



TRIBUNALE DI RAGUSA

n. 140 /2001 Reg. Es.

Il G.E.;

letti gli atti e sciogliendo la riserva formulata all'udienza del 3/7/2019;

ritenuto che nella presente procedura esecutiva:

- con ordinanza del 9/7/2004 è stata disposta la vendita dei lotti 1 (al prezzo di euro 24.000,00), 2 (al prezzo di euro 11.000,00), 3 (al prezzo di euro 26.000,00) e 4 (al prezzo di euro 103.000,00);

- all'ultimo tentativo di vendita svoltosi dinanzi al g.e., in data 27/1/2011, il lotto 1 è stato posto in vendita al prezzo di euro 19.200,00, il lotto 2 al prezzo di euro 8.800,00 e il lotto 3 al prezzo di euro 20.800,00;

- con provvedimento del 27/1/2011 è stata delegata la vendita

- non risulta che il delegato abbia svolto alcun tentativo di vendita;

- con decreto del 16/10/2015 è stato assegnato termine di dodici mesi al delegato ed è stata disposta la vendita anche del lotto 4 (non effettuata in precedenza dinanzi al g.e.) al prezzo base di euro 103.000,00;

ritenuto che, come rilevato con decreto del 28/5/2019, sono scaduti i termini assegnati al delegato e non è stata depositata, successivamente alla scadenza del termine, alcuna relazione relativa all'attività delegata;

ritenuto che solo successivamente alla comunicazione del 11/1/2019

sospesa la vendita del lotto 2, in quanto anti-economica, tenuto conto dell'ultimo prezzo a base d'asta;

ritenuto che va disposto che il delegato proceda ad un tentativo di vendita dei lotti 1 (al prezzo di euro 14.400,00), 3 (al prezzo di euro 15.600,00) e 4 (al prezzo di euro 103.000,00);

ritenuto che l'uso della modalità di vendita telematica appare pregiudizievole all'interesse dei creditori, considerata, allo stato, la scarsa diffusione dello strumento e la tipologia del bene in vendita;

ritenuto che a sostegno di quanto sopra si osserva che sono già andati deserti i precedenti esperimenti di vendita e che la modifica in corso delle modalità di vendita potrebbe ulteriormente disincentivare il deposito delle offerte e dunque recare pregiudizio al sollecito svolgimento della procedura;

P.Q.M.

1) nomina quale delegato, in sostituzione della dott.ssa Graziana Assenza;

2) dispone la trasmissione degli atti;

3) assegna alla dott.ssa Graziana Assenza, per lo svolgimento delle operazioni delegate, termine di mesi 18;

4) sospende la vendita del lotto 2;

5) dispone che il delegato proceda ad un tentativo di vendita dei lotti 1, 3 e 4, ai prezzi base indicati in motivazione;

6) invita il delegato a riferire all'esito per istruzioni.

Si comunichi.

Ragusa, 11 luglio 2019.

Il g.e.

Carlo Di Cataldo

