

Permesso di costruire Blocco 1 (Ristorante e Pernottamento)



CITTA' DI LOCRI

(Provincia di Reggio Calabria)

AREA URBANISTICA

Prot. n° 12072/2005

Pratica n° 63/2005

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 89/2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTA l'istanza inoltrata in data 11.07.2005 al n° 12072 di protocollo dalla Ditta [REDACTED] 25.05.1977, ed ivi residente alla Contrada Moschetta n° 174, con allegati tecnico - grafici a firma dell'arch. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Calabria, relativamente al cambio di destinazione d'uso, di un fabbricato a due piani fuori terra con destinazione casa colonica ad attività agrituristica, sita in contrada Rutolo, (identificato catastalmente al foglio di mappa n° 23 particella n° 124);

ACCERTATO che la Ditta ha titolo a richiedere il suddetto Permesso di Costruire, così come risulta dalla documentazione allegata;

VISTO il parere favorevole, espresso dall'A.S.L. n° 9 - Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione di Locri, in data 14.10.2005 prot. n° 1418;

VISTI:

- Il Regolamento Edilizio Comunale;
- Lo Strumento Urbanistico Comunale in atto vigente - P.R.G. approvato con D.P.G.R. n° 667 del 01.12.1998;
- La legge 17 agosto 1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- La legge n° 10 del 28.01.1977 e successive modificazioni ed integrazioni;
- La legge n° 127/97;
- Il D.P.R. n° 380/2001;
- Le Leggi Regionali vigenti;

CONSIDERATO che il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è stato determinato in € **2.898,04**;

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ed altri Organi o Enti in ordine all'esecuzione dei lavori in argomento;

- Il pr
- 1) **Relativamente al cambio di destinazione d'uso, di un fabbricato a due piani fuori terra con destinazione casa colonica ad attività agrituristica, sita in contrada Rutolo, (identificato catastalmente al foglio di mappa n° 23 particella n° 124), per come rappresentato negli elaborati grafici, di cui in premessa, alle seguenti condizioni:**
- a) inizio lavori: entro un anno dalla data di notifica della presente;
 - b) ultimazione dei lavori: entro tre anni dalla data di comunicazione di inizio lavori;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge n° 1086 del 05.11.1971, Legge n° 64 del 02.02.1974, successive Circolari Ministeriali, Legge Regionale n° 17 dell'11.07.1994 e Regolamento di Attuazione n° 1 del 12.11.1994 è fatto obbligo:
- a) Di osservare tutte le prescrizioni per le opere edilizie costruite in zona sismica relativamente alla natura del presente permesso di costruire;
 - 4) Di presentare a lavori ultimati, domanda per ottenere l'agibilità del fabbricato o parti di esso, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n.° 380 del 06.06.2001;

CONDIZIONI

1) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alla esigenza del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati, sia per le finiture e le tinteggiature.

Al fine di migliorare il decoro urbano occorre dare priorità ai lavori di completamento dei prospetti esterni.

2) Prima di iniziare i lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:

- a) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità e ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- b) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli Enti di competenza;
- c) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici. Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese al tramonto del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- d) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori, il nome del direttore dei lavori e l'impresa esecutrice;

PRESCRIZIONI

Il presente Permesso di Costruire è subordinato:

- 1) La Ditta è obbligata a smaltire presso discariche autorizzate gli inerti ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n° 1495 del 03.07.2001;
- 2) La Ditta dovrà presentare certificazione dell'avvenuto smaltimento degli inerti presso impianto autorizzato;
- 3) Al deposito, prima dell'inizio dei lavori di completamento, del progetto di cui alla Legge n° 10/91;

AVVERTENZE

- In caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire deve darne immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- Qualora i lavori non sono stati ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per la parte non ultimata.

