



La tua nuova casa veste design



01 Progetto



02 Contesto



03 Arredo



04 Finiture

01

02

ELEGANZA CHE FLUISCE

Il progetto architettonico si sviluppa intersecando forme fluide e sinuose, dove ogni curva e ogni linea sembra danzare in perfetta armonia con l'ambiente circostante. I due edifici, uniti in un abbraccio armonico, si snodano come onde in movimento, creando un senso di continuità e di connessione che trascende le tradizionali geometrie.

La vera peculiarità di queste abitazioni sarà rappresentata dai suggestivi ed ampi giardini privati al piano terra e dai grandi terrazzi, concepiti come vere e proprie estensioni dell'abitare, fruibili in ogni stagione e ideali per vivere l'outdoor con stile e funzionalità.





Nearly Zero Energy Building

03



L'intervento si configura come altamente prestazionale sotto il profilo energetico, al punto da poter essere classificato come intervento **NZEB (Nearly Zero Energy Buildings)**. I livelli di isolamento termico dell'involucro edilizio, unitamente alle caratteristiche degli impianti previsti, permettono una notevole riduzione dei consumi energetici durante l'anno. Complessivamente l'edificio si configura con caratteristiche ad altissima prestazione energetica in cui il fabbisogno energetico molto basso è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili con conseguente beneficio ambientale e riduzioni delle emissioni di CO₂.



