

TRIBUNALE CIVILE DI FORLI'- CESENA

Procedura: R.G. N. 013/2024

Liquidazione Giudiziale [REDACTED] S.A.S. nonché di [REDACTED] in proprio

Giudice: **Dott.ssa** [REDACTED]

AGGIORNAMENTO CATASTALE

IMMOBILE PRODUTIVO IN MELDOLA

[REDACTED]
C.F. [REDACTED]

[REDACTED]

PREMESSA

Io sottoscritta Morandi Arch. Elia, libero professionista con studio tecnico in Cesena in Subb. F. Comandini, 50, sono stata incaricata dall'Ill.mo Giudice del Tribunale di Forlì Dott.ssa [REDACTED] di **aggiornare dati** e rappresentazione planimetrica **catastali** del **fabbricato ad uso produttivo** in costruzione di proprietà del sig. [REDACTED] sito in Meldola in Via Gualchiera. Al termine delle operazioni di aggiornamento catastale espongo come segue il risultato del lavoro svolto.

A. VARIAZIONI CATASTALI

Sono state presentate all'Ufficio del Territorio di Forlì-Cesena e approvate due pratiche per l'aggiornamento dei dati catastali, della toponomastica e per il deposito dell'attuale rappresentazione planimetrica del fabbricato produttivo in costruzione e precisamente:

1. per la **modifica dati catastali** dell'immobile produttivo e per il deposito della **rappresentazione planimetrica attuale** del fabbricato in costruzione e della sua corte un Docfa presentato il 24/02/2025 (Pratica n. FO0016120 in atti dal 25/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV- ST1.REGISTRO UFFICIALE.729148.24/02/2025) per DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 16120.1/2025);
2. la **modifica toponomastica** da Via Roma a Via Gualchiera di ubicazione del fabbricato un Docfa presentato il 27/03/2025 (Pratica n. FO0029149 in atti dal 27/03/2025) per VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29149.1/2025).

In seguito all'approvazione delle pratiche catastali sopraelencate, nelle visure attuali del Catasto Fabbricati risultano:

DITTA INTESTATARIA (CONFERMATA)

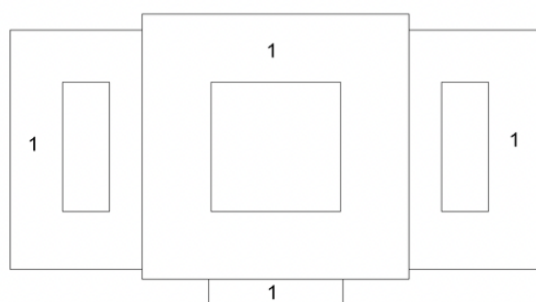
- [REDACTED] n. a Meldola (FC) 03.08.1952, C.F. [REDACTED] proprietario per 1/1.

DATI CENSUARI ATTUALI (MODIFICATI)

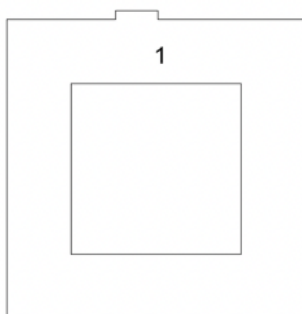
- **Foglio 4** del comune di Meldola **p.Ila 1209 sub 1, Via Gualchiera**, SNC piano S1-T- 1-2 **Cat. F/3**

ELABORATO PLANIMETRICO (NUOVA COSTITUZIONE)

- Vi sono rappresentati i quattro piani del fabbricato, il sottotetto e la sua corte di pertinenza. Si riporta di seguito un estratto.



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO
sottotetto

B. DATI CATASTALI ATTUALI DEL LOTTO UNO

All'UTE di Forlì, a seguito della variazione catastale presentata dal CTU i dati catastali del LOTTO UNO risultano:

DITTA INTESTATARIA

- [REDACTED] n. a Meldola (FC) 03.08.1952, C.F. [REDACTED] proprietario per 1/1.

DATI CENSUARI

1. **Catasto Fabbricati** di Forlì, al **Foglio 4** del comune di Meldola con i seguenti mappali e subalterni:

- **fabbricato produttivo in corso di costruzione p.Ila 1209 sub 1**, Via Gualchiera, SNC piano S1-T-1-2 Cat. F/3.
- **cabina elettrica p.Ila 1294 sub 2** Via Gualchiera, SN, piano T Cat. D/1 R. C. € 40,00.
- **cabina elettrica p.Ila 1294 sub 3** Via Gualchiera, SN, piano T Cat. D/1 R. C. € 56,00.

2. **Catasto Terreni** di Forlì, al **Foglio 4** del comune di Meldola con i seguenti mappali

- terreno di sedime e corte del fabbricato produttivo part.IIa 1209, qualità ente urbano, **di ha 2.44.38**;
- terreno di sedime e corte delle cabine elettriche: part.IIa 1294, qualità ente urbano, **di ha 0.00.80**.

NOTE ALLA RELAZIONE

- La versione dei fatti presentata in questo documento è corretta al meglio delle conoscenze dell'Esperto;
- L'Esperto non ha alcun interesse verso i beni in questione;
- L'Esperto ha ispezionato personalmente o con la collaborazione di ausiliari gli immobili oggetto di stima;
- Salvo diversa indicazione, la data della valutazione coincide con la data della relazione di stima, riportata in calce alla stessa;
- Gli allegati alla relazione sono parte integrante della stessa e vanno pertanto integralmente visionati per una sua piena comprensione;
- E' vietata la pubblicazione parziale del presente documento o un uso diverso da quello per il quale è stato redatto.

Lì, 28 marzo 2025

L'Esperto Stimatore

Arch. Elia Morandi

ALLEGATI:

1. VISURA CATASTALE STORICA PER IMMOBILE
2. VISURA CATASTALE ATTUALE PER SOGGETTO
3. ELABORATO PLANIMETRICO

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025****Dati identificativi:** Comune di MELDOLA (F097) (FO)

Foglio 4 Particella 1209 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MELDOLA (F097) (FO)

Foglio 4 Particella 1209

Classamento:Categoria F/3^a)

Foglio 4 Particella 1209 Subalterno 1

Indirizzo: VIA GUALCHIERA n. snc Piano S1-T - 1-2**> Intestati catastali****> 1.** [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a MELDOLA (FC) il 03/08/1952

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi**📅 dal 12/05/2011 al 25/02/2025****Immobile predecessore**

Comune di MELDOLA (F097) (FO)

Foglio 4 Particella 1209

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/05/2011 Pratica n. FO0095213 in atti dal 12/05/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27389.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: MELDOLA (F097) (FO)

Foglio 4 Particella 97 Subalterno 2

Foglio 4 Particella 97 Subalterno 3

📅 dal 25/02/2025**Immobile attuale**

Comune di MELDOLA (F097) (FO)

Foglio 4 Particella 1209 Subalterno 1

VARIAZIONE del 24/02/2025 Pratica n. FO0016120 in atti dal 25/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.729148.24/02/2025 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 16120.1/2025)

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025****Dati identificativi:** Comune di MELDOLA (F097) (FO)

Foglio 4 Particella 1209 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MELDOLA (F097) (FO)

Foglio 4 Particella 1209

Classamento:Categoria F/3^a)

Foglio 4 Particella 1209 Subalterno 1

Indirizzo: VIA GUALCHIERA n. snc Piano S1-T - 1-2**> Intestati catastali****> 1.** [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a MELDOLA (FC) il 03/08/1952

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi**📅 dal 12/05/2011 al 25/02/2025****Immobile predecessore**

Comune di MELDOLA (F097) (FO)

Foglio 4 Particella 1209

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/05/2011 Pratica n. FO0095213 in atti dal 12/05/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27389.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: MELDOLA (F097) (FO)

Foglio 4 Particella 97 Subalterno 2

Foglio 4 Particella 97 Subalterno 3

📅 dal 25/02/2025**Immobile attuale**

Comune di MELDOLA (F097) (FO)

Foglio 4 Particella 1209 Subalterno 1

VARIAZIONE del 24/02/2025 Pratica n. FO0016120 in atti dal 25/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.729148.24/02/2025 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 16120.1/2025)

> **Indirizzo**

📅 dal **12/05/2011** al **25/02/2025**

Immobile predecessore

Comune di **MELDOLA (F097) (FO)**

Foglio **4** Particella **1209**

VIA ROMA n. 248 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/05/2011 Pratica n. FO0095213 in atti dal 12/05/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27389.1/2011)

📅 dal **25/02/2025** al **27/03/2025**

Immobile attuale

Comune di **MELDOLA (F097) (FO)**

Foglio **4** Particella **1209** Subalterno **1**

VIA ROMA n. SNC Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 24/02/2025 Pratica n. FO0016120 in atti dal 25/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.729148.24/02/2025 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 16120.1/2025)

📅 dal **27/03/2025**

Immobile attuale

Comune di **MELDOLA (F097) (FO)**

Foglio **4** Particella **1209** Subalterno **1**

VIA GUALCHIERA n. snc Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/03/2025 Pratica n. FO0029149 in atti dal 27/03/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29149.1/2025)

Annotazioni: variazione su istanza di parte del 26/03/2025 acquisita agli atti al prot. n. fo0028811 del 2025

> **Dati di classamento**

📅 dal **12/05/2011** al **25/02/2025**

Immobile predecessore

Comune di **MELDOLA (F097) (FO)**

Foglio **4** Particella **1209**

Categoria **F/2^{b)}**, Consistenza **0 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/05/2011 Pratica n. FO0095213 in atti dal 12/05/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27389.1/2011)

📅 dal **25/02/2025**

Immobile attuale

Comune di **MELDOLA (F097) (FO)**

Foglio **4** Particella **1209** Subalterno **1**

Categoria **F/3^{a)}**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 24/02/2025 Pratica n. FO0016120 in atti dal 25/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.729148.24/02/2025 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 16120.1/2025)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MELDOLA (F097)(FO) Foglio 4 Particella 1209

- 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a FORLÌ (FC) il 25/07/1962
📅 dal 12/05/2011 al 16/06/2011
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/01/2007 - UR Sede FORLÌ (FC) Registrazione Volume 755 n. 64 registrato in data 25/09/2007 - SUCC.DI [REDACTED] Voltura n. 7947.1/2007 - Pratica n. FO0273549 in atti dal 11/12/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MELDOLA (F097) (FO)
Foglio 4 Particella 97 Subalterno 2

- 1. [REDACTED] (CF [REDACTED]^{a)}
nato a MELDOLA (FC) il 30/08/1952
📅 dal 16/06/2011 al 03/07/2012
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/06/2011 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 15278 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7231.1/2011 Reparto PI di FORLÌ in atti dal 08/07/2011

- 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a MELDOLA (FC) il 03/08/1952
📅 dal 03/07/2012 al 24/02/2025
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 03/07/2012 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 16910 - UU Sede FORLÌ (FC) Registrazione Volume 1 n. 4884 registrato in data 09/07/2012 - ATTO DI RETTIFICA Voltura n. 5123.1/2012 - Pratica n. FO0119940 in atti dal 17/07/2012

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELDOLA (F097)(FO) Foglio 4 Particella 1209 Sub. 1

- 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a MELDOLA (FC) il 03/08/1952
📅 dal 24/02/2025
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 03/07/2012 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 16910 - UU Sede FORLÌ (FC) Registrazione Volume 1 n. 4884 registrato in data 09/07/2012 - ATTO DI RETTIFICA Voltura n. 5123.1/2012 - Pratica n. FO0119940 in atti dal 17/07/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MELDOLA (F097) (FO)
Foglio 4 Particella 1209

Visura telematica

Legenda

- a) F/3: Unita` in corso di costruzione
b) F/2: Unita` collabente
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Ultima planimetria
Data: 04/03/2025
Totale schede: 1 -
Formato di acquisizione: A3(297x420) -
Formato stampa richiesto: A4(210x297) -
Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Forlì

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Morandi Elia	Isoritto all'albo: Architetti	Prov. Forlì'	N. 272
Comune di Meldola	Sezione:	Foglio: 4	Particella: 1209	Proprietà n. 24/02/2025 del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 56711 del 11/03/2019 Scala 1 : 1000				

