

**VALUTAZIONE DI STIMA DELLA SEDE DEL [REDACTED]
[REDACTED] SITA IN FORLI' VIA MONTESANTO.**

Oggetto della presente perizia di stima è la sede del [REDACTED]
[REDACTED] con sede in Forlì via Montesanto,11 meglio identificata al catasto fabbricati del comune di forlì al Foglio 146 mappale 864 ai sub [REDACTED]25.

Dalla documentazione fornita e dal sopralluogo eseguito in sito lo scrivente ha potuto appurare che per una corretta valutazione è necessario scorporare tre subalterni e valutarli distintamente difatti il sub 25, effettiva sede del [REDACTED] è strutturato in maniera tale che sono da evidenziare due porzioni distinte, la prima ad uffici posta al piano terreno, la seconda censita al catasto come cantina/archivio e locali di servizio che in realtà risulta ben ristrutturata con interventi sia delle murature che dei soffitti ed un buon grado di finitura.

Si evidenzia il fatto che nonostante in centro storico il Regolamento Comunale permetta il cambio d'uso rendendo possibile realizzare al piano interrato un locale ad uso ristorante, in considerazione della particolare situazione economica che lo rende possibile ma poco commerciale verrà valutata nella percentuale del 50%.

