Capitolato villa trifamiliare

Grezzago, Via Milano

STRUTTURA

La struttura portante sarà intelaiata con elementi portanti in c.a. e come per i solai e saranno utilizzati: cemento ad alta resistenza ed inerti di adeguata granulometria, in modo da ottenere calcestruzzi con resistenza a compressione di 30 N/mmq (300 Kg/cmq); armature in acciaio Fe B 44K del tipo ad aderenza migliorata aventi tensione ammissibile pari a 2.600 Kg/cmq. Le fondazioni, saranno opportunamente impermeabilizzate. I solai, dello spessore variabile in funzione della luce e della portata, sono realizzati con travetti precompressi e laterizi e caldana di calcestruzzo. La copertura sarà di tipo terrazzo opportunamente coibentato e impermeabilizzato La lattoneria, gronde scossaline e tubi per pluviali in lamiera preverniciata.

MURATURA

I tamponamenti delle pareti esterne, saranno realizzati con blocchi di laterizio termo e fonoisolanti a fori verticali dello spessore di 30cm (risultante dal calcolo ex legge n. 10) di densità a secco pari a 850 kg/m^3, con trasmittanza termica della parete intonacata adeguata, posti in opera con malta termica.
Gli elementi strutturali in c. a. (travi e pilastri) sono rivestiti esternamente con isolante dello spessore adeguato, avente funzione di isolamento ed abbattimento dei ponti termici. I tramezzi interni (divisori) degli appartamenti saranno in mattoni forati (scatole) dello spessore di cm 8,00.

INTONACI E RASATURE

Tutti gli intonaci esterni saranno costituiti da un primo unico strato dello spessore non inferiore a cm 2,00 per le superfici verticali ed a cm 1,00 per le superfici orizzontali, di malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati.

Tutti gli intonaci delle pareti e soffitti interni (ove necessario), saranno costituiti da un primo strato di malta premiscelata per intonaci tipo "Pronto" e strato finale eseguito con malta premiscelata a base di gesso.

Le pareti dei bagni che andranno ad essere rivestite con piastrelle in ceramica avranno il sottofondo con intonaco di tipo cementizio.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti e battiscopa (zoccolini) all'interno della residenza saranno in ceramica/gres porcellanato di I^{a} scelta di primaria ditta sul mercato, incollate su massetti in sabbia e cemento con colla adeguata di primaria ditta (es. Mapei).

Tutte le pareti dei bagni , W.C, saranno rivestite con piastrelle

di ceramica, di I^{a} scelta di primaria ditta sul mercato e saranno collocate con lo stesso collante adesivo di cui sopra. I pavimenti dei locali al piano interrato (ad esclusione dei locali tecnici e parcheggi pertinenziali), saranno in gres porcellanato. I pavimenti dei balconi avranno la necessaria pendenza per il deflusso dell'acqua e saranno eseguiti con piastrelle di monocottura (antiscivolo).

MARMI

Tutte le pedate dei gradini, i davanzali di finestre, le soglie di ingresso saranno in lastre di marmo, granito bianco sardo dello spessore di cm. 3. Il vano scala ed i pianerottoli, le alzate dei gradini, soglie interne passanti, saranno anch'essi dello stesso marmo. La zoccolatura dei gradini della scala, anch'essa dello stesso tipo.

INFISSI ESTERNI

Gli infissi esterni, di fornitura di primaria ditta, saranno in PVC (idoneo a soddisfare la ex legge 10) con doppio vetro rispondente alle norme per il risparmio energetico, sia del tipo scorrevole che battente dove previsto; le chiusure oscuranti saranno persiane in alluminio con alette regolabili. La basculante del garage sarà motorizzata con telecomando.

INFISSI INTERNI

Tutte le porte interne delle unità abitative saranno a battente o scorrevole dove previsto della ditta primaria, laccate bianche o colori standard da produzione.

IMPIANTI

1. Impianto elettrico allegato A.
2. Impianto idraulico allegato B.

Impianto elettrico per villa bifamiliare.

ALLEGATO A

Trezzano Rosa Via Milano

- Impianto messa a terra per n.1 villa.
- Impianto elettrico con dotazioni come da normativa livello 1, per villa con serie da incasso vimar plana o similare.
- N.1 impianti videocitofono con n.1 posto esterno e n.2 interni ciascuno.
- N.1 impianti di ricezione TV digitale completi di distribuzione.
- N.1 Predisposizione impianto d'allarme.
- N.1 impianti fotovoltaici da 6KWp completi di pratiche per la registrazione GSE.

IMPIANTO IDRAULICO ALLEGATO B

Cantiere Grezzago Via Milano

INPIANTO SANITARIO

n° 12 PUNTI ACQUA

n° 2 PUNTO ACQUA SINGOLO

n° 2 COLLETTORE DISTRIBUZIONE

n° 1 MATERIALE PER FORMAZIONE IMPIANTO

n° 4 PUNTI CADAIA

SANITARI

n° 2 VASO SOSPESO IS TESI NEW

n° 2 BIDET SOSPESI IS TESI

n° 2 LAVABO CM 60 TESI NEW

n° 2 SEMICOLONNA TESI NEW

n° 2 MISCELATORE LAVABO CERAMIX 5L

n° 2 MISCELATORE BIDET CERAMIX 5L

n° 2 PIATTODOCCIA 120X80 PIETRA

n° 2 SOFFIONE DOCCIA

n° 2 MISCELATORE INCASSO DOCCIA VASCA

n° 2 KIT SOFF. M9 200 + BRACCIO 300

SANITARI LAVANDERIA

n° 1 VASO SOSPESO DURAVID

n° 1 LAVATOIO CM 60

n° 1 MISCELATORE LAVATOIO

n° 1 PIATTO DOCCIA 80X80

n° 1 MISCELATORE DOCCIA

IMPIANTO RADIANTE

MT ### TUBO HI-PERFORMANCE

MT 187 PANNELLO KLIMA SUPER STRONG H 50

MT 212 GIUNTO PERIMETRALE150X8 RBM

n° 2 COLLETTORE COMP KLIMA 12 VIE DN1 RBM

n° 2 CASSETTA CVO COPERCHIO100X500X80

n° 20 RACCORDI A STRINGERE 17X2 RBM

n° 4 RACCORDI A STRINGERE 16X2 RBM

n° 50 REGGICURVE 90G RBM

MT 125 RETE ELETTROSALDATA

n° 10 TESTINA TERMOSTATICA

n° 2 ADDITIVO KLIMA 10KG RBM

n° 4 ADDITIVO FIBRA POLIP

n° 1 MONOM RAD 16B/232

n° 1 LINEE DALLA MACCHINA INTERNA A ESTERNA DN32

PREDISPOSIZIONE ARIA CONDIZIONTA

n° 4 CASSETTA PER IMPIANTO IDRONICO

n° 4 PREDISPOSIZIONE ARIA CONDIZIONTA

n° 1 MATERIALE PER FOMAZIONE IMPIANTO

n° 1 COLLETTORE PER RAFFRESCAMENTO

POMPA DI CALORE

n° 1 UNITA ESTERNA HITACHI RAS 3 WHVRPI

n° 1 HITACHI MODULO IDRONICO S COMBI

n° 1 KIT RAFFRESCAMENTO

n° 1 KIT SCARICO CONDENSA

n° 1 PUNTALE FLUSSO

n° 1 AVVIAMENTO

n° 1 CENTRALE TERMICA