

Ispezione telematica

n. T 285414 del 16/12/2015

Inizio ispezione 16/12/2015 17:34:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21479

Registro particolare n. 5064

Presentazione n. 141 del 04/10/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/09/2010

Numero di repertorio 114326/22213

Notaio [REDACTED]Codice fiscale [REDACTED]Sede [REDACTED]**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 327.000,00

Tasso interesse annuo 3,65%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 654.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 85 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 27 centiare

Immobile n. 2

Comune C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 166 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 12 centiare

Immobile n. 3

Comune C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 285414 del 16/12/2015

Inizio ispezione 16/12/2015 17:34:04

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21479

Registro particolare n. 5064 Presentazione n. 141 del 04/10/2010

Foglio	11	Particella	167	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 71 centiare
Immobile n. 4					
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	584
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	VASERIA				N. civico SNC

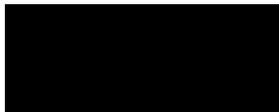
Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

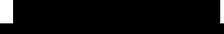
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	586	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 89 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di 
 Denominazione o ragione sociale 
 Sede 
 Codice fiscale  Domicilio ipotecario eletto 
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
 Cognome  Nome 
 Nato il 1  a 
 Sesso M Codice fiscale 
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/4
 Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
 Cognome  Nome 
 Nato il 11/03/1975 a CORINALDO (AN)

Ispezione telematica

n. T 285414 del 16/12/2015

Inizio ispezione 16/12/2015 17:34:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21479

Registro particolare n. 5064

Presentazione n. 141 del 04/10/2010

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 04/05/1949 a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 2/4

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 327.000,00 (TRECENTOVENTISETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA, L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, FISSO SINO AL 30 SETTEMBRE 2010. DECORSO TALE TERMINE, LE PARTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO, CHE IL TASSO SARA' DETERMINATO, ALL'INIZIO DI CIASCUN TRIMESTRE SOLARE, IN BASE ALLA SEGUENTE INDICIZZAZIONE: - EURIBOR SEI MESI 360 - MEDIA ARITMETICA RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR RIFERITA AL MESE PRECEDENTE AL TRIMESTRE SOLARE IN CORSO, COSI' COME PUBBLICATA SU [REDACTED] O QUOTIDIANO ANALOGO, ARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI - MAGGIORATO DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI. IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO E' PARI AL 1,15% (UNO VIRGOLA QUINDICI PER CENTO). IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G) CALCOLATO SU BASE ANNO 12 MESI E' PARI AL 3,81% (TRE VIRGOLA OTTANTUNO PER CENTO). TALI VARIAZIONI COMPORTERANNO LA MODIFICA DELL'IMPORTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO CON ESONERO DELLA BANCA DALL'OBBLIGO DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 117 DEL T.U.. QUALORA IL PARAMETRO SOPRA INDICATO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO DA PARTE DEI QUOTIDIANI ECONOMICI, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI SOSTITUIRLO CON ALTRO DI PROPRIO GRADIMENTO CHE SARA' COMUNICATO ALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE, IN QUALSIASI MOMENTO, LE CONDIZIONI ECONOMICHE

Ispezione telematica

n. T 285414 del 16/12/2015

Inizio ispezione 16/12/2015 17:34:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21479

Registro particolare n. 5064

Presentazione n. 141 del 04/10/2010

APPLICATE AL PRESENTE RAPPORTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE, LE PRESCRIZIONI DELL'ARTICOLO 118 DEL T.U. COME MODIFICATO CON DECRETO LEGGE N. 223 DEL 4 LUGLIO 2006, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE NELLA LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248. LA BANCA SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTA' DI MODIFICARE, IN QUALSIASI MOMENTO, LE NORME CHE DISCIPLINANO IL PRESENTE RAPPORTO E LE COMUNICAZIONI RELATIVE SARANNO VALIDAMENTE FATTE DALLA BANCA MEDESIMA MEDIANTE LETTERA SEMPLICE ALL'ULTIMO INDIRIZZO INDICATO DAL CLIENTE ED ENTRERANNO IN VIGORE CON LA DECORRENZA INDICATA IN TALE COMUNICAZIONE. LE SPESE INERENTI ALLE PREDETTE COMUNICAZIONI SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. RESTANO FERMI I PATTI E GLI OBBLIGHI SPECIFICATI NEL PRESENTE CONTRATTO E NEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "A" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RELATIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA E FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DI TRE (3) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE DI VOLTA IN VOLTA IN VIGORE. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE, SUOI AVENTI CAUSA E SUCCESSORI A QUALSIASI TITOLO, ED IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE ALLA BANCA LA SOMMA RICEVUTA, IN CONTANTI NEL TERMINE DI 120 (CENTOVENTI) MESI, MEDIANTE PAGAMENTO SENZA INTERRUZIONE DI NR. 20 (VENTI) RATE SEMESTRALI ATTUALMENTE DI EURO 19.662,12 (DICIANNOVEMILASEICENTOSESSANTADUE VIRGOLA DODICI) CIASCUNA, COMPRESIVA DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI. LE RATE DI AMMORTAMENTO DOVRANNO ESSERE PAGATE A PARTIRE DALLA PRIMA SCADENZA DEL 28 MARZO 2011 E FINO ALL'ULTIMA DEL 28 SETTEMBRE 2020, COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "C". LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO ATTRIBUTIVO DI GIURISDIZIONE, QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA PROPRIA SEDE IN PERGOLA, [REDACTED] QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALLA PARTE DATRICE D'IPOTECA ED AI FIDEIUSSORI, IN PEGLIO, PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA SOCIETA' [REDACTED] FORO COMPETENTE A GIUDICARE LE EVENTUALI CONTROVERSIE CHE SORGESSERO IN RELAZIONE A QUESTO CONTRATTO SARA' ESCLUSIVAMENTE QUELLO DI PESARO.

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T 87975 del 15/12/2015
Inizio ispezione 15/12/2015 10:16:15
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22874
Registro particolare n. 12844 Presentazione n. 85 del 10/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 31/07/2007 Numero di repertorio 102061/18870
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede MONDOLFO (PU)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA
Voltura catastale automatica NO
Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 85 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 27 centiare

Immobile n. 2
Comune C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 166 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 12 centiare

Immobile n. 3
Comune C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)

Ispezione telematica

n. T 87975 del 15/12/2015

Inizio ispezione 15/12/2015 10:16:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22874

Registro particolare n. 12844

Presentazione n. 85 del 10/08/2007

Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	167	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 71 centiare		
Immobile n.	4					
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA		(AN)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	584	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 46 centiare		
Immobile n.	5					
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA		(AN)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	586	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 89 centiare		
Immobile n.	6					
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA		(AN)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	201	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	1.5 vani		
Indirizzo	VIA VASERIA				N. civico	-
Immobile n.	7					
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA		(AN)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	201	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA VASERIA				N. civico	-
Immobile n.	8					
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA		(AN)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	201	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	1.5 vani		
Indirizzo	VIA VASERIA				N. civico	-
Immobile n.	9					
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA		(AN)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	201	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3 vani		

Ispezione telematica

n. T 87975 del 15/12/2015

Inizio ispezione 15/12/2015 10:16:15

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22874

Registro particolare n. 12844

Presentazione n. 85 del 10/08/2007

Indirizzo VIA VASERIA

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PEGLIO (PU)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 11/08/1969 a CORINALDO (AN)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 11/03/1975 a CORINALDO (AN)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 04/05/1949 a CASTELLEONE DI SUASA (AN)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONDIZIONE IL PRESENTE PRELIMINARE DI VENDITA E' SOTTOPOSTO ALLA CONDIZIONE SOSPENSIVA CONSISTENTE NELLA ESTINZIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA N.102/99 PENDENTE PRESSO IL TRIBUNALE DI ANCONA CONTRO LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE PROMOSSA DA [REDACTED] [REDACTED] ENTRO LA DATA PREVISTA PER IL ROGITO.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21772
Registro particolare n. 15545
Presentazione n. 21 del 23/12/2015

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 23638

Protocollo di richiesta AN 152546/1 del 20

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	05/11/2015	Numero di repertorio	797
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE	Codice fiscale	
Sede	URBINO (PS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 201	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21772

Registro particolare n. 15545

Presentazione n. 21 del 23/12/2015

Pag. 2 - segue

Indirizzo	ECONOMICO VIA VASERIA	Consistenza	4,5 vani	N. civico	17
Immobile n. 2					
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	201
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	Subalterno	12
Indirizzo	VIA VASERIA			N. civico	17
Immobile n. 3					
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	85	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	29 are 27 centiare		
Immobile n. 4					
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	166	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 12 centiare		
Immobile n. 5					
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	167	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 71 centiare		
Immobile n. 6					
Comune	C152 - CASTELLEONE DI SUASA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	586	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 are 89 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede PEGLIO (PS)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21772

Registro particolare n. 15545

Presentazione n. 21 del 23/12/2015

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare