

RESIDENZE

Ville Bianche

IL TUO RIFUGIO QUOTIDIANO



CAPITOLATO DELLE OPERE

SOMMARIO

DESCRIZIONE.....	3
AREA.....	3
INVOLUCRO.....	4
FONDAZIONI	4
STRUTTURE.....	4
PRIMO SOLAIO.....	5
PARETI	5
SOGLIE E DAVANZALI	5
FINITURE ESTERNE	6
COPERTURE.....	6
ISOLAMENTO ACUSTICO	7
INTONACI INTERNI ED ESTERNI.....	8
FINESTRE E PORTE FINESTRE.....	8
IMPIANTI.....	9
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO	9
RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.....	10
IMPIANTO IDRICO	11
IMPIANTO DI SCARICO	11
IMPIANTO ELETTRICO, TELEFONO, TV-SAT	12
IMPIANTO DI ALLARME	12
SANITARI E RUBINETTERIA	13
SANITARI.....	13
RUBINETTERIE	13
PAVIMENTI	14
RIVESTIMENTI	15
PORTE INTERNE E PORTONCINO BLINDATO	17
CANCELLO PEDONALE.....	18
RECINZIONI e GIARDINI	18
VARIANTI	19

DESCRIZIONE

Vivere con semplicità ed eleganza, garantendo l'indipendenza all'interno di un complesso residenziale che sviluppa trenta unità abitative.

Abitazioni progettate con un'alta efficienza energetica e con una scelta di materiali adatti a creare un filo conduttore tra gli interni, le parti esterne e un'armonia globale dell'intero complesso.

L'attenzione nello sviluppo del progetto all'efficienza energetica ed all'isolamento acustico.

Il Capitolato delle Opere ha lo scopo di fare conoscere tutti i materiali utilizzati dalle parti strutturali a tutte le opere di finitura. La scelta dei materiali e l'armonia dei colori hanno come scopo quello di voler garantire il massimo confort abitativo coniugando l'estetica alla efficienza ed alla qualità costruttiva.

Il Residence si pone anche l'obiettivo di ridurre gli sprechi energetici dando un piccolo contributo al nuovo modo di vivere "green".

Il complesso residenziale prevede la realizzazione di 30 ville unifamiliari, sviluppate su due piani fuori terra con box doppio a piano terra collegato direttamente al piano terreno.

L'accesso al Residence avviene dalla via Don Luigi Sturzo con diramazioni all'interno del lotto per collegare ogni unità di progetto con un autonomo accesso carroia e pedonale. Sono previsti vari accessi pedonali che sfociano su vie pubbliche.

AREA



INVOLUCRO

FONDAZIONI

Le fondazioni saranno realizzate a platea in c.a. e verrà utilizzato calcestruzzo classe Rck 25/30 N/mm² XC1-XC2 consistenza S3-S4 e acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo FeB44K2 controllato in stabilimento secondo le quantità stabilite nel progetto strutturale, le quote per la posa del piano fondale saranno a discrezione della D.L. sulla scorta di quanto evidenziato dalle indagini geologiche e geometriche delle aree interessate all'edificazione; rientrerà nella discrezionalità della D.L. anche la possibilità di variare il tipo di fondazione sempre nel pieno e rigoroso rispetto della vigente normativa sulle strutture in c.a. in zona sismica.

In prosecuzione delle fondazioni verranno realizzati dei cordoli in c.a. dello stesso tipo e natura delle fondazioni, atti a raggiungere le quote progettuali individuate dalla D.L.

Tutte le quote degli scavi verranno stabilite dalla D.L. in seguito allo scorticamento del terreno vegetale sull'area di intervento, all'assegnazione delle nuove quote stradali da parte dell'Amministrazione Comunale e in relazione alle quote finite del fabbricato.

Tutti i materiali impiegati saranno conformi alla normativa vigente in materia e avranno le opportune certificazioni, prove di collaudo e quanto prescritto per il loro utilizzo e impiego.

Tra il magrone e la platea verrà posta in opera idoneo materiale a protezione dalle infiltrazioni del gas radon.

È prevista la posa sopra alla platea di un vespaio areato con cassero a perdere tipo "Iglù", o similare.

STRUTTURE

A partire dalla sommità dei cordoli di fondazione, si ergerà la struttura portante dell'edificio.

La struttura prevede una maglia con pilastri in C.A., blocchi in laterizio portante formati da blocco in laterizio spessore cm. 24, pannello isolante da cm. 8 e blocco in laterizio da cm. 8 (tipo tris della ditta NEOPOR), esternamente è prevista l'intonacatura e successiva pitturazione con pitture al quarzo (colori a scelta della DL architettonica e artistica) internamente verrà realizzata parete in cartongesso dello spessore di cm. 5 isolante in

lana di vetro e doppia lastra di cartongesso. Il pavimento al piano terra sarà così composto pannello isolante dello spessore di cm. 10, sottofondo premiscelato alleggerito da cm. 14 pannello radiante caldaia additivata per pannelli e piastrella di finitura, il tutto realizzato secondo quanto previsto dalla Legge 10/91.

La scala di collegamento tra piano terra e piano primo sarà realizzata in cls, con parapetto in parete di cartongesso.

PRIMO SOLAIO

Il primo solaio che delimita la parte inferiore da quella superiore sarà realizzato con soletta in C.A. dello spessore di 30 cm. dimensionato secondo i calcoli statici.

L'isolamento termo-acustico sarà realizzato da un massetto alleggerito tipo Politherm blu Feim spessore 8 cm, da un sovrastante materassino acustico tipo Polymant 35 Special della Polymax e da un pannello tipo Simple Ultra h 61 della Chemidro.

Il solaio della autorimessa sarà in C.A., con soprastante protezione doppia guaina ardesiata incrociata a protezione della stessa. La stessa verrà protetta con pavimento galleggiante con colore grigio, a scelta della DL.

PARETI

Per pareti vengono intese quelle destinate alla divisione interna che delimitano i singoli ambienti, esse sono in cartongesso.

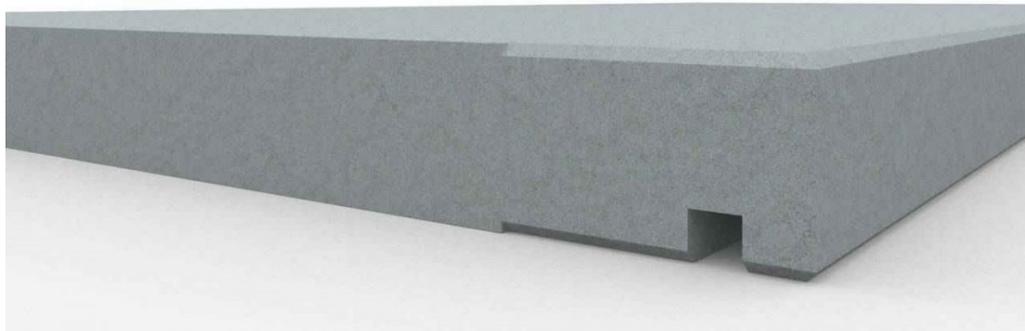
Tutti i divisori saranno eseguiti in cartongesso con struttura metallica da cm. 7,5 con interposta pannello di lana di roccia con chiusura con doppia lastra di cartongesso verranno rasate tutte le fughe per la successiva imbiancatura.

I profili delle divisioni e le dimensioni degli ambienti sono regolati dal progetto esecutivo e, comunque, sarà compito della D.L. definire i dettagli del caso. La parete interna dei bagni sarà realizzata con una lastra AQUA STOP.

SOGLIE E DAVANZALI

In corrispondenza delle portefinestre saranno posate le soglie con spessore di 3 cm, mentre nei fori delle finestre saranno posati i davanzali con bordo 3 cm. Saranno in pietra serena e/o serizzo colore grigio (o similare). In alternativa a scelta della Direzione Artistica le soglie potranno essere dello stesso materiale delle

pavimentazioni per dare continuità tra interno ed esterno.



FINITURE ESTERNE

I pergolati esterni saranno costituiti da pilastri in legno lamellare e/o ferro di colore grigio, a scelta della D.L.

COPERTURE

La copertura sarà del tipo ventilato, realizzata a falde inclinate con travi in legno di abete sbiancate, trattate con impregnante fungo-battericida e antitarlo, ecologico con base ad acqua. Il pacchetto di copertura sarà così composto:

Membrana traspirante tipo Wallint T3 della Klober ecologica da porre tra il perlinato e il pannello isolante.

