

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BA 282824 del 2022

Ispezione n. BA 282833/4 del 2022

Inizio ispezione 30/08/2022 10:18:30

Richiedente MONTERISI EMANUE

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25054

Registro particolare n. 3961

Presentazione n. 106 del 23/12/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 22/12/2011  
Notaio ██████████  
Sede BARLETTA (BA)

Numero di repertorio 90888/10031  
Codice fiscale ██████████

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 75.042,88 Tasso interesse annuo 5,428% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 150.085,76  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B619 - CANOSA DI PUGLIA (BA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 322 Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani  
CIVILE  
Indirizzo XX SETTEMBRE N. civico 3  
Interno 6 Piano 2

**Immobile n. 2**

Comune B619 - CANOSA DI PUGLIA (BA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 322 Subalterno 22  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 13 metri quadri

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BA 282824 del 2022

Ispezione n. BA 282833/4 del 2022

Inizio ispezione 30/08/2022 10:18:30

Richiedente MONTERISI EMANUE

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25054

Registro particolare n. 3961

Presentazione n. 106 del 23/12/2011

Indirizzo XX SETTEMBRE  
Interno 10 Piano S1

N. civico 1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto ROMA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 23/01/1963 a CANOSA DI PUGLIA (BA)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

"IMPORTO DEL MUTUO": INDICA, L'IMPORTO DI EURO 75.042,88; "IMPORTO DELL'IPOTECA" : INDICA LA SOMMA DI EURO 150.085,76; "IMPORTO EROGATO": INDICA, L'IMPORTO DI EURO 73.600,92; "IMPORTO TRATTENUTO": INDICA L'IMPORTO COMPLESSIVO DELLE SOMME TRATTENUTE INDICATE NEL CONTEGGIO DI EROGAZIONE PARI AD EURO 1.441,96 (MILLEQUATTROCENTOQUARANTUNO VIRGOLA NOVANTASEI); "IMPOSTA SOSTITUTIVA": INDICA LA MISURA DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, APPLICABILE AL "MUTUO", IN RELAZIONE ALLO "SCOPO" DICHIARATO IN "CONTRATTO" DALLA "PARTE MUTUATARIA", PARI: ALLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) DELL'"IMPORTO DEL MUTUO", OVVERO PARI A EURO 187,61; RESTA COMUNQUE FERMO CHE - SALVA L'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 20 DEL D.P.R. N. 601/1973, NEL TESTO MODIFICATO DALL'ARTICOLO 1 COMMA 160, DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 2007, N. 244 - QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, L'IMPOSTA TRATTENUTA RISULTASSE INFERIORE A QUELLA EFFETTIVAMENTE DOVUTA DALLA "BANCA", QUEST'ULTIMA ESERCITERA' LA RIVALSA NEI CONFRONTI DELLA "PARTE MUTUATARIA". "MUTUO": INDICA IL FINANZIAMENTO CONCESSO CON IL PRESENTE "CONTRATTO" DELL'IMPORTO DI EURO 75.042,88; "PERIODO DI PREAMMORTAMENTO": INDICA IL PERIODO DECORRENTE IL 05/01/2012 E SCADENTE IL 31/01/2012. PIANO DI AMMORTAMENTO": INDICA I TERMINI E LE MODALITA' DI RIMBORSO DEL MUTUO DI SEGUITO RIPORTATE: LA DURATA SARA' DI 240 MESI (20 ANNI) E IL MUTUO VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 240 RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BA 282824 del 2022

Ispezione n. BA 282833/4 del 2022

Inizio ispezione 30/08/2022 10:18:30

Tassa versata € 4,00

Richiedente MONTERISI EMANUE

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25054

Registro particolare n. 3961

Presentazione n. 106 del 23/12/2011

CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA A EURO 513,16. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL 01/02/2012 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 29/02/2012 E L'ULTIMA IL 31/01/2032; "PRECEDENTE FINANZIAMENTO": INDICA IL MUTUO DI ORIGINARI EURO 38.000,00 (TRENTOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CONCESSO DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CANOSA - LOCONIA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L., CON CONTRATTO IN DATA 01/03/2007 A ROGITO NOTAIO PORZIOTTA PAOLO DI CANOSA DI PUGLIA, REP.20030/8931, IN ESSERE ALLA DATA DEL 22/12/2011 PER EURO 29.212,4 IN LINEA CAPITALE; "PRECEDENTI FORMALITA'": INDICA - IPOTECA ISCRITTA IN FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CANOSA - LOCONIA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II DI TRANI IN DATA 07/09/1998 AI NN.15004/2069 IL CUI DEBITO E' STATO INTERAMENTE ESTINTO ED E' STATA INOLTATA LA RICHIESTA DI CANCELLAZIONE DI IPOTECA IL TUTTO A CURA E SPESE DELLA "PARTE MUTUATARIA"; - IPOTECA ISCRITTA IN FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CANOSA - LOCONIA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II DI TRANI IN DATA 02/03/2007 AI NN.5082/869; "SCOPO:" LA "PARTE MUTUATARIA" DICHIARA CHE IL "MUTUO" E' FINALIZZATO: - QUANTO ALL'IMPORTO DI EURO 29.212,40 ALL'ESTINZIONE DEL DEBITO DERIVANTE DAL "PRECEDENTE FINANZIAMENTO" CONTRATTO PER L'ACQUISTO, COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE, PER I QUALI RICORRONO LE CONDIZIONI DI CUI ALLA NOTA II-BIS ALL'ARTICOLO 1 DELLA TARIFFA, PARTE PRIMA, ANNESSA AL D.P.R. 26 APRILE 1986 N.131 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI CONCERNENTI L'IMPOSTA DI REGISTRO); - PER LA RESIDUA QUOTA, A SODDISFARE PROPRIE ESIGENZE DI LIQUIDITA'; "TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE": INDICA IL 5,730000000% "TASSO DI INTERESSE": INDICA IL TASSO DI INTERESSE, SULLA BASE DEL QUALE VERRANNO CALCOLATI GLI INTERESSI SUL "MUTUO", CHE LA "PARTE MUTUATARIA" SI IMPEGNA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, PRECISAMENTE PARI AL: TASSO DEL 5,42800000 NOMINALE ANNUO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI E UN MESE DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA. "TASSO DI PREAMMORTAMENTO": INDICA IL TASSO PARI AL 0,45233331% MENSILE. "TASSO SOGLIA ANTIUSURA": INDICA IL 10,40000000%; E' ALTRESI' A CARICO DELLA "PARTE MUTUATARIA" L'ONERE RELATIVO ALL'"IMPOSTA SOSTITUTIVA" DI CUI AGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. IN MERITO VENGONO INVOCATE LE AGEVOLAZIONI FISCALI CONCESSE DALL'ARTICOLO 15 DEL SUDETTO D.P.R.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BA 282824 del 2022

Ispezione n. BA 282833/5 del 2022

Inizio ispezione 30/08/2022 10:18:30

Tassa versata € 4,00

Richiedente MONTERISI EMANUE

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9403

Registro particolare n. 7367

Presentazione n. 42 del 20/04/2022

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 02/04/2022  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRANI  
Sede TRANI (BA)

Numero di repertorio 677  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 648 DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente  
Codice fiscale [REDACTED]  
Indirizzo VIALE PRIMO MAGGIO N.53/B/6 CANOSA DI PUGLIA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B619 - CANOSA DI PUGLIA (BA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28                      Particella 322                      Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO                      Consistenza 5 vari  
CIVILE  
Indirizzo VIALE PRIMO MAGGIO                      N. civico 53  
Piano 2

**Immobile n. 2**

Comune B619 - CANOSA DI PUGLIA (BA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28                      Particella 322                      Subalterno 22

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BA 282824 del 2022

Ispezione n. BA 282833/5 del 2022

Inizio ispezione 30/08/2022 10:18:30

Richiedente MONTERISI EMANUE

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9403

Registro particolare n. 7367

Presentazione n. 42 del 20/04/2022

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIALE PRIMO MAGGIO		N. civico 53

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 23/01/1963 a CANOSA DI PUGLIA (BA)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' PER TUTTI I DATI IN SERITI NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE.