

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata

da presentare in busta chiusa

Preg.mo **dr. Andrea Calzavara**
presso
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DI TREVISO**
Silea (TV), Via Internati 1943-’45, n. 30

L.C. n. 23/2023 R.G. Tribunale di Venezia – Liquidatore: **dr. Andrea Calzavara**

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all’esperimento d’asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

☐ in proprio (persona fisica)		
	Stato civile:	☐ nubile
		☐ celibe
		☐ separato/a
		☐ divorziato/a
		☐ vedovo/a
		☐ coniugato/a
	Regime patrimoniale:	☐ in separazione di beni.
		☐ in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti): 
	Il Signor/La Signora	
	Nato/a a	
Il giorno		
Residente nel Comune di		
Provincia di		
Indirizzo		
Codice Fiscale		

Tabella A
Offerta presentata come persona fisica

oppure

che agisce in qualità di: ☐ Libero Professionista ☐ Ditta Individuale ☐ Legale Rappresentante della Società ☐ Ente ☐ Associazione		Tabella B Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni
Denominazione/Ragione Sociale/Ditta		
Sede/sede legale		
Registro delle Imprese di		
Numero R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
ALLEGARE: → LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA. → DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA. → ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.		

PRESENTA
offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:

16	06	2025
<i>gg</i>	<i>mm</i>	<i>aaaa</i>

presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di TREVISO

per il lotto n.	1	sito in:	Cavallino-Treporti (VE), Via Fausta n. 403, int. 15
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			

OFFRE IL PREZZO DI:

€	,00	Euro	/00
in cifre		in lettere	
oltre ad imposte, spese ed oneri di trasferimento e di cancellazione dei gravami			

DICHIARA

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare (e eventuale mobilio ivi compreso) per la quale viene presentata l'offerta trovando tale unità pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **Perizia di stima** (e relativi allegati) **del 10.07.2024** a cura del **geom. Augusto Zilio**;
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **16.06.2025** ad **ore 14.30** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare (mobilio incluso) per la quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di conoscere e di accettare integralmente le **"Condizioni di Vendita"** così come indicate nel suindicato bando d'asta;

- di essere a conoscenza ed accettare che il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si troverà all'atto del trasferimento della proprietà;
- di autorizzare la procedura ed *Aste.com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data _____

Firma _____

Allega alla presente offerta:

A	Assegno circolare/postale non trasferibile	numero:		
		emesso da:		
		di Euro:		pari al 10% del prezzo offerto
		intestato a:	L.C. n. 23/2023 Tribunale di Venezia	
Documenti da allegare in copia all'offerta:				
B	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): • copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente. Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.			
C	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: • una Visura Camerale aggiornata; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.			
D	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: • copia dell'atto costitutivo e dello Statuto; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.			

** **

NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.

Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto**; in sede d'asta potrà essere richiesta l'esibizione del **Libro sociale** ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

**Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi
all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO.**

** **