Doppio pannello in lana di roccia stirodur come previsto dalla Legge 10/91.

Listelli di ventilazione sezione 6 x 6 cm posti perpendicolarmente alla linea di gronda.

Tavolato in legno grezzo spessore 2,5cm;

Manto di copertura realizzato con tegola tipo wierer colore grigio antracite.

La copertura sarà completa di canali di gronda e scossaline (in alluminio verniciato) sagomate secondo l'indicazione della Direzione Lavori.

I pluviali per lo scarico dell'acqua piovana (in alluminio verniciato con diametro 10 cm) saranno completi di distanziatori a muro.

Sul manto di copertura verranno fissati i pannelli fotovoltaici come previsto dalla normativa vigente per le fonti rinnovabili.



Tegola

Saranno, altresì, previste sulla linea di colmo almeno 1 torretta di sicurezza in acciaio zincato munite di cavo in acciaio per l'aggancio del personale addetto alla manutenzione dell'antenna, del manto di copertura, ecc., è prevista l'antenna integrata con le torrette; tutte le torrette saranno adeguatamente ancorate alla struttura portante della copertura

406



406B



e avranno le resistenze caratteristiche richieste dalle vigenti normative e la relativa certificazione.

Torrette

ISOLAMENTO ACUSTICO

L'isolamento acustico dell'edificio sarà dato, essenzialmente, dall'installazione di specifici prodotti che aumentano la resistenza "passiva" di tutti i componenti dell'immobile.

Le pareti esterne, sopperiscono egregiamente al rumore di fondo, e non, proveniente dall'esterno con l'abbattimento previsto dalle vigenti normative; tutte le pareti in

laterizio saranno dotate al piede e in testa, rispettivamente, di un materassino in polietilene a cellule chiuse dello spessore di 5 mm. e di un foglio di polistirene espanso dello spessore di 1 cm.; tali dispositivi riducono sensibilmente la vibrazione delle pareti e la propagazione, attraverso esse, dei rumori normalmente presenti durante le attività domestiche.

INTONACI INTERNI ED ESTERNI

Gli intonaci interni saranno al civile con grassello di calce per i soffitti e sottoscala. La tinteggiatura interna resta esclusa.

Le pareti dei bagni e delle cucine, invece, saranno trattate per le superfici corrispondenti ai rivestimenti da applicare.

Gli intonaci esterni saranno realizzati con prodotti premiscelati a base cemento e/o calce, idrofughi, o similare, tutte le parti esterne trattate avranno, sull'intera superficie, la rete porta intonaco indipendentemente dalla presenza di materiali non omogenei tra loro in facciata; tutti gli intonaci esterni avranno finitura al civile e saranno tinteggiati con prodotti elastomerici atti ad assecondare i micro-assestamenti dell'intonaco e del supporto murario.

La finitura delle pareti esterne sarà realizzata con rivestimento silossanico rustico, una pasta con leganti acril-siliconici e resine solubili all'acqua che sostituisce la normale pittura per esterni. Questo materiale ripara le facciate esterne dall'assorbimento capillare dell'acqua piovana, permette la traspirazione del vapore acqueo presente all'interno dell'edificio, mantiene i vari strati della parete in condizioni igrometriche ottimali; così le facciate e le parti interne all'involucro resteranno asciutte e protette per anni.

Il colore sarà a discrezione della D.L. nel rispetto del progetto architettonico.

FINESTRE E PORTE FINESTRE

Gli infissi saranno realizzati in PVC di colore bianco con trasmittanza termica come previsto da Legge 10/91.

Nei locali delle abitazioni saranno installate finestre e portefinestre con apertura ad anta con vetro a doppia camera. I serramenti di tutti i bagni e delle camere a piano primo avranno una apertura a vasistas.

Nei soggiorni/cucina con infissi di apertura superiore ai 2 m saranno installate portefinestre con alzante scorrevole.

Le finestre avranno un vetro a doppia camera (vetro bassoemissivo-intercapedine con gas Argon) con trasmittanza termica prevista da Legge 10/91. Le portefinestre avranno un vetro antinfortunistico a doppia camera.

Il serramento è dotato di telaio perimetrale di 76 mm, soglia a taglio termico, guarnizioni per la tenuta termica e acustica. L'alzante scorrevole avrà un vetro antinfortunistico a doppia camera. Tutti gli infissi saranno completi dei meccanismi e degli accessori necessari al loro corretto funzionamento.

Tutti i serramenti avranno resistenza acustica come prescritto nella relazione del rispetto dei requisiti acustici passivi (DPCM 05/12/1997).

Gli oscuranti saranno realizzati in tapparelle avvolgibili motorizzate in alluminio con cassonetto a scomparsa ed isolato.

IMPIANTI

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO

L'impianto di riscaldamento sarà di tipo autonomo a Pompa di Calore monofase aria/acqua con tecnologia modulare DC inverter, reversibile, per riscaldamento, produzione di acqua calda sanitaria ed impianto di condizionamento a split (1 split in cucina, 1 split in soggiorno, 1 split in ogni camera). L'impianto sarà collocato nel vano tecnico realizzato di fianco al box. Sarà di primaria marca e dotata di puffer tecnico di accumulo termico inerziale correttamente dimensionato e coibentato. L'Impianto di distribuzione con tubazioni in multistrato isolate per collegamento locale tecnico con collettori pannelli radianti. Sistemi di termoregolazione con pannello di comando, con sonda esterna permette la regolazione climatica in funzione della temperatura esterna di un circuito diretto per il riscaldamento e la gestione del bollitore acs integrato. Termostato programmabile per la regolazione e la programmazione settimanale del riscaldamento in base a differenti modalità di funzionamento. Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria

È prevista l'installazione di modulo fotovoltaico a struttura rigida in silicio monocristallino/policristallino di forma quadrata o pseudoquadrata, efficienza > 13%, tensione massima di sistema 1000 V, garanzia di prestazione 90% in 10 anni e dell'80% in 25 anni, compreso di sostegno e struttura per qualsiasi tipo di tetto in materiale anticorrosivo inossidabile; Inverter bidirezionale, di taglia e caratteristiche adatte alle dimensioni dell'impianto, connessione in rete DC/AC realizzata con trasformatore toroidale in uscita, filtri e controllore di isolamento. L'apparecchio dovrà essere dotato del dispositivo di distacco automatico della rete, conforme alla Direttiva ENEL DK 5940, display a cristalli liquidi, interfaccia seriale, contenitore con grado di protezione IP 65, conforme alla norma CEI 11-20; quadro di parallelo inverter comprensivo di interruttore di manovra sezionatore tipo rotativo con blocco porta, tensione nominale 1000 V, protezione magnetotermica, sezionatore di campo, analizzatore di rete, dispositivo di interfaccia, misuratore di energia elettrica, gruppo scaricatori di sovratensione; domanda di connessione presso gestore energia elettrica (GSE) rilascio delle dichiarazioni attestanti: - conformità ai sensi del decreto 37/08, art. 1, lettera "a" - verifiche effettuate sull'impianto eseguito e il relativo esito; - certificati di conformità dei moduli fotovoltaici alle norme CEI EN 61215 oppure CEI EN 61646; potenza installata pari a 4,00 KW. È prevista la predisposizione delle tubature per l'installazione della colonnina per la ricarica auto.

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Il riscaldamento a pavimento è considerato la migliore soluzione impiantistica per riscaldare gli ambienti domestici, perché garantisce un comfort termico ottimale e contribuisce al risparmio energetico. Con questo sistema di riscaldamento a bassa temperatura (30°/40° C) tutta la superficie del pavimento emette calore per irraggiamento e consente una distribuzione uniforme delle temperature, che saranno superiori al pavimento e inferiori al soffitto. Questo impianto ha altri aspetti positivi: mantiene polveri e impurità nel pavimento e facilita la pulizia dei locali, elimina il problema di annerimento di pareti e tendaggi e soprattutto permette la massima libertà nell'arredamento delle stanze.

