

TRIBUNALE DI MACERATA

CONCORDATO PREVENTIVO N°

DITTA:

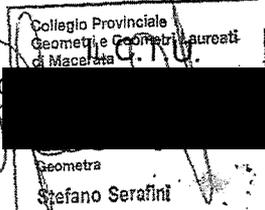
BENI IMMOBILI SOCIETA'

BENI IMMOBILI PERSONALI

ALLEGATI:

- PERIZIA DI STIMA
- ALLEGATO A - ELABORATI GRAFICI
- ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALLEGATO C - VISURE SERVIZIO PUBBLICITÀ IMMOBILIARE
- ALLEGATO D - DOCUMENTAZIONE CATASTALE E CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA
- ALLEGATO E - ATTESTAZIONI ENERGETICHE

(GEOM. STEFANO SERAFINI)



TRIBUNALE DI MACERATA

CONCORDATO PREVENTIVO N° [REDACTED]

DITTA

[REDACTED]

Con decreto dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato in data 19/07/2013 io sottoscritto geometra Stefano Serafini, iscritto all'albo dei geometri liberi professionisti della provincia di Macerata nonché all'albo dei consulenti tecnici presso il Tribunale di Macerata, venivo nominato perito estimatore nella procedura di concordato preventivo in oggetto.

Il quesito postomi dal sig. Giudice Delegato è il seguente:

PREVIA ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA NONCHÉ PREVIA EFFETTUAZIONE DI SOPRALLUOGO ED ISPEZIONE DEI BENI PROVVEDA ALLA REDAZIONE DELLA RELAZIONE DI STIMA DALLA QUALE DOVRANNO RISULTARE:

- 1- L'IDENTIFICAZIONE DEL BENE, COMPRESIVA DEI DATI CATASTALI;
- 2- UNA SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE;
- 3- L'EVENTUALE OPPORTUNITÀ DI DISPORRE LA VENDITA IN UNO O PIÙ LOTTI, DESCRIVENDOLI SEPARATAMENTE E INDICANDO IL VALORE DA PORRE A BASE DELLA VENDITA ALL'INCANTO;
- 4- LO STATO DI POSSESSO DEL BENE, CON L'INDICAZIONE, SE OCCUPATO DA TERZI, DEL TITOLO IN BASE AL QUALE È OCCUPATO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA ESISTENZA DI CONTRATTI REGISTRATI IN DATA ANTECEDENTE AL CONCORDATO;
- 5- L'ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI OD ONERI (ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE) GRAVANTI SUL BENE, CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE, IVI COMPRESI I VINCOLI DERIVANTI DA CONTRATTI INCIDENTI SULL'ATTITUDINE EDIFICATORIA DEL BENE STESSO O VINCOLI CONNESSI CON IL SUO CARATTERE STORICO-ARTISTICO;
- 6- L'ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI OD ONERI (ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE), CHE SARANNO CANCELLATI O CHE COMUNQUE RISULTERANNO NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE;
- 7- LA VERIFICA DELLA REGOLARITÀ EDILIZIA ED URBANISTICA DEL BENE NONCHÉ L'ESISTENZA DELLA DICHIARAZIONE DI AGIBILITÀ DELLO STESSO PREVIA ACQUISIZIONE O AGGIORNAMENTO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

IL PERITO DOVRÀ INOLTRE:

- ACCERTARE SE L'INTESTAZIONE DEI BENI IN CAPO ALLA DITTA PROPRIETARIA SIA CONFORME AI PASSAGGI DI PROPRIETÀ NELL'ULTIMO VENTENNIO;
- INDICARE LE SINGOLE ISCRIZIONI IPOTECARIE NEL VENTENNIO, VISIONANDO DIRETTAMENTE I REGISTRI

IMMOBILIARI;

- PRECISARE SE ALLA DITTA PROPRIETARIA SPETTI LA PIENA PROPRIETÀ SUI BENI ACQUISITI ALLA PROCEDURA DI FALLIMENTO OVVERO ALTRO DIRITTO REALE, PER L'INTERO E PER UNA QUOTA;
- ACCERTARE SE I BENI SIANO STATI O MENO ACQUISITI DALLA DITTA PROPRIETARIA IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE CON IL CONIUGE;
- PRODURRE L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI CUI ALL'ART. 6 DEL D. LGS 19/08/2005 N° 192.

AL FINE DI STABILIRE SE LA VENDITA FORZATA SIA SOGGETTA AD IVA OVVERO AD IMPOSTA PROPORZIONALE DI REGISTRO L'ESPERTO VOGLIA PRECISARE:

- a) PER OGNI TERRENO, SE ESSO SIA AGRICOLO O EDIFICABILE;
- b) PER OGNI FABBRICATO, SE ESSO SIA A DESTINAZIONE ABITATIVA O NON ABITATIVA E QUALE SIA LA RELATIVA CATEGORIA CATASTALE.

RISPOSTA AI QUESITI

Il compendio immobiliare acquisito al concordato in oggetto consiste in fabbricati urbani ed appezzamenti di terreno ubicati nei comuni di Cingoli (MC), Appignano (MC), Sant'Elpidio a Mare (FM), Macerata (MC), Numana (AN) ed Ancona (AN).

QUESITO "1"**1.1 IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ'****1.1.1 FABBRICATI UBICATI IN CINGOLI (MC)**

1.1.1.1 Complesso residenziale in corso di costruzione risulta così descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) in ditta:

- [REDACTED], proprietà per 1000/1000;

sono distinte al foglio 88 le particelle:

- **1133 sub. 3**, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 9 vani, Rendita Euro 836,66, [REDACTED] piano T-1-2;
- **1133 sub. 4**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 44 mq, Rendita Euro 59,08, [REDACTED] piano T;
- **1133 sub. 5**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 43 mq, Rendita Euro 57,74, [REDACTED] piano T;
- **1133 sub. 6**, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 9 vani, Rendita Euro 836,66, [REDACTED] piano T-1-2;
- **1133 sub. 7**, Categoria in corso di costruzione, [REDACTED] piano T-1-2.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [REDACTED] da [REDACTED] da [REDACTED] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] il [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 06/10/1989 al n° R.P. 6996 e n° R.G. 10141.

1.1.1.2 Complesso residenziale in corso di costruzione risulta così descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) in ditta:

- [REDACTED] con sede in [REDACTED], proprietà per 1/1;
sono distinte al foglio 93 le particelle:
- 999 sub. 2, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 6 vani, Rendita Euro 557,77, [REDACTED], piano T-1-S1;
 - 999 sub. 3, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 6 vani, Rendita Euro 557,77, [REDACTED] ac, piano T-S1;
 - 999 sub. 4, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 6 vani, Rendita Euro 557,77, [REDACTED], piano T-S1;
 - 999 sub. 5, Categoria in corso di costruzione, [REDACTED], piano T-1-S1;
 - 999 sub. 6, Categoria in corso di costruzione, [REDACTED], piano T-S1;
 - 999 sub. 7, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 7,5 vani, Rendita Euro 697,22, [REDACTED], piano T-1-S1;
 - 999 sub. 8, Categoria in corso di costruzione, [REDACTED], piano T-1-S1;
 - 999 sub. 9, Categoria in corso di costruzione, [REDACTED], piano T-S1;
 - 999 sub. 10, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 27 mq, Rendita Euro 36,26, [REDACTED], piano S1;
 - 999 sub. 11, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 25 mq, Rendita Euro 33,57, [REDACTED], piano S1;
 - 999 sub. 12, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 19 mq, Rendita Euro 25,51, [REDACTED], piano S1;
 - 999 sub. 13, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 22 mq, Rendita Euro 29,54, [REDACTED], piano S1;
 - 999 sub. 14, Categoria in corso di costruzione, [REDACTED], piano S1;
 - 999 sub. 15, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 22 mq, Rendita Euro 29,54, [REDACTED], piano S1;
 - 999 sub. 16, Categoria in corso di costruzione, [REDACTED], piano S1;
 - 999 sub. 17, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 21 mq, Rendita Euro 28,20, [REDACTED], piano S1;
 - 999 sub. 18, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 21 mq, Rendita Euro 28,20, [REDACTED], piano S1.

Bene comune non censibile a tutti i sub. è la particella 999 sub. 1 (corte e locale contatore).

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [REDACTED] da [REDACTED] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata (MC) il 16/03/2009, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 18/03/2009 al n° R.P. 2722 e n° R.G. 4378.

1.1.1.3 Locali commerciali e garages risultano così descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) in ditta:

- [REDACTED] con sede in [REDACTED], pro-

prietà;

sono distinte al foglio 88 le particelle:

- 963 sub. 21, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 45 mq, Rendita Euro 60,43, [redacted] piano S1;
- 963 sub. 31, Categoria D/6, Rendita Euro 2.045,17, [redacted], piano S1;
- 963 sub. 40, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 101 mq, Rendita Euro 1.585,73, [redacted] piano S1;
- 963 sub. 41, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 154 mq, Rendita Euro 2.417,84, [redacted] piano S1.

Beni comuni non censibili sono le particelle:

- 963 sub. 1, b.c.n.c. a tutti i sub. (lastrico solare, corte, rampa, tunnel);
- 963 sub. 4, b.c.n.c. ai sub. 31-38-40-41-42 (corte);
- 963 sub. 5, b.c.n.c. ai sub. 21-22-23-24-25-26 (rampa accesso ai garage).

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di permuta stipulato dal notaio [redacted], trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 06/06/1994 al n° R.P. 4214 e n° R.G. 5810.

1.1.1.4 Villino a schiera e garage risultano così descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) in ditta:

- [redacted] con sede in [redacted], proprietà per 1000/1000;
sono distinte al foglio 88 le particelle:

- 936 sub. 3, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 451,90, [redacted], piano T-1-2;
- 936 sub. 7, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 72 mq, Rendita Euro 66,93, [redacted], piano S1.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted], trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 10/02/1987 al n° R.P. 1351 e n° R.G. 1703.

1.1.1.5 Complesso residenziale composto da appartamenti, locali commerciali/negozi e garage risultano così descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) in ditta:

- [redacted] con sede in [redacted], proprietà per 1/1;

sono distinte al foglio 93 le particelle:

- 747 sub. 4, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 25 mq., Rendita Euro 392,51, [redacted] piano T;
- 747 sub. 9, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 542,28, [redacted], piano 2-3;

- **747 sub. 12**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 45 mq., Rendita Euro 706,51, [REDACTED] piano S1;
- **747 sub. 13**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 118 mq., Rendita Euro 1.852,63, [REDACTED] piano S1;
- **747 sub. 16**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 50 mq., Rendita Euro 46,48, [REDACTED] piano S1;
- **747 sub. 17**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 200 mq., Rendita Euro 3.140,00, [REDACTED] piano S1.

Beni comuni non censibili sono le particelle:

- **747 sub. 1**, b.c.n.c. a tutti i sub. (cortili, portici e camminamenti);
- **747 sub. 2**, b.c.n.c. ai sub. 14-15-16 (rampa e atrio garage);
- **747 sub. 3**, b.c.n.c. ai sub. 7-8-9-14-15-16 (atrio, scale e ascensore).

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [REDACTED] da [REDACTED] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di [REDACTED] il [REDACTED], trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 22/06/1999 al n° R.P. 5110 e n° R.G. 7957.

1.1.1.6 Magazzini/Ufficio e Laboratorio risultano così descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) in ditta:

- [REDACTED] con sede in [REDACTED] proprietà;

sono distinte al foglio 94 le particelle:

- **590 sub. 12**, Categoria area urbana, Consistenza 74 mq., [REDACTED] piano T;
- **590 sub. 14**, Categoria D/7, Rendita Euro 898,64, [REDACTED] piano T;
- **590 sub. 15**, Categoria D/1, Rendita Euro 785,01, [REDACTED] piano T.

Bene comune non censibile a tutti i sub. è la particella **590 sub. 1** (corte e locale contatore).

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [REDACTED] da [REDACTED] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di [REDACTED] il [REDACTED], trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 11/07/1997 al n° R.P. 5824 e n° R.G. 7521.

1.1.1.7 Cabina elettrica risulta così descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) in ditta:

- [REDACTED] con sede in [REDACTED] proprietà 210/1000;

è distinta al foglio 94 la particella **590 sub. 2**, Categoria D/1, Euro 123,95, [REDACTED] piano T-1.

1.1.1.8 Locali cantine e garages risultano così descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) in ditta:

- [REDACTED] con sede in [REDACTED] proprietà per 1/1;

sono distinte al foglio 73 le particelle:

- **718 sub. 8**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 50 mq., Rendita Euro 46,48, [redacted] piano S1;
- **718 sub. 17**, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 7 mq., Rendita Euro 4,34, [redacted] piano S1;
- **718 sub. 20**, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 16 mq., Rendita Euro 9,92, [redacted] piano S1;
- **718 sub. 22**, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 7 mq., Rendita Euro 4,34, [redacted] piano S1.

in ditta:

- [redacted] con sede in [redacted], proprietà per 1/1;

è distinta al foglio 73 le particella **718 sub. 39**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 42 mq., Rendita Euro 39,04, [redacted] piano S1.

Beni comuni non censibili sono le particelle:

- **718 sub. 1**, b.c.n.c. a tutti i sub. (corte mq. 575);
- **718 sub. 2**, b.c.n.c. ai sub. 17-18-19-20-25-27-30-31-34 (scala, ascensore, ingresso);
- **718 sub. 3**, b.c.n.c. ai sub. 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 (rampa garage, corsia garage);
- **718 sub. 4**, b.c.n.c. ai sub. 39-40-24 (rampa garage, corsia garage);
- **718 sub. 41**, b.c.n.c. ai sub. 39-40 (ingresso carrabile).

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di [redacted] il [redacted], trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 14/12/2005 al n° R.P. 11541 e n° R.G. 20116.

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di [redacted] il [redacted], trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 05/02/2007 al n° R.P. 1438 e n° R.G. 2284.