- Scaduto il termine stabilito per l'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire, qualora intendesse eseguire i lavori, deve presentare istanza per ottenere un nuovo permesso.
 - Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente permesso di costruire.
 - Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc...) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni del titolare del permesso di costruire con gli estremi del Permesso di Costruire, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Responsabile di Cantiere, il numero e la destinazione d'uso delle unità immobiliari assentite ed estremi del deposito del progetto presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria, servizio edilizia asismica, ai sensi dell'art. 2 comma 5 della L.R. n° 17/94.
 - L'inosservanza al progetto approvato ed alle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
 - La presente viene notificata ad ogni effetto di legge, e pubblicata all'Albo Comunale per quindici giorni consecutivi.
- Locri, li 19.12.2005

VERSAMENTI

Diritti di Segreteria pagati

Con boll. ccp. n° 11 del 09.12.2005

€ 265,00

Oneri di urbanizzazione primaria: € 486,83

eseguito con boll. ccp n° 09 del 09.12.2005

Oneri di urbanizzazione secondaria: € 397,32

eseguito con boll. ccp n° 10 del 09.12.2005

Costi di costruzione € 2.017,89

eseguito con boll. ccp n° 16 del 09.12.2005

IL RAGIONIERE

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
 arch. Alessandro Tallarida

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi 03 del mese di GENNAIO dell'anno 2006

notificato il presente Permesso di Costruire al Signor [REDACTED]

consegnando copia originale a me [REDACTED]

il ricevente [REDACTED] il Messo comunale [REDACTED]

Pubblicato all'Albo comunale il [REDACTED] e per 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI LOCRI

Affisso all'Albo Pretorio di questo Comune

dal giorno 03-01-06al giorno 18-01-06

Il Segretario Generale

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
 (D'ASSEMBLEA)

Permesso di costruire Blocco 2 (Fabbricato di servizio al Ristorante e Pernottamento)






CITTA' DI LOCRI

(Provincia di Reggio Calabria)

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

AREA URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 1738/2006 Pratica n° 08/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 10/2006

IL RESPONSABILE

VISTA l'istanza inoltrata in data 30.01.2006 al n° 1738 di protocollo dalla Ditta [REDACTED] (RC), il [REDACTED] unico - grafici a firma dell'Arch. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Calabria [REDACTED] relativamente alla costruzione di una struttura in cemento armato, complementare ad attività agrituristica ad un piano fuori terra, da erigere in Contrada Rutolo, (identificato in Catasto al foglio di mappa n° 23 - Particella n° 124);

ACCERTATO che la Ditta ha titolo a richiedere la suddetta concessione, così come risulta dalla documentazione allegata;

VISTO il parere favorevole preventivo espresso dal Responsabile del Dipartimento Area Prevenzione - Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione - dell'Azienda Sanitaria n° 9, in data 10.03.2006 prot. 290/SIAN;

VISTO l'avvenuto deposito del progetto presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria Servizio Edilizia Asismica, prat. n° 0502749 prot. 3240 del 15.12.2005;

VISTI:

- Il Regolamento Edilizio Comunale;
- Lo Strumento Urbanistico Comunale in atto vigente - P.R.G. approvato con D.P.G.R. n° 667 del 01.12.1998;
- La legge 17 agosto 1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- La legge n° 10 del 28.01.1977 e successive modificazioni ed integrazioni;
- La legge n° 127/97;
- Il D.P.R. n° 380/2001;
- Le Leggi Regionali vigenti;

CONSIDERATO che il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è stato determinato in € **1.367,14**;

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti da legge ed altri Organi o Enti in ordine all'esecuzione dei lavori in argomento;

Alla D. _____

(RC), il _____, ed ivi residente _____

1) **relativamente alla costruzione di una struttura in cemento armato complementare ad attività agrituristica ad un piano fuori terra, da erigersi Contrada Rutolo, (identificato in Catasto al foglio di mappa n° 23 - Particella n° 124), per come rappresentato negli elaborati grafici, di cui in premessa, seguenti condizioni:**

