

ISTANZA N. 083  
17/04/2025

Descrizione: Istanza di autorizzazione alla vendita della quota dell'immobile di Gallio (VI)

Procedura: Perin F.Ili Di Perin Paolo e Anselmo Snc e del Socio Perin Anselmo 91/2020 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Cantelli

Curatore: Dott. Mattia Bisin



**FALL. 91/2020**

**TRIBUNALE DI PADOVA**

**Oggetto: Fallimento "Perin F.lli di Perin Paolo e Anselmo snc" e del socio Perin Anselmo**

**Ill.mo Sig. G.D. Dott. Vincenzo Cantelli**

Istanza n. 83

Il sottoscritto dott. Mattia Bisin curatore della procedura emarginata

**PREMESSO**

- Che in data 5 novembre 2020 era stato presentato il programma di liquidazione approvato in data 11 novembre 2020;
- Che in tale sede veniva prevista la possibilità di eseguire la vendita dei beni immobili direttamente dal curatore tramite procedura competitiva applicando le regole di cui all'art. 107 L.F.;
- Che la procedura ha la proprietà di 1/4 di un immobile ad uso residenziale sito in Gallio (VI) via Ech n. 3 di 82 m<sup>2</sup> il tutto censito al Catasto Urbano, Foglio 2, part. 390, cat. A/4, rendita € 56,40;
- Che in data 30 ottobre 2023 la procedura era stata autorizzata ad intraprendere l'azione di divisione del bene;
- Che il 13 gennaio 2025 in sede di revisione della perizia al bene immobile è stato attribuito un valore di € 29.500,00 e che la quota spettante al fallimento vale quindi € 7.250,00;
- Che si è ricevuta un'offerta irrevocabile cauzionata per l'acquisto della quota di proprietà del fallimento di € 7.500,00;
- Che si ritiene pertanto di procedere ad un tentativo di vendita del suddetto bene al valore dell'offerta ricevuta pari a € 7.500,00;
- Che la divisione dell'immobile comporterebbe costi certi, stimabili in circa € 10.000,00, e che l'intero ricavato della vendita andrebbe a favore del



creditore ipotecario, il quale vanta un'ipoteca iscritta sul bene per l'importo di € 150.000,00;

- Che, a tutela della massa dei creditori, si considera più vantaggiosa la vendita della quota di proprietà mediante procedura competitiva, evitando così di sostenere ulteriori costi;
- Che si ritiene opportuno procedere alla vendita dell'immobile nel rispetto di quanto previsto dal programma di liquidazione, attraverso una procedura competitiva telematica sincrona pura, regolata dal bando di gara allegato; (**all.1**)

### **CHIEDE**

Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare lo scrivente ad effettuare la vendita del bene sopra descritto di proprietà del fallimento tramite una procedura competitiva gestita direttamente dal curatore ai sensi degli art. 107 e 108 L.F. sulla base di quanto previsto nel bando di gara allegato, anche ai fini della pubblicità e ad utilizzare il sito internet di Astalegale.net spa, per la gestione della vendita telematica (sito della vendita telematica: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)).

Con osservanza.

Merlara, 17 aprile 2025

Il curatore

Dott. Mattia Bisin



**TRIBUNALE DI PADOVA**

**Sezione I civile**

**Fall. 91/2020 Perin F.lli di Perin Paolo e Anselmo snc e del socio  
Perin Anselmo**

**G.D. Dott. Vincenzo Cantelli**

Istanza n. 83

Il Giudice letto il ricorso che precede autorizza il curatore ad effettuare la vendita del bene immobile appreso al fallimento così come descritto nell'istanza, sito a Gallio (VI) in via Ech n. 3 al prezzo di € 7.500,00, il tutto tramite una procedura competitiva telematica sincrona pura gestita direttamente dallo stesso curatore ai sensi degli art. 107 e 108 L.F. sulla base di quanto previsto nel bando di gara allegato, anche ai fini della pubblicità. Autorizza per tal fine l'utilizzo del sito internet di Astalegale.net spa per la gestione della vendita telematica (sito della vendita telematica: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)).

Padova,

Il G.D.

Dott. Vincenzo Cantelli

