

CAPITOLATO DELLE FINITURE

Via Cigliano 23



Pavimenti

Negli alloggi i pavimenti sono a scelta del cliente presso il magazzino edile **Costruire di Santena**. Sono da intendersi incluse nel presente capitolato la fornitura delle piastrelle incluse in un prezzo di listino di 60 euro iva esclusa e la posa di dimensioni standard quadrate o rettangolari con dimensioni incluse tra 30x30 e 60x60.

Le piastrelle verranno posate a correre o a fazzoletto con giunto accostato o con giunto semplice fino a una dimensione di mm 3, verranno successivamente finiti con stucco tipo kerakoll fugabella con colori a scelta del cliente tra le colorazioni base.

Sono da intendersi escluse tutte le lavorazioni non esplicitamente incluse nel presente capitolato come mosaici, listelli, grandi formati.

La scelta delle pavimentazioni e dei rivestimenti viene effettuata sulla base di una campionatura disponibile per le scelte dell'acquirente.

N.B. A fine lavori viene lasciato in dotazione per ogni alloggio una scorta di ogni tipo di pavimento e rivestimento messo in opera nell'alloggio stesso.

In tutti i locali non rivestiti sono messi in opera zoccolini battiscopa in abbinamento al pavimento.

Il loggiato aperto verrà finito con pavimento in abbinamento all'appartamento.

Rivestimenti

Il bagni principali e secondari (ove previsti) sono rivestiti in ceramica a scelta del cliente presso il magazzino edile **Costruire di Santena** su tutte le pareti con altezza di cm. 200 circa.

Le ceramiche verranno posate a correre con giunto accostato o con giunto semplice fino a mm 3, verranno successivamente finite con stucco tipo kerakoll fugabella con colori a scelta del cliente tra le colorazioni di base.

Sono da intendersi incluse la fornitura delle piastrelle comprese nel prezzo di 60 euro iva esclusa e la posa delle piastrelle quadrate o rettangolari con dimensioni standard di 30x30, 40x40, 30x40, 20x50 fino a 60x60

Sono da intendersi non comprese tutte le lavorazioni non esplicitamente incluse nel presente capitolato come mosaici, listelli, grandi formati o posa con giunti tipo RLS.

Gli spigoli vengono posati con giunto in alluminio satinato.

Sanitari

I bagni vengono finiti con posa di sanitari in ceramica di prima scelta e di primario marchio secondo le dimensioni e le distanze già installate. Per ciascun elemento verrà fatta una proposta di capitolato.

Eventuali sanitari sospesi già predisposti saranno posati senza sovrapprezzo.

Sono inclusi nel capitolato i sanitari quali vaso con asse, bidet e doccia o vasca da bagno in base alle predisposizioni effettuate.

Il costo del lavabo è già stato scontato dal prezzo per permettere al cliente di acquistare ed installare anche eventuali lavabo con mobile.

La rubinetteria sarà Hangrohe modello Rebris o pari valore. Vengono previsti miscelatore bidet, miscelatore doccia/vasca e miscelatore per lavabo in ceramica.

Ogni modifica degli impianti già realizzati verrà preventivata come costo a parte.

Attacco carico e scarico lavatrice con rubinetto ove già realizzato.

Cucine

- attacchi lavello acqua calda, fredda e scarico;
- attacco carico e scarico lavastoviglie
- predisposizione attacco piastra ad induzione e forno elettrico

Sono stati predisposti gli attacchi cucina sia nella zona giorno che nella stanza di fronte al bagno. In base alla scelta del cliente verrà completato l'impianto elettrico nella posizione scelta della cucina. E' stato predisposto inoltre un attacco cucina nel loggiato aperto per futura sistemazione.

Serramenti interni

Le porte d'ingresso degli appartamenti, di dimensioni cm 90 x 210, sono blindate fornite da **Tortero RE**, mod tr410 monopartita con serratura di sicurezza a cilindro europeo e con protezione antitrapano, con pannello esterno ed interno liscio laccato in colore e modello a scelta della D.L.

Le porte interne agli alloggi, di dimensioni cm 80 x 210 o 75 x 210, sono previste tamburate, a battente cieche, lisce, marca AIP Porte di Barge Trix nelle colorazioni standard o pari valore, complete di maniglia cromo satinato e serratura. Ove già installati sistemi tipo Scigno verrà fornita l'anta da capitolato nella versione scorrevole senza sovrapprezzo.

I portoni delle autorimesse sono di tipo avvolgibile in lamiera di acciaio zincato e verniciato, dotate di feritoie di aerazione, con apertura motorizzata con 2 telecomandi in dotazione.

I serramenti sono in legno-alluminio con finiture a scelta della D.L. Con triplo vetro basso emissivo della ditta Cobola.

I serramenti sono stati realizzati e installati in conformità alle vigenti leggi sul risparmio energetico

Sulle porte finestre e le finestre sono posati frangisole in alluminio con motore elettrificato e comando a pulsante.

Impianto elettrico

La realizzazione dell'impianto elettrico è eseguito sottotraccia con scatole di derivazione ad incasso serie degli interruttori modello **ABB Mylos o ABB Zenit** con placche in tecnopolimero.

L'impianto elettrico presente richiede il solo implemento della zona cucina.

Il condominio è dotato di impianto fotovoltaico per la produzione di corrente elettrica per le utenze condominiali.

E' possibile acquistare e collegare all'impianto dell'alloggio due impianti fotovoltaici da 3 kw ciascuno già installati e solo da avviare e collegare.

Impianto termico

L'impianto termico condominiale è realizzato secondo progetto termico con pannelli radianti a pavimento. La generazione del calore è fatta con pompa di calore a sonda geotermica con emungimento della ditta Nibe. La pompa geotermica produce anche l'acqua calda sanitaria che viene accumulata in appositi serbatoi. Inoltre nella stagione estiva viene prodotta acqua ad adeguata temperatura per raffrescare gli ambienti mediante l'impianto radiante.

Il consumo di ciascuna unità viene controllato con contabilizzazione.

Nell'attico verrà posato impianto di ventilazione meccanica controllata con funzione deumidificazione.

Domotica

E' stato installato un impianto di domotica atta a rendere la casa più efficiente e performante.
La dotazione prevede:

Unità di controllo touch screen integrato nell'impianto videocitofonico
Gestione e controllo luce e prese comandate:

Programmazione dei seguenti scenari standard:

- Spegnimento generale luci
- Apertura tutte le tapparelle motorizzate
- Chiusura tutte le tapparelle motorizzata
- Gestione e controllo avvolgibili motorizzati

Sicurezza

Al fine di garantire la sicurezza del condominio sono state installate nell'atrio e nell'accesso carraio telecamere di sicurezza con registrazione temporanea delle immagini.

Lavori Extra capitolato

Tutto quanto non esplicitamente descritto ed incluso nel presente capitolato è da ritenersi extra capitolato.

Eventuali opere extra capitolato potranno essere concordate nei modi, nei tempi e nei costi con la DL.

La DL si riserva la possibilità di effettuare modifiche tecniche o estetiche alle finiture purchè non ci sia una diminuzione del valore e della qualità dell'intero edificio.

Le quantità e le qualità delle finiture indicate nel presente capitolato sono da considerarsi quanto incluso nel prezzo. Eventuali quantità o qualità inferiori che vengano scelte dalla parte acquirente o per necessità realizzative non danno diritto ad alcun risarcimento o sconto prezzo.