

N. R.G.E. 430/2021



**TRIBUNALE di MODENA**

III SEZIONE CIVILE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione dott. Umberto Ausiello,  
Dato atto che, all'esito dell'udienza del 14.03.2024, è stata emessa  
ordinanza di vendita telematica (in data 14.05.2024);

Rilevato che in detto provvedimento, è indicato quale prezzo base la somma  
di Euro 56.250,00, prima stima indicata dall'esperto stimatore, Arch.  
Castagno;

Osservato, tuttavia, che a seguito di richiesta integrazione di stima  
depositata in data 15.11.2023, detto valore è stato aggiornato e rivalutato  
(essendo ultimati lavori di rifacimento dell'immobile), in Euro 213.000,00;

Rilevato che deve emendersi l'ordinanza di vendita, nella misura in cui  
indica, per errore materiale, il valore della base d'asta in euro  
56.250,00 in luogo di quello, corretto, di euro 213.000,00 (termine di  
calcolo in rapporto all'ammontare dell'offerta minima, della cauzione e  
dell'entità dei rilanci in caso di gara informale);

**P.Q.M.**

**DISPONE correggersi l'ordinanza autorizzativa della vendita del  
14.05.2024, nella parte in cui indica, per errore materiale, il valore  
della base d'asta in euro 56.250,00 in luogo di quello, corretto, di euro  
213.000,00;**

CONFERMA nel resto l'ordinanza 14.05.2024;

DISPONE che il presente provvedimento sia annotato sul provvedimento  
corretto, nonché allegato a cura del delegato B, all'avviso di vendita;

Si comunichi, anche ai delegati.

Modena, 11/06/2024

Il Giudice

Dott. Umberto Ausiello