

TRIBUNALE DI GROSSETO

LIQUIDAZINE CONTROLLATA
R.G. n. 6/2023

S.F.C

Giudice Delegato: Dott.ssa Claudia Frosini
Liquidatore: Dott. Stefano Fiacchi
Stimatore: Ing. Pierluigi Melchionna

INTEGRAZIONE RELAZIONE PERITALE **relativa alla stima di beni immobili**

04/02/2025

DOTT. ING. PIERLUIGI MELCHIONNA
Via Del Bernina N. 13 - 58100 Grosseto
e-mail p.melchionna@gmail.com

Ing. Pierluigi Melchionna

1. NOTA INTEGRATIVA

Confrontando l'estratto di mappa del foglio 55 (immagine 1) con l'estratto della cartoteca Regione Toscana (immagine 2) e con l'ausilio della vista aerea del complesso immobiliare costituito nel lotto unico di vendita (immagine 3), si ritiene necessario integrare la relazione peritale come segue:

Il complesso immobiliare, distinto dalle particelle 75 e 30 del foglio 55, su cui insistono i due fabbricati a destinazione residenziale, è accessibile mediante passaggio carrabile con ingresso dalla Strada Provinciale 158 su un tratto di strada asfaltato che insiste sulle particelle 212 – 31 – 76 – 210 e 222 del foglio 55 che risultano intestati ad altre proprietà.

Il fabbricato pertinenziale destinato ad autorimesse e distinto al foglio 55 particella 335 è interdetto dalle particelle 210, 211, 213, 222 e 334 intestate anch'esse ad altra proprietà.

Per quanto visto sopra sarà necessario costituire servitù di passo, se non già presente, per accedere al complesso immobiliare a destinazione residenziale (particelle 75 e 30), così come sarà necessario costituire servitù di passo, se non già presente, per accedere al fabbricato destinato ad autorimesse (part. 335).

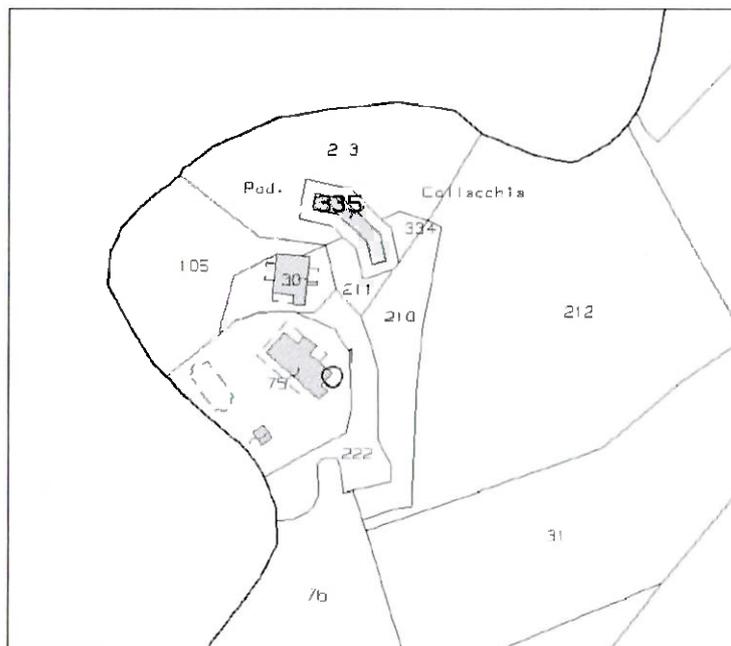


Immagine 1: Estratto di mappa del foglio 55

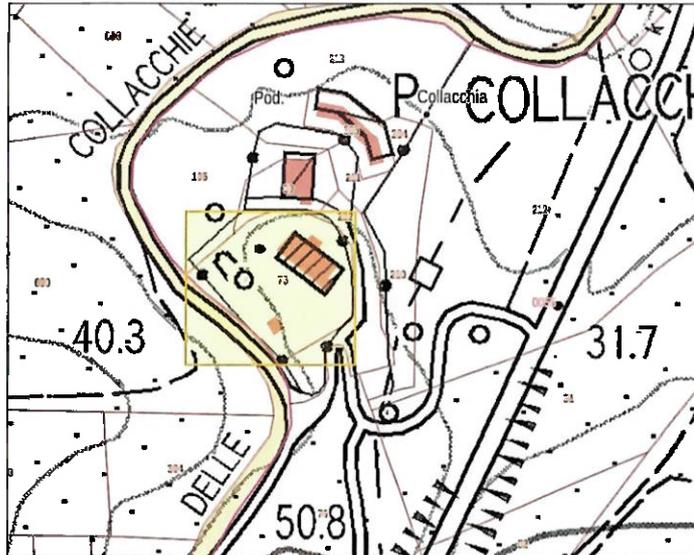


Immagine 2: Estratto da Cartoteca SIPT Regione Toscana

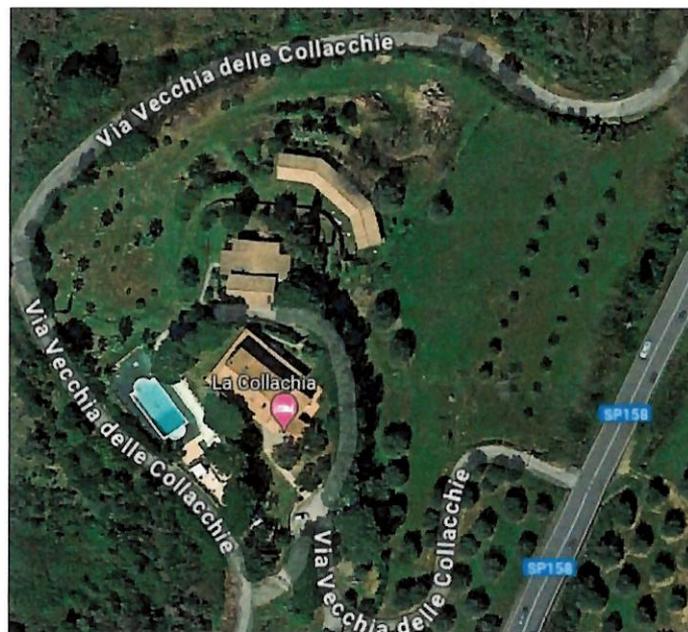


Immagine 1: Vista aerea degli immobili (fonte Google Maps 2024)

Grosseto, li 04 Febbraio 2025

Il Consulente Stimatore
Ing. Pierluigi Melchionna
(documento firmato digitalmente)