



AURA 900

VIA DELLE CASERME 81
PESCARA

IL PROGETTO

Quattro dimore, un'unica visione

Il progetto "Aura 900" prevede la realizzazione di quattro appartamenti indipendenti, pensati per offrire il massimo comfort abitativo, rispettando al contempo la storia e l'identità dell'edificio originario.

Le linee progettuali conservano la volumetria esistente, intervenendo con finiture contemporanee e materiali di pregio.

I prospetti mantengono elementi tipici dell'architettura locale, integrati con soluzioni tecnologiche all'avanguardia.

spazio metrico

info@spaziometrico.it

3 9 2 1 2 1 7 8 5 7

studio di architettura focalizzato sull'uso poetico della materia, sulla luce e sulla relazione emozionale tra spazio e individuo.

PATH
STUDIO

info@pathstudio.it

3 3 5 7 2 9 7 3 3 1

Azienda di costruzioni e progettazione integrata volta alla riqualificazione di immobili attraverso soluzioni pensate su misura

SARRA
SERVIZI IMMOBILIARI

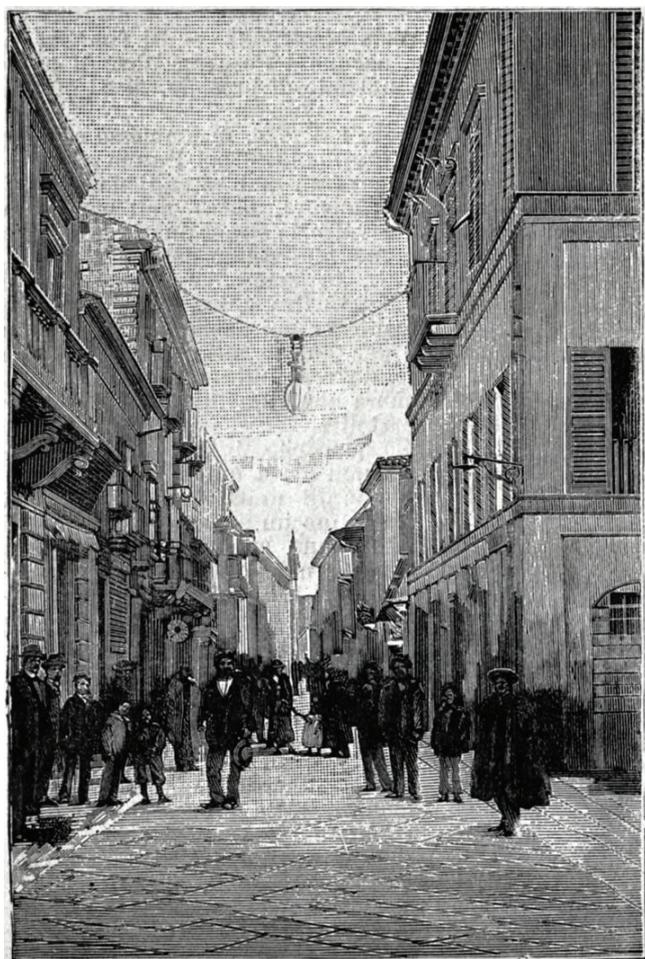
info@sarraitmmobiliare.it

3 3 4 6 8 0 9 1 6 3

Società di servizi immobiliari che opera sul territorio da oltre 15 anni. Una realtà consolidata e in continua evoluzione.

IL CENTRO STORICO

VIA DELLE CASERME: TRA PIETRA E POESIA



PESCARA. — Corso Gabriele Manthone.

Un angolo di poesia dove vivere o investire, accanto alla storia.

Nel cuore pulsante del centro storico di Pescara, tra vicoli antichi e memorie poetiche, nasce "Aura 900": quattro residenze eleganti, sospese tra memoria e futuro.

Situato accanto alla casa natale di Gabriele D'Annunzio, questo progetto restituisce vita a un edificio storico, trasformandolo in un luogo dove abitare significa immergersi nella bellezza e nella cultura.



MATERIALI E COLORI

LA PALETTE MATERICA E CROMATICA DI "AURA 900" SI ISPIRA ALLA TERRA, ALLA LUCE E AL TEMPO. OGNI SUPERFICIE E MATERIALE È PENSATO PER TRASMETTERE AUTENTICITÀ, CALORE E RAFFINATEZZA SOBRIA.



Struttura solaio

Legno lamellare a vista trattato con oli naturali, in finitura chiara (abete o larice), lasciato volutamente materico per valorizzare la grana e la sua presenza strutturale e decorativa insieme



Pavimentazione

Parquet in rovere naturale spazzolato, con tonalità miele o sabbia

Gres porcellanato effetto pietra, in nuance grigio caldo e beige tenue



Mattone faccia vista

Recupero e restauro del mattone originale, e utilizzo di mattoni, in tonalità cotto chiaro, rosato e sabbia, per richiamare l'autenticità del contesto storico

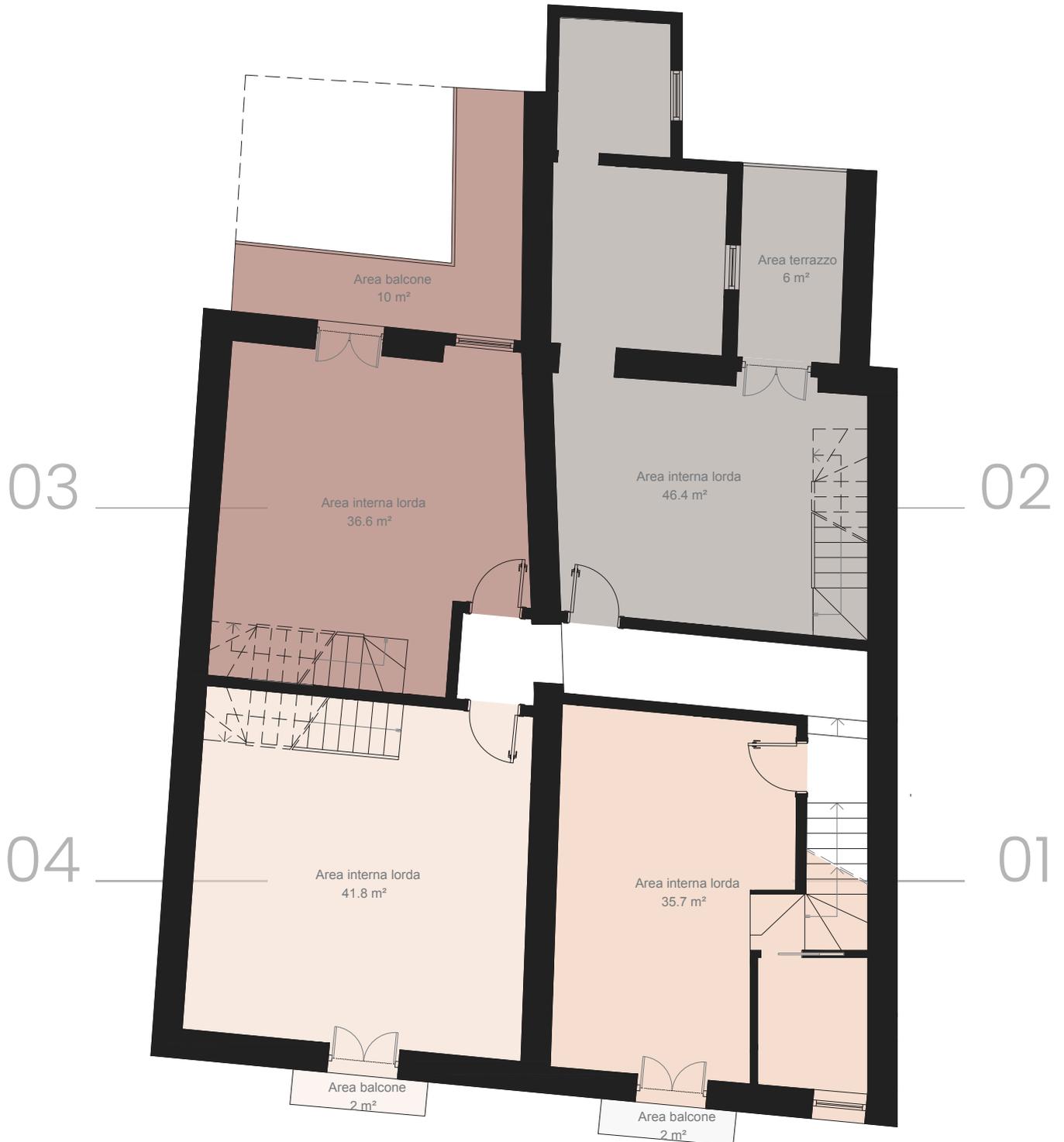


Pareti e Rivestimenti

Intonaco a calce con finitura opaca, nelle tonalità avorio e crema

Rivestimenti con gres porcellanato materico per cucine e bagni per richiamare il colore della pietra

PIANO PRIMO



piano primo

0 0.5 1.5 2.5m



PIANO SECONDO



piano secondo

0 0.5 1.5 2.5m



01

APPARTAMENTO



area lorda
76 mq

area balcone
2 mq



1° piano



duplex



balcone



2 camere



2 bagni

le superfici interne

Soggiorno: 12,4 mq

Cucina: 10,7 mq

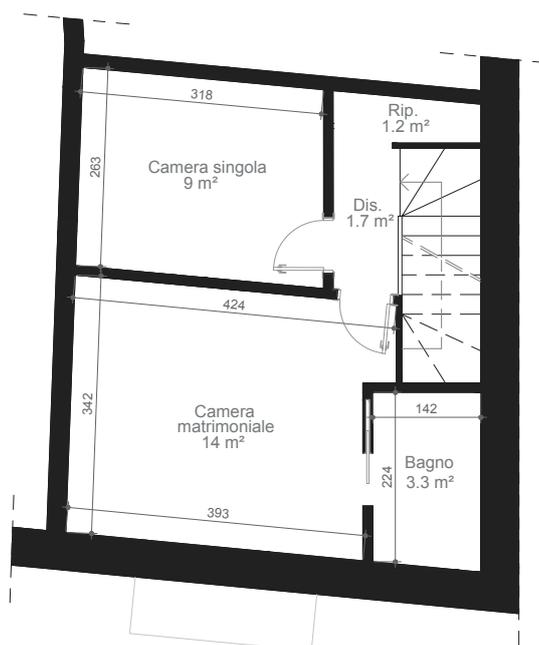
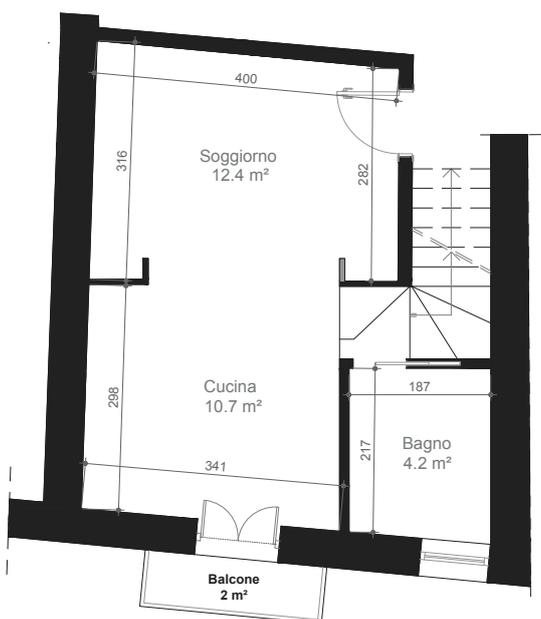
Bagno: 4,7 mq

Bagno in camera: 3,6 mq

Camera matrimoniale: 14 mq

Camera singola: 9 mq

Balcone: 2 mq



PIANO GIORNO





02

APPARTAMENTO



area lorda
83 mq

area terrazzo
6 mq



1° piano



duplex



terrazzo



2 camere



1 bagno

le superfici interne

Soggiorno: 22,6 mq

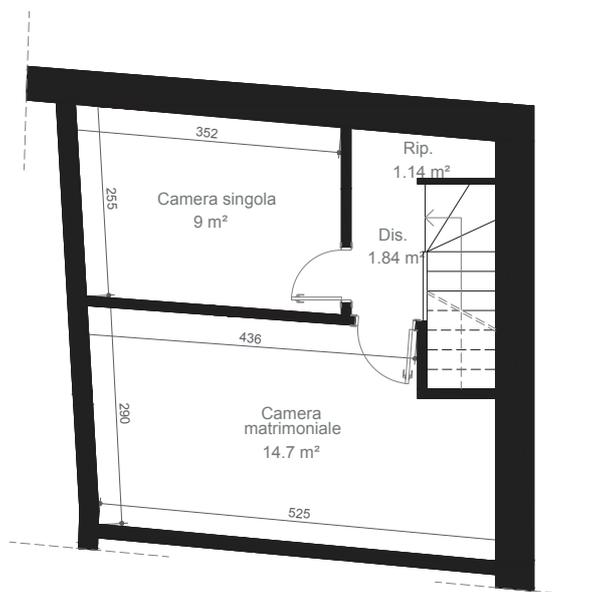
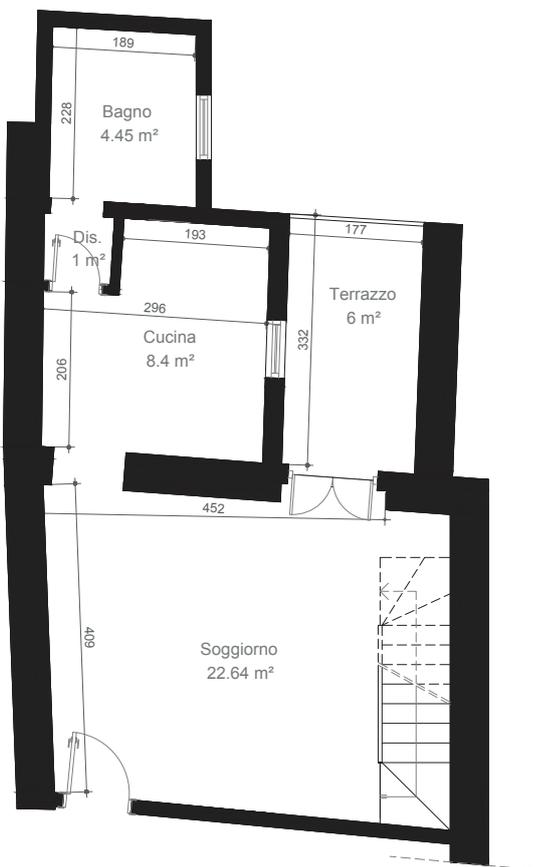
Cucina: 8,4 mq

Bagno: 4,4 mq

Camera matrimoniale: 14,7 mq

Camera singola: 9 mq

Terrazzo: 6 mq



PIANO GIORNO





03

APPARTAMENTO



area lorda
75 mq

area balcone
9,5 mq



1° piano



duplex



balcone



2 camere



1 bagno

le superfici interne

Soggiorno / Cucina: 27,7 mq

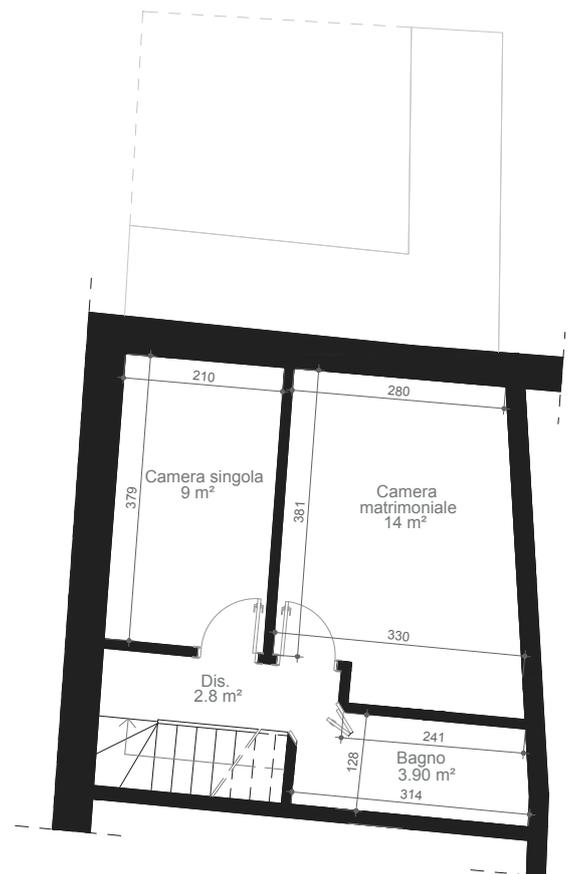
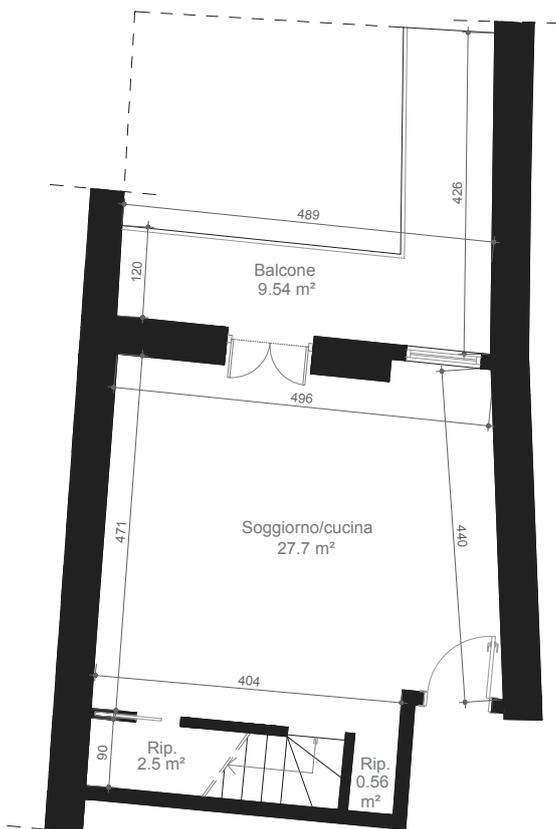
Ripostiglio: 3 mq

Bagno: 3,9 mq

Camera matrimoniale: 14 mq

Camera singola: 9 mq

Balcone: 9,5 mq



PIANO GIORNO



PIANO NOTTE



04

APPARTAMENTO



area lorda
84 mq

area balcone
2 mq



1° piano



duplex



balcone



2 camere



1 bagno

le superfici interne

Soggiorno / Cucina: 27,7 mq

Ingresso 2,1 mq

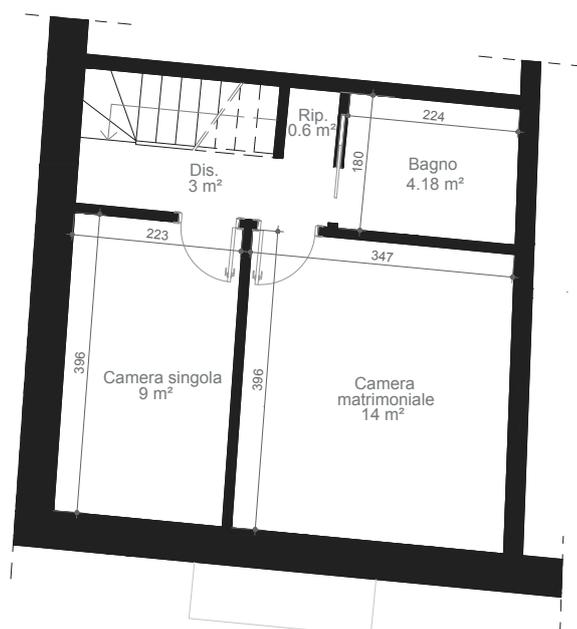
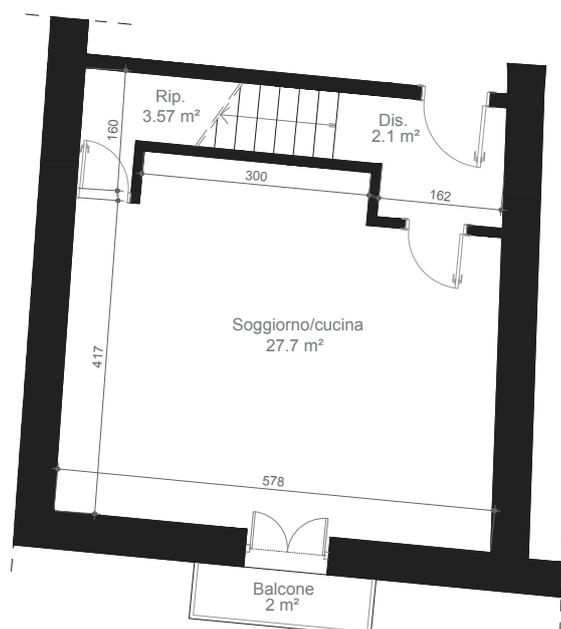
Bagno: 4,2 mq

Ripostiglio: 4,3 mq

Camera matrimoniale: 14 mq

Camera singola: 9 mq

Balcone: 2 mq







AURA 900

CONTATTI

UN TEAM DI PROFESSIONISTI AL TUO FIANCO



info@spaziometrico.it
3 9 2 1 2 1 7 8 5 7



info@pathstudio.it
3 3 5 7 2 9 7 3 3 1



info@sarraitmmobiliare.it
3 3 4 6 8 0 9 1 6 3

CONTENUTI DIGITALI

SCARICA IL BOOK E LE PLANIMETRIE



scan me!



AURA
900