

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CATASTALE E URBANISTICA

Il sottoscritto Marco Trombetti nato a Narni (TR) il 09/05/1978 cod. fiscale TRMMRC78E09F844H iscritto al Collegio provinciale dei geometri e dei geometri laureati della provincia di Terni al n. 1132, in qualità di tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, su incarico della società YARD REAAS S.P.A. con sede in Milano C.so Vittorio Emanuele II 22, società incaricata da **"INTESA SANPAOLO S.p.A."** proprietaria dell'immobile sito nel Comune di **Terni (TR), Viale Filippo Turati, 22/N**. In riferimento all'unità Immobiliare di seguito descritta:

Sez.	Fog.	Part.	Sub.	ubicazione	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Piano	Sup. cat.	Rendita
//	124	658	2	Viale Filippo Turati n. 22/N (scala B interno 2)	1	A/10	3	3,5 vani	1	Totale: 56 mq Totale escluse aree scoperte: 56 mq	€ 1.491,27

ATTESTA CHE

- che i dati di identificazione catastale dell'unità immobiliare, sopra riportati, sono relativi all'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in Catasto e qui in fotocopia allegata
- che i dati catastali della suddetta unità immobiliare e la relativa planimetria sopra citata sono conformi allo stato di fatto sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale.

Inoltre ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia

CERTIFICA CHE:

l'unità immobiliare sopra descritta è stata costruita in forza dei seguenti provvedimenti edilizi:

- Concessione Edilizia prot. 13457 del 04/07/1994
- DIA prot. Gen. 54649 del 14/11/1995
- Concessione Edilizia per completamento di opere prot. 33029 del 05/09/1997
- Concessione Edilizia in variante prot. 23070/98 del 12/02/1999
- Certificato di Agibilità parziale del 12/07/1999 prot. N. 41875 ad esclusione della parte di ed. contenente gli impianti ascensori

Pertanto oltre ad essere conforme agli strumenti urbanistici, vi è corrispondenza alla reale consistenza dell'immobile, a quanto urbanisticamente autorizzato dagli Uffici Tecnici Comunali oltre a quanto depositato presso l'Agenzia del Territorio ove risulta correttamente intestato.

Milano, 19/10/2022

Timbro e Firma

In allegato:

- Planimetria aggiornata n. T275226 del 05/06/1998
- Visura catastale aggiornata

MODULARIO
F. rig. rend. 497



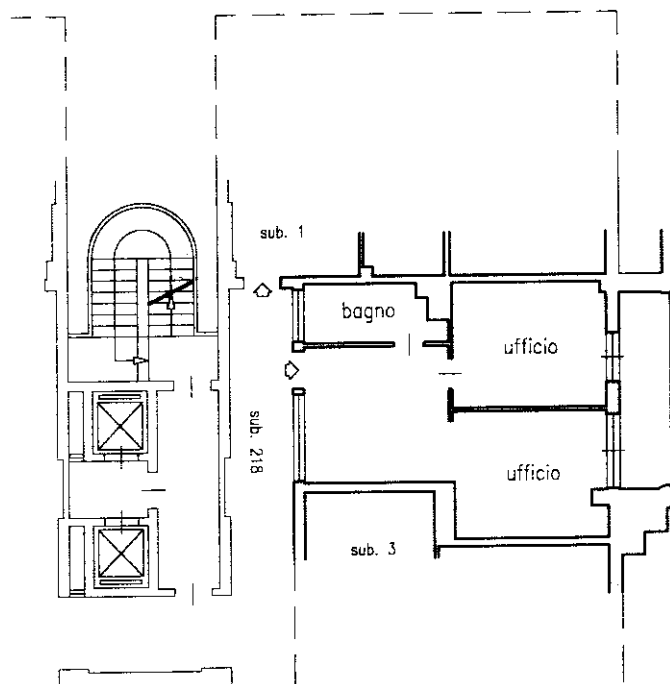
MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TERNI** via **Via Filippo Turati** civ.



piano primo

n=2.70



02009520

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒

Per variazioni ☐

Compilata dal

Geometra

(Titolo, cognome e nome)

GRANATI SERGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in attuazione

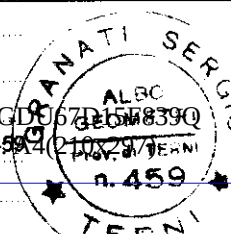
Data presentazione: 05/06/1998 - Data: 05/02/2019 - n. T275226 - Richiedente: RNAGDU67D15F839Q