- a) inizio lavori: entro un anno dalla data di notifica della presente;
 - b) ultimazione dei lavori: entro tre anni dalla data di comunicazione di inizio lavori;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preverne l'autorizzazione del Comune.
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge n° 1086 del 05.11.1971, Legge n° 11 del 02.02.1974, successive Circolari Ministeriali, Legge Regionale n° 11 del 11.07.1994 e Regolamento di Attuazione n° 1 del 12.11.1994 è fatto obbligo di:
- a) di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere di cui al presente permesso;
 - b) di presentare a lavori ultimati, domanda per ottenere l'agibilità del fabbricato;
- 4) Di presentare a lavori ultimati, domanda per ottenere l'agibilità del fabbricato parti di esso, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

CONDIZIONI

- 1) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alla esigenza del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati, sia per le finiture e le tinteggiature.

Al fine di migliorare il decoro urbano occorre dare priorità ai lavori di completamento dei prospetti esterni.

- 2) Prima di iniziare i lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:

- a) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità e ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- b) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli Enti di competenza;
- c) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici. Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese al tramonto del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- d) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori, il nome del direttore dei lavori e l'impresa esecutrice;

PRESCRIZIONI

Il presente Permesso di Costruire è subordinato:

- 1) La Ditta è obbligata a smaltire presso discariche autorizzate gli inerti ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n° 1495 del 03.07.2001;
- 2) La Ditta dovrà presentare certificazione dell'avvenuto smaltimento degli inerti presso impianto autorizzato;
- 3) Al deposito, prima dell'inizio dei lavori di completamento, del progetto di cui alla Legge n° 10/91;
- 4) All'acquisizione del parere sanitario definitivo dopo l'ultimazione dei lavori;

AVVERTENZE

- In caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire deve darne immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- Qualora i lavori non sono stati ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per la parte non ultimata.

- Scaduto il termine stabilito per l'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire, qualora intendesse eseguire i lavori, deve presentare istanza per ottenere un nuovo permesso.
 - Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente permesso di costruire.
 - Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc...) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni del titolare del permesso di costruire con gli estremi del Permesso di Costruire, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Responsabile di Cantiere, il numero e la destinazione d'uso delle unità immobiliari assentite ed estremi del deposito del progetto presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria, Servizio Edilizia Asismica, ai sensi dell'art. 2 comma 5 della L.R. n° 17/94.
 - L'inosservanza al progetto approvato ed alle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
 - La presente viene notificata ad ogni effetto di legge, e pubblicata all'Albo Comunale per quindici giorni consecutivi.
- Locri, li 20.03.2006

VERSAMENTI

Dritti di Segreteria pagati
 Con boll. ccp. n° 822 del 13.03.2006
 € 80,00
 Oneri di urbanizzazione primaria: € 216,43
 eseguito con boll. ccp n° 819 del 13.03.2006
 Oneri di urbanizzazione secondaria: € 176,64
 eseguito con boll. ccp n° 820 del 13.03.2006
 Costi di costruzione € 974,70
 eseguito con boll. ccp n° 821 del 13.03.2006
 IL RAGIONIERE



IL RESPONSABILE
 DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 Dott. Alessandro Tallarida

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi 30 del mese di MARZO dell'anno 2006

notificato il presente Permesso di Costruire al Sign. [REDACTED]
 consegnando copia originale a mani di [REDACTED]
 il ricevente [REDACTED] il Messo comunale 6/4/2006
 Pubblicato all'Albo comunale il [REDACTED] e per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale

Certificato di Agibilità



CITTA' DI LOCRI

(Provincia di Reggio Calabria)

AREA URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

IL RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta inoltrata in data 12.01.2007 prot. 611 della Ditta [redacted] ed [redacted] residente alla [redacted] un piano fuori terra, in cemento armato, sito in contrada Rutolo, realizzato con Concessione Edilizia n° 10 del 20.03.2006, identificato catastalmente al foglio di mappa n° 23 particella n° 242 sub 1, al fine di ottenere l'agibilità;
- **Visto** l'art. 24 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- **Vista** la certificazione rilasciata dal competente Ufficio dell'U.T.E. di Reggio Calabria;
- **Vista** la dichiarazione di conformità al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura dei muri, di salubrità degli ambienti a firma di tecnico abilitato;
- **Vista** la dichiarazione di abbattimento barriere architettoniche, a firma di tecnico abilitato, così come previsto dal D.M. n° 236/89 e D.P.R. n° 503 /96;
- **Visto** il certificato che l'immobile è allacciato alla rete idrica comunale;
- **Vista** la dichiarazione di conformità del tecnico sullo smaltimento delle acque fognarie;
- **Vista** la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico eseguito a regola d'arte ai sensi della L.46/90;
- **Vista** la dichiarazione di conformità dell'impianto termico ai sensi della L. 10/91;
- **Visto** il Certificato di Collaudo Statico e di Conformità dell'Opera, depositato presso la Regione Calabria - Dipartimento LL.PP ed Acque - Servizio Tecnico Decentrato di Reggio Calabria (già Ufficio del Genio Civile) - prat. n° 0532749 prot. n° 1343 del 20.09.2006, eseguito dall'ing. Antonio Longo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria al n° 1447;
- **Visto** il parere favorevole rilasciato dal responsabile dell'U.O. di Igiene Pubblica dell'USL n° 9 di Locri, n° 455/IP in data 06.03.2007;

CERTIFICA

- **AGIBILE** l'immobile ad un piano fuori terra, destinato ad attività agrituristica, sito in località Rutolo, identificato catastalmente al foglio di mappa n° 23 particelle n° 242 sub 1.

Locri, li 13.03.2007



Diritti di Segreteria
Pagati con boll. n° 882 del 12.03.2007
€ 15,00



CITTÀ DI LOCRI

89044 Città Metropolitana di Reggio Calabria
Codice Fiscale 81000410803 - Partita IVA 00138500806

SETTORE 3

URBANISTICA - AMBIENTE - DEMANIO

0964.391455

www.comune.locri.rc.it

[mail: settore3@comunedilocri.it](mailto:settore3@comunedilocri.it) [Pec: settoretre@pec.comunedilocri.it](mailto:settoretre@pec.comunedilocri.it)

IL RESPONSABILE

- Vista l'istanza presentata [redacted] nella qualità di CTU nominata dal giudice dott. [redacted] Locri relativamente alla Procedura n. 17/2014, in data 28.04.2020 prot. n. 8509;
- Visto il P.R.G. approvato con D.P.G.R. n° 667 del 01 dicembre 1998 e pubblicato sul B.U.R.C. n° 112 del 31 dicembre 1998;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico Edilizia);
- Vista la L.R. 19/2002 art. 65 lett. C comma 2 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 40/2015 art. 22 comma 2 lettera a) pubblicata sul BURC n° 96 del 31.12.2015;
- Visto il P.S.C. adottato con Delibera di Consiglio n° 3 del 12.02.2018;

