



Geom. Giovanni Caricato

**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G.E. 115/2024**

PROMOSSA DA:

CREDITORE PROCEDENTE PIGNORANTE: Parte Attrice Ricorrente

CONTRO

DEBITORE ESECUTATO: Parte Convenuta Resistente

Giudice delle Esecuzioni: Dott. Stefano Palmaccio
Esperto Estimatore: C.T.U. Geom. Giovanni Caricato
Custode Giudiziario delegato alla Vendita: Avvocato Giuseppa Pirrone

INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA

1	Premessa
2	Svolgimento delle operazioni peritali
3	Conclusioni
4	Allegati

UDIENZA: 04/03/2025

ESPERTO ESTIMATORE - Geom. Giovanni Caricato
P.zza degli Olivi,8 - 00062 Bracciano/Roma - p.i.09634281001
Tel/fax 06.94895833 - E-mail: giovanni.caricato@geopec.it



1.Premessa

La presente integrazione veniva richiesta dal G.E. all'udienza del 03/12/2024 per il completamento della documentazione allegata alla consulenza tecnica R.G.E. 115/2024 dei titoli abilitativi dell'immobile sito in Cerveteri in via Fontana Morella n.117 edificio A5 int.12 piano S1-T-1.

L'immobile è identificato al N.C.E.U. nel seguente modo:

Adanti Gianluca nato a Roma il 04/05/1970-DNTGLC70T04H501C	PROPRIETA' 1/1 in regime separazione dei beni
--	---

fg	mapp	sub	Z.C.	Cat	Cl	Consist.	Sup. cat.	Rendita	indirizzo
28	500 1355	12	1	A/7	2	4.5 vani	Totale 59 mq totale escluse aree scoperte: 57mq	€ 755,32	VIA Fontana Morella n.45 edificio A5 int.12 piano S1-T-1

2.Svolgimento delle operazioni peritali

Il sottoscritto in qualità di esperto estimatore nella R.G.E. 115/2024 come richiesti dal G.E. integra la consulenza tecnica con i titoli riportati nell'atto di compravendita rep. 46716 racc. 3255 del 19/07/2005 tra i sig.ri [REDACTED]

Più precisamente l'immobile è stato costruito in forza alle licenze di costruzione rilasciate dal Comune di Cerveteri in data 12/08/1974 n. 164, in data 15/04/1975 n. 79 e in data 26/04/1976 n.86 e in data 12/02/1988 concessione n. 42 prot. 991.

Inoltre l'immobile è stato oggetto anche di domanda in sanatoria da parte del sig. [REDACTED] (proprietario precedente) ma la concessione in sanatoria n. 2029 del 20/06/2005 è stata rilasciata ai sig.ri [REDACTED].

3.Conclusioni

La presente integrazione è costituita da n. 2 pagine e da n. 1 allegati.

Il sottoscritto conferma quanto riportato nel prospetto riepilogativo della perizia con il valore finale del lotto in € 120.000,00 (centoventimilaeuro/00) e rimane a disposizione della G.E. per eventuali chiarimenti.

Bracciano, 11/02/2025

C.T.U.
Geom. Giovanni Caricato



4.ALLEGATI: titoli edilizi

