DISCIPLINARE DELLE OPERE

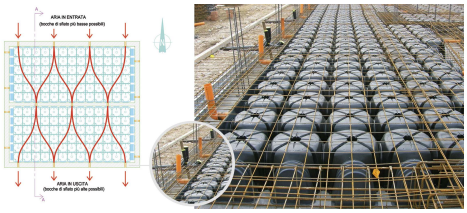
SCAVI – RILEVATI - RINTERRI

Scavi di qualsiasi natura eseguiti con mezzi meccanici e anche a mano.

STRUTTURE IN C.A.

Strutture in cemento armato utilizzate per la realizzazione delle seguenti strutture: massetti di sottofondazione e sopra vespaio, fondazioni, eventuali pilastri, cordoli di muratura, architravi, le quali compre di armatura saranno realizzate con cemento armato Rck 250 e ferro o rete di adeguato dimensionamento.

VESPAI ED IMPERMEABILIZZAZIONI MURI CONTRO TERRA



Vespaio del tipo areato realizzato con granchi in PVC dell'altezza d 40 cm Impermeabilizzazione piano terra e loro protezione. Tutte le pareti contro terra dovranno essere opportunamente impermeabilizzate, previa rasatura con malta cementizia, con uno strato di guaina poliestere da Kg. 4, stesa a caldo previa mano di prymer.

GUAINE TAGLIA MURO

Sotto tutte le murature portanti a dovrà essere posto uno strato di guainapoliestere da Kg. 4.

MASSETTI

Il massetto cementizio avrà una resistenza minima garantita, anche se eseguito in opera, di C20 o C25 secondo disposizioni della D.L.

MURATURE – TAMPONATURE E TRAMEZZI

Le murature portanti saranno realizzate interamente in ISOTEX 33/10 a partire dal piano terra.

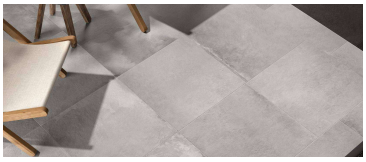
TRAMEZZI E TAMPONATURE NON PORTANTI

Eseguite in forati a cm. 8, secondo indicazioni di progetto e disposizioni della D.L., posti di taglio e allettati con malta cementizia.

SOLAI

Solaio in piano, calpestabile, isolato termicamente ed acusticamente.

Pavimenti interni e battiscopa (a scelta su campionatura fornita dall'impresa); Pavimenti interni in resina o piastrellatura con capitolato da 17 € al mq. (esempi in foto)



Rivestimenti (a scelta su campionatura fornita dall'impresa);

Rivestimenti di pareti interne e ripiani per servizi e cucine in ceramica dimensioni 10x10 o 15x15 o 20x20, posati a collante, capitolato da 17 € al mq. (esempi in foto)

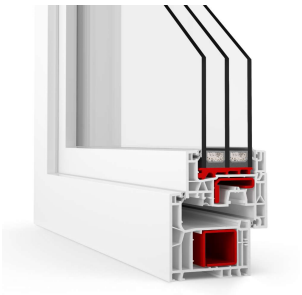
Soglie infissi e bordi verande e balconi, pilastri.

Formazione di soglie infissi in marmo bianco sp. cm. 5 (finestre) e cm. 5 (porte finestre) fiammato e davanzali in marmo bianco.

INTONACI

Intonaco interno per pareti e soffitti eseguito in malta cementizia pre-miscelata

INFISSI - PVC BIANCO Doppi vetri – ALLUMINIO BIANCO –



Gli infissi interni, con doppi vetri, e i portoncini di ingresso verranno realizzati in PVC bianco, persiane nelle sole camere da letto in alluminio.

Porte interne

Scelta delle porte interne con limite di 300 euro a porta.

TINTEGGIATURE:

Tinteggiature interne

Tinteggiature interne date a tre mani di pittura lavabile per pareti e soffitti colore bianco.

Tinteggiature esterne bianche

Tinteggiature esterne con due più mani di pittura idrorepellente previa mano di fissativo

IMPIANTO IDRICO - FOGNARIO E SANITARIO

Impianto idrico certificato;

Impianto idrico in multistrato sanitario senza saldature a tratto unico da centralina di regolazione e comando a punto di utilizzo sia per bagno che per cucina.

Impianto fognario

Impianto di scarico eseguito con tubi di polietilene gheberit a saldatura nei diametri dal 50 al 110 per impianti di bagni e cucine.

Sanitari e rubinetterie

Sanitari e rubinetterie, accessori per montaggio e fissaggio, sifoni(in acciaio cromato) ecc, per impianto composto da lavabo, bidet, doccia.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO CONDIZIONAMENTO

Predisposizione:

La predisposizione comprende la realizzazione delle linee di collegamento (elettrico) tra unità esterna ed interna e la realizzazione della rete di condensa sia delle unità interne che

della/e unità moto condensanti esterne.

• IMPIANTO ELETTRICO, TELEFONICO TELEVISIVO

Tutti gli impianti ed i quadri elettrici dovranno avere una certificazione di conformità ai sensi della L. 37/08. L'impianto in linea di massima si prevede l'utilizzo della serie luna della Btticino.

• Impianto con quote parti di linee, composto da: linea d'alimentazione protetta da contatore a quadretto unità immobiliare;

• Quadretto in vetroresina con sportellino trasparente composto da interruttore termomagnetico differenziale generale e termomagnetico singolo per linee luci, forza motrice, linea caldaia, linea condizionamento e riserva, ronzatori per servizi ed ingresso, compresi di trasformatore ecc. ecc.;

• Punti luce singoli, deviati commutati;

• 2 Punto luce esterno per veranda;

• Prese 10 e 16 Amp. Almeno N° 4 per camera e n° 6 per soggiorno e cucina;

• 2 Presa 16 Amp. esterna per veranda;

• Presa 16 Amp. Comandata per scaldabagno o caldaia su linea separata;

• Tirante bagno per doccia o vasca;

• Pulsante ingresso;

• Impianto equipotenziale;

• Impianto di terra;

• 2 Punti telefonici per alloggio;

• 1 Punto TV per 1 camera da letto e nr. 1 per soggiorno o cucina

• **Predisposizione** per fotovoltaico solare termico;

• **Predisposizione** impianto allarme e video sorveglianza;

Inoltre verrà predisposta linea per realizzazione piscina o vasca idromassaggio;

Predisposizione per area barbecue;

Predisposizione impianti e platea per deposito attrezzatura;

Predisposizione linea per ricarica auto elettrica;

Predisposizione rastrelliera ricarica bici assistite o elettriche in genere;

Realizzazione delle vasche di raccolta acqua piovana e raccolta come scorta e utilizzo per giardino.