1.1.2 APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN CINGOLI (MC)

1.1.2.1 **Appezamenti di terreno**, della superficie complessiva di **Ha 1.07.41** che risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Cingoli (MC), in ditta:

- [redacted] con sede in [redacted], proprietà per 1000/1000;

sono distinti al foglio 88 le particelle:

- **934**, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.04.98, Reddito Dominicale Euro 0,90, Reddito Agrario Euro 1,41;
- **969**, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.02.56, Reddito Dominicale Euro 0,46, Reddito Agrario Euro 0,73;

- 970, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.01.14, Reddito Dominicale Euro 0,21, Reddito Agrario Euro 0,32;
- 906, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.24.47, Reddito Dominicale Euro 4,42, Reddito Agrario Euro 6,95;
- 907, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.00.13, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,04;
- 911, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.00.42, Reddito Dominicale Euro 0,08, Reddito Agrario Euro 0,12;
- 912, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.00.75, Reddito Dominicale Euro 0,14, Reddito Agrario Euro 0,21;
- 913, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.00.35, Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro 0,10;
- 920, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.07.01, Reddito Dominicale Euro 1,27, Reddito Agrario Euro 1,99;
- 924, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.01.07, Reddito Dominicale Euro 0,19, Reddito Agrario Euro 0,30;
- 925, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.27.54, Reddito Dominicale Euro 4,98, Reddito Agrario Euro 7,82;
- 927, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.16.40, Reddito Dominicale Euro 2,96, Reddito Agrario Euro 4,66;
- 915, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.00.55, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,16;
- 909, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.01.21, Reddito Dominicale Euro 0,22, Reddito Agrario Euro 0,34;
- 917, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.00.12, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,03;
- 918, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.05.82, Reddito Dominicale Euro 1,05, Reddito Agrario Euro 1,62.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [REDACTED] da [REDACTED] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] il [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 06/10/1989 al n° R.P. 6996 e n° R.G. 10141.

in ditta:

- [REDACTED] con sede in [REDACTED], proprietà per 1/1;

sono distinti al foglio 73 le particelle:

- 606, Qualità Seminativo, Classe 5, Superficie Ha 0.12.89, Reddito Dominicale Euro 2,66, Reddito Agrario Euro 4,33.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Macerata il [redacted] 1996, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 02/05/2006 al n° R.P. 4712 e n° R.G. 7987.

1.1.3 FABBRICATI UBICATI IN APPIGNANO (MC)

1.1.3.1 Villino a schiera e garage risultano così descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) in ditta:

- [redacted] con sede in [redacted], proprietà per 1000/1000;

sono distinte al foglio 21 le particelle:

- **446 sub. 42**, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 69 mq, Rendita Euro 110,47, via [redacted], piano S1;
- **446 sub. 36**, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 542,28, via [redacted], piano T-1-2.

Beni comuni non censibili sono le particelle:

- **446 sub. 1**, b.c.n.c. a tutti i sub. (corte);
- **446 sub. 30**, b.c.n.c. ai sub. 36-42 (corte).

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] il 19/02/1996, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 04/03/1996 al n° R.P. 1661 e n° R.G. 2228.

1.1.3.2 Posti auto risultano così descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) in ditta:

- [redacted] con sede in [redacted], proprietà per 1000/1000;

sono distinte al foglio 16 le particelle:

- **1271 sub. 2**, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 13 mq, Rendita Euro 17,46, [redacted] piano T;
- **1271 sub. 3**, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 13 mq, Rendita Euro 17,46, [redacted] piano T.

Bene comune non censibile a tutti i sub. è la particella **1271 sub. 1** (corte, spazio di manovra garages, ascensore, vano motore, scala, atrio).

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] il 24/10/1996, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 06/11/1996 al n° R.P. 7857 e n° R.G. 11025.

1.1.4 APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN APPIGNANO (MC)

1.1.4.1 Appezamenti di terreno, della superficie complessiva di Ha 0.25.90 che risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Appignano (MC), in

ditta:

- [redacted] con sede in [redacted], proprietà per 1/1;

sono distinti al foglio 16 le particelle:

- 1273, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.65, Reddito Dominicale Euro 0,35, Reddito Agrario Euro 0,40;
- 1274, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.55, Reddito Dominicale Euro 0,30, Reddito Agrario Euro 0,34;
- 1276, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie Ha 0.00.20, Reddito Dominicale Euro 0,09, Reddito Agrario Euro 0,13;
- 1279, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.07.50, Reddito Dominicale Euro 4,07, Reddito Agrario Euro 4,65;
- 1280, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.06.40, Reddito Dominicale Euro 3,47, Reddito Agrario Euro 3,97;
- 1281, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.10.60, Reddito Dominicale Euro 5,75, Reddito Agrario Euro 6,57.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Macerata (MC) il 23/09/2003, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 23/09/2003 al n° R.P. 8136 e n° R.G. 12839.

1.1.5 FABBRICATI UBICATI IN MACERATA (MC)

1.1.5.1 **Negozi e magazzini** risultano così descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Macerata (MC) in ditta:

- [redacted] con sede in [redacted], proprietà per 1/1;

sono distinte al foglio 67 le particelle:

- 262 sub. 6, Categoria C/1, Classe 4, Consistenza 14 mq, Rendita Euro 238,60, [redacted], piano T;
- 262 sub. 9, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 30 mq, Rendita Euro 38,73, [redacted], piano S1;
- 262 sub. 13, Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 9 mq, Rendita Euro 19,99, [redacted], piano S1.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Macerata (MC) il 19/02/2007, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 21/02/2007 al n° R.P. 2035 e n° R.G. 3234.

1.1.6 FABBRICATI UBICATI IN SANT'ELPIDIO A MARE (FM)

1.1.6.1 **Complesso residenziale** risulta così descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) in ditta:

- [redacted] con sede in [redacted], proprietà per 1/1;

sono distinte al foglio 7 le particelle:

- 107 sub. 6, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 2,5 vani, Rendita Euro 134,28, [redacted], piano T;
- 107 sub. 7, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4,5 vani, Rendita Euro 241,70, [redacted], piano T;
- 107 sub. 19, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, [redacted], piano S1;
- 107 sub. 23, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 16 mq., Rendita Euro 28,92, [redacted], piano S1;
- 107 sub. 26, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 43 mq., Rendita Euro 77,73, [redacted], piano S1;
- 107 sub. 27, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 41 mq., Rendita Euro 74,11, [redacted], piano S1;
- 107 sub. 30, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 22 mq., Rendita Euro 28,41, [redacted], piano T;
- 107 sub. 31, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 19,37, [redacted], piano T;
- 107 sub. 32, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 19,37, [redacted], piano T;
- 107 sub. 33, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 19,37, [redacted], piano T;
- 107 sub. 34, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 19,37, [redacted], piano T;
- 107 sub. 35, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 19,37, [redacted], piano T;
- 107 sub. 36, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 19,37, [redacted], piano T;
- 107 sub. 37, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 32 mq., Rendita Euro 41,32, [redacted], piano T;
- 107 sub. 41, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 19,37, [redacted], piano T;
- 107 sub. 42, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq., Rendita Euro 18,08, [redacted], piano T;
- 107 sub. 43, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq., Rendita Euro 18,08, [redacted], piano T;
- 107 sub. 44, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq., Rendita Euro 18,08, [redacted], piano T;
- 107 sub. 45, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq., Rendita Euro 18,08, [redacted], piano T;
- 107 sub. 46, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq., Rendita Euro 18,08, [redacted], piano T;
- 107 sub. 47, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq., Rendita Euro 18,08, [redacted], piano T;
- 107 sub. 48, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq., Rendita Euro 18,08, [redacted], piano T;
- 107 sub. 52, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq., Rendita Euro 18,08, [redacted], piano T;
- 107 sub. 53, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq., Rendita Euro 18,08, [redacted], piano T;
- 107 sub. 58, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4,5 vani, Rendita Euro 241,70, [redacted], piano T;
- 107 sub. 73, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 14 mq., Rendita Euro 25,31, [redacted], piano S1;
- 107 sub. 74, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 14 mq., Rendita Euro 25,31, [redacted], piano S1;
- 107 sub. 81, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 42 mq., Rendita Euro 75,92, [redacted], piano S1.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a "[redacted]" a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Macerata (MC) li 05/06/2006, trascritto presso la Conservatoria dei

RR. II. di Macerata li 12/06/2006 al n° R.P. 3772 e n° R.G. 6091.

