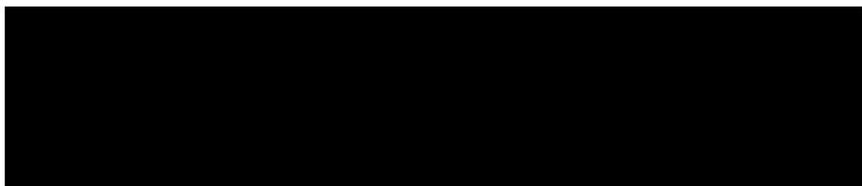




**CAPITOLO 3: ALLEGATI**





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2015

Data: 10/06/2015 - Ora: 10.29.35

Segue

Visura n.: T85012 Pag: 3

- Immibile 3: Notifica:** effettuata il 07/06/2010 con prot. n. PS0064754/2010 del 07/05/10
- Immibile 4: Notifica:** effettuata il 07/06/2010 con prot. n. PS0064770/2010 del 07/05/10
- Immibile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immibile 6: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immibile 7: Notifica:** effettuata il 07/06/2010 con prot. n. PS0064795/2010 del 07/05/10
- Immibile 8: Notifica:** effettuata il 07/06/2010 con prot. n. PS0064817/2010 del 07/05/10
- Immibile 9: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immibile 10: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 18,5 m<sup>2</sup> 446 Rendita: Euro 1.143,95**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in PEGLIO	██████████	(1) Proprietà per 1/1

### 2. Immobili siti nel Comune di FERMIGNANO(Codice D541) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	4	1933		-	PRATO ARBOR	1	01	04		Euro 0,19	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 11/10/2005 n. 98648.1/2005 in atti dal 11/10/2005 (protocollo n. PS0098648)	
2	4	1950		-	SEMIN ARBOR	1	03	56		Euro 2,21	Euro 1,56	FRAZIONAMENTO del 11/10/2005 n. 98648.1/2005 in atti dal 11/10/2005 (protocollo n. PS0098648)	
3	4	1951		-	SEMIN ARBOR	1	03	62		Euro 2,24	Euro 1,59	FRAZIONAMENTO del 11/10/2005 n. 98648.1/2005 in atti dal 11/10/2005 (protocollo n. PS0098648)	

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2015

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PESARO E URBINO

Soggetto individuato

[REDACTED] con sede in PEGLIO C.F.: [REDACTED]

### I. Unità Immobiliari site nel Comune di FERMIGNANO(Codice D541) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona					Dati derivanti da	
1		4	2027				area urbana		196 m <sup>2</sup>		VIALE JOHN E ROBERT KENNEDY SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/09/2011 n. 373.5.1/2011 in atti dal 01/09/2011 (protocollo n. PS0152939) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
2		4	2028				area urbana		190 m <sup>2</sup>		VIALE JOHN E ROBERT KENNEDY SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/09/2011 n. 373.6.1/2011 in atti dal 01/09/2011 (protocollo n. PS0152940) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
3		4	2029	6			A/2	2	5 vani	Euro 284,05	Notifica	
4		4	2029	8			A/2	2	3,5 vani	Euro 198,84	Notifica	

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2015

Data: 10/06/2015 - Ora: 10.29.35

Segue

Visura n.: T85012 Pag: 4

4	4	1952	-	SEMIN ARBOR	1	04	30	Euro 2,66	Euro 1,89	FRAZIONAMENTO del 11/10/2005 n. 98648.1/2005 in atti dal 11/10/2005 (protocollo n. PS0098648)
---	---	------	---	-------------	---	----	----	-----------	-----------	---

**Totale: Superficie 12,52 Redditi: Dominicale Euro 7,30 Agrario Euro 5,17**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in PEGLIO	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2006 Voltura n. 2613.1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. PS0031495) Repertorio n.: 63016 Rogante [redacted] Sede: URBINO Registrazione: UU Sede: URBINO n: 244 del 01/03/2006 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE			

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di PEGLIO(Codice G416) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		11	597	7			A/2	2	3,5 vani	Euro 216,91	VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2009 n. 19081.1/2009 in atti dal 14/07/2009 (protocollo n. PS0130053) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		11	597	8			A/2	2	4 vani	Euro 247,90	VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2009 n. 24645.1/2009 in atti dal 12/10/2009 (protocollo n. PS0175276) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		11	597	9			A/2	2	4,5 vani	Euro 278,89	VIA ALCIDE DE GASPERI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2009 n. 24645.1/2009 in atti dal 12/10/2009 (protocollo n. PS0175276) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



3. Elaborati planimetrici

Data: 14/07/2015 - n. T238222 - Richiedente: Telematico

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		<b>Agenzia del Territorio                  CATASTO FABBRICATI                  Ufficio Provinciale di                  Pesaro</b>	
Compilato da: [REDACTED]			
Comune di Fermignano		Protocollo n. PS0081027 del 30/04/2009	
Sezione:	Foglio: 4 Particella: 2027	Tipo Mappale n. 196986	del 21/11/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2015 - Comune di FERMIGNANO (DS41) - < Foglio: 4 - Particella: 2030 - Elaborato planimetrico >

**PIANO TERRA**

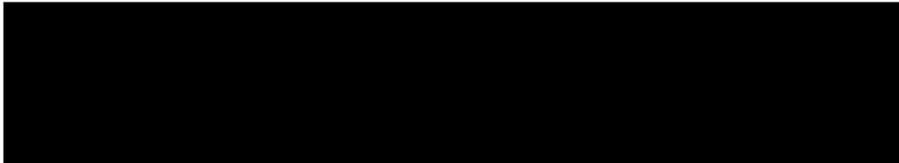
AREA URBANA MQ 196.00



Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2015 - n. T238222 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data: 14/07/2015 - n. T238222 - Richiedente: Telematico

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>
Compilato da:
[REDACTED]

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pesaro**

Comune di Fermignano	Protocollo n. PS0081027 del 30/04/2009
Sezione: Foglio: 4 Particella: 2028	Tipo Mappale n. 196986 del 21/11/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2015 - Comune di FERMIGNANO (D541) - < Foglio: 4 - Particella: 2030 - Elaborato planimetrico >

**PIANO TERRA**

AREA URBANA MQ 190.00



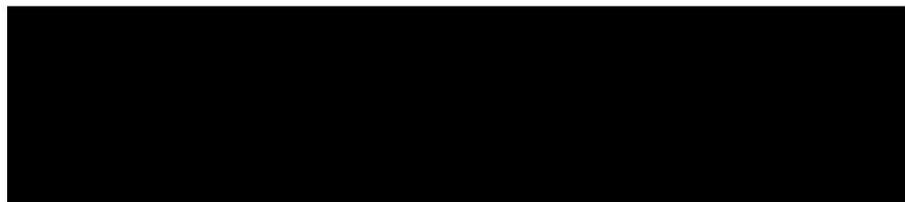
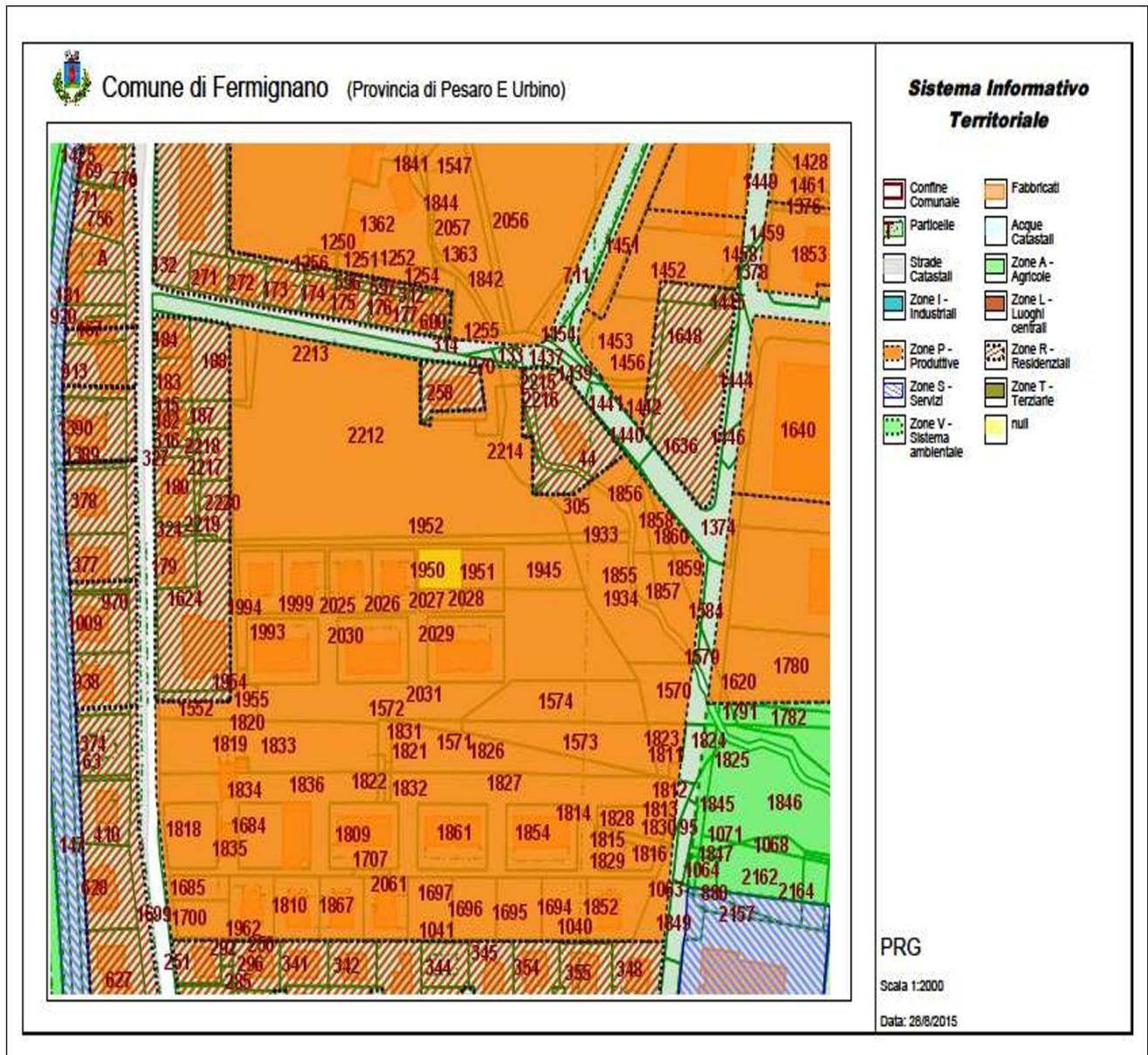
Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2015 - n. T238222 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



4. Estratto P.R.G. (fuori scala)



---

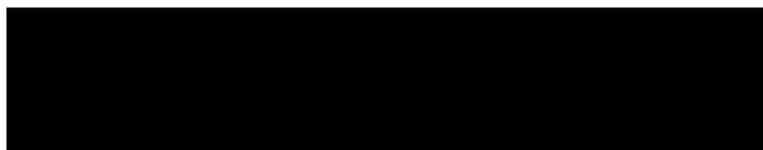
**Tipologia: Piano Regolatore Generale Norme Tecniche di Attuazione**
**Art. 82 - Articolazione del sistema**

1. Il sistema della residenza si articola nei seguenti sub – sistemi indicati nelle Tav. "Sistemi e sub - sistemi" e "Usi del suolo e modalità di intervento":
    - Sub - sistema R1: "Il centro antico"
    - Sub - sistema R2: "Gli interventi unitari"
    - Sub - sistema R3: "La città residenziale in aggiunta"
  2. Appartengono al sistema della residenza i seguenti progetti norma:
    - P.N.4 - Ex Fornace
    - P.N.5 - Lanificio Carotti
    - P.N.6 - Ca' Venziano di sotto
- 

**Tipologia: Piano Regolatore Generale Norme Tecniche di Attuazione**
**Art. 87 - P.N.5 - Lanificio Carotti**

1. La proposta affronta il problema del riuso dell'area attualmente occupata dagli edifici del lanificio Carotti del quale, in una prospettiva a medio termine, si prevede il trasferimento in una localizzazione più razionale. Il progetto basato su un intervento residenziale a bassa densità composto da alloggi unifamiliari e villette uni/bi familiari si ispira ai modelli dei "quartieri giardino" in cui grande importanza è dedicata alla progettazione del sistema degli spazi aperti che hanno il compito di caratterizzare qualitativamente l'insediamento. Gli edifici sono disposti secondo la ripetizione di un modello seriale che prevede le case a schiera attestate sulla viabilità principale e le villette bifamiliari poste sul retro servite da una viabilità di servizio a "cul de sac"
2. Il progetto prevede 3 interventi.
  - INTERVENTO 1 SUP. TERRITORIALE MQ 23.210

SERVIZI E SPAZI DI USO PUBBLICO	Area – mq.	Volume(max) – mc.	RESIDENZE E ATTIVITÀ ECONOMICHE	Area – mq.	Volume(max) – mc.
Strade	3.187		Residenze (R)	9.728	19.200
Parcheeggi a raso (Pp)	935				
Parchi e giardini (Vg)	6.643				
Siepi e filari alberati (Va)	572				
Spazi pavimentati	2145				



SERVIZI E SPAZI DI USO PUBBLICO	Area – mq.	Volume(max) – mc.	RESIDENZE E ATTIVITÀ ECONOMICHE	Area – mq.	Volume(max) – mc.
Strade	3.036		Residenze (R)	6.108	12.900
Parcheggi a raso (Pp)	330				
Barriere vegetali (Vr))	5.324				
Siepi e filari alberati (Va)	257				
Spazi pavimentati	1560				

- INTERVENTO 2SUP. TERRITORIALEMQ 16.615
- INTERVENTO 3SUP. TERRITORIALEMQ 13.980

SERVIZI E SPAZI DI USO PUBBLICO	Area – mq.	Volume(max) – mc.	RESIDENZE E ATTIVITÀ ECONOMICHE	Area – mq.	Volume(max) – mc.
Strade	1.141		Residenze (R)	5.404	10.600
Parcheggi a raso (Pp)	463				
Parchi e giardini (Vg)	2.678				
Barriere vegetali (Vr))	2.137				
Siepi e filari alberati (Va)	277				
Spazi pavimentati	1.880				

Criteriper la progettazione:

LottoA

- lotto tipo: mc 1.000 di cui mc 200 per garage seminterrato
- edificio di due piani fuori terra + garage seminterrati (h max ml 7,50)
- tipo edilizio: villetta uni/bi familiare
- lo spazio non occupato dall'edificio (escluse le rampe di accesso al seminterrato), deve essere destinato a giardini privati
- il volume seminterrato deve essere contenuto entro la sagoma dell'edificio; non e' consentito occupare lo spazio sottostante i giardini.

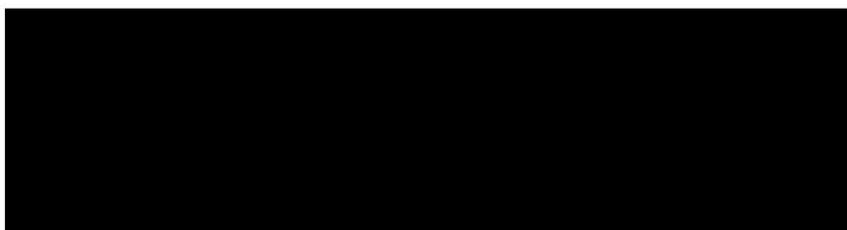
lottoB

- lotto tipo: mc 2.300 di cui mc 450 per garage seminterrato
- edificio di due piani fuori terra + garage seminterrato (h max ml 7,50)
- tipo edilizio: alloggi duplex a schiera e/o alloggi al piano
- lo spazio non occupato dall'edificio (escluse le rampe di accesso al seminterrato), deve essere destinato a giardini privati
- il volume seminterrato deve essere contenuto entro la sagoma dell'edificio; non e' consentito occupare lo spazio sottostante i giardini. L'accesso ai garage deve essere condominiale.

Strumentodi attuazione:

Intervento edilizio diretto

PER DISTRUBUZIONE E ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI VED I ORIGINALE N.T.A



## 10. Tabelle aree edificabili I.M.U.



**Comune di Fermignano**  
Provincia di Pesaro Urbino

**NORME I.C.I. COMUNE FERMIGNANO ANNO 2011**  
**In vigore dal 01.01.2011**

Deliberazione di C.C. n.20 del 29.03.2007 Regolamento ICI  
Deliberazione di C.C. n. 9 del 19.04.2010 Precisazioni su Regolamento  
Deliberazione aliquote ICI C.C. m. 55 del 11.04.2011 .

