

TRIBUNALE DI LOCRI
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA n. 17/2014

promossa da

nei confronti di

ALLEGATO N. 4

Visure Catasto fabbricati

Giudice dell'Esecuzione:

C.T.U.: arch.



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 09.49.10 Segue

Visura n.: T25901 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOCRI (Codice: D976)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 23 Particella: 236

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

Unità immobiliare dal 01/06/2005

Certificazione del 01/06/2005												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	236				D/10				Euro 754,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/06/2005 protocollo n. RC0092785 in atti del 01/06/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9188.1/2005)
Indirizzo				CONTRADA RUTOLO SNC piano: T-1;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 201/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D976 - Sezione - Foglio 23 - Particella 236

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2005

PRODOTTORE DEL BENEFICIO ECONOMICO E DEL FIDUCIARIO												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 23	Particella 236	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria D/10	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 754,00	COSTITUZIONE del 16/02/2005 protocollo n. RC0027635 in atti del 16/02/2005 COSTITUZIONE (n. 270.1/2005)
Indirizzo				C/DA RUTOLO SNC piano: T-1;								
Annotazioni:				classamento proposto (D.M. 201/94)								



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 09.49.10 Fine

Visura n.: T25901 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 16/02/2005 protocollo n. RC0227635 in atti del 16/02/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 270.112005)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

STAlegale.net



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 10.22.47 Segue

Visura n.: T39351 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOCRI (Codice: D976)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 23 Particella: 45

INTESTATI

1		(4) Diritto del concedente per 1/1 bene personale
2		(5) Enfiteusi per 1/21
3		(5) Enfiteusi per 1/21
4		(5) Enfiteusi per 1/21
5		(5) Enfiteusi per 1/21
6		(5) Enfiteusi per 1/21
7		(5) Enfiteusi per 1/21
8		(5) Enfiteusi per 1/21
9		(5) Enfiteusi per 1/21
10		(5) Enfiteusi per 1/21
11		(5) Enfiteusi per 6/21

Unità immobiliare dal 08/05/2014

CONTRADA RUTOLO pieno: T.1;												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	45				unità collabenti					VARIAZIONE del 08/05/2014 protocollo n. RC0137059 in atti del 08/05/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCCERENTE (72948.1/2014)
Indirizzo:				CONTRADA RUTOLO pieno: T.1;								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D976 - Sezione - Foglio 23 - Particella 45



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 10.22.48 Segue

Visura n.: T39351 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Dati anagrafici e dati catastali												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	45				unità collabenti					Impianto meccanografico del 30/06/1997
Indirizzo: CONTRADA RUTOLO piano: P.T.P1;												
Notifica: -				Partita: 2661			Mod.58		-			

Situazione degli intestati dal 17/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Diritto del concedente per 1/1 bene personale
2			(5) Enfiteusi per 1/21
3			(5) Enfiteusi per 1/21
4			(5) Enfiteusi per 1/21
5			(5) Enfiteusi per 1/21
6			(5) Enfiteusi per 1/21
7			(5) Enfiteusi per 1/21
8			(5) Enfiteusi per 1/21
9			(5) Enfiteusi per 1/21
10			(5) Enfiteusi per 1/21
11			(5) Enfiteusi per 1/21
DATI			005 Repertorio n.: 402 Rogante: TRIBUNALE Sede: LOCR
Registrazione: Sede: SENTEN. AGG. DA VERIF. TRASCR. 3199/04 (n. 4575/1/2005)			

Situazione degli intestati dal 17/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente per 1/1 bene personale fino al 17/07/2003
2			DA VERIFICARE fino al 17/07/2003
3			DA VERIFICARE fino al 17/07/2003
4			DA VERIFICARE fino al 17/07/2003
5			DA VERIFICARE fino al 17/07/2003
6			DA VERIFICARE fino al 17/07/2003
7			DA VERIFICARE fino al 17/07/2003
8			DA VERIFICARE fino al 17/07/2003
9			DA VERIFICARE fino al 17/07/2003
10			DA VERIFICARE fino al 17/07/2003



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 10.22.48 Fine

Visura n.: T39351 Pag: 3

11		DA VERIFICARE fino al 17/07/2008
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/07/2008 (iscrizione in atti del 16/03/2004 Repertorio n.: 402 Rogante: TRIBUNALE Sede: LOCR) Registrazione: Sede: ORDINANZA DI AFFRANCO (Intestazione e pessegi da esaminare) (n. 3198.1/2004)	

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico

N.		DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà per 1/21 fino al 17/07/2008
2		(1) Proprietà per 1/21 fino al 17/07/2008
3		(1) Proprietà per 1/21 fino al 17/07/2008
4		(1) Proprietà per 1/21 fino al 17/07/2008
5		(1) Proprietà per 1/21 fino al 17/07/2008
6		(1) Proprietà per 1/21 fino al 17/07/2008
7		(1) Proprietà per 1/21 fino al 17/07/2008
8		(1) Proprietà per 1/21 fino al 17/07/2008
9		(1) Proprietà per 1/21 fino al 17/07/2008
10		(8) Usufrutto per 6/21 fino al 17/07/2008
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1997	

Unità immobiliari n. 1

Tributariariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 10.20.49 Segue

Visura n.: T38528 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOCRI (Codice: D976)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 23 Particella: 242 Sub.: 1

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

Unità immobiliare dal 29/11/2006

CONTRADA RUTOLO n. SN piano: T-1;												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 23	Particella 242	Sub 1	Zona Cons.	Micro Zone	Categoria D/10	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 3.976,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/11/2006 protocollo n. RC0182874 in atti del 29/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13715.1/2006)
Indirizzo				CONTRADA RUTOLO n. SN piano: T-1;								
Annotazioni:				Classamento e rendita validati (D.M. 201/94)								

Mappe e Terreni Correlati

Codice Comune D976 - Sezione - Foglio 23 - Particella 242

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2006

PRODOTTORE DELL'INTELLIGENZA E DEL LAVORO												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 23	Particella 242	Sub 1	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria D/10	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 3.976,00	AMPLIAMENTO del 22/09/2006 protocollo n. RC0136945 in atti del 22/09/2006 AMPLIAMENTO (n. 10423.1/2006)
Indirizzo				CONTRADA RUTOLO n. SN piano: T-1;								
Annotazioni:				classamento e rendita proposti (D.M. 201/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 10.20.49 Segue

Visura n.: T38528 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 22/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA [RIMPIANTAMENTO del 22/09/2006 protocollo n. RC0136845 in atti del 22/09/2006 Registrazione: RIMPIANTAMENTO (n. 10423, 1/2006)]			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/01/2006

Variazione dell'area catastale e della consistenza originaria in precedenza dal 27/01/2006												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 23	Particella 242	Sub 	Zona Cons.	Micro Zone	Categoria D/10	Classe 	Consistenza 	Superficie Catastale	Rendita Euro 2.590,00	Variazione del 27/01/2006 protocollo n. RC0014033 in atti del 27/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 1049, 1/2006)
1												
Indirizzo				CONTRADA RUTOLOSNC piano: T.1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 201/94)								

Situazione degli intestati dal 27/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/09/2006
DATI DERIVANTI DA [del 27/01/2006 protocollo n. RC0014033 in atti del 27/01/2006 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 1049, 1/2006)]			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/09/2005

VARIAZIONE DEL CLASSE IMMOBILIARE E DELLA CATEGORIA PRECEDENTE DAL 27/09/2005												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 23	Particella 240	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria D/10	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 2.590,00	VA RIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2005 protocollo n. RC0152289 in atti del 27/09/2005 VA RIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15745, 1/2005)
1												
Indirizzo				CONTRADA RUTOLOS NC piano: T.1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 201/94)								



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 10.20.49 Fine

Visura n.: T38528 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare del 09/06/2005

Situazione dell'area immobiliare e dei suoi dati												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	240				D/10				Euro 2.590,00	COSTITUZIONE del 09/06/2005 protocollo n. RC0096869 in atti del 09/06/2005 COSTITUZIONE (n. 1215.1/2005)
Indirizzo				CONTRADA RUTOLOSINO pieno: T.1;								
Annotazioni:				classamento e rendita proposti (D.M. 301/94)								

Situazione degli intestati del 09/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 27/01/2006
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/06/2005 protocollo n. RC0096869 in atti del 09/06/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1215.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria