



CAPITOLO 3: ALLEGATI





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2015

Data: 10/06/2015 - Ora: 10.29.37

Segue

Visura n.: T85012 Pag: 25

3		114	845	35			C/I	6	90 m ²		Euro 1.961,50	VIA GUIDO DA MONTEFELTRO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2007 n. 13939.1/2007 in atti dal 04/10/2007 (protocollo n. PS0277895) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
---	--	-----	-----	----	--	--	-----	---	-------------------	--	---------------	--	-------------

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 129 Rendita: Euro 2.108,53

Intestazione degli immobili indicati al n. 26

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in PEGLIO		(1) Proprieta' per 1/1

27. Immobili siti nel Comune di URBINO(Codice L500) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca						
1	65	392		-	BOSCO CEDUO	3	08	41		Euro 0,65 L. 1.262	Euro 0,13 L. 252	FRAZIONAMENTO del 01/09/2000 n. 4166.1/2000 in atti dal 01/09/2000 (protocollo n. 72338)	
2	65	423		-	SEMIN ARBOR	4	26	72		Euro 7,59	Euro 6,90	FRAZIONAMENTO del 26/11/2002 n. 5045.1/2002 in atti dal 26/11/2002 (protocollo n. 132080)	
3	65	425		-	SEMINAT IVO	4	34	87		Euro 6,30	Euro 6,30	FRAZIONAMENTO del 26/11/2002 n. 5045.1/2002 in atti dal 26/11/2002 (protocollo n. 132080)	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2015

Data: 10/06/2015 - Ora: 10.29.37

Segue

Visura n.: T85012 Pag: 26

Totale: Superficie 70.00 Redditi: Dominicale Euro 14,54 Agrario Euro 13,33

Intestazione degli immobili indicati al n. 27

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in PEGLIO	██████████	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 5122.1/2006 in atti dal 08/11/2006 Repertorio n.: 405 Rogante ██████████ Sede: MONDAVIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

28. Immobili siti nel Comune di URBINO(Codice L500) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	65	462		-	PASCOLO 2	09	98		Euro 0,41	Euro 0,21	FRAZIONAMENTO del 13/11/2007 n. 302745.1/2007 in atti dal 13/11/2007 (protocollo n. PS0302745)		

Intestazione degli immobili indicati al n. 28

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in PEGLIO	██████████	(1) Proprietà per 1/1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2015

Data: 10/06/2015 - Ora: 10.29.37

Segue

Visura n.: T85012 Pag: 27

29. Immobili siti nel Comune di URBINO(Codice L500) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	65	467		-	SEMIN ARBOR	4	08	65		Euro 2,46	Euro 2,23	FRAZIONAMENTO del 13/11/2007 n. 302745.1/2007 in atti dal 13/11/2007 (protocollo n. PS0302745)	
2	65	470		-	SEMIN ARBOR	4	00	12		Euro 0,03	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 13/11/2007 n. 302745.1/2007 in atti dal 13/11/2007 (protocollo n. PS0302745)	

Totale: Superficie 08.77 Redditi: Dominicale Euro 2,49 Agrario Euro 2,26

Intestazione degli immobili indicati al n. 29

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in PEGLIO		(1) Proprietà per 1/1

30. Immobili siti nel Comune di URBINO(Codice L500) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	65	466		-	PASCOLO	2	00	24		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 13/11/2007 n. 302745.1/2007 in atti dal 13/11/2007 (protocollo n. PS0302745)	
2	65	472		-	SEMIN ARBOR	4	02	16		Euro 0,61	Euro 0,56	FRAZIONAMENTO del 13/11/2007 n. 302745.1/2007 in atti dal 13/11/2007 (protocollo n. PS0302745)	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2015

Data: 10/06/2015 - Ora: 10.29.37 Fine

Visura n.: T85012 Pag: 30

32. Immobili siti nel Comune di URBINO(Codice L500) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	65	422		-	SEMIN ARBOR	4	1	71	28		Euro 48,65	Euro 44,23	FRAZIONAMENTO del 26/11/2002 n. 5045.1/2002 in atti dal 26/11/2002 (protocollo n. 132080)

Intestazione degli immobili indicati al n. 32

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in PEGLIO	██████████	(1) Proprieta' per 509/8564
2	██████████ con sede in URBINO	██████████	(1) Proprieta' per 11877/17128
3	██████████ con sede in PESARO	██████████	(1) Proprieta' per 264303/1070500
DATI DERIVANTI DA ██████████ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 4205.3/2012 in atti dal 30/11/2012 Repertorio n.: 109957 Rogante ██████████ Sede: FANO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			

Totale Generale: vani 36,5 m² 979 Rendita: Euro 8.186,38

Totale Generale: Superficie 04.22.60 Redditi: Dominicale Euro 139,33 Agrario Euro 122,45

Unità immobiliari n. 97

Tributi erariali: Euro 9,00

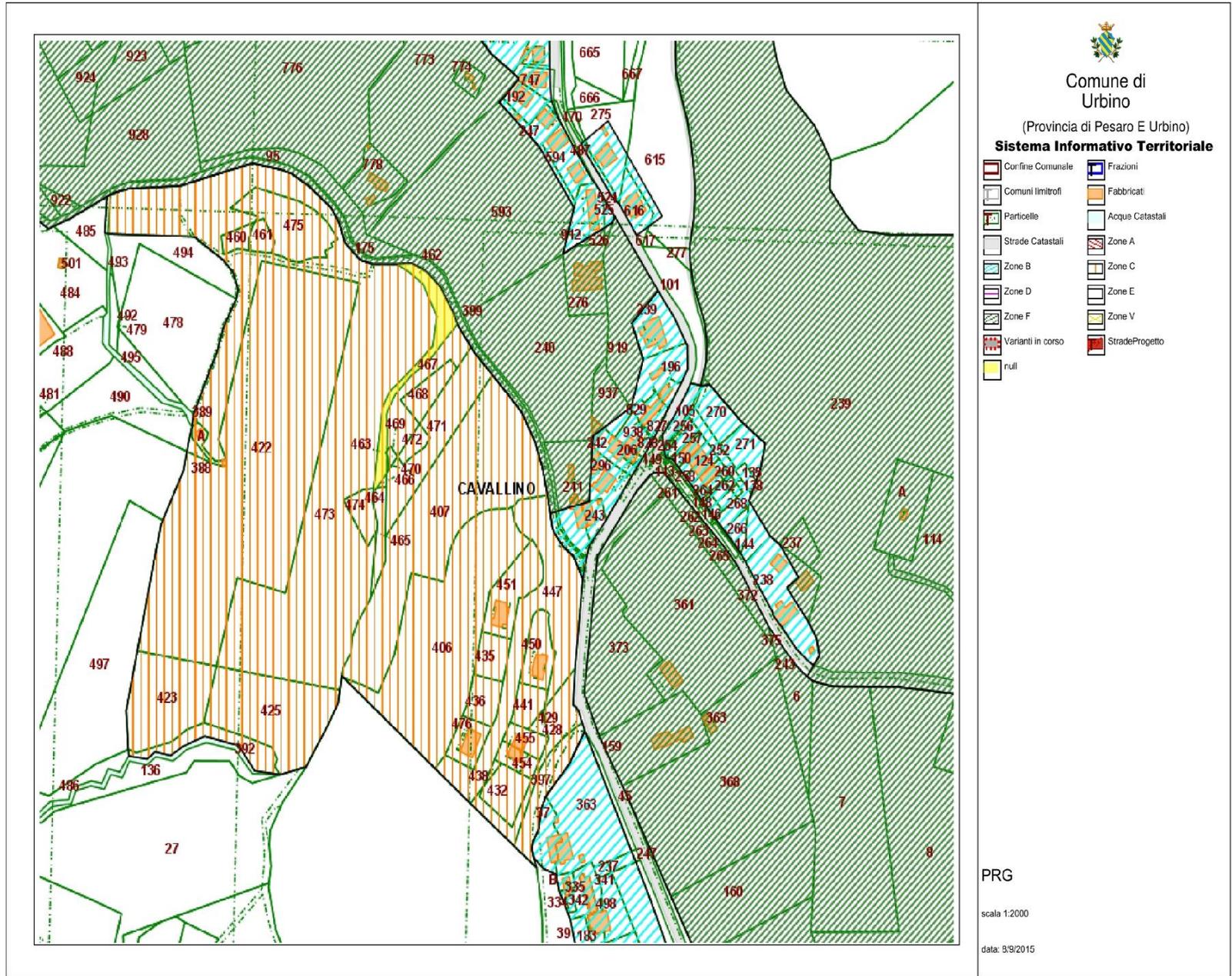
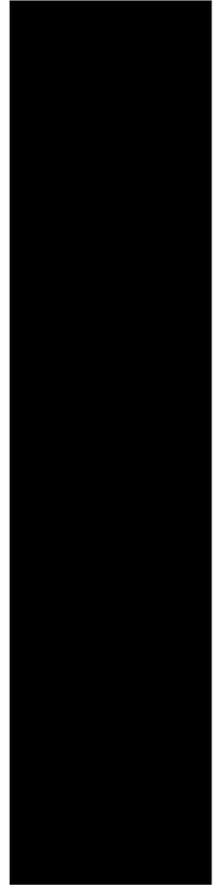
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

2. Estratto di mappa (Fuori scala)



3. Estratto P.R.G./N.T.A.



Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 2

Provincia: PESARO

Comune: URBINO

Fascia/zona: Suburbana/CAVALLINO

Codice zona: E7

Microzona: 0

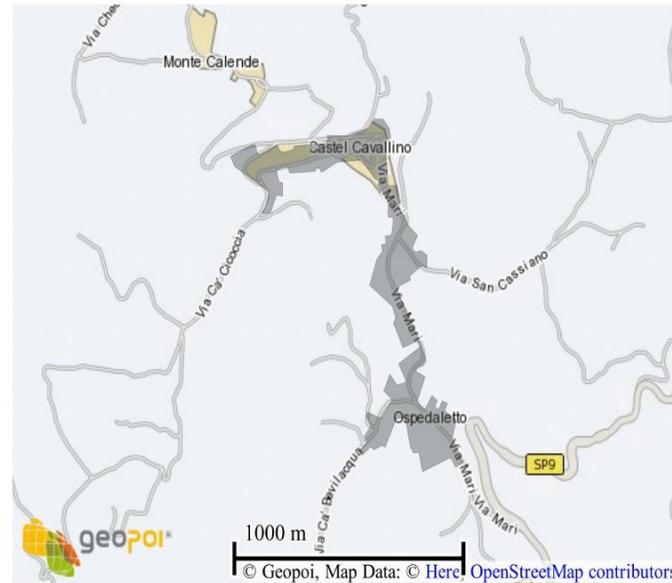
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1200	1750	L	5,5	6,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1100	1500	L	3	4,2	L

[Stampa](#)

Spazio disponibile per annotazioni



[Legenda](#)

5. Tabelle aree edificabili IMU

VALORI AREE EDIFICABILI 2015

TAV.8 - CANAVACCIO	B22	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B23	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B24	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B25	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B26	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B27	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B29	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B30	111,27
TAV.8 - CANAVACCIO	B31	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B32	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B33	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B35	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B36	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B37	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B39	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B40	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B41	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B42	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B43	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B44	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B45	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	B48	83,45
TAV.8 - CANAVACCIO	C1	36,81
TAV.8 - CANAVACCIO	C2	54,36
TAV.8 - CANAVACCIO	C3	61,51
TAV.8 - CANAVACCIO	C4	53,53
TAV.8 - CANAVACCIO	C5	58,72
TAV.8 - CANAVACCIO	C6	31,90
TAV.8 - CANAVACCIO	C8	29,35
TAV.8 - CANAVACCIO	D1	55,49
TAV.8 - CANAVACCIO	D2	9,97
TAV.8 - CANAVACCIO	D3	31,75
TAV.8 - CANAVACCIO	D4	7,46
TAV.8 - CANAVACCIO	D5	28,77
TAV.9 - PONTE ARMELLINA	B1	18,26
TAV.9 - PONTE ARMELLINA	B2	28,93
TAV.9 - PONTE ARMELLINA	C1	12,54
TAV.10 - CAVALLINO	B1	44,51
TAV.10 - CAVALLINO	B2	44,51
TAV.10 - CAVALLINO	B3	44,51
TAV.10 - CAVALLINO	B4	55,12
TAV.10 - CAVALLINO	B5	44,51
TAV.10 - CAVALLINO	B6	89,01
TAV.10 - CAVALLINO	B9	44,51
TAV.10 - CAVALLINO	B10	44,51
TAV.10 - CAVALLINO	B11	44,51
TAV.10 - CAVALLINO	B12	55,63
TAV.10 - CAVALLINO	B15	44,50
TAV.10 - CAVALLINO	B16	79,28
TAV.10 - CAVALLINO	B17	79,28
TAV.10 - CAVALLINO	B18	66,78
TAV.10 - CAVALLINO	C1	19,26
TAV.10 - CAVALLINO	C2	18,60
TAV.10 - CAVALLINO	C3	7,46
TAV.11 - LA TORRE	B1	23,14
TAV.11 - LA TORRE	B2	23,14