

LOTTO N° 1/A (SUB 7 SUB 22)

LOTTO N° 1/B (SUB 8 SUB 23)

LOTTO N° 1/C (SUB 9 SUB 24)

LOTTO N° 1/D (SUB 10 SUB 25)

LOTTO 1/F SUB 31

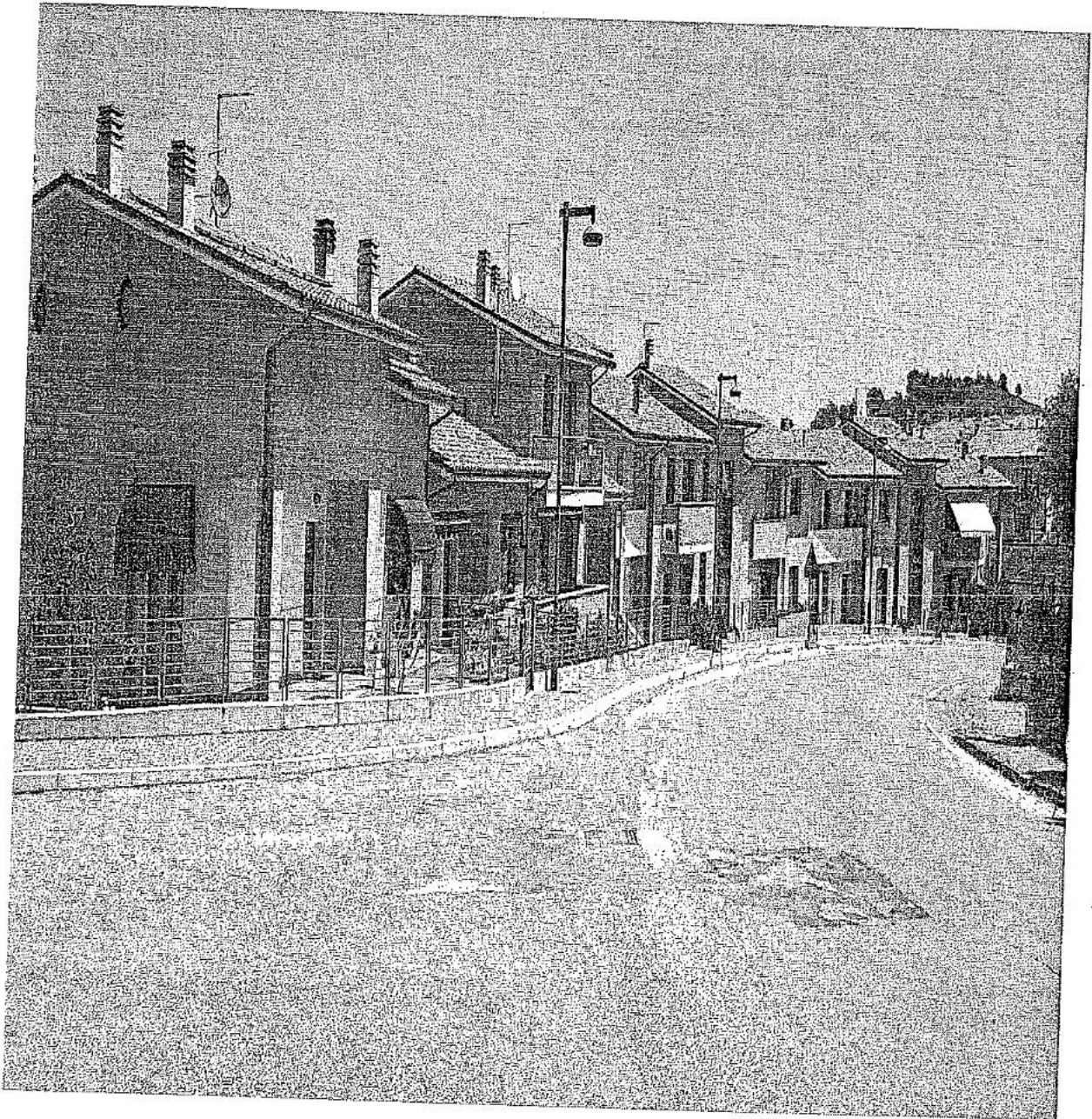
LOTTO 1/G SUB 35-36-37-38
39-40-41-42

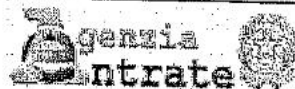
43-44-45-46

47-48

GEOMETRA

CAPITOLO 3 ALLEGATI





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2015

Data: 10/06/2015 - Ora: 10.29.35

Segue

Visura n.: T85012 Pag: 4

4	4	1952	-	SEMIN ARBOR	I	04	30		Euro 2,66	Euro 1,89	FRAZIONAMENTO del 11/10/2005 n. 98648,1/2005 in atti dal 11/10/2005 (protocollo n. PS0098648)
---	---	------	---	----------------	---	----	----	--	-----------	-----------	--

Totale: Superficie 12.52 Redditi: Dominicale Euro 7,30 Agrario Euro 5,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in PEGLIO	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2006 Valore n. 2613.1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. PS0051495) Repertorio n.: 63016 Rogante Sede: URBINO Registrazione: UU Sede: URBINO n: 244 del 01/03/2006 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE		

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PEGLIO (Codice G416) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	11	597	7			A/2	2	3,5 vani	Euro 216,91	VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2009 n. 19081.1/2009 in atti dal 14/07/2009 (protocollo n. PS0130053)	Annotazione
2		11	597	8			A/2	2	4 vani	Euro 247,90	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2009 n. 24645.1/2009 in atti dal 12/10/2009 (protocollo n. PS0175276)	Annotazione
3		11	597	9			A/2	2	4,5 vani	Euro 278,89	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2009 n. 24645.1/2009 in atti dal 12/10/2009 (protocollo n. PS0175276)	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2015

Data: 10/06/2015 - Ora: 10.29.35

Segue

Visura n.: T85012 Pag: 5

4	11	597	11	A/2	2	2,5 vani	Euro 154,94	VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2009 n. 24645.1/2009 in atti dal 12/10/2009 (protocollo n. PS0175276) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
