TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

* * * * *

Procedura esecutiva immobiliare **N. 23/2024 R.G. Esec.**

* * * * *

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- preso atto della richiesta di sospensione del processo esecutivo avanzata il 17.4.25 dal creditore procedente per il termine di 2 mesi;
- considerato che l'intervenuta AdER, vista l'entità del credito, non può proseguire autonomamente la procedura;
- ritenuto che l'istanza sia ammissibile perché proposta almeno venti giorni prima del termine fissato per il deposito di offerte di acquisto;
- ritenute non necessarie, ai fini dell'accoglimento dell'istanza, l'adesione e l'audizione del debitori (stanti la posizione di mera soggezione processuale e la carenza di interesse alla prosecuzione dell'azione esecutiva), al quale dovrà comunque darsi avviso della sospensione;
- ritenuto che sia necessario dare comunicazione di questo provvedimento anche ai creditori non muniti di titolo (ai quali non è attribuito potere di impulso ma che sono comunque interessati all'evolversi del processo esecutivo);

visto l'art. 624-*bis* c.p.c.,

SOSPENDE

il processo di esecuzione sino al 18/06/2025;

AVVISA

- **che, in caso di mancato deposito, entro 10 giorni dalla scadenza del predetto termine, di istanza per la fissazione dell'udienza in cui il processo dovrà proseguire, l'estinzione opererà di diritto *ex* art.630 c.p.c.**
- **che, in qualsiasi momento, su richiesta di uno dei creditori muniti di titolo, l'ordinanza di sospensione sarà revocata con immediata fissazione dell'udienza per la prosecuzione del processo esecutivo**
- **che non saranno concesse ulteriori sospensioni**

DISPONE

la pubblicazione di questo provvedimento sul PVP e sul sito Internet https://ivgreggioemilia.it/entro 5 giorni.

Si comunichi alle parti, al Custode e all'Associazione notarile.

Reggio Emilia, 18/04/2025

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione

C. Sommariva