**ALIQUOTA: 6 PER MILLE** per abitazione principale o per abitazione principale data in uso gratuito a parenti e/o affini entro il 1° grado (genitori/figli; suoceri/nuora genero) e per i soli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale in osservanza della Legge 9.12.1998 n. 431 (contratti stipulati esclusivamente ai sensi del disposto dell'art. 2 comma 3 legge 431/98);

**NOTA BENE: Dall'anno 2008 con il Decreto Legge 27.5.08 n.93 sono ESENTI dal pagamento ICI:**

- L'abitazione principale e la relativa pertinenza\*;
- L'abitazione (e relativa pertinenza\*) date in **uso gratuito a PARENTI DI 1°Grado**

\*per ogni immobile si considera **UNA SOLA** pertinenza.  
L'immobile dato in uso gratuito come abitazione principale ad **AFFINI di 1° grado** (nuora, genero, suoceri) paga l'aliquota del 6 per mille senza detrazioni.

**ALIQUOTA: 7 PER MILLE** per tutto ciò che non è "abitazione principale"

**ALIQUOTA: 4 PER MILLE**, da applicare per max 3 anni, "dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione", per le imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente l'attività di costruzione e alienazione di immobili, per i fabbricati o porzioni di fabbricato realizzati per la vendita e non venduti.

**DETRAZIONE:** pari ad **€.103,32**. Prevista solo per abitazione principale. Si precisa che in caso di più aventi diritto, la detrazione resta comunque di €.103.32 per unità immobiliare.

**TERRENI EDIFICABILI:** Deliberazione di conferma e integrazione valori aree edificabili anno 2008 C.C. n.18 del 27.03.2007

**VALORE AREE FABBRICABILI RESIDENZIALE**

• Area urbanizzata	Euro/mq.	98,60
• Area NON urbanizzata	Euro/mq.	67,79
• Area urbanizzata Fraz. Villa Furlo	Euro/mq.	56,13
• Area NON urbanizzata Fraz. Villa Furlo	Euro/mq.	38,59



**Comune di Fermignano**  
Provincia di Pesaro Urbino

**VALORE AREE FABBRICABILI PRODUTTIVE**

- |                        |          |       |
|------------------------|----------|-------|
| • Area urbanizzata     | Euro/mq. | 51,20 |
| • Area NON urbanizzata | Euro/mq. | 35,20 |

**UNITA' COLLABENTI** (ruderi): Euro/mq. 98,60

**TERRENI AGRICOLI: ESENTI.**

**DICHIARAZIONE:** da presentare entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui il possesso o la variazione ha avuto inizio, utilizzando il modello ministeriale. Resta l'obbligo solo per chi ha variazioni NON effettuate con atto notarile, soprattutto se incidono sull'imposta.

**IMPORTO MINIMO DI VERSAMENTO:** Il limite minimo al di sotto del quale il versamento non deve essere effettuato è di **€ 2,07** annuali.

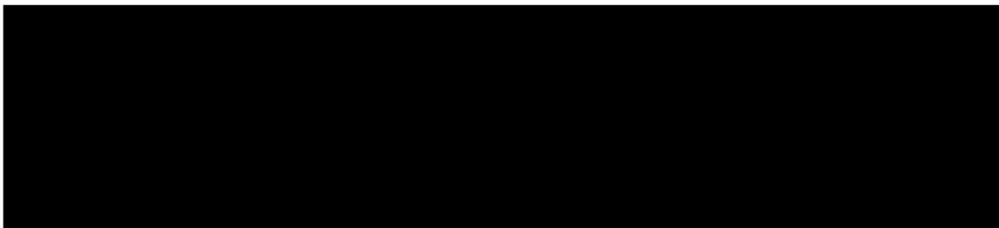
**C.C.P. n. 12062055** intestato al Comune di Fermignano, Servizio riscossione ICI, per provvedere ai versamenti dovuti.

**SCADENZE:**

<b>16.06.2011</b>	Acconto del 50% del dovuto
<b>16.12.2011</b>	Saldo del restante 50%
<b>16.06.2011</b>	per pagamento in unica soluzione

6. Foto

AREA NUOVO COMPARTO



LOTTO 1 E 2