5	11	597	12	A/2	2	3,5 vani	Euro 216,91	VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2009 n. 19081.1/2009 in atti dal 14/07/2009 (protocollo n. PS0130053) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
6	11	597	22	C/6	1	44 m²	Euro 54,54	VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2009 n. 19081.1/2009 in atti dal 14/07/2009 (protocollo n. PS0130053) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
7	11	597	23	C/6	1	34 m²	Euro 42,14	VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2009 n. 24645.1/2009 in atti dal 12/10/2009 (protocollo n. PS0175276) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
8	11	597	27	C/6	1	28 m²	Euro 34,71	VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2009 n. 24645.1/2009 in atti dal 12/10/2009 (protocollo n. PS0175276) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
9	11	597	29	C/6	1	35 m²	Euro 43,38	VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2009 n. 24645.1/2009 in atti dal 12/10/2009 (protocollo n. PS0175276) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
10	11	597	31	C/2	1	18 m²	Euro 22,31	VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2009 n. 24645.1/2009 in atti dal 12/10/2009 (protocollo n. PS0175276) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2015

Data: 10/06/2015 - Ora: 10.29.35

Segue

Visura n.: T85012 Pag: 6

11	11	597	32	C/6	1	22 m²	Euro 27,27	VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2009 n. 19081.1/2009 in atti dal 14/07/2009 (protocollo n. PS0130053)	Annotazione
12	11	597	35	area urbana		15 m²		VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571)	
13	11	597	36	area urbana		15 m²		AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571)	
14	11	597	37	area urbana		15 m²		AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571)	
15	11	597	38	area urbana		15 m²		AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571)	
16	11	597	39	area urbana		15 m²		AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571)	
17	11	597	40	area urbana		14 m²		AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571)	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2015

Data: 10/06/2015 - Ora: 10.29.36

Segue

Visura n.: T85012 Pag: 7

18	11	597	41	area urbana	14 m ²	VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571) AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE
19	11	597	42	area urbana	14 m ²	VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571) AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE
20	11	597	43	area urbana	14 m ²	VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571) AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE
21	11	597	44	area urbana	14 m ²	VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571) AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE
22	11	597	45	area urbana	14 m ²	VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571) AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE
23	11	597	46	area urbana	14 m ²	VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571) AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE
24	11	597	47	area urbana	14 m ²	VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571) AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2015

Data: 10/06/2015 - Ora: 10.29.36

Segue

Visura n.: T85012 Pag: 8

25		11	597	48			area urbana		14 m²			VIA ALCIDE DE GASPERI piano: S1; VARIAZIONE del 14/07/2008 n. 8617.1/2008 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. PS0114571) AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE
----	--	----	-----	----	--	--	-------------	--	-------	--	--	---

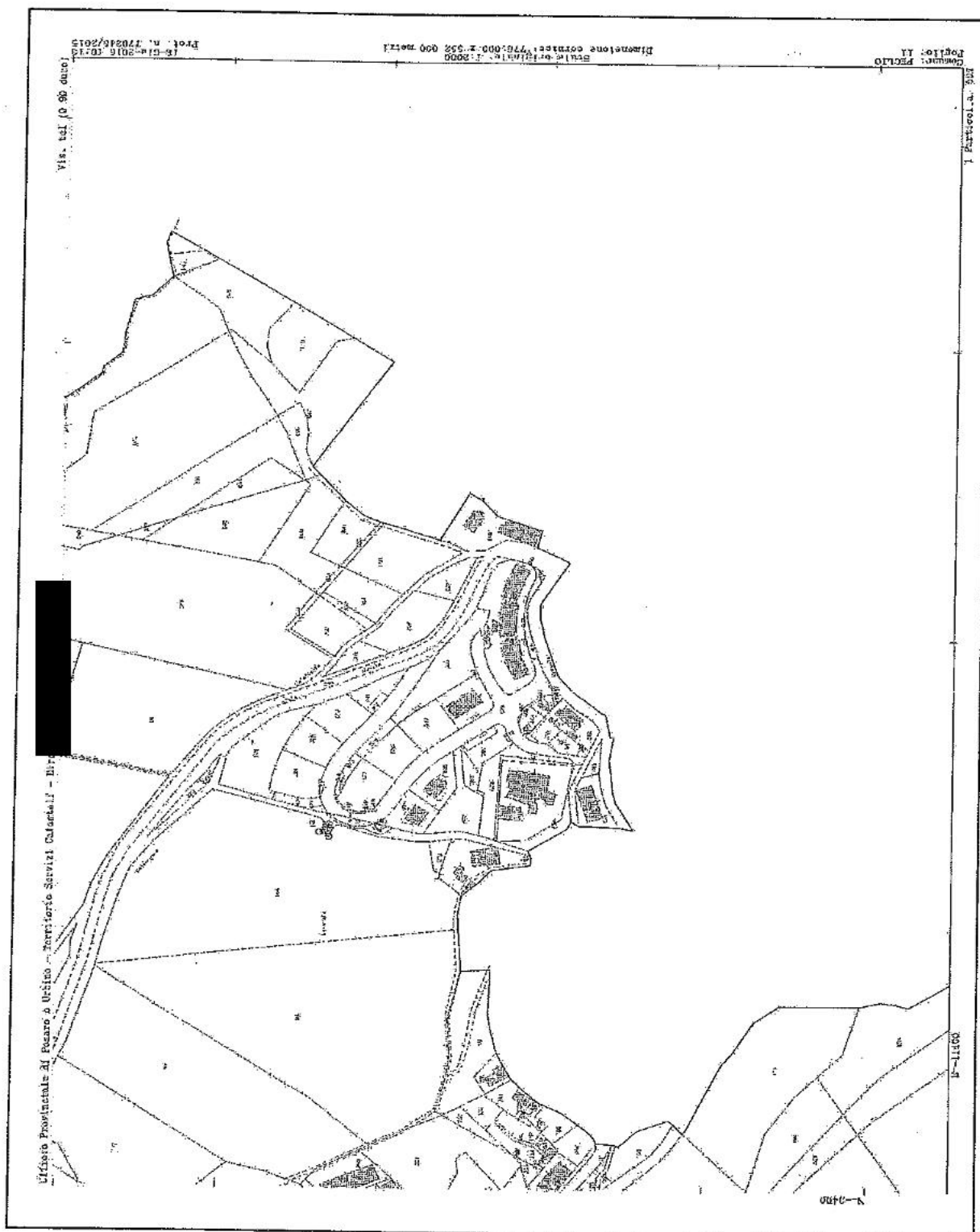
- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 18 m² 382 Rendita: Euro 1.339,90

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] on sede in PEGLIO	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1

2. Estratto di mappa



3. Elaborato planimetrico

Data: 27/07/2015 - n. T46300 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Comune di Peglio

Sesione:

Foglio: 11

Particella: 597

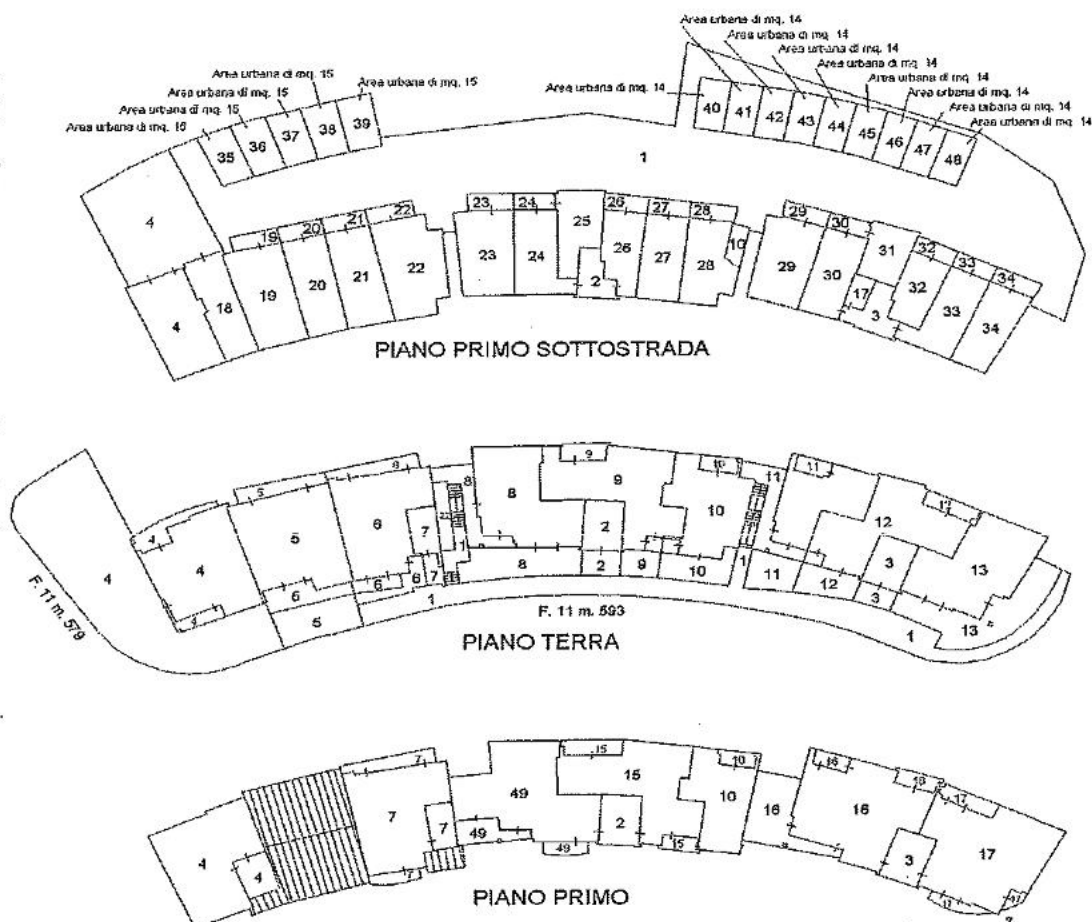
Protocollo n. PS0068088 del 27/06/2013

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/07/2015 - Comune di PEGLIO (0416) - < Foglio: 11 - Particella: 597 - Elaborato planimetrico >



ORIENTAMENTO



N

Ultima planimetria in atti

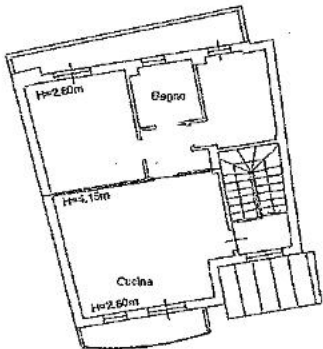
Data: 27/07/2015 - n. T46300 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

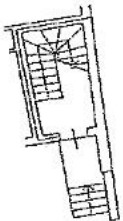
4. Planimetrie catastali

Data: 17/06/2015 - n. T101407 - Richiedente: [REDACTED]	
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Pesaro	Dichiarazione protocollo n. PS0114371 del 14/07/2008
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Peglio Via Alcide De Gasperi civ. SNC
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:
	Sezione:
	Foglio: 11
	Particella: 597
	Subalterno: 7

10 metri



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

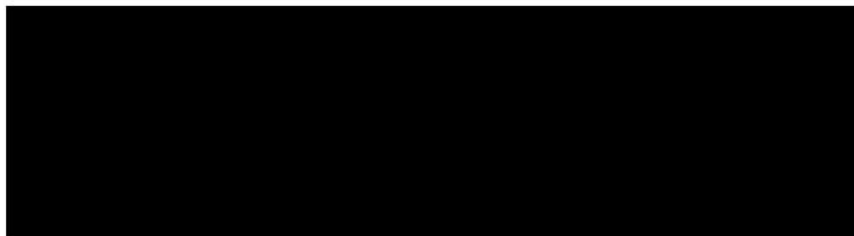
ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 17/06/2015 - n. T101407 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Data: 19/08/2015 - n. PS0074270 - Richiedente [redacted]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro**

Dichiarazione protocollo n. PS0165048 del 15/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peglio

Via Alcide De Gasperi

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

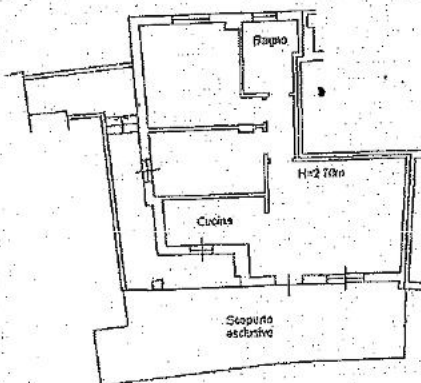
Particella: 597

Subalterno: 8

Compilata da: [redacted]

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 19/08/2015 - Comune di PEGLIO (6416) - Foglio: 11 Particella 597 - Subalterno 8 - VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: T;

Ultima Planimetrie in atti

Data: 19/08/2015 - n. PS0074270 - Richiedente [redacted]

Fot. scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210/297) - Paga. di conto: 11

Data: 19/08/2015 - n. PS0074271 - Richiedente

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0165048 del 15/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peglio

Via Alcide De Gasperi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

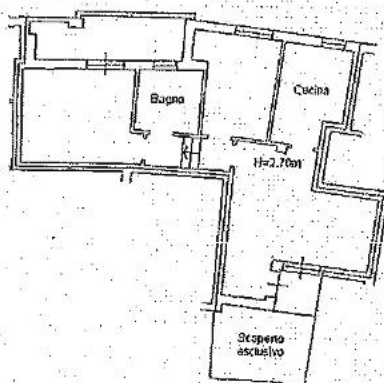
Sezione:

Foglio: 11

Particella: 597

Subalterno: 9

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 19/08/2015 - Comune di PEGLIO (C416) - Foglio 11 Particella 597 - Subalterno 9 - VIA ALCEIDE DE GASPERI SNC piano: T.

Ultima Planimetria in atti

Data: 19/08/2015 - n. PS0074271 - Richiedente

Fot. scheda: 1 Formato di seg. A4 (210x297) - Fog. di seg. 1/1

Data: 19/08/2015 - n. PS0074272 - Richiedente [REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0165048 del 15/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peglio

Via Alcide De Gasperi

civ. SNC

Identificativi Catastali;

Sezione:

Foglio: 11

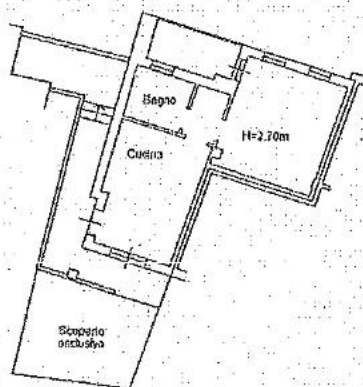
Particella: 597

Subalterno: 11

Compilato da: [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Sezione di 19/08/2015 - Comune di PEGLIO (CH 61) - Foglio 11 Particella 597 - Subalterno 11 - VIA ALCEIDE DE GASPERI SNC piano: T.

Ultima Planimetria in atti

Data: 19/08/2015 - n. PS0074272 - Richiedente [REDACTED]

Fot. scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data: 17/06/2015 - n. T129791 - Richiede

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro**

Dichiarazione protocollo n. PS0114571 del 14/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peglio

Via Alcide De Gasperi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

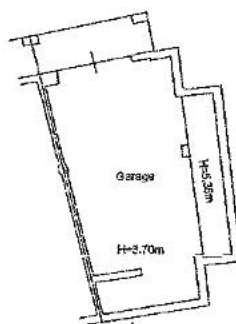
Particella: 597

Subalterno: 22

Compilata da:

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



Catasto del Fabbricati - Situazione al 17/06/2015 - Comune di Peglio (CS10) - Foglio: 11 - Particella: 597 - Subalterno: 22 - VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 17/06/2015 - n. T129791 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 19/08/2015 - n. PS0074273 - Richiedente

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0165048 del 15/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peglio

Via Alcide De Gasperi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

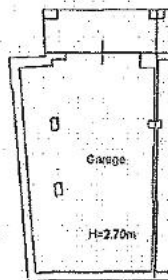
Foglio: 11

Particella: 597

Subalterno: 23

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 19/08/2015 - Comune di PEGLIO (GR16) - Foglio 11 Particella 597 - Subalterno 23 -
 VIA ALCEIDE DE GASPERI SNC piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 19/08/2015 - n. PS0074273 - Richiedente

Totescheda: 1 - Formato di acq. A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data: 19/08/2015 - n. PS0074274 - Richiedente [REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0165048 del 15/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peglio

Via Alcide De Gasperi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

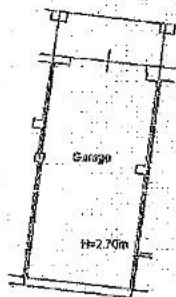
Particella: 597

Subalterno: 27

Completata da:

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/08/2015 - Comune di PEGLIO (G-116) - Foglio: 11 - Particella: 597 - Subalterno: 27 -
VIA ALCEIDE DE GASPERI SNC piano: SI;

Ultima Planimetria in atti

Data: 19/08/2015 - n. PS0074274 - Richiedente [REDACTED]

Fot. scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Patti di scala: 1:1

Data: 19/08/2015 - n. PS0074275 - Richiedente [REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0165048 del 15/10/2008

Planimetria di u.i.d. in Comune di Peglio

Via Alcide De Gasperi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

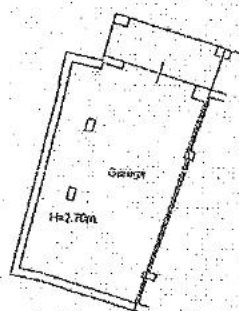
Particella: 597

Subalterno: 29

Cancellata da:

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



Ultima Planimetria in atti

Data: 19/08/2015 - n. PS0074275 - Richiedente [REDACTED]

Fot. scheda: 1 - Formato di acq.: A4 (210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/08/2015 - Comune di PEGLIO (GR416) - Foglio 11 Particella 597 - Subalterno 29 - VIA ALCEIDE DE GASPERI SNC piano: S1;

Data: 19/08/2015 - n. PS0074276 - Richiedente [REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0165048 del 15/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peglio

Via Alcide De Gasperi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 597

Subalterno: 31

Compilata da:

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



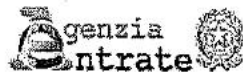
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/08/2015 - Comune di Peglio (GR16) - Foglio 11 Particella 597 - Subalterno 31 -
 VIA ALCIDIO DE GASPERI SNC piano: SI.

Ultima Planimetria in atti

Data: 19/08/2015 - n. PS0074276 - Richiedente [REDACTED]

Foglio: 11 - Formato di area: A4 (210x297) - Fatti di scala: 1:1

18/3/2015



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 2

Provincia: PESARO

Comune: PEGLIO

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE

Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

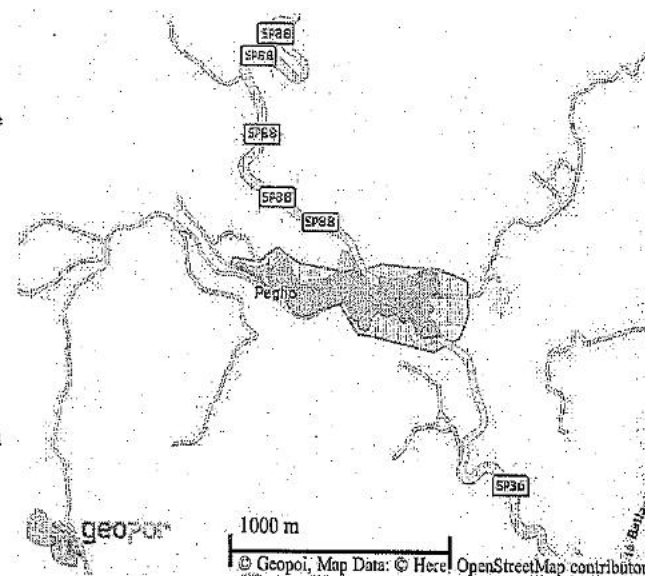
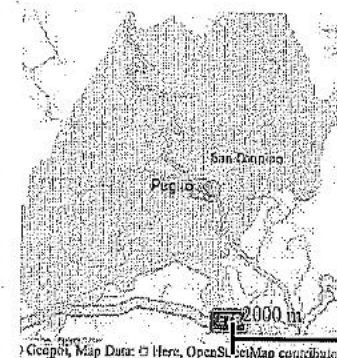
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1000	1300	L	3	4	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	850	1200	L	2,8	4	L
Ville e Villini	Normale	1200	1700	L	3,6	5	L

[Stampa](#)

Geopoi

Spazio disponibile per annotazioni



6. Foto

