

ALLEGATO 6:

Visure catastali storiche
e planimetrie catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2024

Dati della richiesta	Comune di MODICA (Codice:F258)
Catasto Fabbricati	Provincia di RAGUSA
	Foglio: 98 Particella: 471 Sub.: 7

INTESTATO

1	ARENA Pamela nata a MODICA (RG) il 17/03/1982	RNAPML82C57F258S*	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------------------	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	471	7	1		A/3	3	7,5 vani	Totale: 167 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 160 m ²	Euro 484,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA CAITINA n. 63 Piano 1 - 2										
Notifica	Notifica n. 3894/1997				Partita	1014529		Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	471	7	1		A/3	3	7,5 vani		Euro 484,18 L. 937.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CONTRADA CAITINA n. 63 Piano 1 - 2										
Notifica	Notifica n. 3894/1997				Partita	1014529		Mod.58	-			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F258 - Sezione A - Foglio 98 - Particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		98	471	7	1		A/3	3	7,5 vani		Euro 0,84 L. 1.620	CLASSAMENTO del 21/01/1988 in atti dal 04/06/1997 (n. 525.1/1988)	
Indirizzo		CONTRADA CAITINA n. 63 Piano 1 - 2											
Notifica		Notifica n. 3894/1997				Partita		1014529		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		98	471	7	1							ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1995 in atti dal 22/02/1997 COMPRAVENDITA (n. 3905.1/1995)	
Indirizzo		CONTRADA CAITINA n. 63 Piano 1 - 2											
Notifica						Partita		1014529		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		98	471	7								FUSIONE del 14/12/1988 in atti dal 30/11/1989 VRE (n. 595/1988)	
Indirizzo		VIA VANELLA n. 63 Piano 1											
Notifica						Partita		17957		Mod.58		-	
Annotazioni		di stadio: da verificare											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2024

Situazione degli intestati dal 23/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Pamela nata a MODICA (RG) il 17/03/1982	RNAPML82C57F258S*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/09/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 40075 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10344.1/2016 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 09/11/2016	

Situazione degli intestati dal 12/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACHININOTO Roberto nato a MODICA (RG) il 16/02/1970	CHNRRT70B16F258N*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 23/09/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/11/2007 Pubblico ufficiale PULINO GIROLAMO RENATO Sede MODICA (RG) Repertorio n. 75481 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15297.1/2007 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 15/11/2007	

Situazione degli intestati dal 05/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Giovanni nato a MODICA (RG) il 10/01/1950	RNAGNN50A10F258H*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 12/11/2007
2	MINARDO Giorgia nata a MODICA (RG) il 07/05/1957	MNRGRG57E47F258N*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 12/11/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/06/1995 Pubblico ufficiale NOT.I.M.EMMOLO Sede SCICLI (RG) Repertorio n. 8310 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3905.1/1995 in atti dal 22/02/1997	

Situazione degli intestati dal 14/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Giorgio nato a MODICA (RG) il 01/11/1941	RNAGRG41S01F258U*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/06/1995
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 14/12/1988 in atti dal 30/11/1989 VRE (n. 595/1988)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	471	3	1		A/3	2	6,5 vani		L. 1.196	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA VANELLA n. 63 Piano 1										
Notifica						Partita		17957		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Giorgio nato a MODICA (RG) il 01/11/1941	RNAGRG41S01F258U*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/12/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2024

Dati della richiesta	Comune di MODICA (Codice:F258)
Catasto Fabbricati	Provincia di RAGUSA
	Foglio: 98 Particella: 471 Sub.: 8

INTESTATO

1	ARENA Pamela nata a MODICA (RG) il 17/03/1982	RNAPML82C57F258S*	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------------------	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 12/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	471	8	1		F/5		92 m ²			VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/01/1988 Pratica n. RG0065890 in atti dal 12/03/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 595.1/1988)
Indirizzo		CONTRADA CAITINA n. 63 Piano 2										
Notifica						Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F258 - Sezione A - Foglio 98 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	471	8	1		F/4					VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/1999 in atti dal 20/12/1999 PF 14\97 (n. 585.58/1999)
Indirizzo		CONTRADA CAITINA n. 63 Piano 2										
Notifica						Partita		1014529		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		98	471	8	1								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1995 in atti dal 22/02/1997 COMPRAVENDITA (n. 3905.1/1995)
Indirizzo		CONTRADA CAITINA n. 63 Piano 2											
Notifica		Partita					1014529		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		98	471	8									FUSIONE del 14/12/1988 in atti dal 30/11/1989 VRE (n. 595/1988)
Indirizzo		VIA VANELLA n. 63 Piano 1											
Notifica		Partita					17957		Mod.58		-		
Annotazioni		di stadio: da verificare											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Pamela nata a MODICA (RG) il 17/03/1982	RNAPML82C57F258S*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/09/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 40075 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10344.1/2016 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 09/11/2016	