Il riscaldamento a pavimento di Chemidro (o similari di primaria marca) prevede la stratificazione di più elementi che, integrati tra loro, creano la struttura radiante del

pavimento. Sopra al massetto alleggerito vanno posati i pannelli isolanti Chemidro, (o simili di primaria marca) che impediscono la trasmissione del calore verso il basso, riducono la propagazione dei rumori da calpestio e servono come struttura di appoggio per l'impianto. Sopra i pannelli, a formare delle serpentine, sono posate le tubazioni PE L 5 strati che permettono il passaggio dell'acqua per il riscaldamento, questi circuiti sono comandati da testine elettrotermiche collegati alle sonde (termostati ambientali) che permettono la regolazione delle temperature; infine viene posata la cornice isolante. Tutti questi strati saranno annegati nel massetto in sabbia e cemento, additivato con particolari fibre in gel per aumentarne la resistenza a compressione e a trazione e per rendere il massetto più fluido, al fine di evitare la formazione di vuoti tra le tubazioni e il massetto. Il sistema radiante sarà presente in tutti i locali e nei bagni sarà aggiunto un radiatore scalda salviette elettrico con termostato integrato.

IMPIANTO IDRICO

L'impianto di erogazione dell'acqua sarà realizzato con tubazioni in multistrato (PEX, Alluminio, PEX) raccordate con giunti speciali in ottone. L'isolamento termoacustico sarà garantito da una guaina in polietilene espanso dallo spessore di 5 mm. I punti di erogazione dell'acqua calda e fredda sono previsti in cucina (lavello e lavastoviglie), nei bagni e nella lavanderia. La loro posizione sarà scelta dal cliente in accordo con la Direzione Lavori e in rispetto alle norme di legge attualmente vigenti.

IMPIANTO DI SCARICO

L'impianto di scarico, composto dalla rete di collegamento orizzontale e da colonne verticali, sarà realizzato con tubazioni in polietilene ad alta densità. L'isolamento termoacustico sarà garantito da una guaina in polietilene espanso dallo spessore di 5 mm. I punti di scarico sono previsti in cucina (lavello e lavastoviglie), nel bagno padronale al piano terra (sanitari), nel locale uso lavanderia (lavello e lavatrice), nel bagno a piano primo. La loro posizione sarà scelta dal cliente in accordo con la Direzione Lavori e in rispetto alle norme di legge attualmente vigenti.

IMPIANTO ELETTRICO, TELEFONO, TV-SAT

L'impianto elettrico sarà realizzato con tubazioni flessibili e scatole elettriche incassate nella muratura; verrà completato da cablaggi, frutti esterni e altri accessori. Le prese telefoniche saranno realizzate secondo le prescrizioni tecniche di Telecom. Nel tetto saranno installate l'antenna TV e la parabola satellitare. Il parafulmine per la messa a terra dell'impianto elettrico sarà posizionato al piano terra. La disposizione, il tipo ed il numero dei frutti esterni e degli accessori sarà scelta dall'acquirente, in accordo con la Direzione Lavori e in rispetto alle norme di legge vigenti.

Il capitolato prevede frutti e placche marca Bticino serie Living Light. quadra colore bianco neutro in tecnopolimero.

E' prevista una domotica di base per il controllo della basculante, delle tapparelle, delle luci interne e del riscaldamento.



SI ALLEGA PLANIMETRIA CON ELENCO PRESE IN OGNI AMBIENTE

IMPIANTO DI ALLARME

Per l'impianto d'allarme che protegge l'abitazione dalle intrusioni è prevista la sola predisposizione volumetrica.

SANITARI E RUBINETTERIA

SANITARI

Il bagno di servizio al piano terra sarà composto da lavabo e wc.

I bagni al piano primo comprendono wc, bidet, lavabo e piatto doccia.

Gli apparecchi sanitari sono, **per la collezione base**:

- Vaso sospeso Rak Ceramics, Serie Resort, in ceramica bianca lucida o opaca, completo di sedile in plastica, viti e tasselli di fissaggio. Corredato da cassetta di scarico ad incasso a muro del tipo a monoblocco completi di batterie interne, galleggiante di sicurezza e scarico del troppo pieno del tipo Geberit.
- Bidet sospeso Rak Ceramics, Serie Resort, in ceramica bianca lucida od opaca sospesi, completi di miscelatore monocomando, piletta, sifone a S in ottone cromato, curvette, viti e tasselli di fissaggio.
- Lavabo Rak Ceramics, Serie Des, Lavabo bianco alpino lucido rettangolare sospeso. Completo di miscelatore mono comandato, piletta, sifone a S in ottone cromato, curvette, viti e tasselli di fissaggio.
- Piatto doccia Oh My Shower, Serie Krea, in acrilico 80x120 cm completi di piletta in tinta e sifone.

Per la **collezione prestige**:

- Vaso sospeso, Ceramica Cielo, Serie Enjoy, bianco lucido.
- Bidet sospeso, Ceramica Cielo, Serie Enjoy, bianco lucido.
- Lavabo, Ceramica Cielo, Serie Enjoy, bianco lucido rettangolare in appoggio, di dimensioni 60 x 48 cm.
- Piatto doccia Oh My Shower, Serie Krea, in acrilico 80x120 cm completi di piletta in tinta e sifone.

RUBINETTERIE

Le rubinetterie saranno costituite da miscelatori cromati, costruiti esclusivamente con materiali compatibili al 100% con acqua potabile, certificati ACS e leghe di ottone

conformi al D.M 174.

Le rubinetterie saranno, **per la collezione base:**

- Miscelatore monocomando lavabo, Remer Rubinetterie, Serie Energy, con scarico e finitura cromo.
- Miscelatore monocomando bidet, Remer Rubinetterie, Serie Energy, con scarico e finitura cromo.
- Set doccia Remer Rubinetterie, Serie Energy, composto da: miscelatore a incasso con deviatore su piastra design rettangolare; soffione in ottone cromato 20x20 cm, con getti in silicone soffice anticalcare; braccio in ottone 30 cm; saliscendi in ottone con fissaggio asta regolabile in altezza; presa acqua a muro in ottone; doccetta minimale quadrata in ottone; flessibile 150 cm.

Per la **collezione prestige:**

- Miscelatore monocomando lavabo, Gessi, Serie Via Manzoni, con scarico e finitura cromo.
- Miscelatore monocomando bidet, Gessi, Serie Via Manzoni, con scarico e finitura cromo.
- Miscelatore monocomando doccia, Gessi, Serie Via Manzoni, con deviatore per doccino, finitura cromo. Soffione quadrato 20x20 cm appartenente alla serie 'Emporio Shower'.

Per motivi di gestione, legati anche al piano operativo di sicurezza, la scelta dei fornitori avverrà a nostro insindacabile giudizio e non potrà essere modificata.

PAVIMENTI

Pavimento piano terra e piano primo con parquet in rovere prefinito spazzolato e verniciato naturale oppure grès porcellanato.

Parquet, collezione base:

Parquet prefinito Tarkett, Serie Professional 162.

Posa a correre, dim. 16,2x124x10 mm. 2 strati Legno nobile 2,5 mm.

Colori:

- rovere country spazzolato
- rovere country praline spazzolato

Parquet, collezione prestige:

Parquet prefinito Tarkett, Serie Professional 162.

Posa a correre, dim. 16,2x124x10 mm. 2 strati Legno nobile 2,5 mm.

Colori:

- rovere country spazzolato
- rovere sandy grey
- rovere antique

La scala interna di collegamento fra zona giorno e zona notte sarà rivestita in pedata in legno stessa essenza scelta per soggiorno e camere.

Il locale autorimessa sarà rifinito con pavimento industriale.

Portico, Marciapiede e Centrale Termica

I marciapiedi e tutti i camminamenti esterni saranno in grès porcellanato Grip.

Colori:

- Grey serie Mystone Moon20
- Cenere serie Mystone Ardesia20

a scelta della D.L. nell'uniformità di tutto il complesso

RIVESTIMENTI

Nella zona cucina, bagni e lavanderia sono previsti pavimenti e rivestimenti in grès porcellanato. Per il rivestimento dei bagni è prevista un'altezza fino a 240 cm.

Non è previsto nessun rivestimento dietro la parete attrezzata della cucina.

Grès porcellanato, **collezione base**:

- Marazzi, Serie Appeal, una collezione declinata in 5 colori, ideale per rivestire ambienti che accolgono la mutevole bellezza del cemento spatolato e lavorato a mano su una solida base in grès porcellanato.
Formato 60 x 60 cm
Colori:
 - Antracite
 - Grey
 - Sand
 - Taupe
 - White
- Marazzi, Serie Stream. Con la profondità delle sue superfici ispirate alla pietra naturale, la collezione Stream presenta uno stile intramontabile in cui aggiunge estetica e funzionalità.
Formato 60 x 60 cm
Colori:
 - Antracite
 - Grey
 - Ivory
 - Beige
 - White

Grès porcellanato, **collezione prestige**:

- Marazzi, Serie Appeal, una collezione declinata in 5 colori, ideale per rivestire ambienti che accolgono la mutevole bellezza del cemento spatolato e lavorato a mano su una solida base in grès porcellanato.
Formato 60 x 60 cm
Colori:
 - Antracite
 - Grey
 - Sand
 - Taupe
 - White
- Marazzi, Serie Stream. Con la profondità delle sue superfici ispirate alla pietra naturale, la collezione Stream presenta uno stile intramontabile in cui aggiunge estetica e funzionalità.
Formato 60 x 60 cm
Colori:
 - Antracite
 - Grey
 - Ivory
 - Beige
 - White
- Marazzi, Serie Stream. Decoro previsto per le pareti perimetrali della doccia.

Formato 25 x 76 cm
Colore:
· White Fiber 3D

N.B. Le presenti piastrelle in grés ceramico, proposte come rivestimento, possono essere scelte e utilizzate anche a pavimento in sostituzione del palchetto in rovere.

PARAPETTO SCALA INTERNA

Sulla scala interna dove non c'è muro laterale sarà previsto un parapetto in ferro a disegno semplice a righe orizzontali. Disegno e colore a scelta della D.L.

PORTE INTERNE E PORTONCINO BLINDATO

Le porte interne saranno a battente costituite da telaio perimetrale in legno massello, tamburate con pannelli in Mdf, la finitura sarà laccata bianca opaca e lo stipite di forma squadrata ad incastro.

Tutte le stanze avranno battiscopa bianco liscio a forma quadrata altezza 5 cm. Modello Dierre.

Il portoncino blindato è costituito da due strutture d'acciaio dello spessore di 12/10 opportunamente saldate in modo da formare un sandwich indeformabile. Ulteriore rinforzo a livello serratura con piastra in acciaio al manganese dello spessore di 30/10: Rinforzo a livello cerniere e deviatori con lamiera in acciaio da 30/10. Pannello interno liscio colore bianco.

Il Controtelaio della porta blindata è costituito in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 20/10 a murare con ricavate n. 8 robuste zanche; completo di distanziali e cavallotti per la regolazione.

La porta di collegamento all'autorimessa sarà blindata e resistente al fuoco. Rivestimento bianco.

La porta della C.T. sarà in ferro.

CANCELLO PEDONALE

Il cancello pedonale sarà in lamiera piena. Colore e disegno a scelta della DL.
Sarà facoltà della D.L. ratificare l'utilizzo dei materiali di cui sopra in funzione della migliore estetica e funzionalità.



RECINZIONI e GIARDINI

Tutte le recinzioni saranno realizzate con lamiera a disegno e colore a scelta della D.L..



L'immagine è puramente indicativa e potrebbe non rispecchiare appieno le caratteristiche del prodotto.
Per quanto riguarda il giardino, sarà inclusa la semina del prato.

VARIANTI

Si potranno richiedere, pagandone a parte la differenza di prezzo, eventuali varianti purché siano compatibili con i vincoli tecnici e rispettando la normativa vigente.

Le villette saranno realizzate secondo le normative vigenti in materia edilizia e urbanistica, concepite per garantire un comfort abitativo ed efficienza energetica. Il presente capitolato ha lo scopo di definire le specifiche tecniche e le modalità di realizzazioni delle ville di nuova costruzione. Si precisa che alcune delle scelte relative ai materiali e ai colori potrebbero subire modifiche in base agli adeguamenti di legge e alle scelte artistiche/architettoniche.

Nel caso in cui si rendessero necessari adeguamenti di legge gli stessi verranno comunicati all acquirente.

La Società Venditrice si riserva tuttavia, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di apportare tutte le sostituzioni e modifiche necessarie con altri materiali di tipo equivalente, nel caso in cui non ci sia disponibilità sul mercato o per altre ragioni ritenute valide dalla Soc. Venditrice stessa e dalla Direzione Lavori. Si riserva altresì la possibilità di variare, qualora si renda necessario, la posizione delle strutture portanti, delle tramezzature, delle aperture, degli scarichi e delle sistemazioni esterne.

Per motivi di gestione, legati anche al piano operativo di sicurezza, la scelta dei fornitori avverrà a nostro insindacabile giudizio e non potrà essere modificata.