



## CAPITOLATO ILLUSTRATIVO

Descrizione delle finiture interne standard per la  
ristrutturazione dell'immobile sito in  
Via Guibert 32 / Via Gonella 21 a Caselle Torinese (TO)

# DESCRIZIONE DEL CAPITOLATO



L'interno delle unità residenziali sarà rifinito con i materiali riportati nel seguente capitolato "finiture interne" secondo la scelta dell'Impresa. Detti materiali costituiscono inoltre un riferimento qualitativo e commerciale per eventuali varianti in corso d'opera o richieste esplicite del cliente, da concordare. Riscaldamento e raffrescamento saranno in pompa di calore. Gli impianti elettrici e termo-idraulici saranno di nuova esecuzione completi di certificazioni. Ogni appartamento sarà dotato di contabilizzatore dell'acqua e boiler in pompa di calore a basso assorbimento energetico. Non è previsto l'utilizzo del gas-metano.

Tutte le informazioni contenute nel presente capitolato sono da considerarsi puramente indicative e non rappresentano in nessun modo un elemento contrattuale.

Ogni immagine è a titolo esemplificativo. La campionatura del materiale di capitolato scelta dall'impresa sarà sottoposta all'acquirente per approvazione definitiva, mentre eventuali varianti saranno da concordare tra le parti in termini tecnici ed economici.

Soetica srl P.IVA C.F. 12584410018  
Sede Legale: Via Suor Vincenza 7  
10072 Caselle (TO)



# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti ed i rivestimenti, inclusi i fornitori/campionari, saranno a scelta dell'Impresa.

Alla data odierna sono stati definiti modelli e quantitativi. Sarà comunque possibile variare la tipologia dei pavimenti con una differenza prezzo da valutare in variante.

Le piastrelle (della cucina) saranno di gres porcellanato (GRIGIO CHIARO o BEIGE),

Il parquet laminato (sala e camere) sarà ROVERE MIELE o similare.

La posa sarà di tipo lineare.

Eventuali tipi di posa diverse (diagonale, lisca di pesce, mosaici, etc.) potranno essere effettuate in variante.



Soetica srl P.IVA C.F. 12584410018  
Sede Legale: Via Suor Vincenza 7  
10072 Caselle (TO)

  
SoEtica  
Soluzioni Etiche Casa

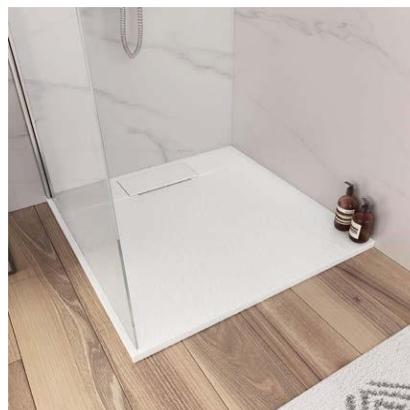
# AMBIENTE BAGNO

Tutto l'ambiente bagno sarà completo di servizi igienici a filo muro con vaschetta ad incasso, piatto doccia e rubinetteria a scelta dell'Impresa. Sono esclusi il vetro doccia e il mobile lavabo con specchio.

Le pareti saranno rivestite all'altezza di 150 cm in gres porcellanato.

Le docce saranno rivestite fino ad un'altezza di 210 cm, tenendo conto del modulo della piastrella del rivestimento scelto.

Sarà compreso il punto acqua per la lavatrice.



Soetica srl P.IVA C.F. 12584410018  
Sede Legale: Via Suor Vincenza 7  
10072 Caselle (TO)

  
SoEtica  
Soluzioni Etiche Casa

# IMPIANTO ELETTRICO IN DOTAZIONE



Soetica srl P.IVA C.F. 12584410018  
Sede Legale: Via Suor Vincenza 7  
10072 Caselle (TO)

  
SoEtica  
Soluzioni Etiche Casa

L'impianto elettrico sarà di Livello 1, secondo quanto previsto dalla norma CEI 64-8 art. 37L

Le placche saranno di tipo plastico di colore bianco o nero a scelta tra le 2 serie sovraesposte. Saranno predisposti l'impianto TV citofonico e telefonico.

Verrà rilasciata la certificazione dell'impianto.

In variante è possibile richiedere altre placche o punti aggiuntivi.

Segue lo schema di dettaglio.

INGRESSO	BAGNO	SOGGIORNO / CAMERA	RIPOSTIGLIO	BALCONI / TERRAZZO	CUCINA
n. 1 quadro elettrico	n. 1 punto luce	n. 2-4 punti luce	n. 1 punto luce	n. 1 punto presa F.M. IP 5	n. 1 punto luce
n. 1 citofono	n. 1 punto luce specchiera	n. 6 prese F.M.			n. 1 punto luce a parete per cappa di aspirazione
n. 2 punti luce	n. 1 presa protetta ove prevista la lavatrice	n. 2 gruppi prese TV-TVSAT-TV cavo			n. 4 prese F.M.
n. 1 presa F.M.	n. 2 prese F.M. (10/16 A e schuko)	n. 1 presa telefono			n. 2-4 prese F.M. su piano cottura
					n. 1 gruppo prese TV-TVSAT-TV cavo

# SERRAMENTI ESTERNI

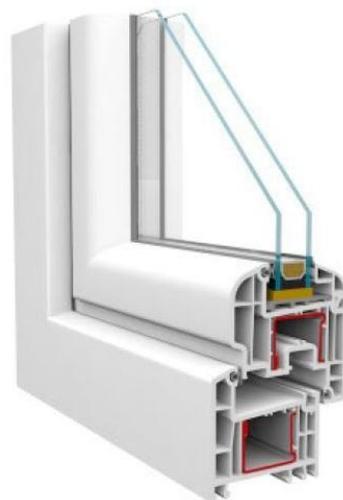
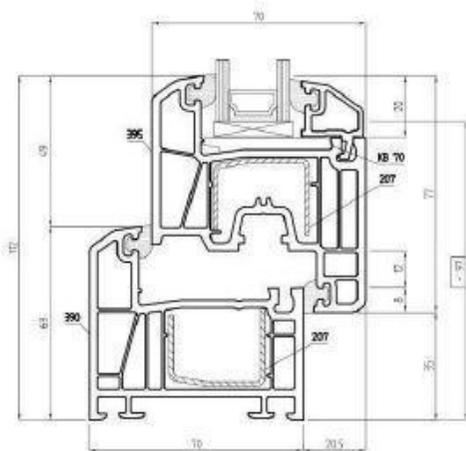
I serramenti in PVC forniscono il miglior equilibrio tra efficienza energetica e benessere, grazie alle loro eccellenti proprietà di isolamento termico ed acustico. Garantiscono un alto grado di sicurezza ed una forte attenzione per l'ambiente.

I serramenti saranno del tipo antisfondamento, con vetri trasparenti ad eccezione di quelli installati in bagno che saranno opachi. Esternamente saranno color legno ed internamente bianchi.

Non sono previsti oscuranti quali persiane o tapparelle.

In variante sarà possibile richiedere vetri oscurati con apposita pellicola.

Tutti i serramenti saranno dotati di certificato e di garanzia.



Profilo in PVC taglio termico  
Doppia Vetrocamera  
Trasmittanza termica  $< 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$   
Colore bianco/legno

Soetica srl P.IVA C.F. 12584410018  
Sede Legale: Via Suor Vincenza 7  
10072 Caselle (TO)

  
SoEtica  
Soluzioni Etiche Casa

# SERRAMENTI INTERNI

Le porte interne sono disponibili nei colori rovere grigio, bianco e beige.

La porta ha un sistema di apertura a battente reversibile, ovvero sarà possibile stabilire al momento dell'installazione il senso di apertura.

In variante sarà possibile richiedere porte a scrigno o diverse.



Soetica srl P.IVA C.F. 12584410018  
Sede Legale: Via Suor Vincenza 7  
10072 Caselle (TO)

  
SoEtica  
Soluzioni Etiche Casa

# OPTIONAL SU RICHIESTA DEL CLIENTE

## ILLUMINAZIONE

Il progetto illuminotecnico della casa può essere rivisto a seconda delle esigenze del cliente per garantire il massimo comfort visivo ed un'illuminazione di grado ottimale, attraverso l'utilizzo di sorgenti luminose sapientemente pensate e collocate nella giusta posizione.

L'installazione è compresa nel prezzo mentre la fornitura dei corpi illuminanti (faretto, led, applique) sarà procurata in variante dall'impresa o procurata dal cliente.



Applique LED a parete con corpo in gesso – bioemissione – GU10

Faretto LED ad incasso



## EFFETTI DECORATIVI A PARETE E TINTE COLORATE

Le pareti ed i soffitti saranno tinteggiati color bianco.  
Sarà comunque possibile richiedere tinteggiature diverse in variante.



Soetica srl P.IVA C.F. 12584410018  
Sede Legale: Via Suor Vincenza 7  
10072 Caselle (TO)



## IMPIANTO DI ANTIFURTO

L' impianto antintrusione con eventuali telecamere non è previsto.  
Sarà comunque possibile richiederlo in variante.



NOTE:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI

Sono previsti i seguenti interventi sulle parti comuni:

## FACCIATE:

- Ripristino della facciata interna ed esterna color avorio
- Ripristino del tetto con fissaggio di ogni coppo
- ripristino cornicioni e faldaleria
- rifacimento balcone e ringhiere
- scartavetratura e verniciatura del portone d'ingresso da Via Guibert e del passo carraio da Via Gonella

## VANO SCALA

- stuccatura e ripristino delle parti ammalorate (pedate, alzate e pianerottoli)
- preparazione di fondo con fissativo e tinteggiatura pareti

## CORTILE E STRADA INTERNA

- Rifacimento linee elettriche
- Rifacimento linee idrauliche
- Rifacimento strada con cubetti di porfido o autobloccanti
- Delimitazione dei posti auto
- Posto dedicato al parcheggio delle biciclette



Soetica srl P.IVA C.F. 12584410018  
Sede Legale: Via Suor Vincenza 7  
10072 Caselle (TO)