Situazione degli intestati dal 12/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACHININOTO Roberto nato a MODICA (RG) il 16/02/1970	CHNRRT70B16F258N*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 23/09/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/11/2007 Pubblico ufficiale PULINO GIROLAMO RENATO Sede MODICA (RG) Repertorio n. 75481 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15297.1/2007 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 15/11/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2024

Situazione degli intestati dal 05/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Giovanni nato a MODICA (RG) il 10/01/1950	RNAGNN50A10F258H*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 12/11/2007
2	MINARDO Giorgia nata a MODICA (RG) il 07/05/1957	MNRGRG57E47F258N*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 12/11/2007
DATI DERIVANTI DA Atto del 05/06/1995 Pubblico ufficiale NOT.I.M.EMMOLO Sede SCICLI (RG) Repertorio n. 8310 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3905.1/1995 in atti dal 22/02/1997			

Situazione degli intestati dal 14/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Giorgio nato a MODICA (RG) il 01/11/1941	RNAGR41S01F258U*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/06/1995
DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 14/12/1988 in atti dal 30/11/1989 VRE (n. 595/1988)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		98	471	3	1		A/3	2	6,5 vani		L. 1.196	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA VANELLA n. 63 Piano 1										
Notifica						Partita		17957		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Giorgio nato a MODICA (RG) il 01/11/1941	RNAGR41S01F258U*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/12/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. n. 498



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

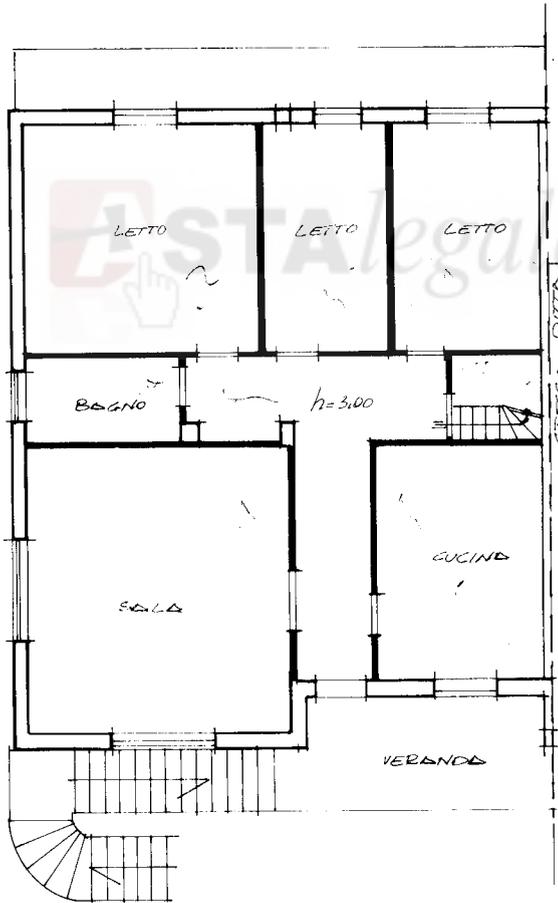
Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MODICA Via spa antica Trav. 139
Ditta BRUNO GIORGIO nato a MODICA il 01-11-91 n. 63
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SPAGNA

DI COSTRUZIONE
82



PIDNIA PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

21/01/1988

PROT. N°

595

Fog 98

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 21/01/1988 - Data: 17/06/2024 - n. T420454 - Richiedente: CCHMNL69M13H163H

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Compilata dal Geometra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Giuseppe Vitino

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di SPAGNA

DATA

14-12-88

Firma:

linea 01

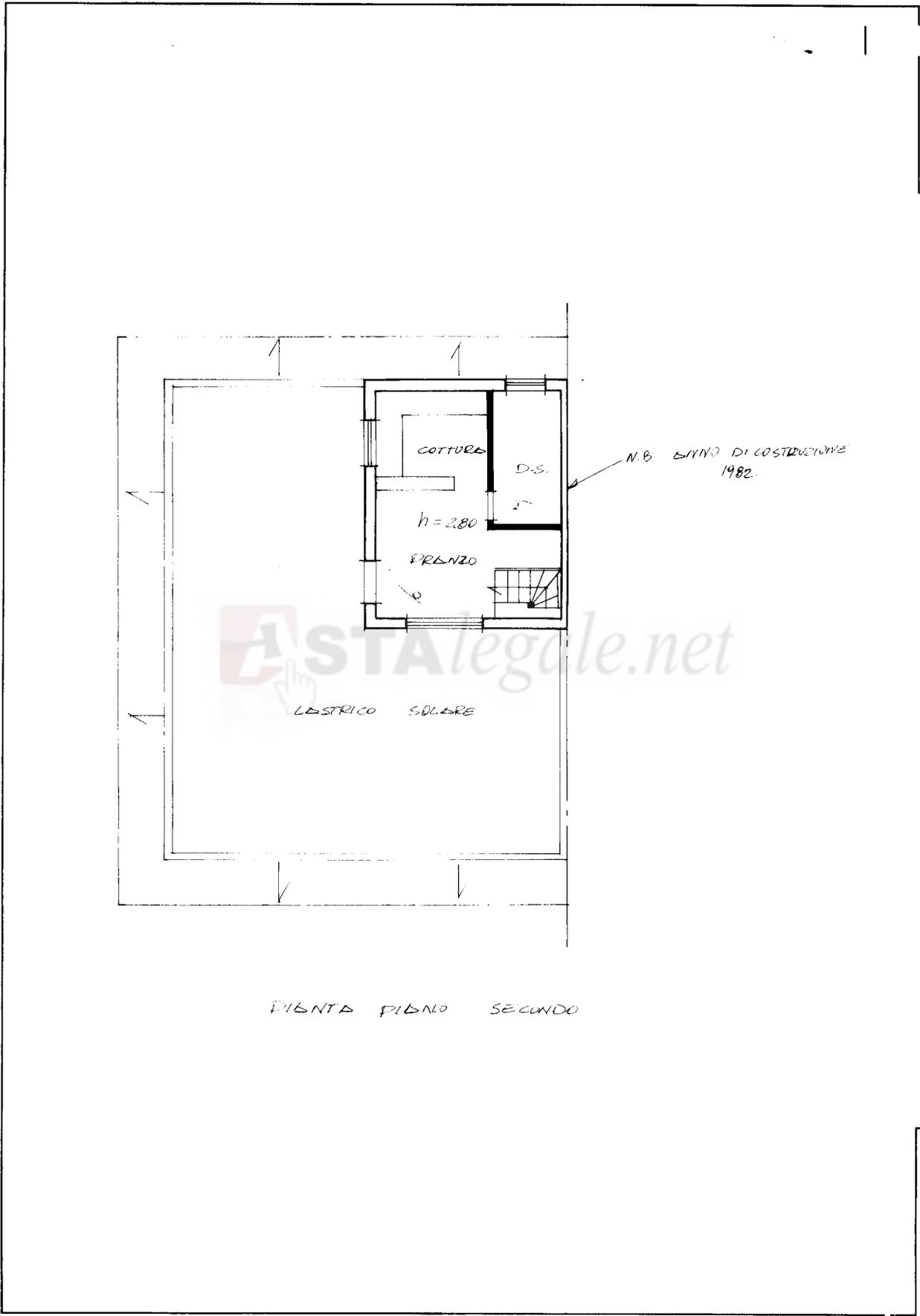
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2024 - Comune di MODICA (F258) - < Foglio 98 - Particella 471 - Subalterno 7 >

Firmato DG CODICE IDENTIFICATIVO UNICO DEL FABBRICATO Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77c103d23428ca536aa9eb22c1ceb19

MODULARIO
F. mg. rend. 498

NL

Planimetria dell'
Ditta *A.R.*
Allegata alla die



ASTAlegale.net

linea 10

Foglio 98 - Particella 471 - Subalterno 7

17/06/2024 - Comune di MODICA (F258) -
Da: ARUBAPEC S.P.A. N.G.C. Serial# 7

DATA
PROT. N°

Catasto dei Fabbricati - Situazione al
Firmato D660CCEHPDPAUCENWPNUNVELEB

Ultima planimetria in atti