Totale schede: 124. Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. **658** sub. **2**

data **26/05/98**

Firma



Catasto dei Fabbricati - Sistemazione al 05/02/2019 - Comune di TERNI (L.117) - < Foglio: 124 - Particella: 658 - Subalterno: 2 >
VIALE FILIPPO TURATI piano: 1 interno: 2 scala: B;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice:L117)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI
	Foglio: 124 Particella: 658 Sub.: 2

INTESTATO

1	INTESA SANPAOLO S.P.A. Sede in TORINO (TO)	00799960158*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 11/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/05/2020 Pratica n. TR0020434 in atti dal 11/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 9503.1/2020)	
1		124	658	2	1		A/10	3	3,5 vani	Totale: 56 m²	Euro 1.491,27		
Indirizzo			VIALE FILIPPO TURATI n. 22/N Scala B Interno 2 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L117 - Foglio 124 - Particella 658

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		124	658	2	1		A/10	3	3,5 vani	Totale: 56 m²	Euro 1.491,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIALE FILIPPO TURATI Scala B Interno 2 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L117 - Foglio 124 - Particella 658

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		124	658	2	1		A/10	3	3,5 vani		Euro 1.491,27 L. 2.887.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/10/2000 Pratica n. 179593 in atti dal 09/10/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2144.1/2000)	
Indirizzo			VIALE FILIPPO TURATI Scala B Interno 2 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		124	658	2	1		A/10	3	3,5 vani		L. 2.887.500	COSTITUZIONE del 05/06/1998 in atti dal 05/06/1998 (n. A01510.1/1998)	
Indirizzo			VIALE TURATI FILIPPO Scala B Interno 2 Piano 1										
Notifica						Partita		1041194			Mod.58		-
Annotazioni			classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/10/2019

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA SANPAOLO S.P.A.Sede in TORINO (TO)		00799960158*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/10/2019 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15286 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1472.1/2020 Reparto PI di TERNI in atti dal 03/03/2020		

Situazione degli intestati dal 27/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LEASINT S.P.A.Sede in MILANO (MI)				01682080153*		(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/12/2013	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/12/2013 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 10619 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 3367.1/2014 Reparto PI di TERNI in atti dal 15/05/2014
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 20/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEDIO CREDITO ITALIANO S.p.A. Sede in MILANO (MI)	13300400150*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/10/2019
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/12/2013 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 202 registrato in data - ISTANZA 45776/2019 - FUSIONE DI SOCIETA' Voltura n. 2877.1/2019 - Pratica n. TR0045791 in atti dal 30/08/2019		

Situazione degli intestati dal 20/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEDIO CREDITO ITALIANO S.p.A. Sede in MILANO (MI)	13300400150*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2013
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2013 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 202 registrato in data - RECUP. TRASCR. 3368/2014 - FUSIONE DI SO Voltura n. 2307.1/2014 - Pratica n. TR0039730 in atti dal 16/05/2014		

Situazione degli intestati dal 20/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA SANPAOLO S.P.A. Sede in TORINO (TO)	00799960158*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/12/2013
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/12/2013 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA Sede GARBAGNATE MILANESE (MI) Repertorio n. 201 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 3366.1/2014 Reparto PI di TERNI in atti dal 15/05/2014		

Situazione degli intestati dal 24/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO LEASING BANCA SOCIETA' PER AZIONI Sede in FIRENZE (FI)	00438000481*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/12/2013
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/06/2008 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 168035 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4820.1/2008 Reparto PI di TERNI in atti dal 02/07/2008		

Situazione degli intestati dal 17/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIA. VA. IMMOBILIARE S.R.L. Sede in TERNI (TR)	00661580555*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/06/2008
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/05/1999 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 112943 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2793.1/1999 in atti dal 28/06/1999		

Situazione degli intestati dal 05/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.I.T. IMMOBILIARE TORINESE S.R.L. Sede in TERNI (TR)	00048630552*	(1) Proprieta' fino al 17/05/1999
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/06/1998 in atti dal 05/06/1998 (n. A01510.1/1998)		



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Data: 23/09/2022 Ora: 16.12.50

Fine

Visura n.: T265784 Pag: 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.