1.1.7 APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN ANCONA (AN)

1.1.7.1 Appezziamenti di terreno, della superficie complessiva di Ha 0.01.38 che risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Ancona (AN), in ditta:

- **S. [REDACTED]** con sede in **[REDACTED]**, proprietà per 1/4;

sono distinti al foglio 79 le particelle:

- **611**, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.00.90, Reddito Dominicale Euro 0,42, Reddito Agrario Euro 0,49;
- **612**, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.00.05, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,03;
- **613**, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.00.43, Reddito Dominicale Euro 0,20, Reddito Agrario Euro 0,23.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/4 della piena proprietà, sono pervenuti a **[REDACTED]** da **[REDACTED]** a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio **[REDACTED]**, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Ancona li 01/08/1987 al n° R.P. 8328 e n° R.G. 12116.

1.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' [REDACTED]

1.2.1 FABBRICATI UBICATI IN CINGOLI (MC)

1.2.1.1 Villa risulta così descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) in ditta:

- **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]**, proprietà per 1000/1000;

sono distinte al foglio 95 le particelle:

- **52 sub. 5**, Categoria A/7, Classe U, Consistenza 14,5 vani, Rendita Euro 1.872,16, **[REDACTED]**, piano T-1-2;
- **52 sub. 6**, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 234 mq., Rendita Euro 169,19, **[REDACTED]**, piano S1;
- **52 sub. 7**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 103 mq., Rendita Euro 138,31, **[REDACTED]**, piano S1;
- **52 sub. 8**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 81 mq., Rendita Euro 108,77, **[REDACTED]**, piano S1;
- **52 sub. 9**, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 1,5 vani, Rendita Euro 96,84, **[REDACTED]**, piano T.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a **[REDACTED]** da **[REDACTED]** a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio **[REDACTED]** di Macerata (MC) li 10/05/2002, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata li 14/05/2002 al n° R.P. 6407 e n° R.G. 4558.

1.2.2 APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN CINGOLI (MC)

1.2.2.1 Appezziamenti di terreno, della superficie complessiva di Ha 0.21.90 che risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Cingoli (MC), in ditta:

ta:

- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 1/1;

sono distinti al foglio 95 le particelle:

- 58, Qualità Incolto Produttivo, Classe 1, Superficie Ha 0.03.80, Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro 0,02;
- 59, Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie Ha 0.15.00, Reddito Dominicale Euro 3,87, Reddito Agrario Euro 5,81;
- 60, Qualità Incolto Produttivo, Classe 1, Superficie Ha 0.03.10, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,02.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [REDACTED] da [REDACTED] - [REDACTED] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata (MC) il 10/05/2002, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 14/05/2002 al n° R.P. 6408 e n° R.G. 4559.

1.3 IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' [REDACTED]

1.3.1 FABBRICATI UBICATI IN CINGOLI (MC)

1.3.1.1 Villa risulta così descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) in ditta:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] proprietà per 1000/1000;

sono distinte al foglio 95 le particelle:

- 72 sub. 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 26 mq., Rendita Euro 24,17, [REDACTED] piano T;
- 72 sub. 2, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 8,5 vani, Rendita Euro 460,94, [REDACTED] piano T-1-2;
- 72 sub. 3, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 163 mq., Rendita Euro 143,11, [REDACTED], piano T-S1.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [REDACTED] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED], trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 16/11/1970 al n° R.P. 6017 e n° R.G. 8315.

1.3.2 APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN CINGOLI (MC)

1.3.2.1 Appezamenti di terreno, della superficie complessiva di Ha 0.33.80 che risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Cingoli (MC), in ditta:

- [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni;

sono distinti al foglio 95 le particelle:

- 300 porz. AA, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie Ha 0.01.35, Reddito Dominicale Euro 0,42, Reddito Agrario Euro 0,70;
- 300 porz. AB, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.04.85, Reddito Dominicale Euro 1,25, Reddito A-

grario Euro 2,25;

- **305**, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.01.10, Reddito Dominicale Euro 0,28, Reddito Agrario Euro 0,51;

in ditta:

- [redacted] nato a [redacted] proprietà per 1000/1000;
sono distinti al foglio **95** le particelle:

- **238**, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.03.70, Reddito Dominicale Euro 0,96, Reddito Agrario Euro 1,72;
- **73**, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.22.80, Reddito Dominicale Euro 5,89, Reddito Agrario Euro 10,60.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted], trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 22/06/1982 al n° R.P. 4507 e n° R.G. 6599.

1.3.3 IMMOBILE UBICATO IN NUMANA DI MARCELLI (AN)

1.3.3.1 Appartamento risulta così descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Numana (AN) in ditta:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] proprietà per 1/2;

è distinta al foglio **7** la particella **1431 sub. 18**, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 2 vani, Rendita Euro 201,42, [redacted] piano 1-2.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 14/11/1990 al n° R.P. 31 e n° R.G. 17162.

1.3.4 APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN APPIGNANO (MC)

1.3.4.1 Appezamenti di terreno, della superficie complessiva di **Ha 0.07.86** che risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Appignano (MC), in ditta:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] proprietà per 1000/1000;

sono distinti al foglio **21** le particelle:

- **155**, Qualità FU da accertare, Superficie Ha 0.00.60;
- **156**, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.00.80;
- **157**, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.00.80;
- **164**, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.00.90;
- **165**, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.01.30;
- **166**, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.03.00;
- **167**, Qualità incolt. ster., Superficie Ha 0.00.18;
- **168**, Qualità incolt. ster., Superficie Ha 0.00.10;
- **133**, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.00.18.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso stipulato dal notaio [redacted] [redacted] 1992, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 24/02/1983 al n° R.P. 1552 e n° R.G. 1991.

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di vendita con obbligo stipulato dal notaio [redacted] [redacted] 1983, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 24/09/1983 al n° R.P. 6783 e n° R.G. 9396.

1.4 IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' [redacted]**1.4.1 FABBRICATI UBICATI IN APPIGNANO (MC)**

1.4.1.1 Abitazione e garage risultano così descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) in ditta:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted], proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni;

sono distinte al foglio 21 le particelle:

- 446 sub. 33, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 69 mq., Rendita Euro 110,47, [redacted], piano S1;
- 446 sub. 39, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 8,5 vani, Rendita Euro 658,48, [redacted], piano T-1-2.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Tolentino (MC) il 19/02/1996, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 04/03/1996 al n° R.P. 1661 e n° R.G. 2228.

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Macerata (MC) il 29/09/2005, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 03/10/2005 al n° R.P. 8847 e n° R.G. 14969.

1.5 IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' [redacted]**1.5.1 FABBRICATI UBICATI IN APPIGNANO (MC)**

1.5.1.1 Abitazione e garage risultano così descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) in ditta:

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted], proprietà per 1/1;

sono distinte al foglio 21 le particelle:

- 446 sub. 34, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 69 mq., Rendita Euro 110,47, [redacted], piano S1;
- 446 sub. 40, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 542,28, [redacted]

piano T-1-2.

PROVENIENZE DEGLI IMMOBILI

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 04/03/1996 al n° R.P. 1661 e n° R.G. 2228.

I diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, sono pervenuti a [redacted] da [redacted] a seguito di atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 12/01/2006 al n° R.P. 547 e n° R.G. 715.

QUESITO "2"

2.1 DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' [redacted]

2.1.1 FABBRICATI UBICATI IN CINGOLI (MC)

2.1.1.1 **Complesso residenziale in corso di costruzione** ubicato in [redacted] costituito principalmente da due corpi di fabbrica che comprende n° 5 villette a schiera, che si elevano su di un lotto di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 200, compresa l'area di sedime dei fabbricati.

Le costruzioni che si elevano per 3 piani fuori terra sono realizzate con strutture portanti verticali ed orizzontali in c.a.; solai in latero-cemento; copertura a falde inclinate con sovrastante manto di coppi in laterizio, pareti esterne rifinite a faccia vista (*vedi foto n° 1-2-12-13-22-23 dell'allegata documentazione fotografica*).

Le villette hanno in pianta forma irregolare e, come meglio riportato nell'elaborato grafico allegato, comprendono:

- al piano terra: garage ed abitazione;
- al piano primo: abitazione e lastrico;
- al piano secondo: soffitta.

I vari piani sono disimpegnati e collegati internamente da una scala interna posta al centro di ciascun immobile ed esternamente da una scala che disimpegna esclusivamente il piano terra e primo.

DESCRIZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

ABITAZIONE - FOGLIO 88 PARTICELLA 1133 SUB. 3

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 107 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: ingresso-soggiorno-cucina, bagno, disimpegno e lavanderia (*vedi foto n° 15-16-17-18 dell'allegata documentazione fotografica*).

Il **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 74 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: disimpegno, 3 camere e bagno (*vedi foto n° 19-20-21 dell'allegata documentazione fotografica*).

Sulle pareti nord sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 11 circa.

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **soffitta** che occupa l'intero **piano secondo** di superficie coperta di mq. 74 circa ed altezza variabile da m. 0,80 (in corrispondenza dell'imposta della copertura) a m. 1,75 (in corrispondenza del colmo).
- le **corti esclusive**, completamente recinate, hanno superficie complessiva di mq. 56 circa (*vedi foto n° 3 dell'allegata documentazione fotografica*) e sono in parte a verde ed in parte pavimentata con elementi in

gres.

L'impianto di riscaldamento realizzato a pavimento, è autonomo ed ha caldaia alimentata a metano.

Gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

GARAGE - FOGLIO 88 PARTICELLE 1133 SUB. 4

Occupava una porzione del piano terra ed ha superficie coperta di mq. 48 circa ed altezza di m. 2,70. È composto da due ambienti: garage e cantina (*vedi foto n° 3-4 dell'allegata documentazione fotografica*).

L'accesso carrabile avviene tramite una rampa inclinata realizzata a ridosso della parete nord.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata gli immobili sono parzialmente rifiniti in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, la fornitura e posa in opera delle soglie interne, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti e l'infisso di porta basculante al garage.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- massetti di sottofondo delle pavimentazioni, sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi);
- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di persiane, finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature, il portoncino d'ingresso.

ABITAZIONE - FOGLIO 88 PARTICELLA 1133 SUB. 6

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 107 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: ingresso-soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e lavanderia.

I vari ambienti (*vedi foto n° 5-6-7 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica e parquet, gradini scala interna in pietra serena; infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato, persiane in alluminio ed infissi di porte interne in legno del tipo tamburate e laccate.

Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 1,70 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet e lavabo.

Il **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 74 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: disimpegno, tre camere e un bagno.

I vari ambienti (*vedi foto n° 8-9-10 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in parquet, infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato,; persiane in alluminio ed infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 1,00 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet, lavabo e vasca.

Sulle pareti nord sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 11 circa.

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **soffitta** che occupa l'intero **piano secondo** di superficie coperta di mq. 74 circa ed altezza variabile da m. 0,80 (in corrispondenza dell'imposta della copertura) a m. 1,75 (in corrispondenza del colmo). Trattasi di un unico ambiente (*vedi foto n° 11 dell'allegata documentazione fotografica*) completamente rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati e pavimenti in parquet;
- le **corti esclusive**, completamente recintate, hanno superficie complessiva di mq. 132 circa (*vedi foto n° 3 dell'allegata documentazione fotografica*) in parte pavimentata con elementi in gres ed in parte a verde.

L'impianto di riscaldamento realizzato a pavimento è autonomo ed ha caldaia alimentata a metano.

Gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

GARAGE - FOGLIO 88 PARTICELLE 1133 SUB. 5

Occupava una porzione del piano terra ed ha superficie coperta di mq. 48 circa ed altezza di m. 2,70. E' composto da due ambienti: garage e cantina (*vedi foto n° 29-30 dell'allegata documentazione fotografica*) completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infisso di porta garage basculante in legno ed impianti elettrico e idrico con tubazioni sottotraccia.

L'accesso carrabile avviene tramite una rampa inclinata realizzata una a ridosso della parete nord.

Restano da completare, eseguire o fornire e porre in opera le grondaie e i canali discendenti.

2° CORPO DI FABBRICA - FOGLIO 88 PARTICELLA 1133 SUB. 7

L'intero immobile comprende n° 3 villette a schiera (identificate **A-B-C** nell'elaborato grafico allegato) che, come si evince dalla documentazione fotografica allegata, risulta completamente grezzo in quanto sono state eseguite solo le tramezzature interne.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- massetti di sottofondo delle pavimentazioni, scarichi, impianto idrico per l'acqua calda e fredda, sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti.
- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di persiane, finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature, il portoncino d'ingresso e porta garage.

Si precisa che, oltre alle opere sopra indicate, restano da completare, eseguire o fornire e porre in opera le parti condominiali dell'intero edificio:

- rinterro e sistemazione delle corti comuni;
- sistemazione della rampa esterna di accesso al 2° corpo di fabbrica.

PORZIONE A

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 105 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: ingresso-soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e lavanderia e garage. Quest'ultimo ha superficie coperta mq. 30 circa.

Il **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 65 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: disimpegno, 3 camere e bagno.

Sulle pareti nord sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 5 circa (*vedi foto n° 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31 dell'allegata documentazione fotografica*).

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **soffitta** che occupa l'intero **piano secondo** di superficie coperta di mq. 65 circa ed altezza variabile da m. 0,80 (in corrispondenza dell'imposta della copertura) a m. 1,75 (in corrispondenza del colmo).

PORZIONE B

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 105 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: ingresso-soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, lavanderia e garage. Quest'ultimo ha superficie coperta mq. 30 circa.

Il **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 65 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: disimpegno, 3 camere e bagno.

Sulle pareti nord sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 5 circa (*vedi foto n° 22-23-33-34-35-36-37-38 dell'allegata documentazione fotografica*).

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **soffitta** che occupa l'intero **piano secondo** di superficie coperta di mq. 65 circa ed altezza variabile da

Gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

GARAGE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 10

Occupava una porzione del piano seminterrato ed ha superficie coperta di mq. 31 circa ed altezza di m. 2,65.

Il garage costituito da un unico ambiente, presenta installato l'infisso di porta basculante in lamiera; restano da completare solo le tinteggiature (*vedi foto n° 4-5 dell'allegata documentazione fotografica*).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata gli immobili sono quasi completati pertanto restano da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi);
- i sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- le tinteggiature delle pareti e dei soffitti, gli infissi di porte interne e le ringhiere delle scale.

ABITAZIONE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 3

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 99 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: cucina/soggiorno, disimpegno, due camere, studio e bagno.

I vari ambienti (*vedi foto n° 14-15-16 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile, pavimenti in ceramica, infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato e persiane in alluminio.

Il bagno, privo di accessori igienico-sanitari, ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,20.

Sulle pareti nord ed est sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 11 circa.

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **taverna** che occupa porzione del piano seminterrato di superficie coperta di mq. 30 circa ed altezza di m. 2,60. E' suddivisa in: taverna, w.c, cavedio e vano scala dal quale si accede direttamente nel garage sub. 11 (*vedi foto n° 12-13 dell'allegata documentazione fotografica*);
- le **corti esclusive** che hanno superficie complessiva di mq. 134 circa, in parte pavimentata con elementi in gres (lastrico) ed in parte a verde.

L'impianto di riscaldamento realizzato a pavimento, è autonomo ed ha caldaia alimentata a metano.

Gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

GARAGE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 11

Occupava una porzione del piano terra ed ha superficie coperta di mq. 27 circa ed altezza di m. 2,65.

Il garage costituito da un unico ambiente, presenta installato l'infisso di porta basculante in lamiera; restano da completare solo le tinteggiature (*vedi foto n° 11-12-13 dell'allegata documentazione fotografica*).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata gli immobili sono quasi completati pertanto restano da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi);
- i sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- le tinteggiature delle pareti e dei soffitti, gli infissi di porte interne e le ringhiere delle scale.

ABITAZIONE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 4

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 87 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno.

I vari ambienti (*vedi foto n° 19-20-21 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile,; pavimenti in ceramica, infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato,

persiane in alluminio e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,20 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet, lavabo e doccia.

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **taverna** che occupa porzione del piano seminterrato di superficie coperta di mq. 25 circa ed altezza di m. 2,60. E' suddivisa in: taverna, w.c, cavedio e vano scala dal quale si accede direttamente nel garage sub. 12 (*vedi foto n° 17-18 dell'allegata documentazione fotografica*);
- le **corti esclusive** che hanno superficie complessiva di mq. 98 circa, in parte pavimentata con elementi in gres (lastrico) ed in parte a verde.

L'impianto di riscaldamento realizzato a pavimento, è autonomo ed ha caldaia alimentata a metano, gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

GARAGE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 12

Occupava una porzione del piano terra ed ha superficie coperta di mq. 21 circa ed altezza di m. 2,65.

Il garage costituito da un unico ambiente presenta installato l'infisso di porta basculante in lamiera; restano da completare solo le tinteggiature (*vedi foto n° 17-18 dell'allegata documentazione fotografica*).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata gli immobili sono quasi completati pertanto restano da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- il rivestimento e gli accessori nel w.c., posto al piano seminterrato;
- le ringhiere ed i rivestimenti delle scale che collegano i due piani.

ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 5

Il **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 102 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: cucina/soggiorno, disimpegno, due camere, studio e bagno.

I vari ambienti (*vedi foto n° 26-27-28-29 dell'allegata documentazione fotografica*) sono rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile, pavimenti in parquet e persiane in alluminio.

Sulle pareti nord ed est sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 11 circa.

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **taverna** che occupa porzione del piano seminterrato di superficie coperta di mq. 37 circa ed altezza di m. 2,60. E' suddivisa in: taverna, w.c, cavedio e vano scala dal quale si accede direttamente nel garage sub. 13 (*vedi foto n° 22-23-24 dell'allegata documentazione fotografica*);
- la **corte esclusiva** che ha superficie di mq. 14 circa, pavimentata con elementi in gres (lastrico).

L'impianto di riscaldamento realizzato a pavimento, è autonomo ed ha caldaia alimentata a metano, gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

GARAGE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 13

Occupava una porzione del piano terra ed ha superficie coperta di mq. 24 circa ed altezza di m. 2,65.

Il garage è un unico ambiente, presenta installato l'infisso di porta basculante in lamiera; restano da completare solo le tinteggiature (*vedi foto n° 22-23-24 dell'allegata documentazione fotografica*).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata gli immobili sono parzialmente rifiniti in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, la fornitura e posa in opera delle soglie interne, le canalizzazioni degli impianti tecnologici ed i massetti.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- massetti di sottofondo delle pavimentazione, sanitari completi di rubinetterie nei bagni;

- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi);
- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature, il portoncino d'ingresso;
- le ringhiere ed i rivestimenti delle scale che collegano i due piani.

ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 6

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 66 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno (*vedi foto n° 31-32-33-34 dell'allegata documentazione fotografica*).

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **taverna** che occupa porzione del piano seminterrato di superficie coperta di mq. 33 circa ed altezza di m. 3,00. E' suddivisa in: taverna, w.c, cavedio e vano scala dal quale si accede direttamente nel garage sub. 14 (*vedi foto n° 29-30 dell'allegata documentazione fotografica*);
- le **corti esclusive** che hanno superficie complessiva di mq. 63 circa, in parte pavimentata con elementi in gres (lastrico) ed in parte a verde.

GARAGE IN CORSO DI COSTRUZIONE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 14

Occupava una porzione del piano terra ed ha superficie coperta di mq. 29 circa ed altezza di m. 2,65.

Il garage costituito da un unico ambiente, presenta installato l'infisso di porta basculante in lamiera; restano da completare solo le tinteggiature (*vedi foto n° 29 dell'allegata documentazione fotografica*).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata, risulta completamente grezzo in quanto sono state eseguite solo le tramezzature interne.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- massetti di sottofondo delle pavimentazione, scarichi, impianto idrico per l'acqua calda e fredda, sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento, le canalizzazioni degli impianti tecnologici;
- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi, finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature.

ABITAZIONE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 7

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 54 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: ingresso/soggiorno, cucina.

I vari ambienti (*vedi foto n° 36-37 dell'allegata documentazione fotografica*) sono rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile, infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato e persiane in alluminio.

Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,20.

Il **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 77 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: cucina/soggiorno, disimpegno, due camere, studio e bagno.

I vari ambienti (*vedi foto n° 37-38-39-40 dell'allegata documentazione fotografica*) sono rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile, infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato e persiane in alluminio.

Sulle pareti nord ed est sono inoltre posti due terrazzi di complessivi mq. 23 circa.

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **taverna** che occupa porzione del piano seminterrato di superficie coperta di mq. 25 circa ed altezza di m. 3,04. E' suddivisa in: taverna, w.c, cavedio e vano scala dal quale si accede direttamente nel garage sub. 15 (*vedi foto n° 37-38-39-40 dell'allegata documentazione fotografica*);

- le **corti esclusive** che hanno superficie complessiva di mq. 48 circa, in parte pavimentata con elementi in gres (lastrico) ed in parte a verde.

GARAGE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 15

Occupava una porzione del piano terra ed ha superficie coperta di mq. 24 circa ed altezza di m. 2,65.

Il garage costituito da un unico ambiente, presenta installato l'infisso di porta basculante in lamiera; restano da completare solo le tinteggiature (*vedi foto n° 34 dell'allegata documentazione fotografica*).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata gli immobili sono parzialmente rifiniti in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, la fornitura e posa in opera delle soglie interne, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- massetti di sottofondo delle pavimentazione, sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi, manca tutto il resto),
- tutte le pavimentazioni, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- le ringhiere ed i rivestimenti delle scale che collegano i due piani.

ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 8

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 54 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: ingresso/soggiorno e cucina (*vedi foto n° 42-43 dell'allegata documentazione fotografica*).

Il **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 77 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: cucina/soggiorno, disimpegno, due camere, studio e bagno (*vedi foto n° 44-45-46-47 dell'allegata documentazione fotografica*).

Sulle pareti nord ed est sono inoltre posti due terrazzi di complessivi mq. 23 circa.

