

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare
 Aggiornato al 27.09.2024

Visura ipotecaria relativamente al nominativo:

Elenco formalità:

Trascrizioni a favore:

23398 del 10.08.2017 compravendita
 28080 del 10.10.2018 trasferimento sede sociale

Trascrizioni contro:

23395 del 10.08.2017 convenzione edilizia

Iscrizioni:

6299 del 10.08.2017 ipoteca volontaria
 3234 del 13.04.2022 ipoteca giudiziale
 585 del 01.02.2023 ipoteca giudiziale
 1672 del 15.03.2023 ipoteca giudiziale
 5225 del 21.07.2023 ipoteca giudiziale
 6988 del 04.10.2023 ipoteca giudiziale

Annotazioni

Negativo

Riepilogo proprietà

OSPITALETTO: Quota 1/1 proprietà

- Catasto Fabbricati, foglio NCT/5, Via San Marco n. SNC, mappali:

1118/1	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 7,0	Rendita € 650,74.=
1118/2	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 7,0	Rendita € 650,74.=
1118/3	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 6,0	Rendita € 557,77.=
1118/4	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 6,0	Rendita € 557,77.=
1118/5	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 7,0	Rendita € 650,74.=
1118/6	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 7,0	Rendita € 650,74.=
1118/7	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 7,0	Rendita € 650,74.=
1118/8	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 7,0	Rendita € 650,74.=
1118/9	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 6,0	Rendita € 557,77.=
1118/10	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 6,0	Rendita € 557,77.=
1118/11	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 7,0	Rendita € 650,74.=
1118/12	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 7,0	Rendita € 650,74.=
1118/13	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 7,0	Rendita € 650,74.=
1118/14	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 7,0	Rendita € 650,74.=
1118/15	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 6,0	Rendita € 557,77.=
1118/16	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 7,0	Rendita € 650,74.=
1118/17	P.S1-T-1	Cat.A/2	Cl. 4	Vani 7,0	Rendita € 650,74.=
1118/18	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 42	Rendita € 110,63.=
1118/19	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 42	Rendita € 110,63.=
1118/20	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 34	Rendita € 89,55.=

1118/21	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 34	Rendita € 89,55.=
1118/22	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 42	Rendita € 110,63.=
1118/23	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 42	Rendita € 110,63.=
1118/24	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 42	Rendita € 110,63.=
1118/25	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 42	Rendita € 110,63.=
1118/26	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 34	Rendita € 89,55.=
1118/27	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 34	Rendita € 89,55.=
1118/28	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 42	Rendita € 110,63.=
1118/29	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 42	Rendita € 110,63.=
1118/30	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 42	Rendita € 110,63.=
1118/31	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 42	Rendita € 110,63.=
1118/32	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 34	Rendita € 89,55.=
1118/33	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 42	Rendita € 110,63.=
1118/34	P.S1	Cat.C/6	Cl. 3	Mq. 42	Rendita € 110,63.=

Trattasi di fabbricato originariamente accatastato con denuncia del 15.12.2021 n. 352370.1/2021 (costituzione, pratica n. BS0353548) con il mappale 1118 del foglio NCT/5 del Catasto Fabbricati Cat.F/6 "fabbricato in attesa di dichiarazione", e successivamente censito con i subalterni da 1 a 35 del medesimo mappale 1118 in forza della denuncia in data 23.08.2022 n. 198098.1/2022 (costituzione, pratica n. BS0198098).

Insistente sul mappale 1118 - ente urbano di Ha 0.35.30 - del foglio 5 del Catasto Terreni, derivato dalla fusione (tipo mappale del 15.12.2021 n. 352370) delle particelle del foglio 5 n.ri 857 di Ha 0.00.50, 858 di Ha 0.00.48, 859 di Ha 0.13.40, 861 di Ha 0.11.35, 862 di Ha 0.09.32 e 1083 di Ha 0.00.25. Costituisce bene comune non censibile alle unità immobiliari sopradescritte il mappale 1118/35 (corte-corsello-deposito bici-ripostiglio)

Provenienza:

- Atto di compravendita a rogito notaio [REDACTED] di Brescia in data 27.07.2017 Rep. n.ri 62591/34986, trascritto a Brescia il 10.08.2017 ai n.ri 38175/23398.

Gravami:

*** Iscr. 38177/6299 del 10.08.2017

Atto notaio [REDACTED] Rep. 62592/34987 del 27.07.2017
Ipoteca volontaria - concessione a garanzia di mutuo condizionato a favore:

[REDACTED] ■ [REDACTED] ■ [REDACTED]

a carico:

[REDACTED] - [REDACTED] ■ [REDACTED]

Somma Capitale: Euro 2.480.000,00.=

Somma Iscritta Euro 4.960.000,00.=

Durata anni 14

Grava i mappali 857-858-859-861-862-1083 del foglio 5 del Catasto Terreni di Ospitaletto.

*** Iscr. 16639/3234 del 13.04.2022

Tribunale di Brescia - Decreto ingiuntivo Rep. 6555/2021 del 01.12.2021

Ipoteca giudiziale

a favore:

[REDACTED] ■ [REDACTED]

a carico:

[REDACTED] - [REDACTED] ■ [REDACTED]

Somma Capitale: Euro 196.899,08.=

Somma Iscritta Euro 300.000,00.=

[REDACTED]



*** Iscr. 3868/585 del 01.02.2023

Ipoteca giudiziale

_____ - _____, _____

Somma Iscritta Euro 10.000,00.=

*** Iscr. 11016/1672 del 15.03.2023

Ipoteca giudiziale

_____ - _____

Somma Iscritta Euro 160.000,00.=

*** Iscr. 32718/5225 del 21.07.2023

Ipoteca giudiziale

_____ - _____ | _____

Somma Iscritta Euro 23.750,82.=

*** Iscr. 43241/6988 del 04.10.2023

Ipoteca giudiziale

_____ - con sede _____ - codice fiscale _____

Somma Iscritta Euro 38.572,39.=



Altre note di interesse:***** Trasc. 38172/23395 del 10.08.2017**

Atto notaio [REDACTED] Rep. 62590/34985 del 27.07.2017, **convenzione urbanistica per edilizia convenzionata**, fra il "Comune di Ospitaletto" con sede Ospitaletto, codice fiscale [REDACTED], da una parte e la società "[REDACTED]" dall'altra, relativa ai mappali 857, 858, 859, 861, 862, 1083 del foglio 5 del Catasto Terreni di Ospitaletto.

***** Trasc. 44011/28080 del 10.10.2018**

Atto notaio [REDACTED] Rep. 116044/28959 del 08.10.2018, **trasferimento di sede sociale** della "[REDACTED]" da Malonno a Passirano.

