

TRIBUNALE DI BRESCIA
SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione giudiziale : n°61/2024

Giudice Delegato : Dott. Alessandro Pernigotto

Curatore : Dott. Ferruccio Gasparini

Oggetto: promozione procedura competitiva per vendita di beni immobili in Paratico – Villaggio Castello n°2/a – 1° esperimento mediante asta telematica con modalità asincrona

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore del fallimento in epigrafe, si pregia relazionare quanto segue.

Premesso:

- che alla data dell'apertura della procedura di liquidazione giudiziale, il socio illimitatamente responsabile Fontana Sergio risultava proprietario dell'usufrutto relativo ai seguenti beni immobili:

Comune di Paratico - Villaggio Castello n°2/a:

- Fg.7 Part.385 Sub.2 A/2 Classe 3 consistenza 6.0 vani
- Fg.7 Part.385 Sub.4 C/6 Classe 3 Consistenza 30 mq
- che in seguito ad accordo raggiunto in sede di mediazione presso il competente organo tenuto dall'Ordine degli Avvocati è stato possibile acquisire all'attivo della procedura anche la relativa nuda proprietà dei suddetti beni immobili;
- che in data 10/08/2024 è stata depositata agli atti della procedura la perizia di stima a firma dell'arch Giovanni Battista Rovetta, ad uopo nominata dallo scrivente curatore;
- che in data 19/07/2024, in assenza del Comitato dei Creditori, è stato approvato dal Giudice Delegato il programma di liquidazione ex art.213 CCII;
- che gli immobili citati risultano attualmente occupati dai signori Milena Pagani e Fontana Sergio, con l'impegno formale già assunto dai medesimi alla liberazione degli immobili in questione nel termine di giorni 180 successivi all'aggiudicazione;
- che conseguentemente, valutata la convenienza per la massa dei creditori, è opportuno promuovere la vendita dei beni immobili in questione;

tutto quanto sopra premesso:

