



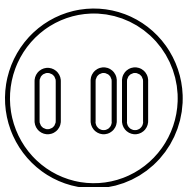
waterfront
DI LEVANTE

THE PENTHOUSES

A green revolution between sky and sea

MANAGED BY

MARTINA RE
asset & development management



waterfront
DI LEVANTE

Developer



Project



General Contractor



Interior Design & Sales Management



International Sales Management



GENOVA

UN GIOIELLO SOSPESO
TRA CIELO E MARE

A JEWEL SUSPENDED
BETWEEN SKY AND SEA

Nel cuore della Riviera di Levante, dove la brezza profuma di salsedine e storia, si apre uno scenario senza tempo: una città costiera rinomata per la sua cultura, l'eleganza architettonica e le spiagge dorate.

I palazzi svettano verso l'azzurro, custodendo storie di tradizione e modernità. Intorno, scorci incantevoli disegnano uno dei paesaggi più iconici della Liguria.

Qui nasce il **Waterfront di Levante**: un progetto visionario, sospeso sul mare, che fonde design avveniristico e armonia con l'ambiente. Un nuovo orizzonte da vivere, respirare, ammirare.

In the heart of the Riviera di Levante, where the breeze carries the scent of salt and history, a timeless landscape unfolds: a coastal city renowned for its rich culture, elegant architecture, and golden beaches.

Tall buildings rise toward the blue sky, preserving stories of tradition and modernity. All around, enchanting views paint one of the most iconic landscapes in all of Liguria.

*Here, the **Waterfront di Levante** comes to life — a visionary project suspended over the sea, blending futuristic design with harmony and nature. A new horizon to experience, breathe, and admire.*



waterfront DI LEVANTE

Dalla rigenerazione urbana dell'area portuale nasce il nuovo skyline di Genova, disegnato dalle sapienti mani dello Studio RPBW. Il mare torna protagonista, riappropriandosi di uno spazio che diventa simbolo di dialogo tra architettura e paesaggio.

Il progetto sorge in una posizione strategica, facilmente accessibile anche via terra: dal casello autostradale di Genova Ovest è possibile raggiungere, in meno di cinque minuti, i piedi dei due "Scafi". Il centro storico si trova a meno di cinque minuti a piedi, mentre la stazione ferroviaria è raggiungibile con una passeggiata di circa dieci minuti.

La riqualificazione urbana prevista dal progetto restituirà alla città una nuova passeggiata pedonale che collegherà il parco urbano di circa 17.000 mq – completamente privo di traffico veicolare – al futuro parco comunale in fase di realizzazione. Un percorso lungo la costa, unico nel suo genere, pensato per riscoprire Genova a passo d'uomo.

From the urban regeneration of the port area emerges the new skyline of Genoa, shaped by the masterful vision of RPBW Studio. The sea takes center stage once again, reclaiming a piece of the city in a harmonious dialogue between architecture and landscape.

The project is located in a strategic position, easily accessible by land as well: from the Genoa Ovest motorway exit, the base of the two "Scafi" can be reached in less than five minutes. The historic city center is less than a five-minute walk away, while the train station is just a ten-minute stroll.

As part of the planned urban redevelopment, a new pedestrian promenade will link the 17,000-square-meter car-free urban park to the future municipal park currently under construction. A unique coastal path designed to rediscover Genoa at walking pace.



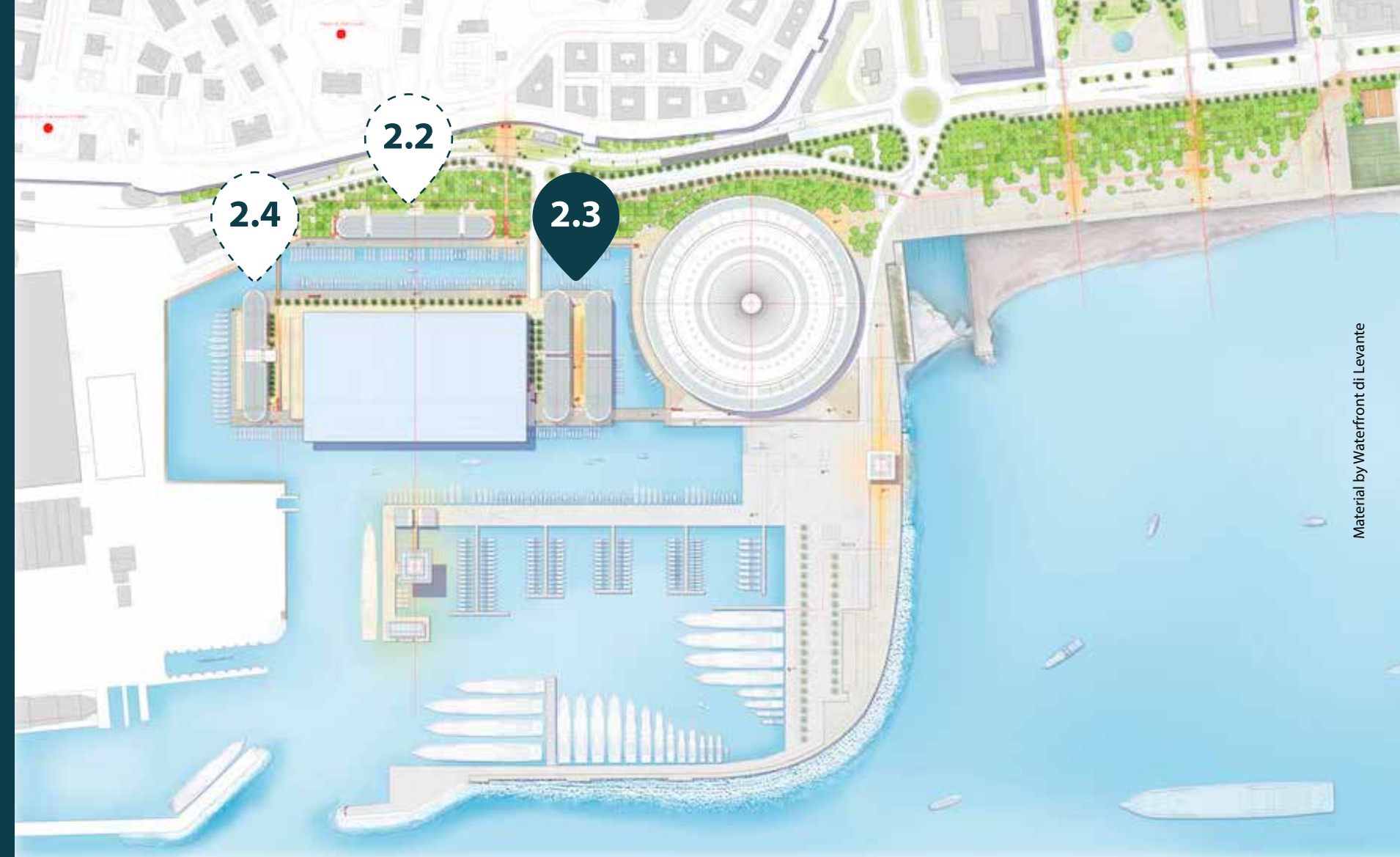
waterfront DI LEVANTE

“Waterfront di Levante” nasce come un ambizioso progetto di rigenerazione urbana, sviluppato da Orion European Real Estate Fund V e CDS Holding.

Un’opera iconica firmata da Renzo Piano Building Workshop, in collaborazione con lo Studio OBR, prende forma grazie all’esperienza di CDS Costruzioni S.p.A..

Waterfront di Levante” was conceived as an ambitious urban regeneration project, developed by Orion European Real Estate Fund V and CDS Holding.

This iconic development, designed by Renzo Piano Building Workshop in collaboration with Studio OBR, is brought to life through the expertise of CDS Costruzioni S.p.A.



A GREEN REVOLUTION

Una realizzazione che regala ai residenti una vera e propria isola abitativa: un luogo in cui ogni esigenza trova risposta e dove comfort e servizi si integrano armoniosamente nell’ambiente circostante.

Il progetto si sviluppa in tre lotti distinti:

il **Lotto 2.3**, con destinazione residenziale, è già stato completato e ospita le prime famiglie; attualmente sono ancora disponibili solo alcuni attici.

Il **Lotto 2.2A** sarà un moderno polo scientifico-tecnologico a destinazione direzionale, sede anche della Fabbrica delle Idee, un innovativo incubatore di start-up.

Infine, il **Lotto 2.4**, concepito come uno “scafo” singolo in continuità stilistica con il Lotto 2.3, accoglierà un esclusivo Hotel di lusso e circa 40 nuove residenze di diverse metrature.

A development that offers residents a true residential oasis: a place where every need is met and where comfort and services blend harmoniously with the surrounding environment.

The project is divided into three distinct phases:

Lot 2.3, designated for residential use, has already been completed and is home to the first families; currently, only a few penthouses remain available.

Lot 2.2A will become a modern scientific and technological hub for business use, and will also host the Fabbrica delle Idee (Factory of Ideas), an innovative start-up incubator.

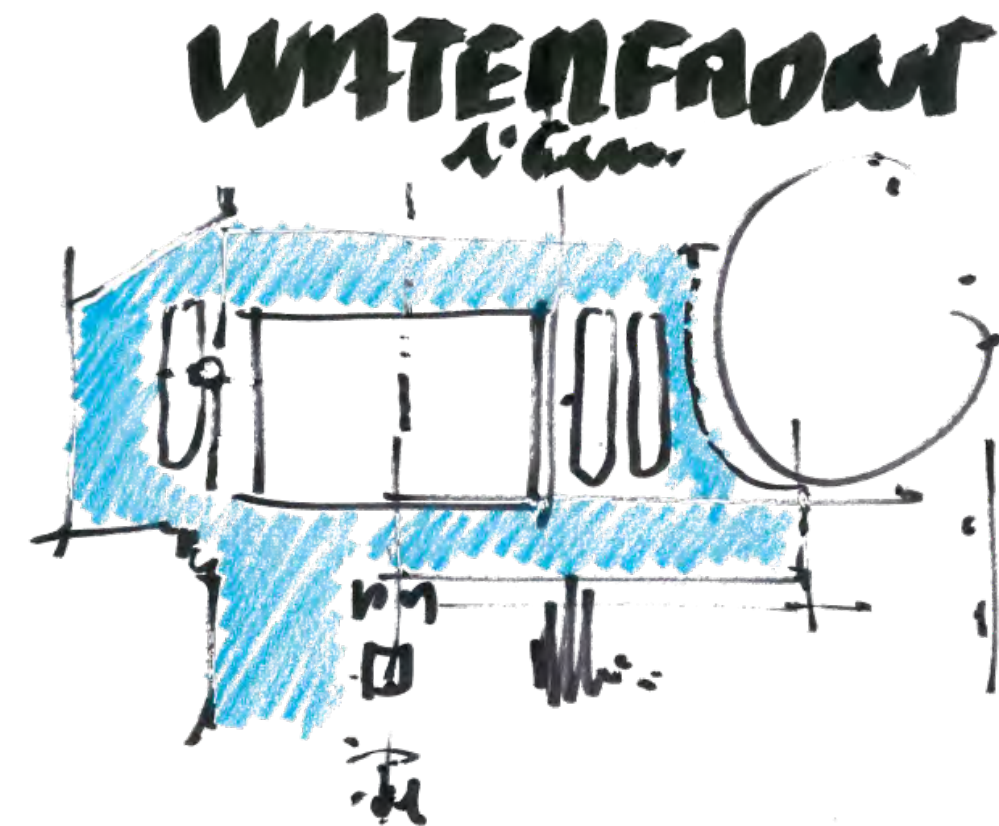
Finally, **Lot 2.4**, designed as a single “hull” in stylistic continuity with Lot 2.3, will feature an exclusive luxury hotel and approximately 40 new residences of varying sizes.



“ Stiamo realizzando uno spazio da vivere a impatto zero. Questo progetto punta sull’urbanità del luogo, che si ottiene vivendolo. Ci saranno persone che lavoreranno e abiteranno qui. Questo è molto importante perché l’urbanità è legata ad un mix di funzioni che deve far vivere l’area 24 ore al giorno.

”

RENZO PIANO



“ We are creating a zero-impact living space. This project focuses on the urban vitality of the area, which comes to life by being inhabited. People will live and work here. This is crucial because urban vitality relies on a mix of functions that keep the area vibrant 24 hours a day.

”

RENZO PIANO

LOTTO LOT 2.3

Il primo lotto del progetto **Waterfront di Levante** ha previsto la realizzazione di un complesso residenziale con affaccio diretto sul mare, formato da due maestosi edifici a forma di "scafo", come a voler simulare due "navi cristalline" pronte a salpare.

All'ultimo piano di entrambi gli scafi sono ancora disponibili alcuni attici dotati di ogni comfort e con una vista panoramica a 360°.

The first lot of the **Waterfront di Levante** project involved the construction of a residential complex with direct sea views, consisting of two majestic, hull-shaped buildings—designed to resemble two "crystalline ships" ready to set sail.

On the top floor of both buildings, several penthouses are still available, each equipped with every comfort and offering a 360° panoramic view.



Progetto sviluppato secondo l'approccio NZEB in totale sinergia con le componenti naturali che caratterizzano il litorale marino.

Un intervento di sostenibilità innovativa e di alto livello grazie all'utilizzo di fonti rinnovabili come sistemi fotovoltaici e impianti di riscaldamento e raffreddamento alimentati dall'acqua del mare, oltre che di un sistema VMC che abbatte virus e batteri.

Questo ha permesso all'immobile di godere di un'elevata classe energetica (classe A) e di due importanti certificazioni in campo immobiliare green: la certificazione NZEB e la Certificazione LEED Gold.

Developed with the NZEB (Nearly Zero Energy Building) approach, the project harmonizes seamlessly with the natural elements of the coastline.

It represents an innovative and high-level sustainability effort, utilizing renewable energy sources such as photovoltaic systems and seawater-powered heating and cooling. The integration of a VMC (Ventilation Mechanical Control) system ensures air purification, reducing viruses and bacteria.

Thanks to these sustainable features, the building has achieved an A-class energy rating and two prestigious green certifications: NZEB certification and LEED Gold certification.

GLI ATTICI *THE PENTHOUSES*

A **Waterfront di Levante** non si smette mai di meravigliarsi.

Splendidi attici dove la luce naturale regna sovrana, regalando a chi li vive atmosfere ed emozioni uniche grazie alle ampie vetrate a picco sul mare.

Ogni soluzione gode di magnifiche viste sul mare grazie agli ampi terrazzi che rendono esclusivo il progetto. Veri e propri living all'aperto dove potersi godere la brezza marina e il rilassante suono delle onde.

Funzionalità, eleganza e ricercatezza sono le parole chiave attorno a cui sono state pensate le finiture. Texture cromatiche essenziali e avvolgenti si sposano perfettamente con le sfumature cristalline del mare.

Ogni soluzione può essere personalizzata, costruita e arredata su misura grazie ai servizi di Interior Design di MARTINA RE a supporto dei proprietari o dei futuri acquirenti.

A seguire, due attici campione sviluppati grazie alla collaborazione con il Team di MARTINA RE.

At **Waterfront**, the amazement is endless.

Stunning penthouses where natural light reigns supreme offer those who live there unique atmospheres and emotions thanks to the large windows overlooking the sea.

Each unit enjoys magnificent sea views thanks to the spacious terraces that make the project truly exclusive. True outdoor living spaces where one can relish the sea breeze and the soothing sound of the waves.

Functionality, elegance, and refinement are the key words that define the finishes. Essential and enveloping chromatic textures harmonize perfectly with the crystalline shades of the sea.

Each unit can be customized, built, and furnished to measure thanks to MARTINA RE's Interior Design services, supporting current owners or future buyers.

Below, two sample penthouses developed in collaboration with the MARTINA RE Team

EAST

000 waterfront
DI LEVANTE

WEST

IN NEGOTIATION



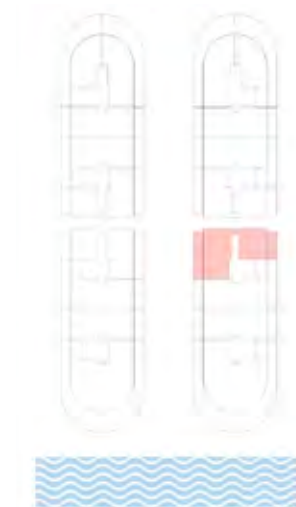
IN NEGOTIATION



All the images herein are not binding. The seller reserves the right to make changes without prior notice.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza preavviso.

F52

ATTICO CAMPIONE
SAMPLE PENTHOUSE



F52



All the images herein are not binding. The seller reserves the right to make changes without notice.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza preavviso.



All the images herein are not binding. The seller reserves the right to make changes without prior notice.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza preavviso.

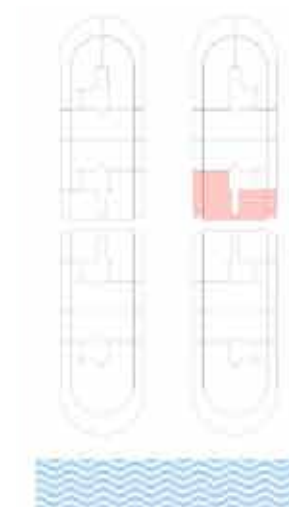
All the images herein are not binding. The seller reserves the right to make changes without prior notice.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza preavviso.



All the images herein are not binding. The seller reserves the right to make changes without prior notice.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza preavviso.

G51

PRIMO ATTICO
IN PRONTA CONSEGNA
COMPLETAMENTE ARREDATO
FIRST PENTHOUSE AVAILABLE
FOR IMMEDIATE DELIVERY –
FULLY FURNISHED



G51

waterfront
DI LEVANTE





REALIZZATO IN COLLABORAZIONE CON

CREATED IN PARTNERSHIP WITH

marco carini studio

architettura design grafica comunicazione

Un progetto dove il design incontra la sostenibilità

Dalla collaborazione tra **MARTINA RE** e l'**Architetto Marco Carini** nasce un progetto che coniuga estetica e rispetto per l'ambiente, attraverso soluzioni originali e materiali naturali. Il concept ruota attorno al benessere abitativo, ricreando un senso di armonia tra lo spazio domestico e il paesaggio circostante, grazie a una palette di colori ispirata alla natura.

Design contemporaneo, spazi fluidi

L'architettura è pensata per superare i confini tra interno ed esterno, offrendo ambienti fluidi, funzionali e in perfetta sintonia con uno stile di vita sostenibile. Ogni dettaglio è studiato per valorizzare la vivibilità degli spazi, con un design che guarda al futuro.

Una casa pronta da vivere

Una soluzione abitativa in pronta consegna, ideale per chi desidera godere subito del proprio investimento. Versatile e funzionale, si adatta perfettamente come prima casa, seconda residenza o come opportunità di rendita, con il valore aggiunto di un progetto esclusivo e sostenibile.

A project where design meets sustainability

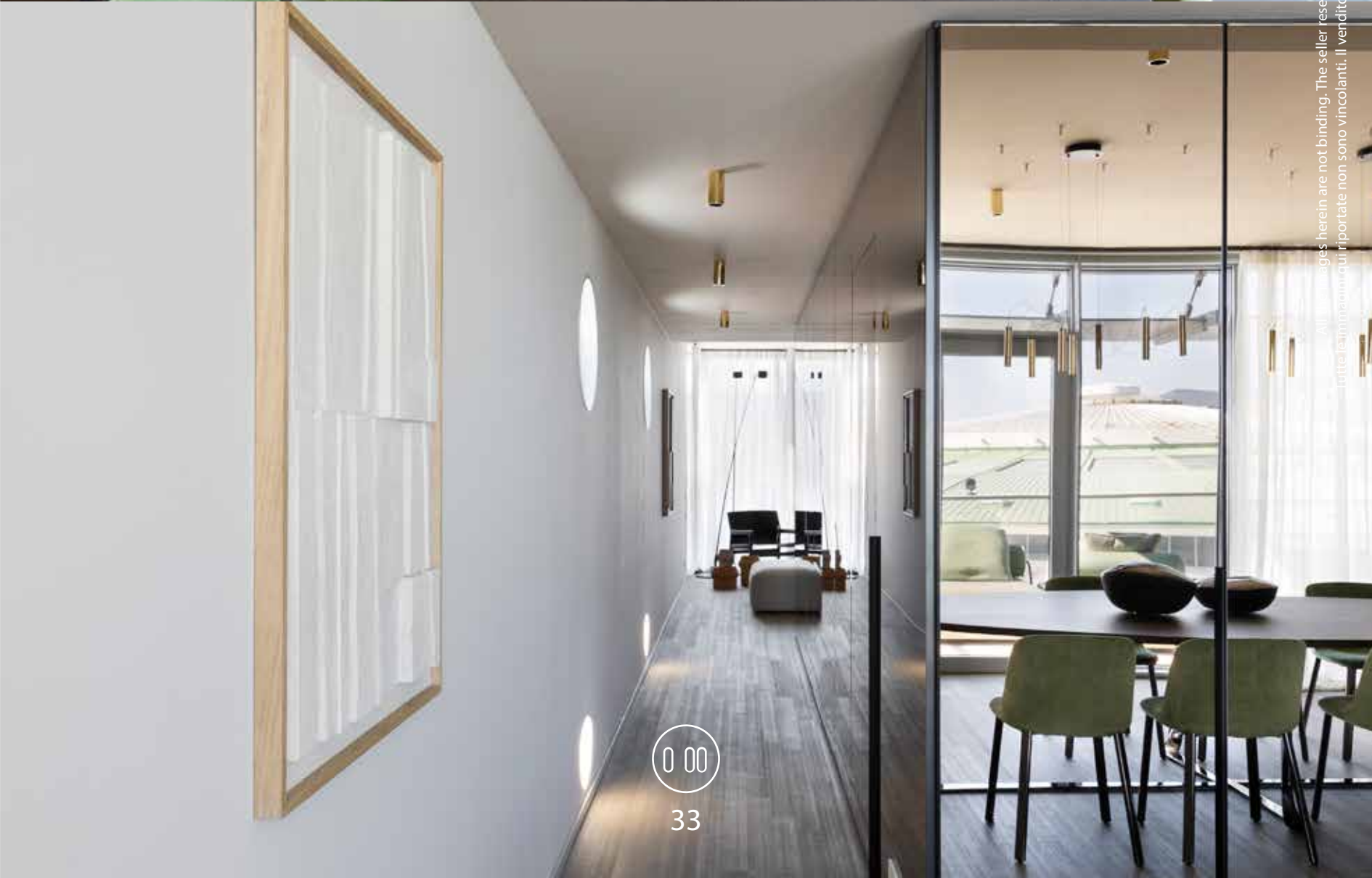
*The collaboration between **MARTINA RE** and **Architect Marco Carini** has given life to a project that blends aesthetics with environmental awareness, offering original solutions and natural materials. The concept centers around well-being, recreating a sense of harmony between living spaces and the surrounding landscape, with a color palette inspired by nature.*

Contemporary design, seamless spaces

The architecture is designed to blur the boundaries between indoors and outdoors, creating fluid, functional environments in perfect harmony with a sustainable lifestyle. Every detail is carefully crafted to enhance comfort and livability, with a forward-thinking design approach.

A home ready to live in

A ready-to-move-in solution, perfect for those looking to immediately enjoy their investment. Versatile and functional, it's ideal as a primary residence, vacation home, or a valuable rental property, enriched by an exclusive and sustainable design concept.

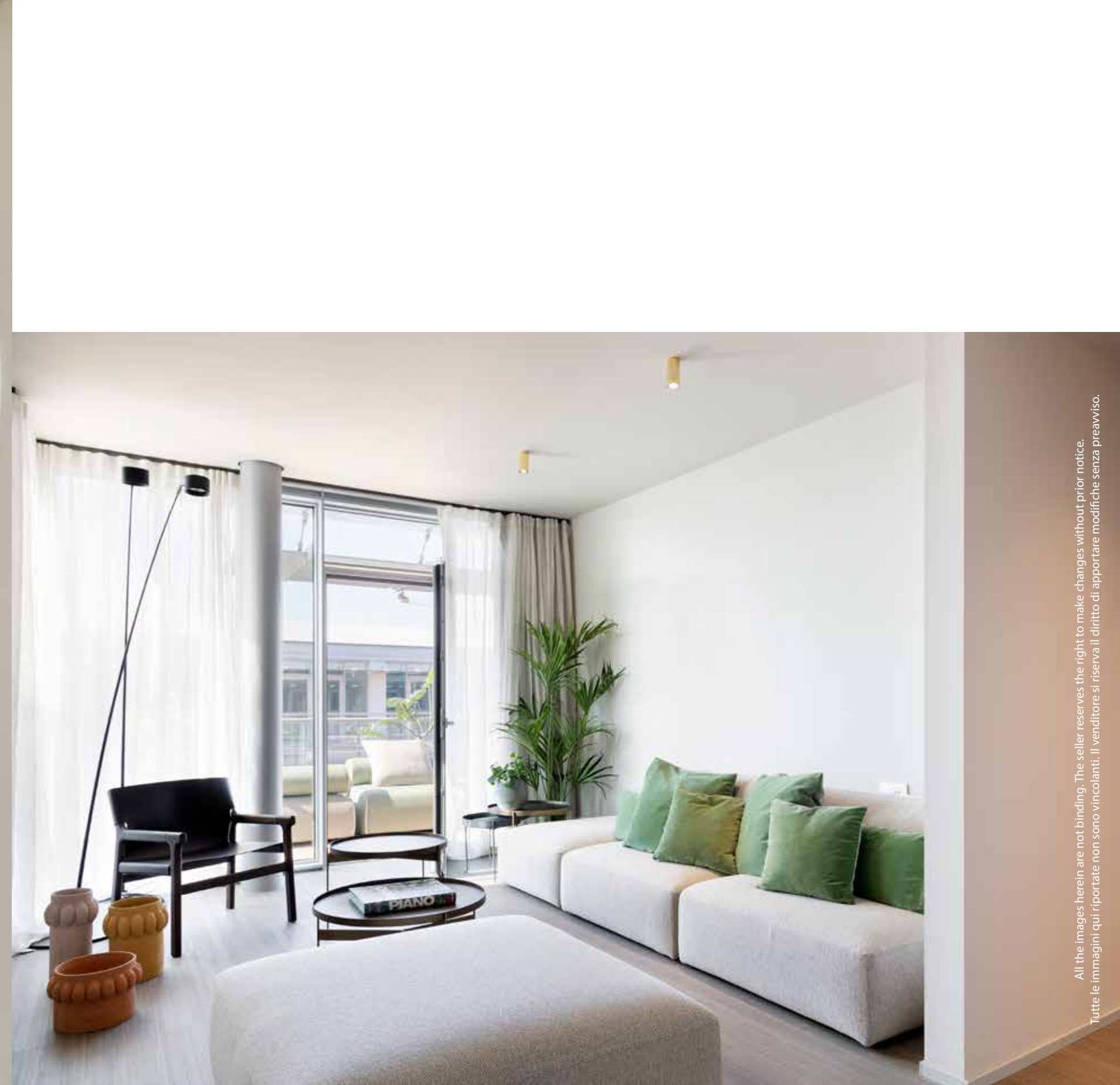


All the images herein are not binding. The seller reserves the right to make changes without prior notice.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza preavviso.

All the images herein are not binding. The seller reserves the right to make changes without prior notice.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza preavviso.



34



35

All the images herein are not binding. The seller reserves the right to make changes without prior notice.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza preavviso.

All the images herein are not binding. The seller reserves the right to make changes without prior notice.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza preavviso.





I PLUS THE EXTRAS

Waterfront di Levante ridefinisce il concetto di abitare contemporaneo, offrendo ai residenti servizi esclusivi, sempre a portata di mano.

Un progetto d'eccellenza che unisce design, funzionalità e sostenibilità, rappresentando un nuovo modello di vita urbana.

Due eleganti scafi trasparenti, collegati da un ponte pedonale apribile, consentono alle imbarcazioni private dei residenti di attraccare comodamente nei posti barca riservati in prelazione.

Un volto nuovo e all'avanguardia per la città, che respira modernità e natura grazie a un parco urbano interamente pedonale di circa 17.000 mq, pensato per offrire momenti di relax e benessere nel cuore del quartiere.

***Waterfront di Levante** redefines the concept of contemporary living, offering residents exclusive services always within easy reach.*

An outstanding project that combines design, functionality, and sustainability, setting a new standard for urban lifestyle.

Two elegant transparent hulls, connected by an opening pedestrian bridge, allow residents' private boats to dock conveniently in pre-reserved berths.

A new, cutting-edge face for the city, blending modernity and nature through a fully pedestrian urban park of approximately 17,000 square meters — designed to offer moments of relaxation and well-being in the heart of the district.

Numerosi i servizi ad uso esclusivo delle residenze, prenotabili comodamente da remoto o tramite l'assistenza della portineria attiva 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Cantine, posti auto, box e spazi per motocicli sono disponibili per ogni unità abitativa, direttamente collegati ai piani inferiori delle residenze per la massima praticità.

Un'opportunità senza pari per chi desidera vivere il futuro oggi per una Genova che guarda al domani.

A wide range of exclusive services awaits residents, all easily bookable remotely or through the 24/7 concierge for total convenience and peace of mind.

Private cellars, parking spaces, garages, and motorcycle areas are available for every unit, seamlessly connected to the lower levels of the residences for effortless access.

A truly unmatched opportunity for those ready to experience tomorrow's lifestyle today — in a Genoa that's already looking to the future.



SPAZI DI CO-WORKING
CO-WORKING SPACES



AMPI SPAZI COMUNI
LARGE COMMUNAL AREAS



SPAZI POLIFUNZIONALI
MULTIFUNCTIONAL SPACE



SPAZIO GIOCHI BAMBINI
CHILDREN'S PLAY AREA



SPAZI LOCKER
LOCKER SPACES



PALESTRA
GYM



CONCIERGERIE
CONCIERGE SERVICE



AREA BELVEDERE
PANORAMIC VIEWPOINT

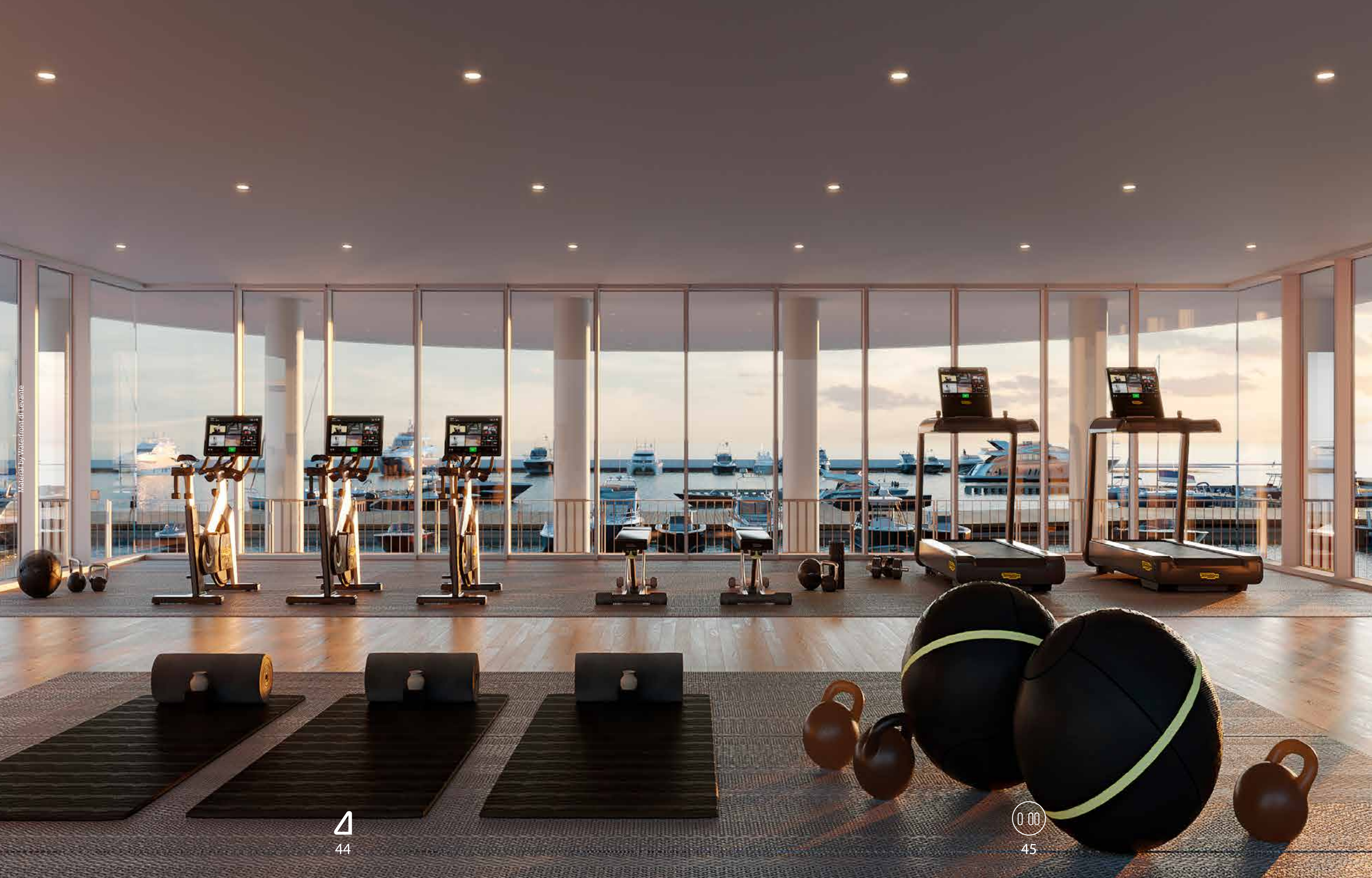


PARCO
PARK



PARCHEGGIO AUTO E BICI
PARKING FOR CARS AND BIKES







waterfront
DI LEVANTE



waterfront

DI LEVANTE

Developer

ORION

CDS
HOLDING

Project

RPBW

RENZO PIANO
BUILDING WORKSHOP

OBR

General Contractor

CDS
COSTRUZIONI

Interior Design & Sales Management

MARTINARE
asset & development management

International Sales Management

ENGEL&VÖLKERS

www.waterfrontdilevante.com

www.martinare.com