CERTIFICA

- che nel P.R.G. gli immobili individuati con le particelle n° 181 (particella originaria di quelle che seguono) – 336 – 337 – 338 del foglio di mappa n° 22 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ZONA AGRICOLA.==
- che nel P.S.C. gli immobili individuati con le particelle n° 337 – 338 del foglio di mappa n° 22 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ATU 20 – PARCO AGRICOLO.==
- che nel P.S.C. gli immobili individuati con le particelle n° 181 – 336 del foglio di mappa n° 22 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ATU 20 – PARCO AGRICOLO, e risultano attraversate dalla Nuova SS 106 – tratto in progetto.==
- che nel P.R.G. gli immobili individuati con le particelle n° 35 – 66 – 268 – 269 del foglio di mappa n° 23 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ZONA AGRICOLA sottoposta al vincolo di Rispetto Stradale.==
- che nel P.R.G. gli immobili individuati con le particelle n° 37 – 84 – 275 – 276 del foglio di mappa n° 23 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ZONA AGRICOLA, di cui una porzione risulta sottoposta al vincolo di Rispetto Stradale.==
- che nel P.R.G. l'immobile individuato con la particella n° 36 del foglio di mappa n° 23 del N.C.U. del Comune di Locri ricade in ZONA AGRICOLA, di cui una maggiore consistenza risulta sottoposta al vincolo di Rispetto Stradale, ed una minore consistenza sottoposta al vincolo di area a stabilità incerta (art. 37 N.T.A.).==
- che nel P.R.G. l'immobile individuato con la particella n° 288 del foglio di mappa n° 23 del N.C.U. del Comune di Locri ricade per la maggiore consistenza in ZONA AGRICOLA, di cui una porzione risulta sottoposta al vincolo di Rispetto Stradale, e per una minore consistenza in ZONA A2 – CENTRO ANTICO DI MOSCHETTA E MANUFATTI DI RILIEVO STORICO.==
- che nel P.R.G. gli immobili individuati con le particelle n° 42 – 45 – 49 – 236 del foglio di mappa n° 23 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ZONA A2 – CENTRO ANTICO DI MOSCHETTA E MANUFATTI DI RILIEVO STORICO.==
- che nel P.R.G. gli immobili individuati con le particelle n° 99 – 242 – 260 – 261 – 273 – 274 – 282 – 289 del foglio di mappa n° 23 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ZONA AGRICOLA.==
- che nel P.S.C. gli immobili individuati con le particelle n° 35 – 36 – 99 del foglio di mappa n° 23 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ATU 18 – Rinaturalizzazione, messa in sicurezza, valorizzazione paesaggistica dell'Area Fluviale; Perequazione Turistica (Distretto Turistico); Attrezzature per la ricettività ed il Tempo Libero.==

- che nel P.S.C. gli immobili individuati con le particelle n° 37 – 66 - 84 del foglio di mappa n° 23 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ATU 18 – Rinaturalizzazione, messa in sicurezza, valorizzazione paesaggistica dell'Area Fluviale; Perequazione Turistica (Distretto Turistico); Attrezzature per la ricettività ed il Tempo Libero, di cui una porzione anche in ATU 16 – Parco delle Fiumare.==
- che nel P.S.C. gli immobili individuati con le particelle n° 260 – 261 – 268 – 269 – 273 – 275 - 285 del foglio di mappa n° 23 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ATU 18 – Rinaturalizzazione, messa in sicurezza, valorizzazione paesaggistica dell'Area Fluviale; Perequazione Turistica (Distretto Turistico); Attrezzature per la ricettività ed il Tempo Libero, oltre che in ATU 16 – Parco delle Fiumare.==
- che nel P.S.C. gli immobili individuati con le particelle n° 274 – 276 – 289 del foglio di mappa n° 23 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ATU 18 – Rinaturalizzazione, messa in sicurezza, valorizzazione paesaggistica dell'Area Fluviale; Perequazione Turistica (Distretto Turistico); Attrezzature per la ricettività ed il Tempo Libero, oltre che in ATU 16 – Parco delle Fiumare, e risultano attraversate dalla Nuova SS 106.==
- che nel P.S.C. gli immobili individuati con le particelle n° 42 – 45 – 49 - 236 del foglio di mappa n° 23 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ATU 18 – Rinaturalizzazione, messa in sicurezza, valorizzazione paesaggistica dell'Area Fluviale; Perequazione Turistica (Distretto Turistico); Attrezzature per la ricettività ed il Tempo Libero, e risultano individuate come Luogo di Valore Paesaggistico.==
- che nel P.S.C. l'immobile individuato con la particella n° 288 del foglio di mappa n° 23 del N.C.U. del Comune di Locri ricade in ATU 18 – Rinaturalizzazione, messa in sicurezza, valorizzazione paesaggistica dell'Area Fluviale; Perequazione Turistica (Distretto Turistico); Attrezzature per la ricettività ed il Tempo Libero, di cui una porzione risulta anche individuata come Luogo di Valore Paesaggistico.==
- che nel P.S.C. l'immobile individuato con la particella n° 242 del foglio di mappa n° 23 del N.C.U. del Comune di Locri ricade in ATU 18 – Rinaturalizzazione, messa in sicurezza, valorizzazione paesaggistica dell'Area Fluviale; Perequazione Turistica (Distretto Turistico); Attrezzature per la ricettività ed il Tempo Libero, e risulta parzialmente attraversato dalla Nuova SS 106.==
- che nel P.R.G. l'immobile individuato con la particella n° 1926 del foglio di mappa n° 25 del N.C.U. del Comune di Locri ricade in ZONA C DI ESPANSIONE non lottizzata, a cui viene estesa la destinazione agricola ai sensi della L.R. 40/2015 art. 22 comma 2 lettera a).==
- che nel P.R.G. l'immobile individuato con la particella n° 1936 del foglio di mappa n° 25 del N.C.U. del Comune di Locri ricade in ZONA B1 DI COMPLETAMENTO.==
- che nel P.S.C. gli immobili individuati con le particelle n° 1926 - 1936 del foglio di mappa n° 25 del N.C.U. del Comune di Locri ricade in ATU 3 – AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA.==
- che nel P.R.G. gli immobili individuati con le particelle n° 458 – 466 - 593 del foglio di mappa n° 31 del N.C.U. del Comune di Locri ricade in ZONA B1 DI COMPLETAMENTO.==
- che nel P.S.C. gli immobili individuati con le particelle n° 458 – 466 – 593 del foglio di mappa n° 31 del N.C.U. del Comune di Locri ricade in ATU 3 - AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA.==
- che nel P.R.G. gli immobili individuati con le particelle n° 722 – 1254 - 1255 del foglio di mappa n° 31 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ZONA B2 DI COMPLETAMENTO.==
- che nel P.S.C. gli immobili individuati con le particelle n° 722 – 1254 - 1255 del foglio di mappa n° 31 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ATU 3 - AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA.==
- che nel P.R.G. l'immobile individuato con la particella n° 282 del foglio di mappa n° 26 del N.C.U. del Comune di Locri ricade in ZONA A1 – CENTRO STORICO DI LOCRI.==
- che nel P.S.C. l'immobile individuato con la particella n° 282 del foglio di mappa n° 26 del N.C.U. del Comune di Locri ricade in ATU 1 - AMBITO IDENTITARIO.==
- che gli immobili sopra menzionati non risultano essere stati interessati da incendi, quindi non sussistono motivi ostativi ai sensi della Legge n. 353 del 21.11.2000 e ricadono in aree non sottoposte a vincoli inibitori.==

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Locri, li 23.06.2020



IL RESPONSABILE
arch. Nicola Tucci



COMUNE DI SANT'ILARIO DELLO JONIO

89040 – Città Metropolitana di Reggio Calabria - 0964 - 365006 - fax 365412

Sito internet: www.comune.santilariodellojonio.rc.it

E-mail: utc.santilariodellojonio@asmepec.it

P.I.: 00733560809 - C.F.: 81000550806

Prot. n° 2728

del 14.05.2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- ✓ Vista l'istanza presentata in data 07/05/2020, prot. n° 2554 [redacted] con [redacted] CTU dal Tribunale Ordinario di Locri nella causa n. 17/2014;
- ✓ Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;
- ✓ Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001;
- ✓ Visto l'art. 65 della Legge Urbanistica Regione Calabria n° 19/2002;
- ✓ Visto l'art. 35 della Legge Regionale 10 agosto 2012 n° 35;
- ✓ Vista la delibera del C.C. n° 08 del 02.04.2019 con la quale è stato adottato il PSC comunale;

CERTIFICA

che l'area per a seguire indicata, secondo il Vigente PSC, ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 7 Part.II : n. 37 - 338 - 342 ricade in "Zona agricola", =====

Si rilascia in carta semplice a richiesta dell'interessato per uso consentito dalle Legge.

Ai sensi della Legge 353/2000 si attesta infine che l'area in oggetto non è stata soggetta ad alcun incendio.

Sant' Ilario dello Jonio, 14.05.2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

(Arch. Domenico Panetta)



NB. Le particelle descritte più volte ricadono in più zone.

Pagina 1