

**MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY  
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 425/2010**

C.AR.E.A. - CONSORZIO ARTIGIANI EDILI ED AFFINI – SOCIETÀ COOPERATIVA IN L.C.A.  
CON SEDE LEGALE IN FORLÌ, VIA MONTE SANTO N.11  
P.IVA E C.F. 00664720406 – DECRETO MISE 15/10/2010  
COMMISSARIO LIQUIDATORE: DOTT. FRANCESCO ANTONIO FERRUCCI, AVV. PIER PAOLO LELLI, AVV. IVANO TOZZI  
\*\*\*\*\*

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI  
DI ACQUISTO DI LOTTI DI BENI IMMOBILI**

Il Dott. Francesco Antonio Ferrucci, l'Avv. Pier Paolo Lelli, l'Avv. Ivano Tozzi, in qualità di commissari Liquidatori nella procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa n. 425/2010 della C.AR.E.A., come in epigrafe indicata

**AVVISANO**

Dell'avvio di una raccolta di offerte per il seguente immobile:

**LOTTO A-Asta 21948:** Ufficio con servizi sito a Forlì (FC), via Monte Santo 11.

Catasto	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria catastale	Tipo proprietà	Quota proprietà
fabbricato	146	864	25	A/10	piena	100%

Prezzo base di offerta € 260.000,00

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda integralmente alla relazione tecnica di stima, declinando ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati.

Tutto come dettagliatamente descritto nella perizia di stima, pubblicata sul sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it) al cui contenuto si richiama integralmente per quanto concerne ogni informazione relativa a dati catastali, stato di possesso, vincoli etc.

**Modalità di partecipazione**

**Art. 1\_Registrazione**

**Art. 2\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

**Art. 3\_Termine e modalità di deposito dell'offerta**

**Art. 4\_ Disposizioni finali**

**Art. 1\_Registrazione**

Registrazione base

Gli interessati devono, in primo luogo, registrarsi al sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), inserendo un indirizzo e-mail e una password.

Gli interessati ricevono quindi una mail contenente un link di validazione, che una volta cliccato attiverà l'iscrizione al sito.

## Art. 2\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a presentare offerte, dopo essersi validamente registrati sul sito internet [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), dovranno far pervenire a mezzo **PEC all'indirizzo [carea.soc.cons.coop@pec.it](mailto:carea.soc.cons.coop@pec.it)**, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 29/03/2024** un'offerta irrevocabile d'acquisto, la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

Si precisa inoltre che, il pagamento della cauzione, come previsto all'Art. 2 punto 5. del presente *Invito a offrire* potrà essere effettuato tramite bonifico bancario.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente presso l'indirizzo sopra indicato.

È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide.

Ogni offerta dovrà recare il numero dell'asta pubblicata sul portale [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "*Offerta irrevocabile di acquisto*", di cui viene pubblicato un facsimile sulla *Scheda di vendita* presente sul portale [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

### L'offerta dovrà contenere:

1. Offerta irrevocabile di acquisto per il lotto di interesse del LCA 425/2010- C.AR.E.A. Soc. Coop, contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base pubblicato sul portale [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), pena la nullità dell'offerta.  
Imposte di legge, commissioni a favore di Abilio s.p.a. e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base offerto e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto.
2. L'indicazione dell'Asta per cui si presenta l'offerta, indicando il numero dell'Asta riportato in alto a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).
3. Espressa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
4. Espressa indicazione di aver preso visione del presente *Invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto*, di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità ivi indicate senza riserva alcuna.
5. A titolo di cauzione, copia del bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato alla C.AR.E.A. Soc. Coop. in L.C.A. presso Banca del Fucino – Gruppo Bancario IGEA Banca IBAN: IT 08 R 031240 32010 00000011902 per un ammontare complessivo pari al **10%** del prezzo offerto.
6. L'impegno a fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base d'asta per un esperimento di vendita che si svolgerà on line sul sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).
7. L'impegno a corrispondere, a seguito della gara competitiva, una percentuale del prezzo finale di vendita del LOTTO DI INTERESSE a titolo di commissioni a favore di Abilio s.p.a.  
Il compenso spettante ad Abilio s.p.a. è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.  
Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso Abilio s.p.a. (oltre oneri di legge).  
Il compenso totale spettante ad Abilio s.p.a. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

**Scaglione**

**Compenso Abilio s.p.a. (oltre oneri di legge)**

Oltre € 2.000.001,00	2%
Da € 500.001,00 fino a € 2.000.000,00	3%
Fino a € 500.000,00	4% con un minimo di € 500,00

Se l'offerente è persona fisica:

8. Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di Codice Fiscale.

9. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

10. La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.

11. I commissari Liquidatori si riservano la possibilità di procedere allo svolgimento di regolare esperimento d'asta avente come prezzo base il valore dell'offerta irrevocabile ricevuta, con previsione di aggiudicazione al soggetto offerente in caso di mancata partecipazione di altri interessati all'asta medesima. Le offerte di acquisto formulate dagli offerenti non saranno vincolanti per la Procedura e saranno comunque subordinate anche all'approvazione dell'Autorità di controllo.

Nel caso in cui i commissari Liquidatori decidano di non accettare l'offerta si provvederà unicamente al rimborso o alla restituzione della cauzione versata senza alcun aggravio o onere aggiuntivo di qualsiasi natura o genere a carico dei commissari Liquidatori o della Procedura.

### **Art. 3\_Termine e modalità di deposito dell'offerta**

L'offerta dovrà pervenire tramite PEC all'indirizzo [careasocconscoop@pec.it](mailto:careasocconscoop@pec.it), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/03/2024.

### **Art. 4\_Disposizioni finali**

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Invito* potranno essere richiesti alla società Abilio s.p.a. al numero 05461912424 oppure tramite e-mail all'indirizzo [info@quimmo.it](mailto:info@quimmo.it)

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna delle manifestazioni di interesse irrevocabili d'acquisto, contattando Abilio s.p.a. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. Occorrerà, a tale scopo, inviare una richiesta di sopralluogo all'indirizzo e-mail [info@quimmo.it](mailto:info@quimmo.it)

Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Abilio s.p.a. o la Procedura faranno pervenire risposta.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per la Procedura e per i suoi Organi l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla vendita dei predetti beni immobili, in tutto o in parte. Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 del C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/1998.

Roma, li 15 Dicembre 2024

I Commissari Liquidatori

**C. AR. E. A.**  
Soc. coop. in L.C.A.

*Stano Gou*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Armando Lello*