

ISTANZA N. 038
11/04/2025

Descrizione: **istanza per la vendita mediante procedura
competitiva dei beni immobili di Legnaro (PD)**

Procedura: **[REDACTED] 66/2016**

Nr

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott. Vincenzo Cantelli**

Curatore: **Dott.ssa Antonella Crivellaro**



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

SEZIONE FALLIMENTARE

ISTANZA N. 38

Fallimento: [REDACTED]

[REDACTED] (n. 66/2016 del
25.03.2016).

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Cantelli

Curatore: Dott.ssa Antonella Crivellaro

Oggetto: istanza per la vendita mediante procedura competitiva dei beni immobili
siti a Legnaro (PD)

*** **

La sottoscritta, nominata Curatore del Fallimento in oggetto con sentenza del
Tribunale di Padova depositata in Cancelleria il 25.03.2016 (Fall. n. 66/2016),

premesse che

- la sig.ra [REDACTED] risulta proprietaria di:
 - o quota di 2/18 di piena proprietà dell'immobile situato nel comune di Legnaro, così catastalmente individuato:
 - foglio 14, particella 577, categoria C/2, classe 1, rendita euro 57,64;
 - foglio 14, particella 576, categoria A/3, classe 1, rendita euro 402,84;
 - o quota di 2/18 di piena proprietà del terreno situato nel comune di Legnaro, così catastalmente individuato:
 - foglio 14, particella 568, qualità seminativo arborato, classe 4,



reddito agrario euro 0,71;

- foglio 14, particella 590, qualità seminativo arborato, classe 4, reddito agrario euro 7,21;

- tali beni, per la quota sopra specificata, sono pervenuti alla sig.ra [REDACTED] [REDACTED] in forza di successione *ex lege* in morte della madre, [REDACTED] [REDACTED] deceduta il giorno 22.05.2012, già titolare della quota di $\frac{1}{2}$ (un mezzo) sul predetto compendio immobiliare, acquisita in forza del titolo meglio infra specificato;
- sulla predetta quota di proprietà immobiliare il Fallimento ha provveduto a trascrivere la sentenza di fallimento in data 31.05.2017 ai nn. 20242/12867;
- in data 23.07.2021, è intervenuto il decesso del Sig. [REDACTED] padre della Sig.ra [REDACTED] proprietario del compendio immobiliare sito nel Comune di Legnaro Via Ardonghe per la quota di $\frac{1}{2}$ in regime di comunione legale con la coniuge, [REDACTED], giusta atto in data 1.03.2004 n. 63.921 rep. Notaio Fulvio Vaudano di Padova e per la quota di $\frac{3}{18}$ in forza della successione della medesima [REDACTED];
- in data 05.04.2022 veniva presentata la denuncia di successione del de cuius [REDACTED] a favore delle figlie [REDACTED] [REDACTED] e in data 6.11.2024, a seguito di autorizzazione della S.V., la procedura accettava con beneficio di inventario la relativa eredità;
- ad oggi la quota del compendio immobiliare sito nel Comune di Legnaro Via Ardonghe n.71, di spettanza della Sig.ra [REDACTED], è di $\frac{1}{3}$ della piena proprietà;

considerato che



- è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto cauzionata della quota immobiliare di spettanza della fallita, pari ad Euro 24.000,00;
- il Giudice delle Successioni, a norma dell'art. 747 c.p.c., ha autorizzato la vendita della quota di proprietà dei beni immobili oggetto dell'eredità beneficiata, previo esperimento tramite procedura competitiva (all. 1);
- la scrivente intende quindi effettuare un esperimento di vendita a mezzo procedura competitiva presso il proprio studio sito in Selvazzano Dentro (PD), Via Sarneola n.14, secondo le modalità dell'avviso di vendita allegato alla presente istanza (all. 2);
- verrà fatta adeguata pubblicità con richiamo dei dati analitici, disponibili a richiesta, sui siti internet www.tribunale.padova.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it, www.immobiliare.it, www.idealista.it;
- verrà inoltre effettuata la pubblicità sul Portale Vendite Pubbliche, per la quale la scrivente intende avvalersi dell'ausilio di Astalegale.net Spa, con sede in Piazza Risorgimento 1, VI Strada Carate Brianza (MB);

tutto ciò premesso e considerato, la scrivente

chiede

che la S.V. voglia autorizzare il sottoscritto Curatore:

- alla vendita mediante procedura competitiva del lotto indicato e descritto in premessa, da effettuarsi presso il proprio Studio sito in Selvazzano Dentro (PD), via Sarneola n. 14, secondo le modalità dell'avviso di vendita allegato alla presente istanza, nonché ad avvalersi di Astalegale.net, con sede in Piazza Risorgimento 1, VI Strada Carate Brianza (MB), per effettuare la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche;



- a procedere contestualmente alla predetta vendita, ai necessari e conseguenti adempimenti, tra i quali le trascrizioni necessarie ai fini dell'osservanza del principio di continuità delle trascrizioni ed in particolare che si autorizzi la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità contro la defunta signora [REDACTED] ed a favore della signora [REDACTED] relativamente alla quota di 2/18 (due diciottesimi) sui beni meglio sopra indicati relativi a successione apertasi ante dichiarazione di fallimento.

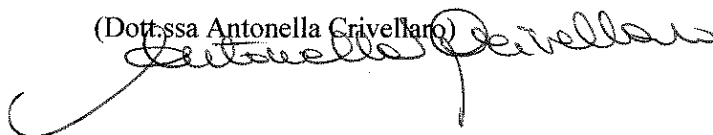
Con osservanza.

Selvazzano Dentro, 11.04.2025

Il Curatore

(Dott.ssa Antonella Crivellaro)

All.: c.s.



 ASTAlegale.net



Il Giudice Delegato,

vista l'istanza che precede, _____ il Curatore del
Fallimento [REDACTED] n. 66/2016:

- ad effettuare la vendita degli immobili siti a Legnaro (PD), Via Ardoneghe n.71, a mezzo procedura competitiva da effettuarsi presso lo Studio del Curatore sito in Selvazzano Dentro (PD), via Sarneola n. 14, secondo le modalità dell'avviso di vendita allegato alla presente istanza, nonché ad avvalersi di Astalegale.net, con sede in Piazza Risorgimento 1, VI Strada Carate Brianza (MB), per effettuare la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche;

- a procedere contestualmente alla predetta vendita, ai necessari e conseguenti adempimenti, tra i quali le trascrizioni necessarie ai fini dell'osservanza del principio di continuità delle trascrizioni ed in particolare che si autorizzi la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità contro la defunta signora [REDACTED] ed a favore della signora [REDACTED] relativamente alla quota di 2/18 (due diciottesimi) sui beni meglio sopra indicati relativi a successione apertasi ante dichiarazione di fallimento.

Padova,

Il Giudice Delegato

Dott. Vincenzo Cantelli

