

3-MURI

Le murature nuove di partizione interna saranno realizzate in mattoni forati con malta cementizia, o blocchi di Air Beton o poraton, intonacate e, successivamente, rasate. Il tetto e le pareti esistenti di perimetro e Tutte le parti condominiali verranno mantenute tali (a discrezione di parte venditrice).

4-PORTE

Tutte le porte INTERNE saranno in laminato colore A scelta di parte Venditrice, complete di telaio, con coprifili ad incastro, ferramenta cromo satinata con serratura mediana e maniglia.

Le imbotti avranno la stessa finitura delle porte. IL portoncino o i Portoncini di ingresso sarà/saranno a discrezione di Parte Venditrice, qualora Parte Venditrice Ritenga Idoneo il Portoncino di ingresso Originale si specifica che verrà lasciato Tale e parte venditrice accetta.

5-FINESTRE

Tutte le finestre saranno sostituite con Nuovi infissi in PVC a scelta di parte venditrice.

Qualora Parte Venditrice ritenga che Gli infissi originali siano ritenuti Idonei per il tipo di ristrutturazione verranno lasciati e restaurati.

6-IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Le unità immobiliari saranno dotate di riscaldamento del Tipo "Termocentrale" Condominiale, parte venditrice lascerà tale impianto di riscaldamento ad ogni unità ristrutturata e consegnerà al Rogito la Ripartizione delle tabelle millesimali nella Voce "Tabella Riscaldamento". La Disposizione e la scelta dei Radiatori è a cura di parte Venditrice. Qualora sia presente la Tipologia di Riscaldamento Condominiale "Radiante" verrà solo fatta la ripartizione dei Millesimi della Tabella "Riscaldamento".

7-ALLACCI

Parte Venditrice Istallerà gli allacci (energia elettrica, acqua e dove Presente gas) a parte acquirente a sua cura e spese e al momento del Rogito, parte acquirente già da ora si impegna a restituire le spese sostenute per tali allacci.

Qualora parte venditrice in corso d'opera non possa o non sia possibile installare il gas (per motivi a discrezione di sola parte Venditrice) verrà fatta la predisposizione per allacci di solo acqua ed energia.

8-IMPIANTO IDRICO

La distribuzione dell'acqua e tutti i sanitari sarà realizzata con tubazioni in PVC rivestito o similari. La disposizione degli scarichi e delle tubature sarà a scelta di parte venditrice anche con possibili rialzamenti o scalini per passaggio e pendenze. Parte Acquirente fin da ora Accetta servitù di passaggio tubazioni nella Propria unità immobiliare (rialzamenti, scalini e scelta delle soglie e pendenze sono sempre a Discrezione e scelta di Parte Venditrice).



FIRMA PER ACCETTAZIONE (PUNTI : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,e 13).....