GIARDINI
PRIVATI



AMPI TERRAZZI
LUMINOSI



CONSEGNA
AUTUNNO 2025



VENDITA DIRETTA
ZERO PROVVIGIONI



ALTO RISPARMIO
ENERGETICO



CLASSE
ENERGETICA A

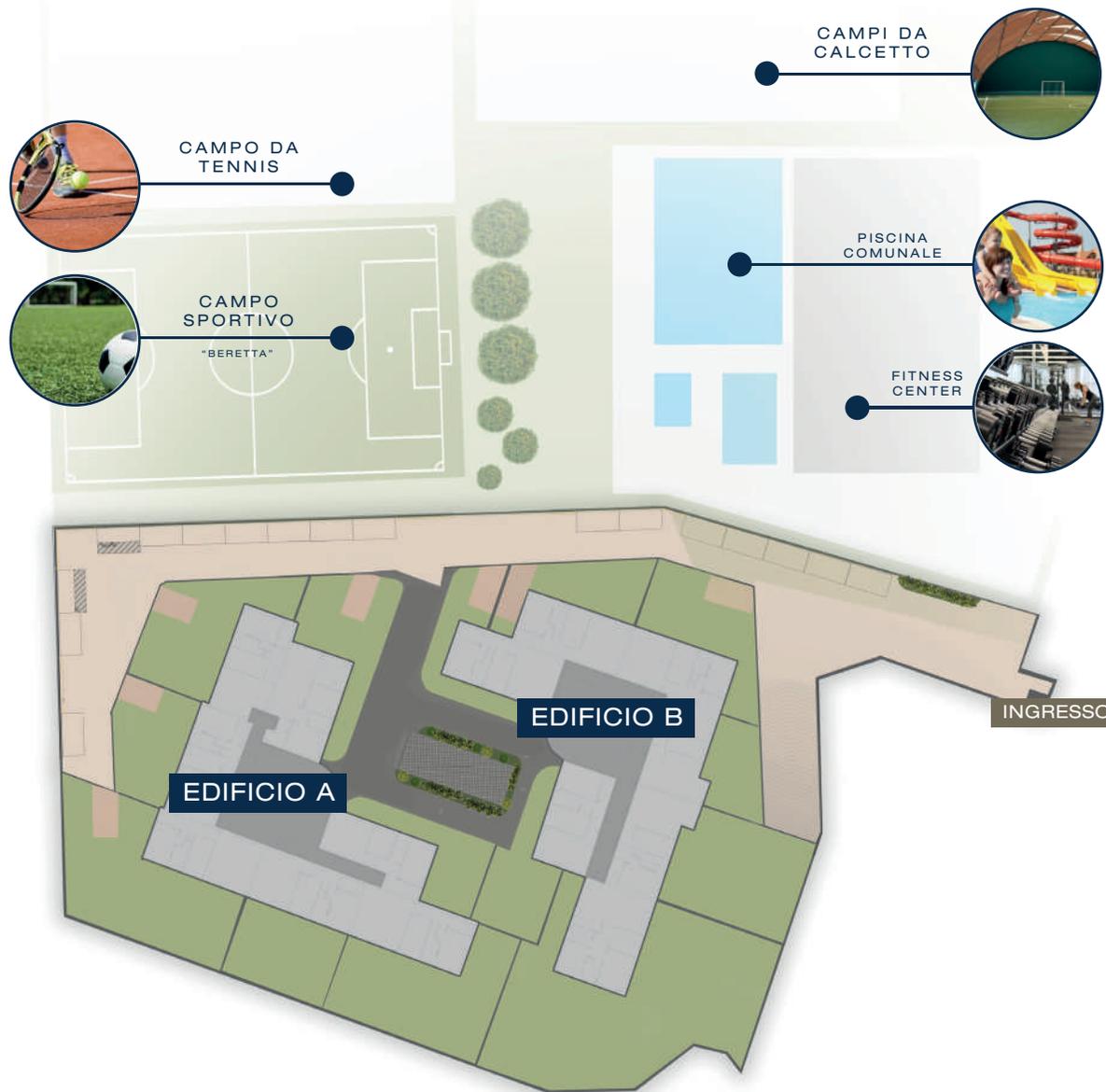


FINITURE
PREMIUM



ARREDO DI
ALTA QUALITÀ

IL TUO RIFUGIO PERFETTO





02



BENESSERE A PORTATA DI MANO

Il comune di Paullo è caratterizzato da una posizione strategica che garantisce ottimi collegamenti con le principali arterie stradali, rendendolo facilmente accessibile da Milano e dalle altre città della Lombardia. Il paese offre una ottima qualità della vita grazie ai numerosi servizi, tra cui scuole, strutture sanitarie e aree verdi. Inoltre, la presenza di negozi, ristoranti e altre attività commerciali arricchisce l'offerta per residenti, rendendo Paullo un luogo ideale dove vivere.

“LYNFA” si affaccerà direttamente su impianti sportivi e una piscina comunale, offrendo così un'esperienza di vita all'insegna del benessere e del comfort. Questa area, facilmente accessibile dai residenti, offrirà un'ulteriore opportunità di svago e benessere.



180 METRI
IMPIANTI SPORTIVI
E PISCINA COMUNALE



3 MINUTI
SUPERMERCATO



5 MINUTI
CENTRO PAESE



3 MINUTI
STRADA PAULLESE
Strategica per i collegamenti

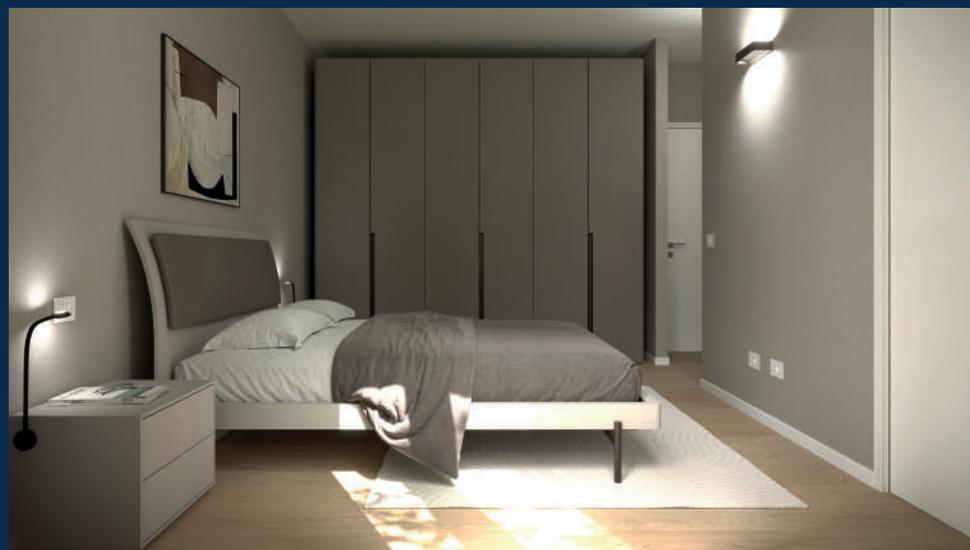
LA VESTE MIGLIORE PER I TUOI SPAZI

Nel progetto "LYNFA" sono previsti esclusivi **pacchetti arredo**, pensati per offrire soluzioni di qualità che trasformano i tuoi spazi in ambienti eleganti e funzionali.

08

03





Con i pacchetti arredo “**Smart**” o “**Premium**”, ogni spazio prende vita in modo unico. Due percorsi, un'unica promessa: un'armonia perfetta tra eleganza e funzionalità.

Indipendentemente dalla scelta, la qualità resta sublime e ogni elemento racconta una storia di perfezione artigianale. La differenza è nei materiali utilizzati, ma la bellezza rimane invariata.



Gli arredi, selezionati con cura e attenzione al design, riempiono ogni angolo con stile, creando atmosfere raffinate e accoglienti. Ogni elemento è progettato per esaltare la bellezza e la praticità degli spazi, garantendo una perfetta armonia tra estetica e comfort.





04

12

COMFORT ED ELEGANZA

Ogni minimo dettaglio è curato con attenzione, accompagnato da una selezione accurata di materiali ed elementi di qualità, per creare un'atmosfera di totale serenità.



SCEGLI DI VIVERE LA QUALITÀ OGNI GIORNO

Una selezione accurata dei materiali consente di ottenere un'estetica raffinata, dando vita a superfici moderne e piene di calore.

PAVIMENTI

PARQUET

Collezione SENSE
Formato 15x190/200 cm

WOODCO
STORIE DI PARQUET

Tutta l'autenticità del legno in soli 10 mm di spessore. Sense è una collezione che esalta la naturalezza del rovere europeo sia alla vista che al tatto. La superficie opaca evoca suggestioni materiche declinate nelle cinque varianti cromatiche di cui si compone la collezione, ognuna ricca di sfumature diverse.



Lana



Cotone



Juta



Seta



Feltro



GRES EFFETTO LEGNO

Collezione FLASH
Formato 20x122cm

Cotto Π Petrus

La collezione Flash di Cotto Petrus offre pavimenti in gres porcellanato che richiamano l'aspetto del legno antico, combinando tradizione e modernità. Con uno spessore di 9,5 mm e grazie alla loro finitura naturale R10 e al design rettificato, sono ideali per ambienti residenziali.



Acerò



Castagno



Ulivo



Noce chiaro

GRES EFFETTO PIETRA

Collezione EVOQ
Formato 60x60cm

Cotto Π Petrus

Piastrella di alta qualità, caratterizzata da un design elegante e moderno con un aspetto naturale e raffinato. Il formato 60x60 cm è molto apprezzato per la sua versatilità, che consente di adattarsi facilmente a vari ambienti.



Bianco



Polvere



Nero



Avorio

IL TUO SPAZIO INTIMO

RIVESTIMENTO BAGNO

GRES
EFFETTO PIETRA

Collezione EVOQ
Formato 60x60cm

Cotto π Petrus

Piastrella di alta qualità, caratterizzata da un design elegante e moderno con un aspetto naturale e raffinato. Il formato 60x60 cm è molto apprezzato per la sua versatilità, che consente di adattarsi facilmente a vari ambienti.



Bianco



Polvere



Nero



Avorio



Ideal Standard

SANITARI
Collezione LIFE B
Tipologia sospeso



RUBINETTERIA
Collezione RED



I marchi storici che abbiamo selezionato propongono accessori e tecnologie per il bagno, ideali per arricchire e rifinire con eleganza lo spazio più intimo della casa.



RAFFRESCA IL TUO SPAZIO

Grazie all'idrosplit, la temperatura nella stanza rimane costantemente fresca e piacevole. Un sistema che garantisce un ambiente sempre rinvigorito, senza sbalzi termici, creando una sensazione di brezza continua.



ACCOGLI IL CALORE

Il **riscaldamento a pavimento** crea un'atmosfera avvolgente e accogliente, con il calore che si diffonde delicatamente in tutto l'ambiente. Senza termosifoni visibili, lo spazio è più libero e armonioso, mentre ogni passo sul pavimento riscaldato regala una sensazione di comfort unico. Questo sistema non solo ottimizza l'energia, ma trasforma la casa in un rifugio di calore e benessere.



CONTROLLA LA TUA CASA

Grazie alla **domotica**, è possibile controllare diversi dispositivi da remoto. È possibile **abbassare le tapparelle**, **accendere e spegnere il riscaldamento** e il **raffrescamento**, il tutto comodamente tramite smartphone. La domotica rappresenta un passo avanti verso un futuro in cui la casa diventa più di un semplice luogo in cui vivere. È un abbraccio tecnologico che trasforma gli spazi, rendendo ogni gesto quotidiano più facile e sicuro.



Gli appartamenti saranno progettati per il posizionamento di piani cottura ad induzione.



bticino

PLACCHE
Serie Living Now



bticino

VIDEOCITOFONO
Serie 344652
Classe100 V16B vivavoce

Bticino rappresenta la soluzione di design perfetta per la tua casa. L'impianto elettrico sarà configurato per dare la possibilità di unire il meglio dell'estetica alla funzionalità.



Le **porte interne** completeranno le stanze che renderanno unica la tua abitazione. Saranno di marca **Cocif** collezione Rubicone, modello Gallia RB, colore bianco.



375.5736301 | lynfapaullo.it

ADVISOR REAL ESTATE

MILANO **M**LIVING®
REAL ESTATE

INTERIOR PACK PARTNER


WEDO
project