
TRIBUNALE DI SPOLETO

SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO N. 15/2016

[REDACTED]

[REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Roberto LAUDENZI

Commissario Giudiziale: Dott. Carlo DUCCI

Elaborato Peritale

Tecnico incaricato: Geom. Raponi Andrea

[REDACTED]

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Andrea Raponi, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia al n. [REDACTED] e all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Perugia al n. [REDACTED] con studio in [REDACTED], con nota del 30/10/2017 veniva nominato stimatore nella procedura di Concordato Preventivo in epigrafe. La suddetta nomina veniva onorata con il deposito telematico della perizia sui beni immobili e beni strumentali della Società [REDACTED] in data 26/02/2018. Con successiva nota del 04/07/2018 il sottoscritto veniva richiamato al fine della redazione della relazione di stima del ramo d'azienda "Ramo Atelier Lusso", incarico evaso con la consegna dell'elaborato peritale in data 16/10/2018. In fase di inventariazione post Omologa del Concordato Preventivo, in ausilio al Commissario Liquidatore Dott. Gianni Cianetti, in funzione delle lievi differenze riscontrate tra l'elenco dei beni inventariati alla data del sopralluogo del 03/04/2019, con i beni rilevati dal sottoscritto nelle fasi di redazione del primo elaborato peritale, anche ai fini di una semplificazione nella compilazione dei futuri bandi di vendita dei beni posti a garanzia, veniva richiesto al sottoscritto di produrre un terzo Elaborato Peritale che raccogliesse le risultanze dei due precedenti e che evidenziasse e qualificasse le minimali differenze rilevate. Le stesse sono essenzialmente rappresentate dall'inserimento in fase di primo inventario e stima di cespiti che non risultavano più di proprietà della Società [REDACTED] in quanto alienati in precedenza ma presenti nei locali oggetto di sopralluogo, circostanza non evidenziata al sottoscritto dalla Società.

In più in fase di inventario del giorno 03/04/2019 sono emersi dei beni non rilevati in fase di primo sopralluogo del sottoscritto che sono stati prontamente allibrati nella presente relazione di stima. Si evidenzia comunque che i valori di stima restano invariati in quanto i cespiti aggiunti compensano il valore dei cespiti erroneamente valorizzati nelle precedenti due perizie.

OPERAZIONI PERITALI

In data 06/11/2017, lo scrivente contattava il Commissario Giudiziale Dott. Carlo Ducci al fine di reperire ogni documento utile alla redazione del presente elaborato, compresa la documentazione acquisita in fase di richiesta di ammissione al concordato. Il sottoscritto, accedeva tramite modalità telematica all'Agenzia del Territorio - Uffici Provinciali di Perugia – Servizi Catastali, per acquisire visure storiche, planimetrie, elaborati planimetrici ed estratti di mappa aggiornati, relativi ai beni immobili oggetto di valutazione, siti nel comune di Spello (PG). In data 09/12/2017 il sottoscritto, unitamente al Commissario Giudiziale ed al Dott. ██████████ dipendente della Società ██████████ si recava nei locali sede della suddetta società per eseguire un primo sopralluogo. Successivamente in data 12/01/2018 il sottoscritto eseguiva ulteriore sopralluogo onde verificare le analisi di carattere edilizio ed urbanistico sull'immobile al fine di formulare un giudizio di conformità ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Spello ed acquisiti mediante richiesta di accesso agli Atti Amministrativi. Infine con sopralluogo effettuato in data 22/01/2018 il sottoscritto, alla presenza del Dott. ██████████ effettuava delle verifiche a campione sulle

quantità e tipologia di merce presente nel magazzino ed oggetto di successiva descrizione e valutazione. Ritenendo di avere acquisito ogni informazione utile per redigere l'elaborato peritale che sarà composto nella sua prima parte dell'analisi e stima dei beni immobili, nella seconda dell'analisi e stima dei beni strumentali e nella terza ed ultima parte dell'analisi e stima degli articoli presenti nel magazzino, dava inizio alla stesura dello stesso, articolandolo come segue:

A. VALUTAZIONE BENI IMMOBILI

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Come attestato dalle analisi catastali effettuate dal sottoscritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Perugia – Territorio e Conservatoria dei RR.II. – Ufficio Provinciale di Perugia, i beni immobili oggetto di valutazione risultano essere molteplici, comunque dislocati in tre distinti plessi, così come in appresso individuati:

1)

OMISSIS

2)

OMISSIS

3) Compendio immobiliare sito nel Comune di Spello in Via G. Marconi, costituito da tre distinti edifici ed aree di pertinenza con destinazioni d'uso prevalentemente artigianali/produttive.

Di seguito saranno analizzati i tre diversi plessi, secondo l'ordine di elencazione sopra attribuito:

1.1.1 IDENTIFICAZIONE CATASTALE PRIMO PLESSO

OMISSIS

1.1.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE SECONDO PLESSO

OMISSIS

OMISSIS

1.1.3 IDENTIFICAZIONE CATASTALE TERZO PLESSO

I tre edifici principali oltre pertinenze e corti che compongono il terzo plesso sono raccolti in un comparto per il quale è prevista la riqualificazione urbanistica in virtù della vetustà e la disomogeneità delle costruzioni (e destinazioni d'uso in esse contenute) che costituiscono il comparto in questione. In particolare gli edifici e le relative corti sono così identificati:

Edificio "Ex Falegnameria"

FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	CL.	CONSIST.	SUP.	RENDITA
55	254	1	Benc	-	-	-	-
55	254	2	C/1	6°	-	71 Mq	€ 722,37
55	254	3	D/1	-	-	-	€ 6.128,00

Edificio "Mulino vecchio"

FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	CL.	CONSIST.	SUP.	RENDITA
55	134	1	Benc	-	-	-	-
55	134	2	D/1	-	-	-	€2.992,00
55	134	3	A/3	3°	6 vani	-	€ 356,36
55	134	4	C/2	5°	-	69 Mq	€ 64,14

Edificio "Ex Mulino"

FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	CL.	CONSIST.	SUP.	RENDITA
55	163		D/1	-	-		€ 7.020,00

1.2 Localizzazione ed inquadramento urbanistico

OMISSIS

OMISSIS

Il terzo ed ultimo plesso è costituito da tre distinti fabbricati edificati senza dubbio in epoca meno recente rispetto gli edifici costituenti i primi due plessi; i singoli edifici, storicamente utilizzati come opifici, falegnameria e mulino sono posti in zona confinante con lo svincolo di Spello della S.S.75 in una zona per la quale la previsione urbanistica comunale prevede una profonda trasformazione e riqualificazione degli edifici e delle destinazioni d'uso in essi presenti.

OMISSIS

1.3.2. EDIFICIO VIA [REDACTED]

DESCRIZIONE SINTETICA

OMISSIS

1.3.3A. EDIFICI VIA MARCONI (EX FALEGNAMERIA)

(NCEU foglio 55, part.IIa 254 Sub. 1-2-3)

DESCRIZIONE SINTETICA

La porzione immobiliare in esame si compone di tre distinti corpi di fabbrica di cui il primo (negozi) risulta realizzato come ampliamento in c.a. all'edificio adiacente e su di un solo livello fuori terra; il secondo e maggioritario corpo di fabbrica (opificio) risulta edificato con

struttura portante realizzata con blocchi di tufo con orizzontamenti in laterocemento posta su tre distinti livelli; il terzo ed ultimo corpo di fabbrica costituito da struttura portante in c.a. prefabbricato, tamponatura in laterizio adibito a magazzino dell'adiacente opificio risulta dotato di copertura in pannelli di cemento amianto. Le porzioni immobiliari descritte sono servite da strada di accesso esclusiva direttamente dalla viabilità comunale di Via G. Marconi.

1.3.3B. EDIFICI VIA MARCONI (MULINO VECCHIO)

(NCEU foglio 55, part.IIIa 134 Sub. 1-2-3-4)

DESCRIZIONE SINTETICA

La porzione immobiliare in esame si caratterizza dalle altre per epoca di edificazione e per l'interesse storico-architettonico delle strutture che la costituiscono. L'edificio in passato adibito a mulino è infatti sottoposto al vincolo di cui al D.lgvo n. 42/2004 apposto con Decreto del Ministero dei Beni Culturali del 30/11/1982 trascritto a Perugia il 05/03/1986 al n. 3168 di R.P. Dal punto di vista planimetrico il complesso si compone di due costruzioni di cui la prima di maggior consistenza realizzata su tre livelli fuori terra con strutture murarie in stato profondo degrado, costituita da opificio (mulino) ai piani sottostrada, terra e primo, da appartamento del custode al piano primo con pertinenze al piano interrato; il secondo corpo accessorio posto al solo piano terra risulta adibito a magazzino. Le porzioni immobiliari appena descritte sono contenute all'interno del lotto di terreno di superficie pari a circa Mq 4.400.

1.3.3c. EDIFICI VIA MARCONI (EX MULINO)

(NCEU foglio 55, part.IIa 163)

DESCRIZIONE SINTETICA

L'ultimo complesso immobiliare in esame è stato in passato adibito a mulino ora dismesso ed anch'esso sottoposto al vincolo di cui al D.lvo n. 42/2004 apposto con Decreto del Ministero dei Beni Culturali del 30/11/1982 trascritto a Perugia il 08/03/1983 al n. 3168 di R.P. Dal punto di vista planimetrico il complesso si estende su di un lotto costituito dalla particella 163 Foglio 55 del N.C.T. che ospita al suo interno l'edificio principale costituito da un corpo di fabbrica di tre piani fuori terra con locali pertinenziali al piano interrato, silos metallici per la conservazione dei cereali posti all'esterno dell'edificio, locali tecnici quali cabina elettrica, pompa benzina e pesa con relativa cabina di controllo posti all'interno dell'area scoperta. L'edificio è stato oggetto di lavori di riparazione dei danni con miglioramenti sismico ai sensi della D.G.R. 5180/98 con esecuzione di opere di carattere strutturale sulle murature e sugli orizzontamenti.

2. PROPRIETA' E DIRITTI

2.1 TITOLARI DEI DIRITTI

OMISSIS

OMISSIS

2.2 TITOLARI DEI DIRITTI

EDIFICIO VIA [REDACTED]

[REDACTED]

OMISSIS

OMISSIS

2.3.A TITOLARI DEI DIRITTI

EDIFICI VIA MARCONI (EX FALEGNAMERIA)

(NCEU foglio 55, part.IIa 254 Sub. 1-2-3)

Il complesso immobiliare in questione risulta di proprietà della Società

██████████ con sede in Spello (PG) Via Vitale Rosi n. 42/2 P.Iva

██████████ per la quota di 1/1 in forza di Atto di Compravendita del

06/04/2009 Notaio ██████████ Rep. ██████████ trascritto alla

Conservatoria R.R.I.I. di Perugia il 10/04/2009 al R.P. 6868.

2.3.B TITOLARI DEI DIRITTI

EDIFICI VIA MARCONI (MULINO VECCHIO)

(NCEU foglio 55, part.IIa 134 Sub. 1-2-3-4)

Il complesso immobiliare in questione risulta di proprietà della Società
[REDACTED] con sede in Spello (PG) Via Vitale Rosi n. 42/2 P.Iva
[REDACTED] per la quota di 1/1 in forza di Atto di Compravendita del
11/09/2008 Notaio [REDACTED] Rep. [REDACTED] trascritto alla
Conservatoria R.R.I.I. di Perugia il 19/09/2008 al R.P. 15540 e
successivo Atto ricognitivo di averamento della condizione sospensiva
a rogito Notaio [REDACTED] in Spello Rep. [REDACTED] 28/11/2008
annotato a precedente trascrizione presso Conservatoria dei R.R.I.I. di
Perugia il 19/12/2008 al R.P. 6741.

2.3.C TITOLARI DEI DIRITTI

EDIFICI VIA MARCONI (EX MULINO)

(NCEU foglio 55, part.IIa 163)

Il complesso immobiliare in questione risulta di proprietà della Società
[REDACTED] con sede in Spello (PG) Via Vitale Rosi n. 42/2 P.Iva
[REDACTED] per la quota di 1/1 in forza di Atto di Compravendita del
25/10/2013 Notaio [REDACTED] Foligno Rep. 16568
trascritto alla Conservatoria R.R.I.I. di Perugia il 29/10/2013 al R.P.
16849 e successivo Atto ricognitivo di averamento della condizione
sospensiva a rogito [REDACTED] in Foligno Rep. [REDACTED]
del 28/11/2008 annotato a precedente trascrizione presso
Conservatoria dei R.R.I.I. di Perugia il 30/01/2014 al R.P. 228.

3 . VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

A seguito dell'analisi delle verifiche ipo-catastali effettuate dal sottoscritto, presso la Conservatoria dei RR. II. – Ufficio Provinciale di Perugia, onde aggiornare all'attualità la situazione ipocatastale del bene immobile inserito nel Concordato Preventivo risultano gravare sulle singole porzioni immobiliari, oggetto della presente verifica, le seguenti iscrizioni pregiudizievoli:

3.1

OMISSIS

3.2

OMISSIS

3.3A EDIFICI VIA MARCONI (EX FALEGNAMERIA)

(NCEU foglio 55, part.IIIa 254 Sub. 1-2-3)

▪ Iscrizione contro n. 2053 R.P. del 10/04/2009 – Ipoteca Volontaria
Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario per € 680.000,00 a favore
di

con Atto Notaio in Rep. del
06/04/2009.

3.3B EDIFICI VIA MARCONI (MULINO VECCHIO)

(NCEU foglio 55, part.IIa 134 Sub. 1-2-3-4)

▪ Iscrizione contro n. 7788 R.P. del 02/12/2008 – Ipoteca Volontaria

Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario per € 900.000,00 a favore

di

con Atto Notarile in Rep. del

28/11/2008.

3.3c EDIFICI VIA MARCONI (EX MULINO)

(NCEU foglio 55, part.IIa 163)

Nulla

4. INDAGINI URBANISTICHE E CATASTALI

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Dagli accertamenti effettuati presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del

Comune di Spello a seguito della richiesta di accesso agli atti

amministrativi inoltrata in data 13/11/2017 si evidenzia quanto segue:

4.1

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

4.2 EDIFICIO VIA [REDACTED]

[REDACTED]

OMISSIS

4.3 A EDIFICI VIA MARCONI (EX FALEGNAMERIA)

(NCEU foglio 55, part.IIa 254 Sub. 1-2-3)

L'edificio risulta edificato in data chiaramente anteriore al 01/09/1967

ed oggetto di successive modifiche autorizzate con :

- 1) Concessione Edilizia n. 154 del 21/07/1979;
- 2) Concessione Edilizia (variante) n. 74 del 08/04/1981.

L'edificio in esame risulta interessato dall'Ordinanza di Inagibilità

Totale n. 207 del 15/12/2017 emessa dal Sindaco del Comune di

Spello a seguito degli eventi sismici dell'Agosto 2016. Le planimetrie catastali risultano correttamente agli atti dell'Agenzia delle Entrate – Territorio Perugia e corrispondenti allo stato dei luoghi.

4.3 B EDIFICI VIA MARCONI (MULINO VECCHIO)

(NCEU foglio 55, part.IIIa 134 Sub. 1-2-3-4)

L'edificio risulta costruito in data chiaramente anteriore al 01/09/1967 ed oggetto di successive modifiche quali variazioni prospettiche con chiusura di aperture esistenti per le quali è stata presentata domanda di Sanatoria ai sensi della L.47/85 in data 03/03/1987 al prot. 3725. La domanda risulta corredata del pagamento dell'oblazione con bollettino di c/c postale il cui versamento risulta acquisito dall'Ufficio postale di Spello in data 31/03/1987 al n. 161. Ricadendo il complesso in zona sottoposta a vincolo di cui alla L. 1497/1937 ora D.lgvo 42/2004 la Soprintendenza ai Beni Archeologici dell'Umbria ha provveduto all'emissione del parere favorevole prot. 8279 dell' 11/08/2008 al quale non è comunque seguito il rilascio del titolo in sanatoria nei termini di cui alla L. 724/1994. L'immobile principale (sub 4) risulta in stato di conservazione pessimo con il solaio di copertura crollato all'interno degli ambienti del primo livello. Il secondo edificio (sub 2) ad uso magazzino risulta in migliore stato di conservazione tanto che al momento del sopralluogo è risultato occupato ed impegnato da terzi. Le planimetrie catastali risultano correttamente agli atti dell'Agenzia delle Entrate – Territorio Perugia e corrispondenti allo stato dei luoghi.

4.3 c EDIFICI VIA MARCONI (Ex MULINO)

(NCEU foglio 55, part.IIa 163)

L'edificio risulta costruito in data anteriore al 01/09/1967 ed oggetto dei lavori di riparazione dei danni con miglioramento sismico ai sensi della D.G.R. 5180/98 autorizzati con:

- 1) Denuncia di Inizio Attività n. 9 del 02/02/2009;
- 2) Autorizzazione Paesaggistica n. 98 del 31/12/2009;
- 3) Permesso di Costruire (Variante) n. 51 del 01/06/2010.

I suddetti lavori sono terminati in data 16/02/2012 ed hanno interessato le porzioni strutturali dell'edificio in quale risulta privo delle opere di finitura ed impianti.

Si precisa che l'area ove insistono i beni sopra identificati ai punti A-B-C (ex falegnameria, Vecchio Mulino ed Ex-mulino) è interessata da un Piano di Recupero di iniziativa privata denominato " Genius Loci" ai sensi della L. 457/1978 e L.R. 11/2005 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 09/08/2010 e successiva proposta di stralcio del solo lotto relativo alla Ex-Falegnameria approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 27/07/2011. Tale strumento urbanistico attuativo prevedeva per l'area in analisi la possibilità di cambiamento delle destinazioni d'uso esistenti e la qualificazione urbanistica con realizzazione di importanti opere di urbanizzazione dell'intero comparto.

5 VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI

CRITERI ESTIMATIVI

L'oggetto della valutazione risulta essere la determinazione del più probabile valore di mercato all'attualità, delle unità immobiliari identificate e descritte nei paragrafi che precedono.

OMISSIS

OMISSIS

 Altro tipo di valutazione viene

approcciata sul complesso immobiliare della [REDACTED] in quanto costituito da una più variegata tipologia di edifici, con grado di vetustà, utilizzabilità, manutenzione e potenzialità di utilizzo futuro (legate alle previsioni del piano attuativo indicato nei paragrafi precedenti) molto diversi tra loro, pur trattandosi di edifici posti nella medesima zona urbanistica ed in vicinanza tra loro. Si precisa infine che la valorizzazione degli immobili di proprietà della Società [REDACTED] [REDACTED] (Società controllata della Società [REDACTED]) viene eseguita in quanto i relativi valori immobiliari sono di fatto inseriti nel piano concordatario della procedura [REDACTED]

Determinazione del Valore di mercato dei beni in stima

5.1 [REDACTED]

OMISSIS

OMISSIS

5.2 EDIFICIO VIA [REDACTED]

[REDACTED]

OMISSIS

5.3 A EDIFICI VIA MARCONI (EX FALEGNAMERIA)

(NCEU foglio 55, part.IIa 254 Sub. 1-2-3)

Il Valore del diritto di piena proprietà per l'intero in capo alla Società

██████████ sarà pertanto determinato secondo la seguente tabella:

DESCRIZIONE	SUPERFICIE	VALORE	VALORE
PARTE DI EDIFICIO	UTILE	UNITARIO	TOTALE
	m ²	€ / m ²	€
Negozio (P.T. sub 2)	75	800,00	60.000,00
Magazzino (P.T. sub 3)	223	350,00	78.050,00
Falegnameria (P.1. sub 3)	209	600,00	125.400,00
Laboratorio (P.2. sub 3)	90	500,00	45.000,00
Corte-strada (P.T. sub 1)	313	50,00	15.650,00
Totale Valori			434.500,00

5.3 B EDIFICI VIA MARCONI (MULINO VECCHIO)

(NCEU foglio 55, part.IIa 134 Sub. 1-2-3-4)

Il Valore del diritto di piena proprietà per l'intero in capo alla Società

██████████ sarà pertanto determinato secondo la seguente tabella:

DESCRIZIONE	SUPERFICIE	VALORE	VALORE
PARTE DI EDIFICIO	UTILE	UNITARIO	TOTALE
	m ²	€ / m ²	€
Cisterna (P.s2. sub 2)	10	1500,00	1.500,00
Mulino (P.s1. sub 2)	60	600,00	36.000,00

Mulino (P.T. sub 2)	181	600,00	108.600,00
Mulino (P.1. sub 2)	111	500,00	55.500,00
Cantine (P.s1. sub 3)	90	250,00	22.500,00
Abitazione (P.T. sub 3)	86	500,00	43.000,00
Magazzino (P.T. sub 4)	70	700,00	49.000,00
Corte Comune (P.T. sub 1)	4488	20,00	89.760,00
Totale Valori			405.860,00

5.3 c EDIFICI VIA MARCONI (EX MULINO)

(NCEU foglio 55, part.IIa 163)

Il Valore del diritto di piena proprietà per l'intero in capo alla Società

██████████ sarà pertanto determinato secondo la seguente tabella:

DESCRIZIONE	SUPERFICIE	VALORE	VALORE
	UTILE	UNITARIO	TOTALE
PARTE DI EDIFICIO	m ²	€ / m ²	€
Locali (P.s1.)	31	200,00	6.200,00
Locali (P.T.)	349	800,00	279.200,00
Portico (P.T)	76	400,00	30.400,00
Locali (P.1.)	362	800,00	289.600,00
Terrazzo (P.1.)	75	400,00	30.000,00
Portico (P.T)	76	400,00	30.400,00
Locali (P.2)	146	750,00	109.500,00
Terrazzo (P.2)	23	400,00	9.200,00
Corte (P.T)	3782	25,00	94.550,00
Totale Valori			879.050,00

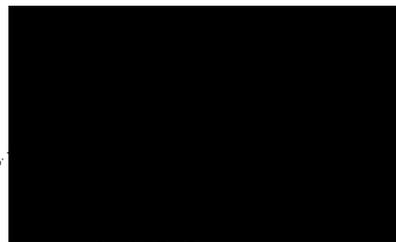
OMISSIS

VALORE FINALE IMMOBILI [REDACTED] **€ 1.719.410**

OMISSIS

Tanto si doveva ad evasione dell'incarico affidato.

Foligno, 05 Aprile 2019



Documentazione allegata :

Allegato 1 Documentazione fotografica Fabbricato;

Allegato 2 Visure catastali e planimetriche – Visure ipotecarie;

Allegato 3 Documentazione edilizio/urbanistica dei beni immobili.

OMISSIS

CONCORDATO PREVENTIVO N. 15/2016

[REDACTED]

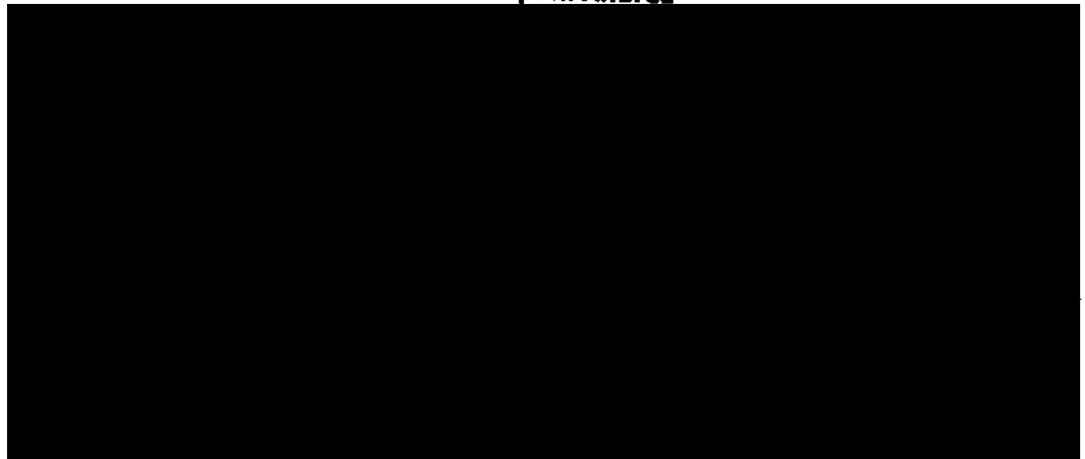
[REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Roberto LAUDENZI

Commissario Giudiziale: Dott. Carlo DUCCI

Documentazione fotografica fabbricati

Tecnico incaricato: Geom. Raponi Andrea



OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS



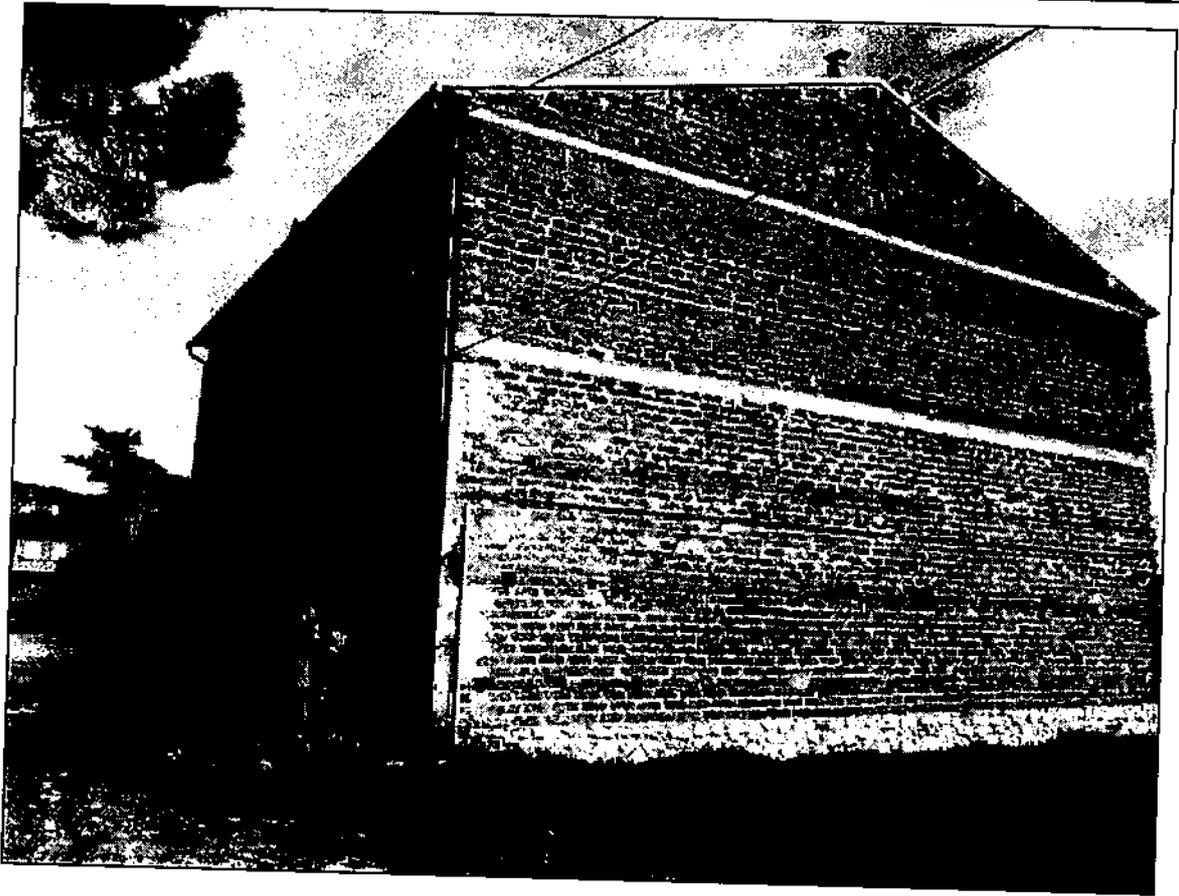


Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23

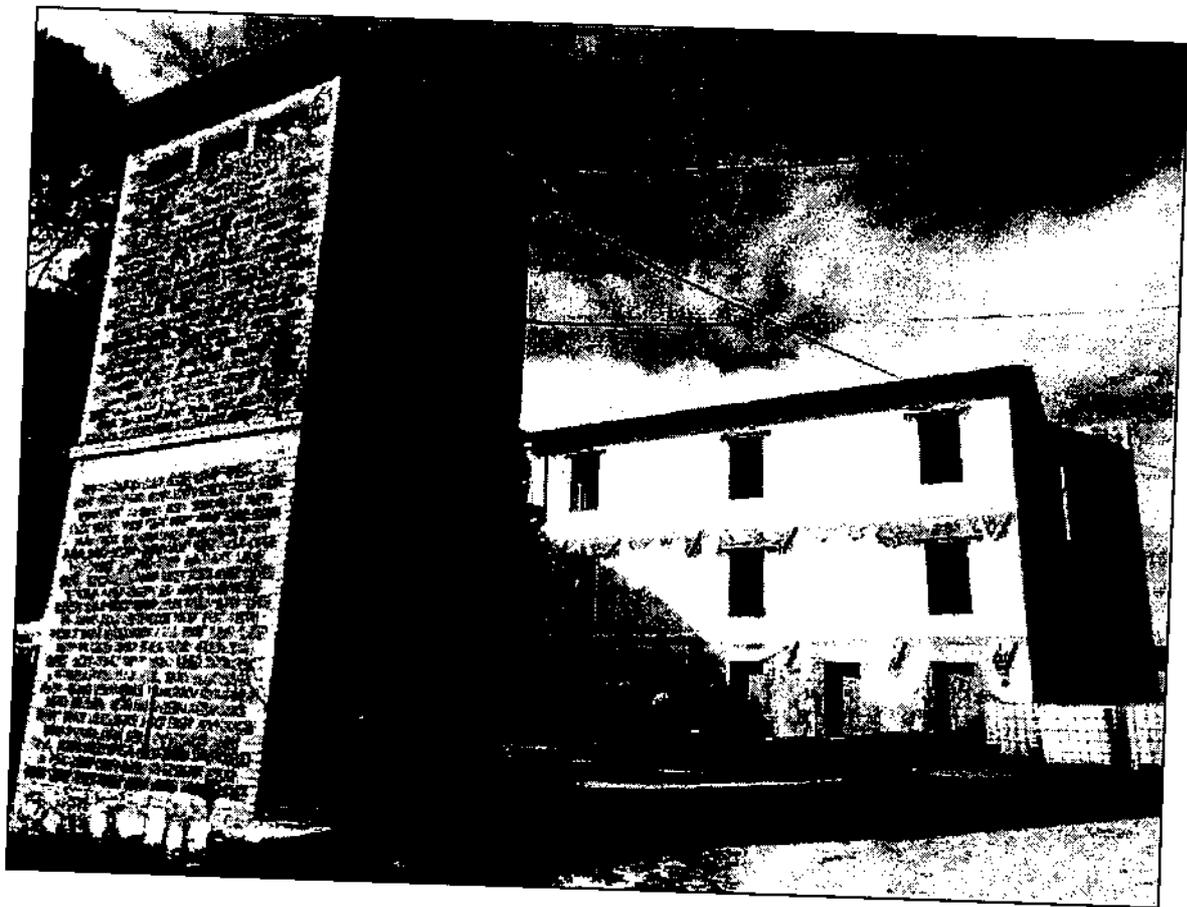


Foto 24

CONCORDATO PREVENTIVO N. 15/2016

[REDACTED]

[REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Roberto LAUDENZI

Commissario Giudiziale: Dott. Carlo DUCCI

**Documentazione ipo-catastale
immobili**

Tecnico incaricato: Geom. Raponi Andrea

[REDACTED]

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

OMISSIS

IMMOBILI SOCIETA' CONTROLLATA 



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Data: 15/01/2018 - Ora: 14.52.44

Segue

Visura n.: 1215004 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SPELLO (Codice: 1888) Provincia di PERUGIA [REDACTED] con sede in SPELLO C.F. [REDACTED]

I. Unità Immobiliari site nel Comune di SPELLO (Codice 1888) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Mico Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		55	254	2			C/1	6	71 m ²	Totale: 82 m ²	Euro 722,37	VIA GIUGLIELMO MARCONI SNC piano 1, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	Annotazione
2		55	254	3			D/1				Euro 6.128,40	VIA GIUGLIELMO MARCONI SNC piano 1-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2008 protocollo n. PC0415892 in atti dal 28/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31474 1/2008)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 71 Rendita: Euro 6.850,37



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Data: 15/01/2018 - Ora: 14:52:44

Segue

Visura n.: T215004 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in SPELLO	[redacted]	(1) Proprietà per D/I
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in data del 15/04/2009 Repertorio n. 72418 Rogante [redacted] Registrato Sede: COMPRAVENDITA (n. 6868 1/2009)			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SPELLO (Codice 1888) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Data ulteriori
1		55	134	2			D/I				Euro 2.992,00	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 17 piano: S2-S1-1-1, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2008 protocollo n. PGM 15894 in atti dal 28/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31476 1/2008)	Annotazione
2		55	134	3			A/B	3	6 vani	Totale: 152 m ² Totale incluse aree scoperte** : 132 m ²	Euro 3.56,36	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 17 piano: S1-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		55	134	4			C/2	5	69 m ²	Totale: 82 m ²	Euro 64,44	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 17 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 6 m² 69 Rendita: Euro 3.412,50



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Data: 15/01/2018 - Ora: 14:52:44

Segue

Visura n.: 1215004 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in SPELLO	[redacted]	(1) Proprietà [redacted]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2008 protocollo n. PG0135438 Militari in atti dal 30/04/2010 Repertorio n. 71320 Rogante [redacted] Registrazione: Uff. Sede: GUALDO TADINO Volume: L n. 2921 del 01/12/2008 ATTO DI AVVERAMENTO DI CONDIZIONE (n. 6718 L2008)	

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SPELLO (Codice I888) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Subi	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		55	163				D/I				Euro 7,020,00	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 31 piano: 51-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2014 protocollo n. PG0259027 in atti dal 02/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 121000 L/2014)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in SPELLO	[redacted]	(1) Proprietà [redacted]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/2013 Nota presentata con Modello Fimco in atti dal 30/01/2014 Repertorio n. 16568 Rogante [redacted] POLIGNO Registrazione: Sede: COMPRASINDITA (n. 16849 L/2013)	

Totale Generale: vani 6 m² 140 Rendita: Euro 17.282,87

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Data: 15/01/2018 - Ora: 14.52.44

Fine

Visura n.: T215064 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

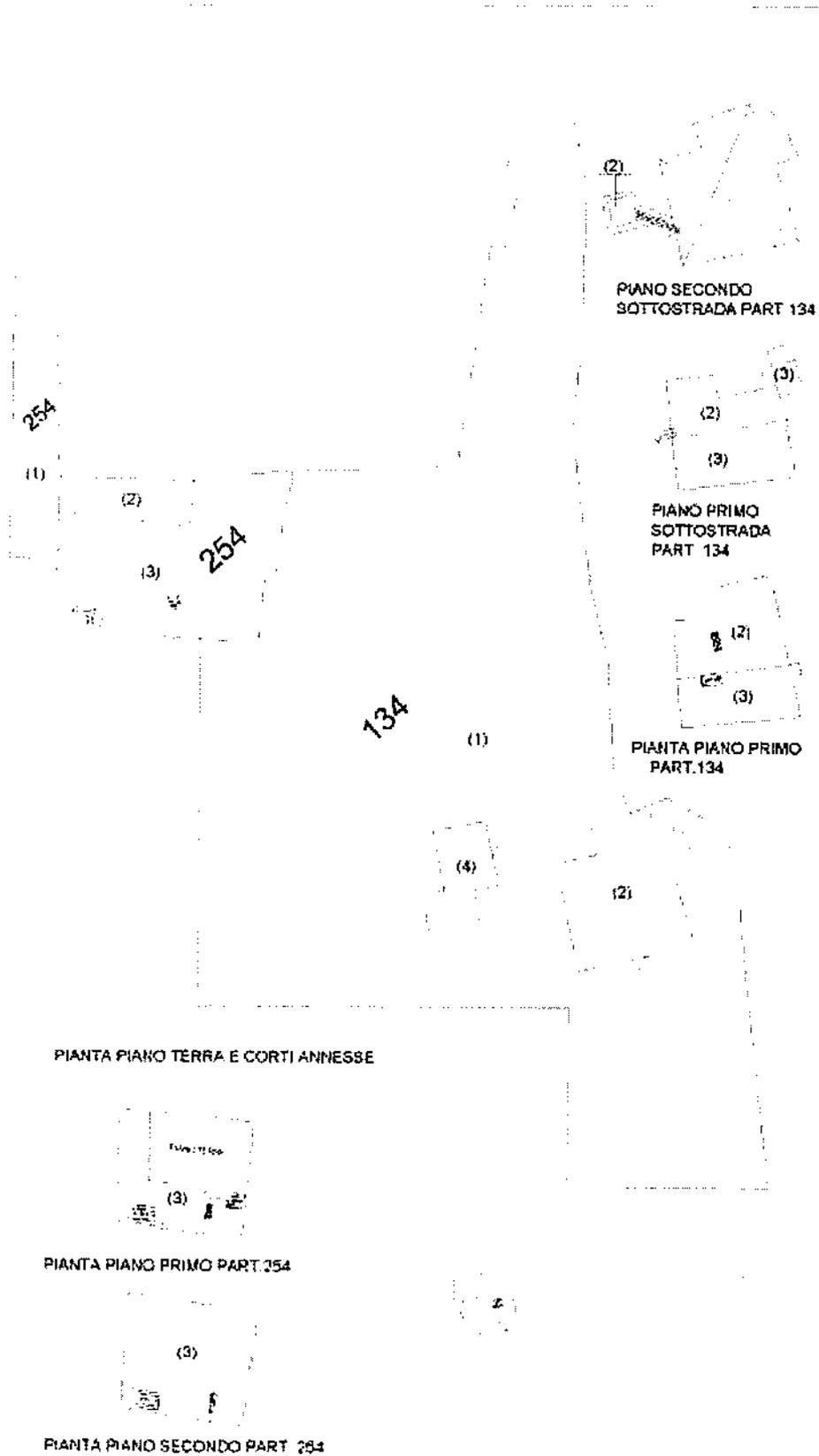
ELABORAZIONE PLANIMETRICO	Completato da	Severino all'Arch. Gammucci	Prova Integrata
Scadenza 15/01/2018	Foglio 55	Bastogianni 134	
Situazione grafica del regolamento			
Fuso Orario: E. 134/72 dal 21/01/2009 scala 1:500			

Ufficio Tecnico
Comune di Perugia
GIUSTO FABBRICATI

Ultima planimetria in atti

Data: 15/01/2018 - n. T224805 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Calata dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2018 - Comune di SPELLO (1888) - < Foglio 55 - Particella 134 - Elaborato planimetrico 5

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Planimetria di u.l.u. in Comune di Spello

Via Guglielmo Marconi

civ. SNC

Identificativa Catastrale:

Sezione:
Foglio: 55
Particella: 254
Subalterno: 2

Compilata da:

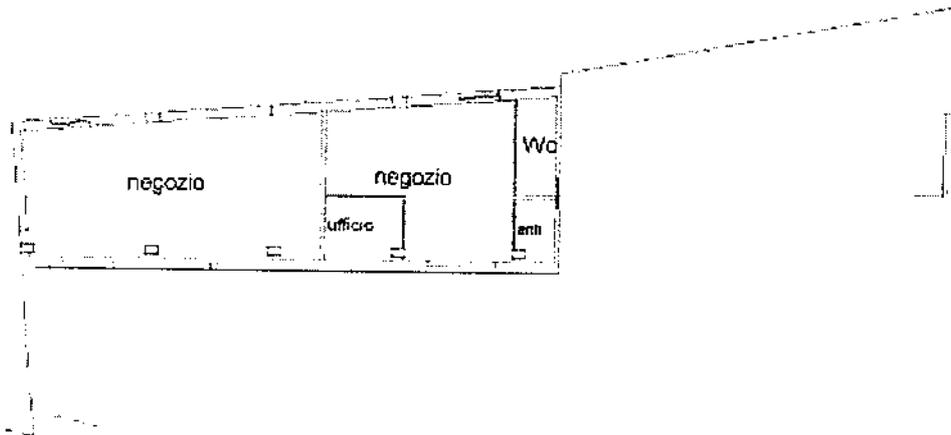
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. [REDACTED]

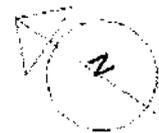
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

H=3.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2018 - Comune di SPELLO (1888) - c. Foglio: 55 - Particella: 254 - Subalterno: 2 -
VIA GUGLIELMO MARCONI SNC piano: T.

Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2018 - n. T255632 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione di
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

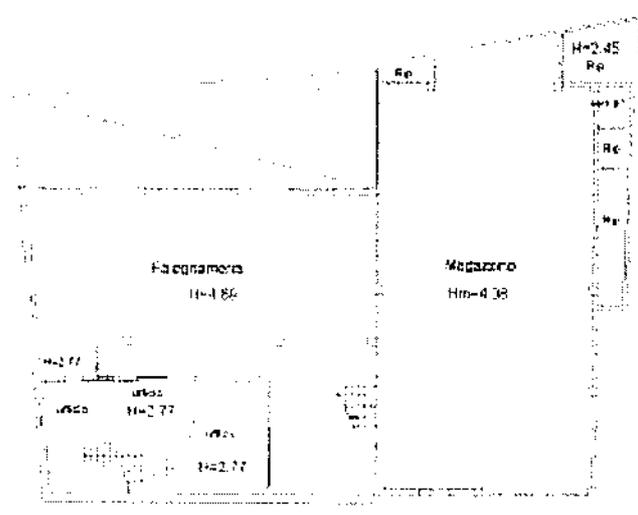
Direzione Provinciale
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Direzione Provinciale
 [REDACTED]
 [REDACTED]

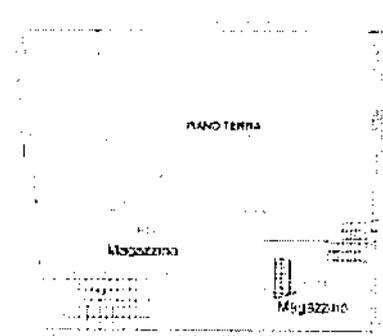
Direzione Provinciale
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Perugia

DATA 27/01/2018



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



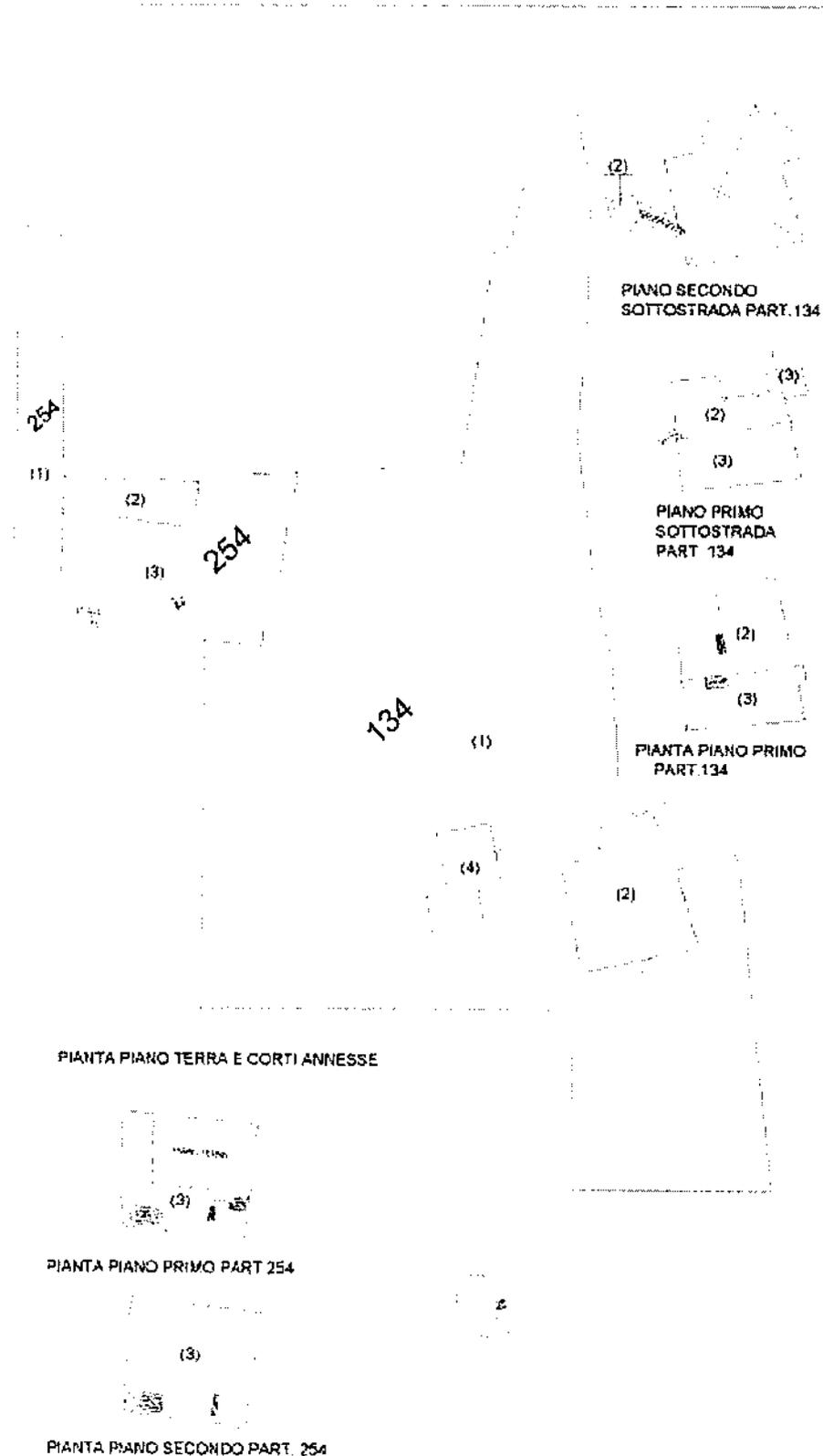
PIANTA PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2018 - n. T255633 - Richiede [REDACTED] 31 Hm=4.29 m
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2018 - Comune di SPELLO (1888) - c. Foglio 55 - Particella 254 - Subalterno 3 >

LABORATO PLANIMETRICO		Circoscrizione di: SAVERIO		Prov. di: ME	
Comune di: SAVERIO		Particella: 134		Foglio: 55	
Catastrale: 134		Mappa: 134		Mappa: 134	
Catastrale: 134		Mappa: 134		Mappa: 134	



Agente del territorio
COSTASIO FABBRICATI
Catastrale di Partugia

Ultima planimetria in atti

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2018 - Comune di SAVERIO (ME) - Foglio 55 - Particella 134 - Elaborato planimetrico

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollata n. PG0564730 del 30/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spello

Via Guglielmo Marconi

civ. 17

Identificativa Catastale:

Sezione:
Foglio: 55
Particella: 134
Subalterno: 3

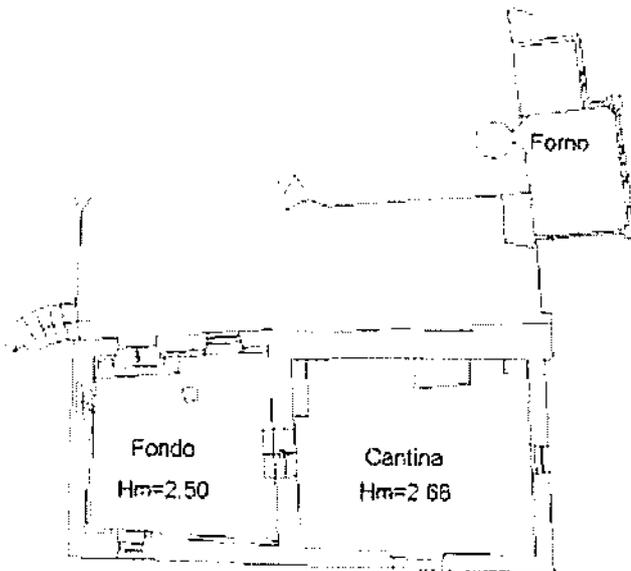
Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

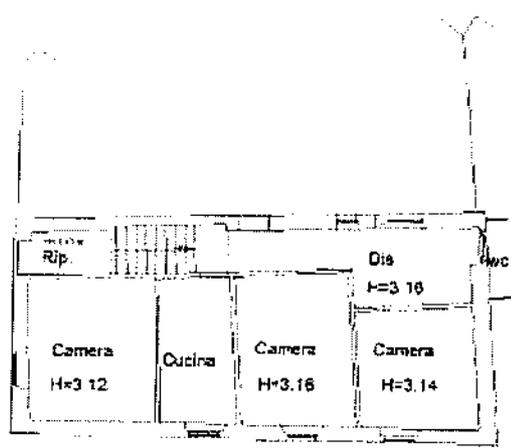
Prov. Perugia

N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2018 - n. T255627 - Richiedente [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2018 - Comune di SPELLO (1888) - < Foglio: 55 - Particella: 134 - Subalterno: 3 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 17 piano: 51-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollata n. [redacted] del 30/11/2007
Planimetria di n. u. u. in Comune di Spello
Via Guglielmo Marconi civ. 17

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 55
Particella: 134
Subalterno: 4

Completata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
Hm=3.20 m



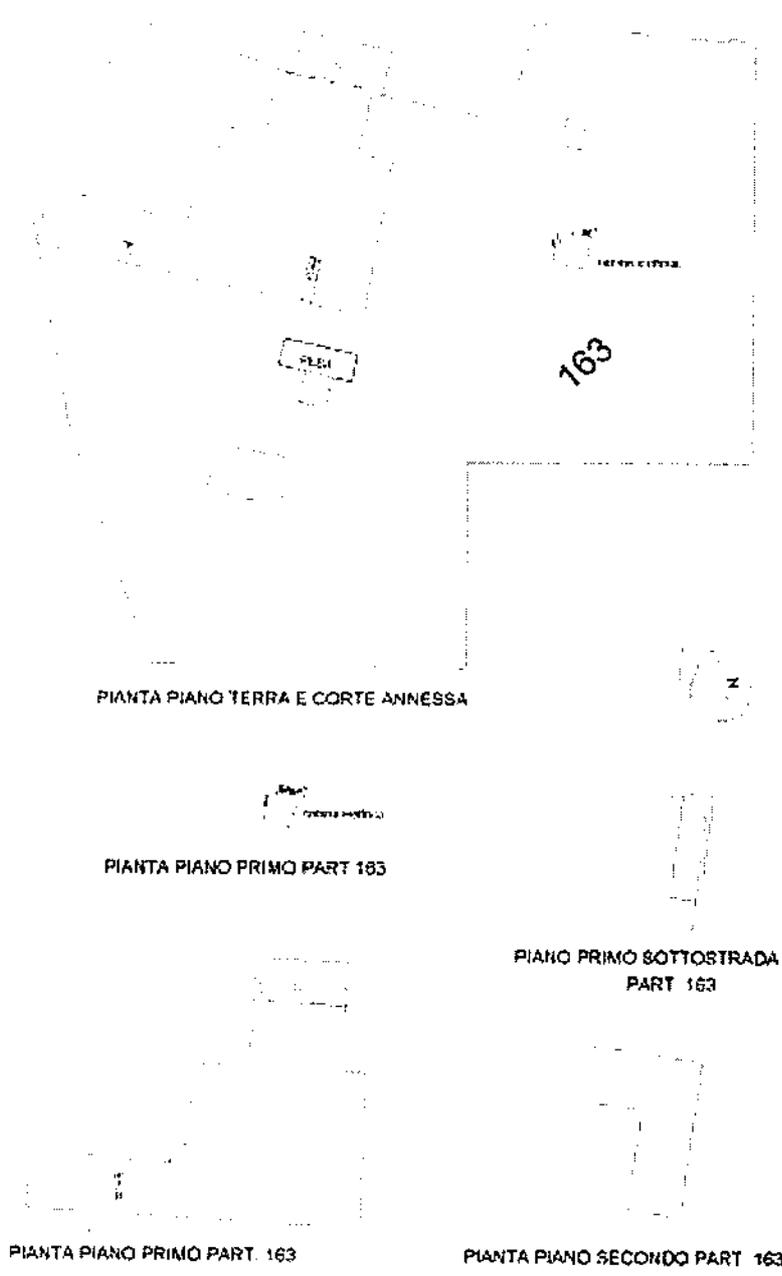
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2018 - Comune di SPELLO (1888) - Foglio: 55 - Particella: 134 - Subalterno: 4 - VIA GUGLIELMOMARCONI n. 17 piano: 1.

Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2018 - n. T255629 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ELABORATO PLANIMETRICO	compilato da	STUDIO DI INGEGNERIA	PROV. PERUGIA	F
Capra di Spello	Settore	Figlio 22	Particella 163	
Comunicazione Profilo dei volumetri		Tipo Mappale 2		Scala 1: 500



Ufficio delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio di Perugia

Ultima planimetria in atti

Data: 15/01/2018 - n. T225916 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Geometra di

incaricato all'atto

del presente

per il

per il

Indirizzo dell'abitazione

via

cap

comune

provincia

regione

cap

comune

Indirizzo dell'abitazione

via

cap

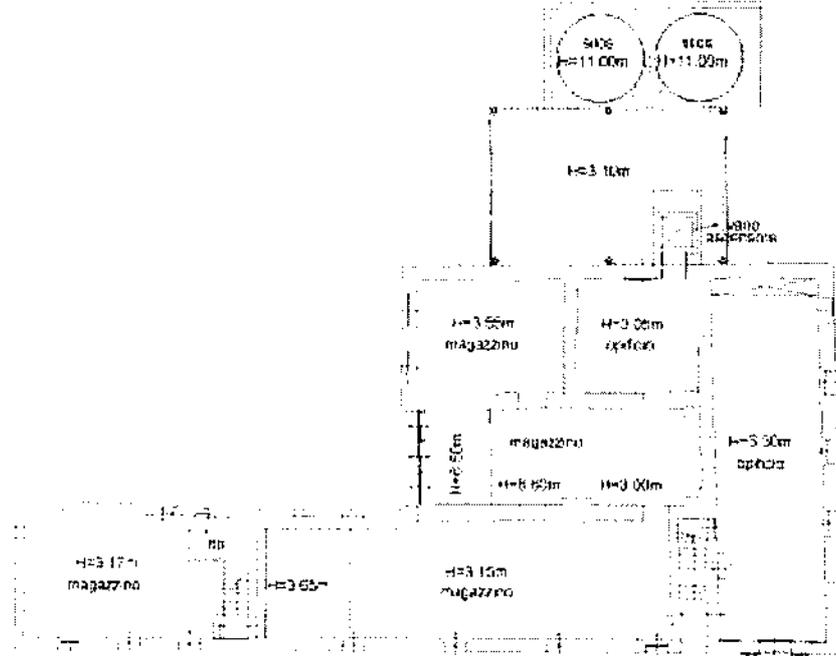
comune

provincia

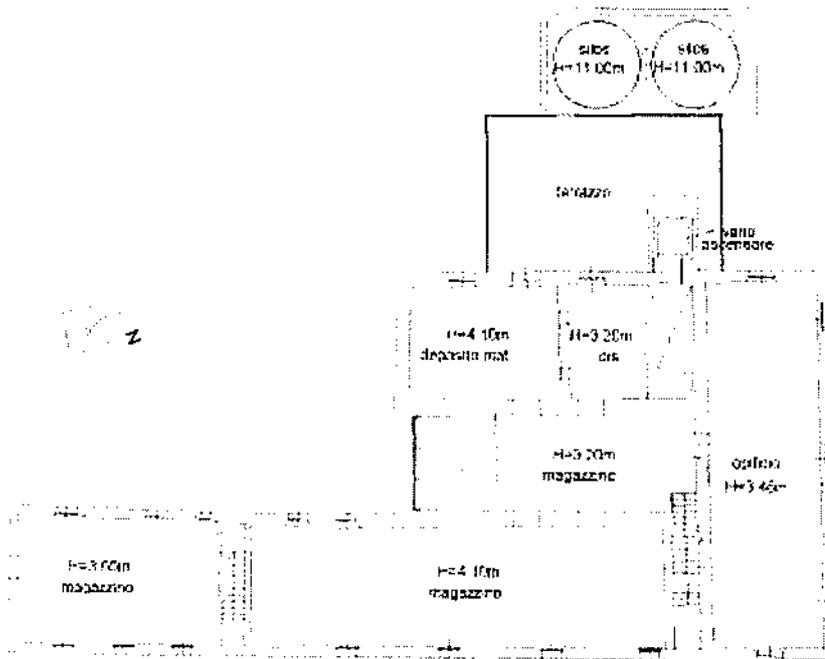
regione

Agente delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2018 - n. T255631 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 4 • Formato di acquisizione: A4(210x297) • Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2018 - Comune di SPILLIO (PR) - Foglio: 55 - Particella: 163 - Subalterno: 0 - VIA GUGLIELMO MARCONI n. 31 piano: 1-1-2

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Denuncia protocoilo n. PG0208296 del 23/10/2013

Planimetria di u.d.u. in Comune di Spello

Via Guglielmo Marconi

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 55
Particella: 163
Subalterno:

Compilata da:

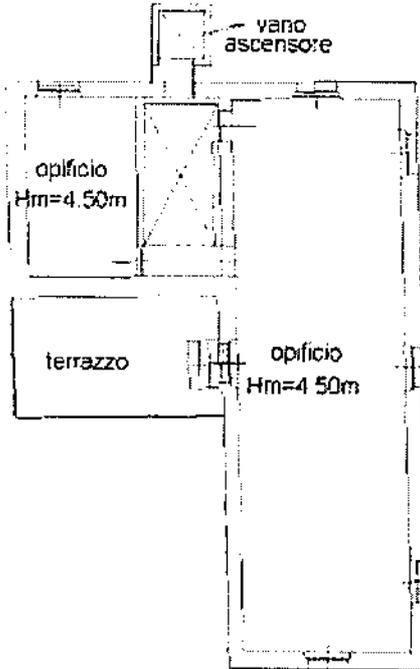
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

n. [redacted]

Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 05/02/2018 - Comune di SPELLO (1888) - < Foglio: 55 - Particella: 163 - Subalterno: 0 - VIA GUGLIELMO MARCONI n. 31 piano: S1-T-1-2

Ultima planimetria in: [redacted]

Data: 05/02/2018 - n. T255631 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Modificazione protocollo n. PG0208296 del 23-10-2013

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Perugia

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spello

Via Guglielmo Marconi

civ. 31

Identificativa Catastale:

Sezione:
Foglio: 55
Particella: 163
Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

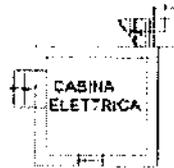
N. [REDACTED]

Scheda n. 3

Scala 1:200



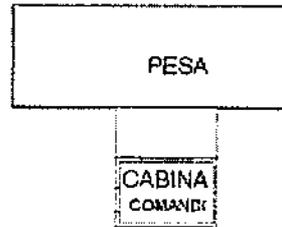
PIANTA PIANO TERRA
Hm=2.60 m



PIANTA PIANO TERRA
H=3.45 m



PIANTA PIANO PRIMO
H=3.93 m



PIANTA PIANO TERRA
H=2.06 m



PIANTA PIANO TERRA
Hm=2.73 m



Catascio dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2018 - Comune di SPELLO (1888) - s. Foglio: 55 - Particella: 163 - Subalterno: 07
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 31 piano: S1-T-1-2.

Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2018 - n. T255631 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 05/02/2018 - n. T255631 - Richiedente: [REDACTED]

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Perugia

Archiviazione protocollo n. PG0208E96 del 23/10/2015

Planimetria di u.t.u. in Comune di Spello

Via Guglielmo Marconi

civ. 31

Identificativa Catastale:

Sezione:

Foglio: 55

Particella: 163

Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:

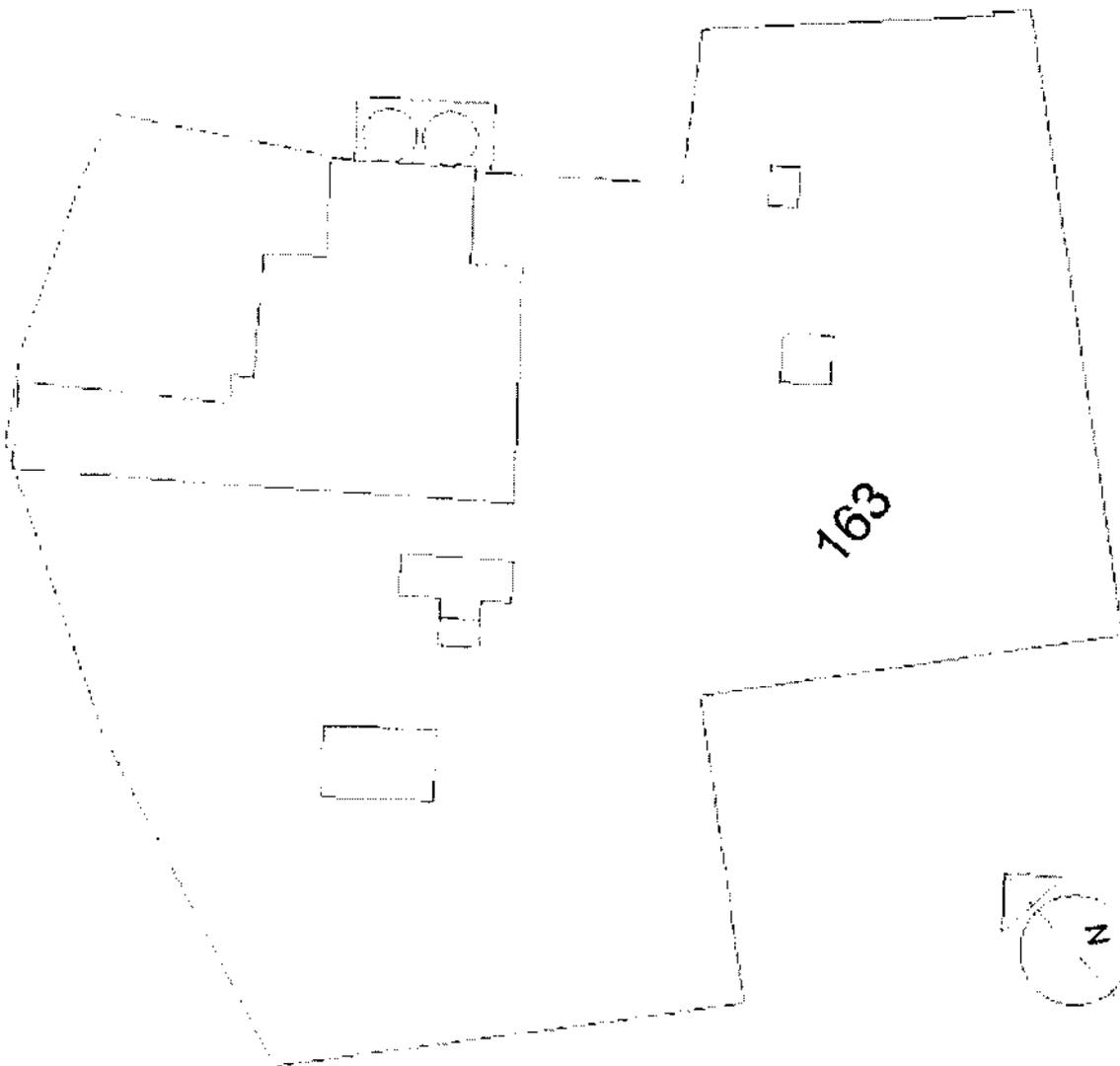
Geometri

Prov. Perugia

M. [REDACTED]

Scheda n. 4

Scala 1:500



PIANTA PIANO TERRA CORTE

Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2018 - n. T255631 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2018 - Comune di SPELLO (1888) - < Foglio: 55 - Particella: 163 - Subalterno: 0 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 31 piano: S1-T-1-2

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/02/2018 Ora 09:59:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T74453 del 08/02/2018

per denominazione
Richiedente RPNDR

Dati della richiesta

Codice fiscale: 03000870547
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 07/02/2018

Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 07/02/2018 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/09/2008 - Registro Particolare 15540 Registro Generale 26246

Pubblico ufficiale [REDACTED] repertorio 70612/21714 del 11/09/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SPELLO(PG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6741 del 19/12/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

2. ISCRIZIONE CONTRO del 02/12/2008 - Registro Particolare 7788 Registro Generale 34767

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/02/2018 Ora 09:59:35
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T74453 del 08/02/2018

per denominazione

Richiedente RPNDR

-
- Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 71022/22178 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SPELLO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/04/2009 - Registro Particolare 6868 Registro Generale 10353
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 72418/22909 del 06/04/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SPELLO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 10/04/2009 - Registro Particolare 2053 Registro Generale 10354
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 72420/22910 del 06/04/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SPELLO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/10/2013 - Registro Particolare 16349 Registro Generale 24832
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16568/3662 del 25/10/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SPELLO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 228 del 30/01/2014 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i
dettagli richiedere lo 'stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

n. T 227029 del 08/02/2018

Inizio ispezione 08/02/2018 14:38:11

Richiedente RPNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10354

Registro particolare n. 2053

Presentazione n. 39 del 10/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/04/2009
Notaio
Sede

Numero di repertorio 72420/22910
Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 340.000,00 Tasso interesse annuo 3,502% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 680.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 3 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1888 - SPELLO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 55 Particella 254 Subalterno 1
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA CENTRALE UMBRA N. civico -

Immobile n. 2

Comune 1888 - SPELLO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 55 Particella 254 Subalterno 2
Natura CI - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 71 metri quadri
Indirizzo VIA CENTRALE UMBRA N. civico -
Piano T

Ispezione telematica

n. T 227029 del 08/02/2018

Inizio ispezione 08/02/2018 14:38:11

Richiedente RPNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10354

Registro particolare n. 2053

Presentazione n. 39 del 10/04/2009

Immobile n. 3

Comune 1808 - SPELLO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura D1 - OIFICI

Indirizzo VIA CENTRALE UMBRA

Piano T

Particella 254

Consistenza -

Subalterno 3

N. civico -

Immobile n. 4

Comune 1808 - SPELLO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 55 Particella 254

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale 03000870547

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'INTERO FINANZIAMENTO RESTERA' IN PREAMMORTAMENTO PER TUTTA LA SUA DURATA; LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA IL PAGAMENTO TRIMESTRALE DI RATE DI SOLI INTERESSI SULLE SOMME EFFETTIVAMENTE EROGATE, COME RIPORTATO NELL'ALLEGATO PIANO DI AMMORTAMENTO, SENZA NECESSITA' DI FORMALE RICHIESTA, MATURATI IN BASE AD UN TASSO ANNUO INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: - UNA QUOTA VARIABILE DETERMINATA SEMESTRALMENTE E RIFERITA AL TASSO EURIBOR/365 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI,

Ispezione telematica

n. T 227029 del 08/02/2018

Inizio ispezione 08/02/2018 14:38:11

Richiedente RPNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10354

Registro particolare n. 2053

Presentazione n. 39 del 10/04/2009

MEDIA PERCENTUALE, DEI MESI DI GIUGNO E DICEMBRE CON EFFETTO RISPETTIVAMENTE PER IL SEMESTRE SUCCESSIVO, ATTUALMENTE PARI AL 3,502% (TRE VIRGOLA CINQUECENTODUE PER CENTO); - UNA MAGGIORAZIONE SUL VALORE DI CUI SOPRA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI, PER EFFETTO DI QUANTO SOPRA IL TASSO NOMINALE ANNUO DI INTERESSE DI PREAMMORTAMENTO, VIGENTE FINO AL 30 GIUGNO 2009, E' DETERMINATO NELLA MISURA DEL 5,502% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTODUE PER CENTO), QUALORA PER QUALSIASI CAUSA ANCHE PER EFFETTO DI INTERVENUTE DISPOSIZIONI DI LEGGE NON FOSSE POSSIBILE RILEVARE IL VALORE DEL EURIBOR A 6 MESI SOPRA INDICATO VERRA' UTILIZZATO, OVE PREVISTO, IL CORRISPONDENTE VALORE SOSTITUTIVO. NELL'IPOTESI IN CUI NON FOSSE, POSSIBILE DETERMINARE AUTOMATICAMENTE TALI VALORI SOSTITUTIVI ED UTILI PER LA PRECISA RILEVAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE CONTRATTUALE, LA PARTE MUTUANTE, POTRA' CHIEDERE, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TRASPARENZA, LA RISOLUZIONE DEL MUTUO SALVO CONCEDERE IN TAL CASO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA UN MUTUO FONDIARIO DI IMPORTO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO A CONDIZIONI ECONOMICHE ALL'EPOCA VIGENTI PRESSO LA PARTE MUTUANTE STESSA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI E COMUNQUE NEL RISPETTO DEI LIMITI STABILITI DALLA LEGGE 108/1996 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI/MODIFICHE ("DISPOSIZIONI ANTIUSURA"). LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO, CONCORDATA DALLE PARTI E SOTTOSCRITTA DALLE STESS E DA ME NOTAIO VIENE ALLEGATA CON LA LETTERA "B" AL PRESENTE ATTO FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. VIENE INOLTRE ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" IL DOCUMENTO DI SINTESI RELATIVO AL PRESENTE CONTRATTO, IN CONFORMITA' ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI. IN BASE ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE PATTUITE E VIGENTI, L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) E' DETERMINATO, ALLA DATA ODIERNA, NELLA MISURA DEL 5,746% (CINQUE VIRGOLA SETTECENTOQUARANTASEI PER CENTO).

Ispezione telematica

n. T 224605 del 08/02/2018

Inizio ispezione 08/02/2018 14:31:27

Richiedente RPNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34767

Registro particolare n. 7788

Presentazione n. 42 del 02/12/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	71322/22178
Data	28/11/2008	Codice fiscale	[REDACTED]
Notaio	[REDACTED]		
Sede	[REDACTED]		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 450.000,00	Tasso interesse annuo	5,8%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	51	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	51
		Durata	3 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	1808 - SPELLO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	55	
Natura	DI - OIFICI	Particella	134	Subalterno 2
Indirizzo	VIA GUGLIELMO MARCONI	Consistenza	-	
				N. civico 17

Immobile n. 2

Comune	1808 - SPELLO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	55	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella	134	Subalterno 3
Indirizzo	VIA GUGLIELMO MARCONI	Consistenza	6,0 vani	
				N. civico 17

Ispezione telematica

n. T 224605 del 08/02/2018

Inizio ispezione 08/02/2018 14:31:27

Richiedente RPNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34767

Registro particolare n. 7788

Presentazione n. 42 del 02/12/2008

Immobile n. 3

Comune 1388 - SPELLO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 134

Consistenza

Subalterno 4

69 metri quadri

Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI

N. civico 17

Immobile n. 4

Comune 1388 - SPELLO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 134

Consistenza -

Subalterno 1

Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI

N. civico -

Immobile n. 5

Comune 1388 - SPELLO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 55 Particella 134

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede SPELLO (PG)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 224605 del 08/02/2018

Inizio ispezione 08/02/2018 14:31:27

Richiedente RPNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34767

Registro particolare n. 7788

Presentazione n. 42 del 02/12/2008

SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO FORMATO DA: - UNA QUOTA VARIABILE DETERMINATA SEMESTRALMENTE E RIFERITA AL TASSO EURIBOR/360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI, MEDIA PERCENTUALE ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE, DEI MESI DI GIUGNO E DICEMBRE CON EFFETTO RISPETTIVAMENTE PER IL SEMESTRE SUCCESSIVO, ATTUALMENTE PARI AL 5,10% (CINQUE VIRGOLA DIECI PER CENTO); - UNA MAGGIORAZIONE SUL VALORE DI CUI SOPRA DI 0,70 (ZERO VIRGOLA SETTANTA) PUNTI BASE. PER EFFETTO DI QUANTO SOPRA IL TASSO NOMINALE INDICIZZATO ANNUO DI INTERESSE, VIGENTE FINO AL 31 DICEMBRE 2006 E' DETERMINATO NELLA MISURA DEL 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO). QUALORA PER QUALSIASI CAUSA ANCHE PER EFFETTO DI INTERVENUTE DISPOSIZIONI DI LEGGE NON FOSSE POSSIBILE RILEVARE IL VALORE DEL EURIBOR A 6 MESI SOPRA INDICATO VERRA' UTILIZZATO, OVE PREVISTO, IL CORRISPONDENTE VALORE SOSTITUTIVO. NELL'IPOTESI IN CUI NON FOSSE, POSSIBILE DETERMINARE AUTOMATICAMENTE TALI VALORI COSTITUTIVI ED UTILI PER LA PRECISA RILEVAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE CONTRATTUALE, LA PARTE MUTUANTE, POTRA' CHIEDERE, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TRASPARENZA, LA RISOLUZIONE DEL MUTUO SALVO CONCEDERE IN TAL CASO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA UN MUTUO FONDIARIO DI IMPORTO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO A CONDIZIONI ECONOMICHE ALL'EPOCA VIGENTI PRESSO LA PARTE MUTUANTE STESSA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI E COMUNQUE NEL RISPETTO DEI LIMITI STABILITI DALLA LEGGE 109/1996 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI/MODIFICHE ("DISPOSIZIONI ANTIUSURA"). LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO, CONCORDATA DALLE PARTI E SOTTOSCRITTA DALLE STESS E DA ME NOTAIO VIENE ALLEGATA CON LA LETTERA "B" AL PRESENTE ATTO FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. VIENE INOLTRE ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" IL DOCUMENTO DI SINTESI RELATIVO AL PRESENTE CONTRATTO, IN CONFORMITA' ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI. IN BASE ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE PATTUITE E VIGENTI, L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (IGC) E' DETERMINATO, ALLA DATA ODIERNA, NELLA MISURA DEL 6,035% (SEI VIRGOLA ZERO TRENTACINQUE PER CENTO)

CONCORDATO PREVENTIVO N. 15/2016

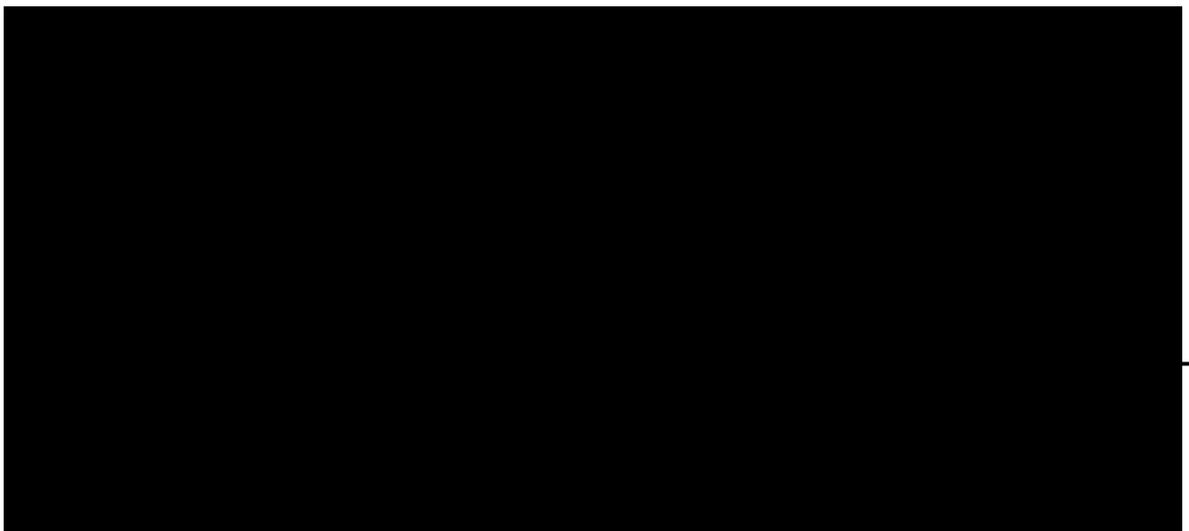
[REDACTED]

[REDACTED]

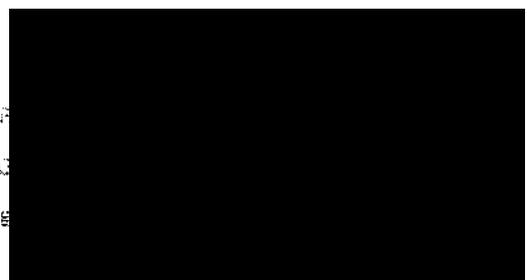
Giudice Delegato: Dott. Roberto LAUDENZI

Commissario Giudiziale: Dott. Carlo DUCCI

**Documentazione Urbanistica
fabbricati**



RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI
Legge 24/1993 integrata e modificata dalla legge



- Diritto fisso di ricerca documenti ARCHIVIO CORRENTE: da corrispondere anticipatamente
- Diritto fisso di ricerca documenti ARCHIVI di DEPOSITO e STORICO: da corrispondere anticipatamente
- Riproduzione di COPIE: in formato A3: € 0,48 cad. - In formato A4: € 0,20 cad. da corrispondere alla consegna.

Io sottoscritto/a

Nato/a a Fouigno il 10 04 1972

Residente a in Via

TELEFONO

INDIRIZZO E MAIL

INDIRIZZO a cui inviare eventuali comunicazioni in forma cartacea:

ESSERE DOCUMENTO DI IDENTITA':
C.I. AR 9173479 COMUNE DI Fouigno 11-06-2010

- Proprietaria/o - comproprietario
- Acquirente (copia del compromesso/documento di identità proprietario)
- Confinante (documento di identità)
- C.T.U. Tribunale (allegare nomina tribunale)
- Studente (munirsi di richiesta del docente)
- Affittuaria/o (documento di identità) residente a _____
- Professionista incaricata/o da _____ Residente a _____
Via _____ nella qualità di _____
(allegare fotocopia documento di identità e allegato del proprietario)

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

IMMOBILI SOCIETA' CONTROLLATA 



Comune di Spello

Provincia di Perugia

COPIA

11/01/2018

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 207 DEL 15-12-2017

Servizio: AREA URBANISTICA - PAESAGGIO E GESTIONE DEL VERDE

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' TOTALE DELL'IMMOBILE SITO IN SPELLO IN VIA G.MARCONI, CENSITO AL FG. 55 PART.254/3 PROPRIETA [REDACTED]

IL SINDACO

RICHIAMATO il verbale 27.05.2014 dell'Ufficio elettorale centrale dal quale risulta che il Presidente, ai sensi dell'art.71, comma 6, del TUEL, ha proclamato eletto alla carica di sindaco della Città di Spello [REDACTED] salve le definitive decisioni del consiglio comunale ai termini dell'art.41, comma 1, del TUEL;

VISTA l'attivazione del Centro operativo comunale con decreto sindacale n. 63 del 27/10/2016 e successiva integrazione con provvedimento sindacale n.65 del 30/10/2016, tra le altre ha previsto la funzione di supporto denominata "censimento danni" al fine di effettuare sopralluoghi nel territorio comunale per la verifica della stabilità degli edifici pubblici e privati a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e successive scosse;

VISTA la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 "Conversione in Legge con modificazioni, del decreto - legge 17 ottobre 2016, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", (16G00243) (GU Serie Generale n. 294 del 17/12/2016) e ss.mm.ii.;

VISTA le richieste di sopralluogo a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi, di seguito elencate:

- in data 28.02.2017 prot. 3431, dal Geom. [REDACTED] in qualità di tecnico incaricate della Ditta [REDACTED]

VISTO l'esito del sopralluogo di cui alla scheda FAST n. 003 del 02.03.17 eseguito dalla squadra nr. [REDACTED] composta dai tecnici [REDACTED] e [REDACTED] con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE".

VISTA la perizia giurata AeDes ricevuta in data 29-09-2017 prot. 14466 da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria - U.S.R. Umbria con nota prot. 7004 del 29.09.2017, depositata presso il Giudice di Pace di Foligno, n.266/17 in data 16.05.2017 dal Geom. [REDACTED] con giudizio di agibilità tipologia "E", edificio inagibile con provvedimenti di P.I. (l'edificio presenta una vulnerabilità sismica molto elevata a causa della tipologia di costruzione muratura e cemento armato, con lesioni gravi), inerente l'immobile sito in Spello in Via G. Marconi, censito al Fg. 55 part. 254/3 adibito a Produttivo-Deposito:

ACCERTATO:

-che da una verifica d'Ufficio e sulla base della scheda Aedes, detto immobile risulta censito al N.C.T./N.C.E.U. al Fg. n.55 part.254/3, adibito a Produttivo-Deposito è intestato a:

- Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED], in qualità di proprietario;

RAVVISATO che il quadro fessurativo riscontrato denota un potenziale pericolo per la pubblica incolumità delle persone;

VISTO l'art. 46 del regolamento Edilizio Comunale D.C.C. n. 39 del 28.07.2005;

VISTO l'Art 54 comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge n. 241 del 07-08-1990 e ss.mm.e ii.;

Tutto quanto sopra premesso,

DICHIARA

l'inagibilità totale dell'edificio ad uso produttivo-deposito, sito in Spello, in Via G. Marconi, censito al N.C.E.U. al Fg. 55 Part. 254/3, come da perizia giurata nonché scheda AeDes richiamata in premessa, fino a quando non saranno effettuati i necessari interventi di riparazione danni e/o rafforzamento locale:

Ordinanza SINDACO n 207 del 15-12-2017 COMUNE DI SPELLO

ORDINA

ai proprietari dell'immobile, nonché ai fruitori, al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone, per i motivi sopra esposti quanto di seguito specificato:

1. di interdire all'uso l'intero edificio in quanto dichiarato totalmente inagibile, fino a quanto non saranno effettuati gli interventi di riparazione e o rafforzamento locale, in quanto *l'edificio presenta una vulnerabilità sismica molto elevata a causa della tipologia di costruzione muratura e cemento armato con lesioni gravi*;
2. lo sgombero immediato dell'immobile da qualsiasi fruitore;
3. di provvedere con urgenza alla trasennatura totale dell'edificio nonché del relativo mantenimento, previa comunicazione all'Ufficio scrivente tramite relazione redatta da tecnico abilitato dell'avvenuta esecuzione degli stessi;

Qualora non fosse l'unico soggetto titolare dei diritti di godimento del bene, darne comunicazione tempestiva entro e non oltre 10 (dieci giorni), dalla notifica del presente provvedimento, all'Area Urbanistica e P.I.R. del Comune di Spello, sito in Spello in Via Garibaldi n. 19;

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto della presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile;

DISPONE

CHE la presente ordinanza venga notificata:

- [redacted] legale rappresentante Sig. [redacted] [redacted] [redacted] in qualità di proprietario;
- [redacted] legale rappresentante [redacted] Via [redacted] [redacted] in qualità di affittuario;

CHE la presente ordinanza venga trasmessa:

- al Responsabile dell'Ufficio Protezione Civile Comunale;
- all'Ufficio di Polizia Municipale;
- alla Prefettura di Perugia;
- al Comando dei Carabinieri Spello;

Ordinanza SINDACO n.207 del 15-12-2017 COMUNE DI SPELLO

- al Centro Operativo Regionale (COR);
- all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione c/o Regione Umbria;
- alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;

CHE, le seguenti informazioni procedurali relative al presente provvedimento risultano le seguenti:

1. Ai sensi degli articoli 3 e 5 della legge 7 agosto 1990, n° 241:

a) il provvedimento è impugnabile da chiunque vi abbia interesse entro il termine perentorio di trenta giorni mediante ricorso gerarchico al Prefetto di Perugia o sessanta giorni mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o di centoventi giorni mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato. Il termine decorre dalla data di notificazione del provvedimento all'interessato o dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione all'albo pretorio da parte degli altri soggetti interessati;

b) che, fatte salve eventuali ragioni nei confronti di terzi in materia civilistica, che in caso di inadempienza di quanto ordinato con il presente provvedimento, si provvederà alla denuncia all'Autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

c) che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare;

d) il responsabile del procedimento amministrativo è individuato nel Responsabile del Servizio Urbanistica, Ing. [REDACTED]

e) l'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti: Area Urbanistica - Via Garibaldi, 19 - 06038 SPELLO (PG) tel. 0742-30001 - PEC: comune.spello@postacert.umbria.it;

- che copia del presente provvedimento è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni;

- che copia del presente provvedimento sarà anche pubblicato sul sito web istituzionale dell'ente Spello www.comune.spello.pg.it;

- che la presente ordinanza è redatta in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è pubblicata per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spello; www.comune.spello.pg.it;

Ordinanza SINDACO n.207 del 15-12-2017 COMUNE DI SPELLO

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

F.to

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-12-2017 al 02-01-2018
L. 18-12-2017

Spello li 18-12-2017

Il Responsabile della Pubblicazione

Dot.

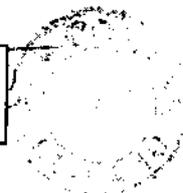
Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente.



Il sottoscritto *Luigi Rapp* 
in qualità di *Legale Rapp.* 
nota che quest'atto *è conforme*

Il M. C. N. *Luigi Rapp*

OMISSIS





Comune di Spello

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 27-07-2011 N. 106

Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "GENIUS LOCI" AI SENSI DELLA LEGGE N.457/1978 E DELLA L.R. N. 11/2005 - COMPARTO UNITARIO DI ATTUAZIONE DI VIA G. MARCONI E VIA CENTRALE UMBRA - APPROVAZIONE RICHIESTA PER STRALCIO ESECUTIVO

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 08:30, nella Residenza Municipale, a seguito di invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nella persona dei signori:

OMISSIS

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, il SINDACO Sig. [REDACTED] ha assunto la presidenza ed ha aperto la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott. [REDACTED]

IL PRESIDENTE:
[REDACTED]



SEGRETARIO GENERALE
Dott. [REDACTED]

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con Delibera di Consiglio Comunale n.32 del 9.8.2010 è stato approvato PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "GENIUS LOCI" AI SENSI DELLA LEGGE N.457/1978 E DELLA L.R. N. 11/2005 - COMPARTO UNITARIO DI ATTUAZIONE DI VIA G. MARCONI E VIA CENTRALE UMBRA - PROPRIETÀ [REDACTED], SOCIETÀ [REDACTED] SOC. [REDACTED], [REDACTED].

VISTA la richiesta acquisita al prot.n.9911 del 13.07.2011 da parte della società [REDACTED] in cui si chiede l'attuazione delle previsioni del Piano di Recupero relativamente al Centro Stile nell'immobile di sua proprietà distinto al N.C.E.U. al F.55 part.254 "ente urbano" e part. 254 sub.1-2-3 e si dichiara che si stipulerà la convenzione del piano attuativo non appena possibile:

VALUTATO CHE l'attuazione del piano di recupero è subordinato alla stipula della convenzione urbanistica in cui è prevista la realizzazione degli standard urbanistici e la monetizzazione degli stessi quale formale strumento per mettere in atto idonee garanzie a favore dell'Ente per l'esecuzione di opere di urbanizzazione e cessioni di aree che spettano ai soggetti attuatori:

RITENUTO CHE la richiesta si configura come istanza di esecuzione di stralcio esecutivo del piano di recupero approvato;

VALUTATO CHE l'esecuzione dello stralcio possa essere autorizzato a condizione che le questioni aventi rilevanza patrimoniale per l'ente vengano soddisfatte in modo formale:

CONSIDERATO di approvare pertanto la richiesta alle seguenti condizioni:

1. prima del rilascio dei titoli abilitativi di attuazione parziale del Piano di Recupero venga prodotto atto unilaterale d'obbligo registrato di impegno della Società [REDACTED] ad eseguire gli interventi in ottemperanza al piano attuativo con riferimento anche alla realizzazione e cessione gratuita del parcheggio con accesso da via Centrale Umbra;
2. venga presentata idonea garanzia fideiussoria ed effettuato il pagamento delle monetizzazioni richieste in sede di approvazione piano attuativo prima della stipula dell'atto unilaterale d'obbligo :

VISTO lo schema di atto unilaterale che si allega alla presente:

ACQUISITO a norma dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 - il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta da parte del responsabile del servizio:

AD unanimità di voti legalmente resi:

IL PRESIDENTE:
[REDACTED]



SEGRETARIO GENERALE
Don. [REDACTED]

DELIBERA

- **DI APPROVARE** alle condizioni riportate in premessa la richiesta inoltrata dalla Società [REDACTED] del 13.7.2011 prot.n.9911 in quanto vengono soddisfatti gli obblighi di rilevanza patrimoniale per il Comune derivanti dalla attuazione del Piano di Recupero;

- **DI APPROVARE** l'allegato schema di atto d'obbligo

- **DI DEMANDARE** all'Area Urbanistica gli adempimenti conseguenti alla approvazione del presente provvedimento

- **DI DICHIARARE** con ulteriore voto unanime il presente atto urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull' ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

IL PRESIDENTE:
[REDACTED]



SEGRETARIO GENERALE
Dot. [REDACTED]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 28-07-2011.

Spello, 28-07-2011

IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. 

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00, è divenuta efficace il 28-07-2011.

Spello, 28-07-2011

IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. 

AUTENTICAZIONE DI COPIA

(D.P.R. 28.12.2000, n. 445, Art. 18)

La presente copia, composta di n. ____ fogli, è conforme all'originale esistente presso questa Amministrazione.

Spello, _____



URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "GENIUS LOCI" AI SENSI DELLA LEGGE N.457/1978 E DELLA L.R. N. 11/2005 - COMPARTO UNITARIO DI ATTUAZIONE DI VIA G. MARCONI E VIA CENTRALE UMBRA - APPROVAZIONE RICHIESTA PER STRALCIO ESECUTIVO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Art. 49 - 1° comma - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROPONENTE

VISTA la relazione istruttoria relativa alla proposta di deliberazione in oggetto riportata in fascicolo

ESPRIME

parere Favorevole

Spello, 26-07-2011

IL RESPONSABILE
[REDACTED]

IL PRESIDENTE:
[REDACTED]



SEGRETARIO GENERALE
Dott. [REDACTED]