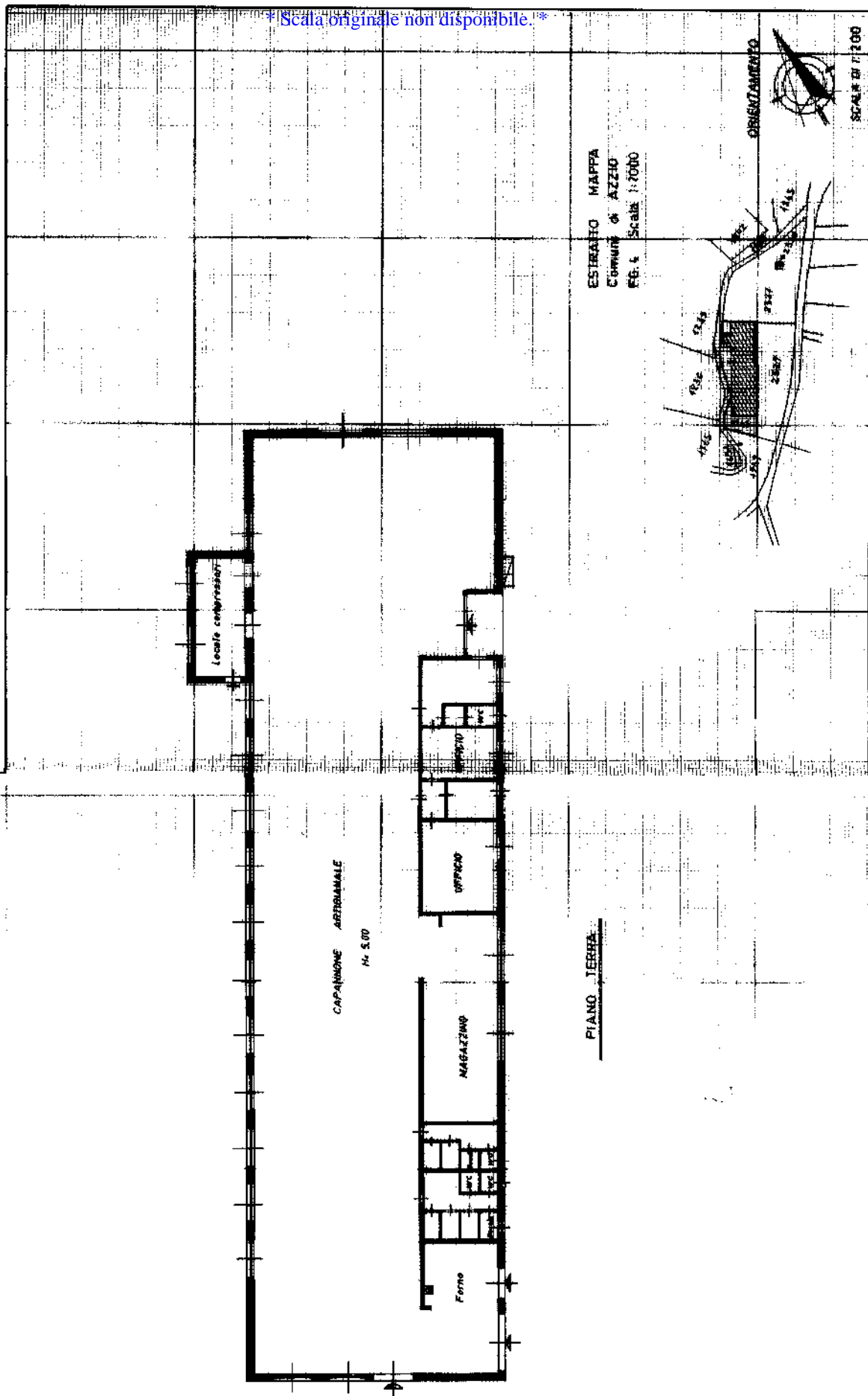
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULO
F. 19 - 1998/98

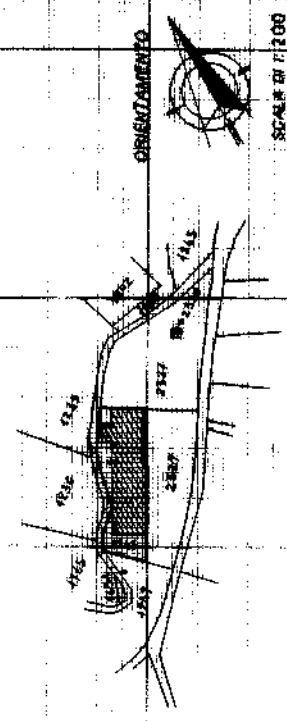
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 19-4-1939, n. 852)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **AZZIO** via **GIOVANNI XXIII** civ. **6**

MCC. AM (CEU)
LIRE **800**



ESTRATTO MAPPA
Comuni di AZZIO
FG. 4 Scala 1:2000



RISERVATO ALL'UFFICIO
U.T.E. VARESE
22 MAG. 1998
802148
Prot.

Completato dal **GEOMETRA**
iscritto all'albo dei **GEOMETRI** n. 1081
della provincia di **VARESE**

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 1246 sub. 501

Foglio: 4 - Particella: 246 - Subalterno: 1205/B

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2021 - Comune di AZZIO (A532)
VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 6 piano: 1;

MODULARIO
a.r.c.n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

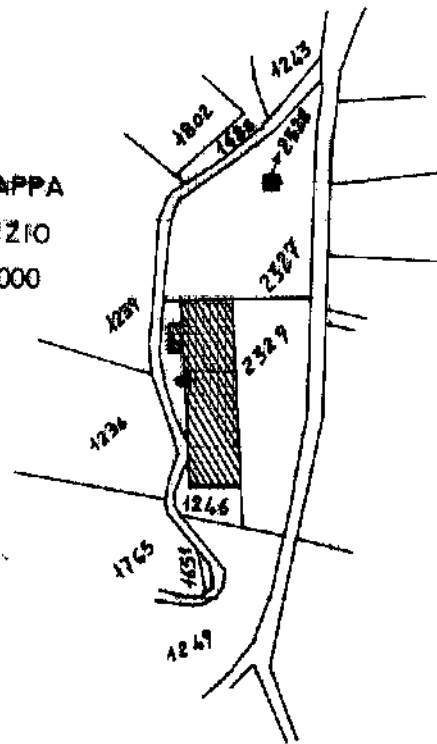
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di AZZIO via GIOVANNI XXIII civ. 6
** Scala originale non disponibile **

PIANO TERRA



ESTRATTO MAPPA
Comune di AZZIO
FG. 4 Scala 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 2000

Nome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

> Foglio: 4 - Particella: 2328 - Subalterno: 0
< Comune di AZZIO (A532) - Situazione al 12/10/2021 - VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 6 piano: T;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

U.T.E. VARESE

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'elenco dei GEOMETRI
della provincia di VARESE n. 1081

22 MAG. 1998

Data presentazione: 22/05/1998 - Data: 12/10/2021 - n. T42680 - Richiede
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data 11.05.98 Firma [Signature]

Prot. **B 02 1 4 4**

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2021

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Denominazione: |
| Soggetto individuato | Terreni e Fabbricati siti nel comune di AZZIO (Codice: A532) Provincia di VARESE |

1. Unità Immobiliari site nel Comune di AZZIO(Codice A532) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---|---|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 4 | 2329 | 2 | | | D/1 | | | | Euro 4.710,09 L. 9.120.000 | VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 6 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/11/2001 protocollo n. 426181 in atti dal 01/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10349.1/2001) | Annotazione |
| 2 | | 4 | 2329 | 3 | | | A/3 | 6 | 7 vani | Totale: 129 m² Totale escluse aree scoperte**: 121 m ² | Euro 361,52 L. 700.000 | VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 6 piano: S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 3 | | 4 | 2329 | 4 | | | C/6 | 6 | 41 m ² | Totale: 50 m² | Euro 76,23 L. 147.600 | VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 6 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: vani 7 m² 41 Rendita: Euro 5.147,84

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/02/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/02/2017 Repertorio n.: 13663 Rogante: le: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` (n. 2032.1/2017) | | |

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MOD. AM (CEU)
LIRE
800
civ. 6

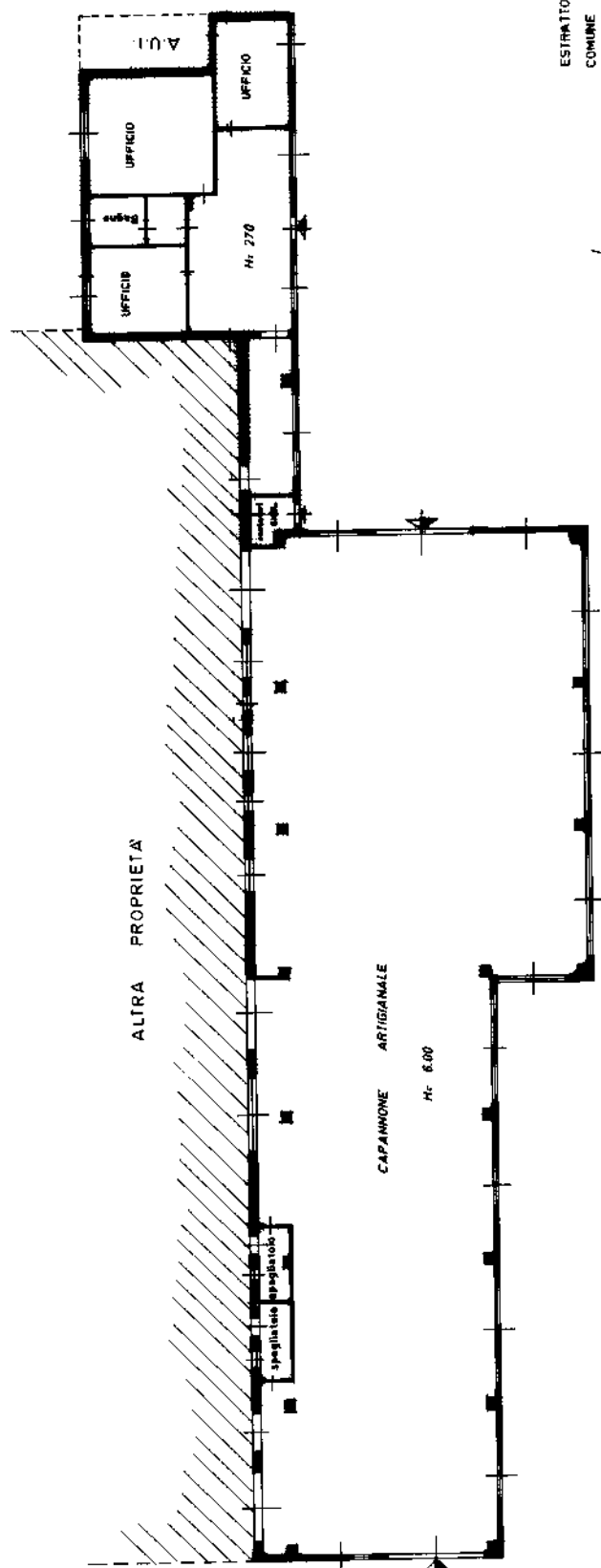
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **AZZIO** via **GIOVANNI XXIII**

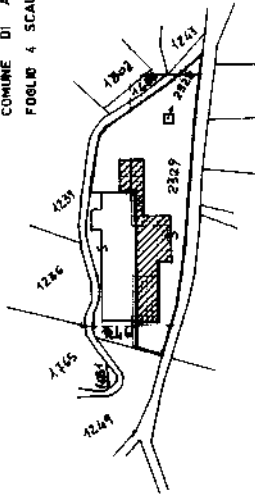


MODELLO
F. 10/10/1974

* Scala originale non disponibile. *



ESTRATTO MAPPA
COMUNE DI AZZIO
FOLIO 4 SCALA 1: 2000



ORIENTAMENTO
SCALA DI 1: 200

UFFICIO

Compiata dal **GEOMETRA**

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali

iscritto all'elenco dei **GEOMETRI**
nella provincia di **VARESE** n. 1081

F. 128
Foglio: 4^a Particella: 2329

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2021 - Comune di AZZIO (A532) -
VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 6 piano: T.

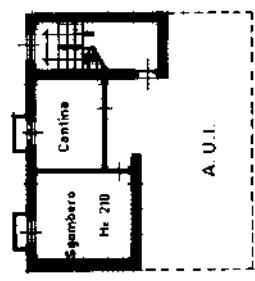
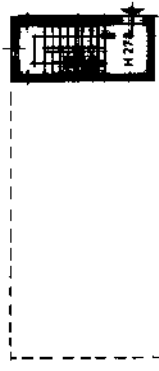
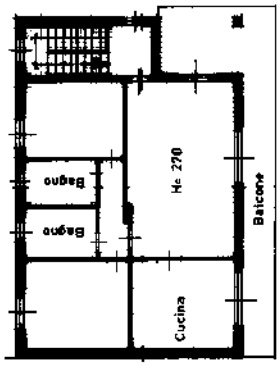
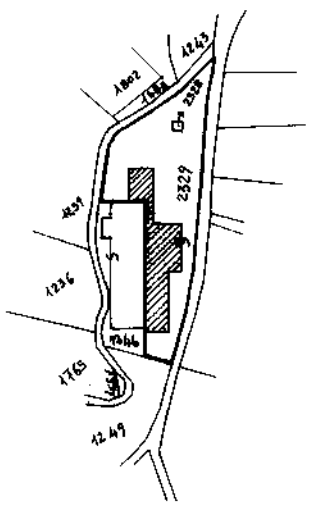
MOD AN (CEU)
LIRE 800

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **AZZIO** via **GIOVANNI XXIII** civ. 5



ESTRATTO MAPPA
COMUNE DI AZZIO
FG: 4 scala 1: 2000



INFORMATO ALL'UFFICIO

601523

Compiute dal **GEOMETRA** **ALDO OLIVIERI** (P. n. 1081)
 Iscritto al ruolo di **GEOMETRI** della Provincia di **VARESE** n. 1081
 Foglio: **4** - Particella: **328** - Subalterno: **3**
 Identificativo catastale: **1248/01**

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2021 - Comune di AZZIO (A532) -
 VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 6 piano: SI-T-1.

MODULARIO
a r.r. n. 497

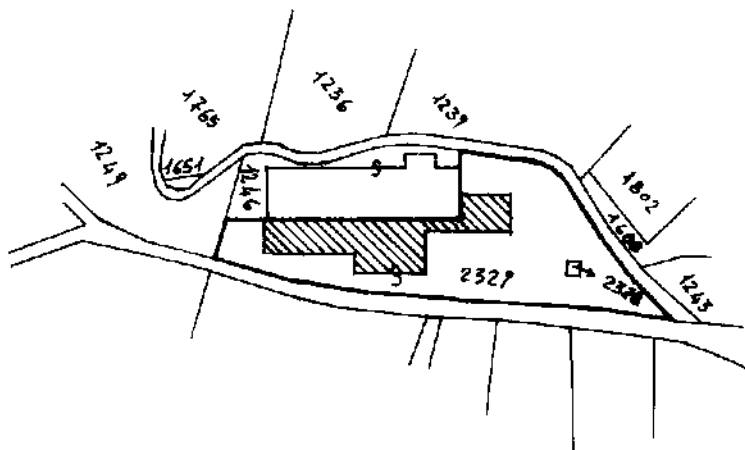


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

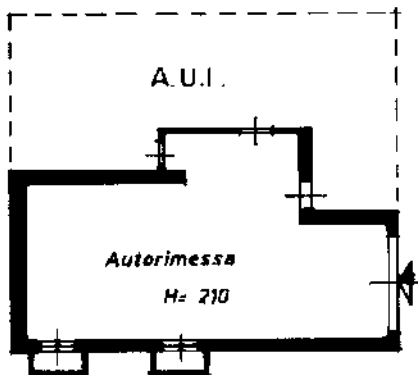
MOD. **EM** (GEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di AZZIO via GIOVANNI XXIII civ. 5



ESTRATTO MAPPA
COMUNE DI AZZIO
FG: 4 scala 1 : 2000



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA ALESSANDRO...
(Titolo, cognome e nome)

Decreto di approvazione del 12/10/2021 n. T44505 - Richiedente: SBYC
Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa testo: A4(210x297)

data 11.01.2000 Firma [Signature]

Stampa con data **5 MAR 2000** e numero **601525**. Includes text: CATASTO DI AZZIO, UFFICIO, VA, and Prot. n. 601525.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2021 - Comune di AZZIO (A532) - < Foglio: 4 - Particella: 2329 - Subalterno: 4 >
VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 6 piano: SI.

Modello - Istituto Nazionale e Cassa dello Stato - P.V.

N=5081000

E=1476700



12-Ott-2021 9:22:31
 Prot. n. T46595/2021
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: AZZIO
 Foglio: 904

I Particella: 2329

ALLEGATO B



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



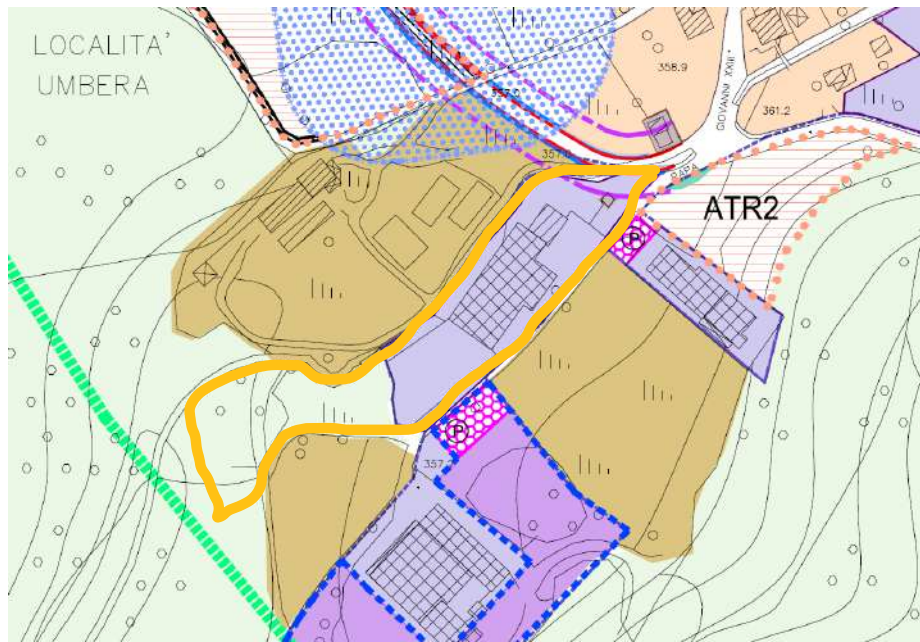
FOTO 24



FOTO 25

ALLEGATO C

ESTRATTO DI P.G.T. – COMUNE DI AZZIO



AMBITI TERRITORIALI

 TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO

 AMBITI AGRICOLI