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **taverna** che occupa porzione del piano seminterrato di superficie coperta di mq. 25 circa ed altezza di m. 3,04. E' suddivisa in: taverna, w.c, cavedio e vano scala dal quale si accede direttamente nel garage sub. 16 (*vedi foto n° 39-40 dell'allegata documentazione fotografica*);
- le **corti esclusive** che hanno superficie complessiva di mq. 47 circa, in parte pavimentata con elementi in gres (lastrico) ed in parte a verde.

GARAGE IN CORSO DI COSTRUZIONE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 16

Occupava una porzione del piano terra ed ha superficie coperta di mq. 24 circa ed altezza di m. 2,65.

Il garage costituito da un unico ambiente presenta installato l'infisso di porta basculante in lamiera; restano da completare solo le tinteggiature (*vedi foto n° 38 dell'allegata documentazione fotografica*).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata, risulta completamente grezzo in quanto sono state eseguite solo le tramezzature interne.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- massetti di sottofondo delle pavimentazione, scarichi, impianto idrico per l'acqua calda e fredda, sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti;
- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi, finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature.

ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 9

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 69 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: cucina/soggiorno, disimpegno, due camere e bagno.

I vari ambienti (*vedi foto n° 51-52-53 dell'allegata documentazione fotografica*) sono rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile, pavimenti in ceramica e infissi di persiane in alluminio.

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **taverna** che occupa porzione del piano seminterrato di superficie coperta di mq. 61 circa ed altezza di m. 2,60. E' suddivisa in: taverna, w.c, cavedio e vano scala dal quale si accede direttamente nel garage sub. 17 (*vedi foto n° 49-50 dell'allegata documentazione fotografica*);
- la **corte esclusiva** che ha superficie di mq. 184 circa, in parte pavimentata con elementi in gres (lastrico) ed in parte a verde.

GARAGE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 17

Occupava una porzione del piano terra ed ha superficie coperta di mq. 19 circa ed altezza di m. 3,40.

Il garage costituito da un unico ambiente presenta installato l'infisso di porta basculante in lamiera; restano da completare solo le tinteggiature (*vedi foto n° 48 dell'allegata documentazione fotografica*).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata, risulta completamente grezzo in quanto sono state eseguite solo le tramezzature interne e gli intonaci.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- massetti di sottofondo delle pavimentazione, scarichi, impianto idrico per l'acqua calda e fredda, sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti.
- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi, finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature.

GARAGE - FOGLIO 93 PARTICELLA 999 SUB. 18

Occupava una porzione del piano terra ed ha superficie coperta di mq. 20 circa ed altezza di m. 3,40.

Il garage costituito da un unico ambiente presenta installato l'infisso di porta basculante in lamiera; restano da completare solo le tinteggiature (*vedi foto n° 53 dell'allegata documentazione fotografica*).

Si precisa che, essendo un cantiere in corso di costruzione, le opere risultano ultimarsi progressivamente.

2.1.1.3 Locali commerciali e garage che comprendono più precisamente una palestra, un centro estetico, un magazzino ed un garage.

Gli immobili sono tutti compresi in un più ampio fabbricato condominiale, composto da due palazzine fuori terra oltre ad un seminterrato (*vedi foto n° 1-2-3 dell'allegata documentazione fotografica*). E' realizzato con strutture portanti verticali ed orizzontali in c.a., solai in latero-cemento, copertura a falde inclinate con sovrastante manto di tegole in laterizi, tamponature perimetrali con doppia parete di laterizi rifinita esternamente a faccia vista.

I locali in oggetto sono tutti ubicati nel piano seminterrato e l'accesso carrabile, avviene tramite una rampa inclinata realizzata a ridosso delle pareti ovest dell'immobile.

DESCRIZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARE

GARAGE - FOGLIO 88 PARTICELLA 963 SUB. 21

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 52 circa ed altezza variabile da m. 3,00 a m. 3,80, completamente rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infisso di porta garage basculante in metallo e impianto elettrico con tubazioni sottotraccia.

L'immobile sopra descritto si trova, in base alla loro vetustà, in buone condizioni di conservazione e risulta libero da contratti.

PALESTRA - FOGLIO 88 PARTICELLA 963 SUB. 31

Occupava una porzione del piano seminterrato ed ha superficie coperta di mq. 305 circa ed altezza variabile da m. 3,50 a m. 4.30. Lo spazio interno è suddiviso in: ingresso, locali adibiti ad attività ginnica, due spogliatoi con w.c., ripostiglio e magazzino.

I vari ambienti (vedi foto n° 3-4-5-6-7-8-9 dell'allegata documentazione fotografica) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica e parquet, infissi di finestra, porta-finestra in alluminio verniciato, infissi di porte interne in legno del tipo tamburate e laccate.

I w.c. hanno le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,50 e reca installati accessori igienico-sanitari.

L'impianto di riscaldamento e acqua calda è autonomo ed è alimentato con pompe di calore, gli impianti tecnologici hanno convogliatori di aria esterni.

L'immobile sopra descritto si trova, in base alla loro vetustà, in buone condizioni di conservazione ed è utilizzato dalla ditta [REDACTED]

CENTRO ESTETICO - FOGLIO 88 PARTICELLA 963 SUB. 40

Occupava una porzione del piano seminterrato ed ha superficie coperta di mq. 117 circa ed altezza di m. 3,00. Lo spazio interno è suddiviso in: ingresso, reception, cinque cabine, quattro solarium, due w.c. ed un ripostiglio.

I vari ambienti (vedi foto n° 10-11-12-13-14-15-16 dell'allegata documentazione fotografica) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in laminato di legno, infissi di finestra, porta-finestra in alluminio verniciato, infissi di porte interne in legno del tipo tamburate e laccate.

I w.c. hanno le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,00 e recano installati accessori igienico-sanitari.

L'impianto di riscaldamento/raffrescamento è autonomo ed è alimentato con pompe di calore, gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

L'immobile sopra descritto si trova, in base alla loro vetustà, in buone condizioni di conservazione ed è utilizzato dalla ditta [REDACTED]

MAGAZZINO - FOGLIO 88 PARTICELLA 963 SUB. 41

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 258 circa ed altezza variabile da m. 3,60 a m. 4.10.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata, risulta completamente grezzo in quanto sono state eseguite solo le tramezzature interne e parte degli intonaci (vedi foto n° 17-18 dell'allegata documentazione fotografica).

L'immobile sopra descritto si trova, in base alla loro vetustà, in buone condizioni di conservazione e risulta libero da contratti.

2.1.1.4 Trattasi di villino a schiera costituito da un'abitazione, corti esclusive e garage, ubicato in [REDACTED] che si eleva per tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato.

Realizzato con strutture portanti verticali ed orizzontali in c.a., solai in latero-cemento, copertura a falde inclinate con sovrastante manto di coppi in laterizio e pareti esterne rifinite a faccia vista (vedi foto n° 1-2 dell'allegata documentazione fotografica).

L'intera costruzione ha in pianta forma rettangolare e, come meglio riportato nell'elaborato grafico allegato, comprende:

- al piano seminterrato: un garage, cantina e w.c;
- al piano terra e primo: un'abitazione;

- al piano secondo: la soffitta.

I vari piani sono disimpegnati e collegati internamente da una scala a due rampanti, posta al centro dell'immobile in corrispondenza della parete est.

DESCRIZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

GARAGE - FOGLIO 88 PARTICELLE 936 SUB. 7

Occupava l'intero piano seminterrato ed ha superficie coperta di mq. 72 circa ed altezza di m. 2,50. E' suddiviso in: garage, cantina, disimpegno ripostiglio, w.c. e scala di collegamento ai piani superiori (*vedi foto n° 2-3 dell'allegata documentazione fotografica*) inoltre, è completamente rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infisso di porta d'accesso garage in alluminio verniciato e impianti elettrico e idrico con tubazioni sottotraccia.

ABITAZIONE - FOGLIO 88 PARTICELLE 936 SUB. 3

Occupava il piano terra, primo e secondo.

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 65 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e w.c.

I vari ambienti (*vedi foto n° 4-5-6 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infissi di finestra, porta-finestra e persiane in legno verniciato e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

Il w.c. ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,70 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet, lavabo e doccia.

Il **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 65 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: disimpegno, tre camere, disimpegno e w.c..

I vari ambienti (*vedi foto n° 7-8-9 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infissi di finestra, porta-finestra e persiane in legno verniciato e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,00 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet, lavabo e vasca.

Sulle pareti sud e nord sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 18 circa.

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **soffitta** occupa l'intero **piano secondo** di superficie coperta di mq. 34 circa ed ha altezza variabile da m. 1,10 (in corrispondenza dell'imposta della copertura) a m. 2,20 (in corrispondenza del colmo), rifinito completamente (*vedi foto n° 10 dell'allegata documentazione fotografica*) con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.
- le **corti esclusive** completamente recintate, hanno superficie complessiva di mq. 97 circa e risultano adibite a giardino.

L'impianto di riscaldamento è autonomo ed ha caldaia alimentata a metano, radiatori in ghisa.

Gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

Tutti gli immobili sopra descritti si trovano, in base alla loro vetustà, in buone condizioni di conservazione e sono utilizzati dal nucleo familiare [redacted] locatario.

2.1.1.5 Complesso residenziale ubicato in località Troviggiano, via Macchiavelli che comprende più precisamente un'abitazione, quattro attività commerciali ed un garage.

L'intero edificio ha in pianta forma rettangolare e si eleva per tre piani fuori terra oltre ad un seminterrato (vedi foto n° 1-2 dell'allegata documentazione fotografica). E' realizzato con strutture portanti verticali ed orizzontali in c.a., solai in latero-cemento, copertura a falde inclinate con sovrastante manto di coppi in laterizi e tamponature perimetrali con doppia parete di laterizi rifinita esternamente a faccia vista.

DESCRIZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARE

NEGOZIO (AGENZIA IMMOBILIARE) - FOGLIO 93 PARTICELLA 747 SUB. 4

Occupava una porzione del piano terra, ha superficie coperta di mq. 34 circa ed altezza di m. 3,00 e lo spazio interno è suddiviso in: negozio, antibagno e w.c. I vari ambienti (vedi foto n° 11-12 dell'allegata documentazione fotografica) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infissi di finestra, porta-finestra in alluminio verniciato e infissi di porte interne in legno del tipo tamburate e laccate.

I w.c. hanno le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,20 e reca installati accessori igienico-sanitari.

L'immobile sopra descritto si trova, in base alla loro vetustà, in ottime condizioni di conservazione ed è utilizzato da [redacted] locataria.

ABITAZIONE - FOGLIO 93 PARTICELLA 747 SUB. 9

Occupava il piano secondo e terzo.

Il **piano secondo** ha superficie coperta di mq. 107 circa ed altezza di m. 2,70 e risulta suddiviso in: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due w.c., studio e due camere. I vari ambienti (vedi foto n° 13-14-15-16 dell'allegata documentazione fotografica) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in parquet, infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato, persiane in alluminio e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

I w.c. hanno le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,70 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet, lavabo, doccia e vasca.

Su tutte le pareti sono inoltre posti complessivamente sei balconi e terrazze di mq. 46 circa.

Pertinenza dell'abitazione è la **soffitta** che occupa l'intero **piano terzo** di superficie coperta di mq. 50 circa ed altezza variabile da m. 1,00 (in corrispondenza dell'imposta della copertura) a m. 1,90 (in corrispondenza del colmo). E' un unico ambiente (vedi foto n° 17 dell'allegata documentazione fotografica) completamente rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in parquet, infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato, persiane in alluminio e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

L'impianto di riscaldamento realizzato a pavimento è autonomo con caldaia alimentata a metano.

Gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

L'immobili sopra descritto si trova, in base alla loro vetustà, in ottime condizioni di conservazione ed è utilizzato dal nucleo familiare [redacted] locatario.

NEGOZIO - FOGLIO 93 PARTICELLA 747 SUB. 12

Occupava una porzione del piano seminterrato ed ha superficie coperta di mq. 70 circa ed altezza di m. 3,07. Lo spazio interno è suddiviso in: locale vendita, laboratorio, ripostiglio e w.c..

I vari ambienti (vedi foto n° 4-5 dell'allegata documentazione fotografica) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infissi di finestra, porta-finestra in alluminio verniciato, infissi di porte interne in legno del tipo tamburate e laccate.

I w.c. hanno le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,00 e recano installati

accessori igienico-sanitari.

L'impianto di riscaldamento è autonomo ed ha caldaia alimentata a metano, gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

L'immobile sopra descritto si trova, in base alla loro vetustà, in ottime condizioni di conservazione e risulta libero da contratti.

NEGOZIO - FOGLIO 93 PARTICELLA 747 SUB. 13

Occupava una porzione del piano terra ed ha superficie coperta di mq. 125 circa ed altezza di m. 3,00. Lo spazio interno è suddiviso in: negozio e w.c..

I vari ambienti (*vedi foto n° 11-12 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in laminato di legno, infissi di finestra, porta-finestra in alluminio verniciato; infissi di porte interne in legno del tipo tamburate e laccate.

I w.c. hanno le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,00 e recano installati accessori igienico-sanitari.

L'impianto di riscaldamento è autonomo ed ha caldaia alimentata a metano, gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

L'immobile sopra descritto si trova, in base alla loro vetustà, in ottime condizioni di conservazione e risulta libero da contratti.

GARAGE - FOGLIO 93 PARTICELLA 747 SUB. 16

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 50 circa ed altezza di m. 3,00, completamente rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infisso di porta garage basculante in metallo e impianto elettrico con tubazioni sottotraccia.

L'immobile sopra descritto si trova, in base alla loro vetustà, in ottime condizioni di conservazione e risulta libero da contratti.

BAR/RISTORANTE - FOGLIO 93 PARTICELLA 747 SUB. 17

Occupava una porzione del piano seminterrato ed ha superficie coperta di mq. 240 circa ed altezza di m. 3,00. Lo spazio interno è suddiviso in: bar/sala/ristorante, due w.c., cucina, spogliatoio e w.c..

I vari ambienti (*vedi foto n° 6-7-8-9-10-11 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in laminato di legno, infissi di finestra, porta-finestra in alluminio verniciato, infissi di porte interne in legno del tipo tamburate e laccate.

I w.c. hanno le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,70 e recano installati accessori igienico-sanitari.

L'impianto di riscaldamento è autonomo ed ha caldaia alimentata a metano, gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

L'immobile sopra descritto si trova, in base alla loro vetustà, in ottime condizioni di conservazione ed è utilizzato dalla sig.ra [REDACTED].

2.1.1.6 Magazzini/Ufficio e laboratorio ubicati in Troviggiano costituiscono porzione da cielo a terra di un più ampio fabbricato adibito principalmente ad attività commerciali.

Trattasi di un corpo di fabbrica ad una sola elevazione che occupa la parte centrale del complesso di forma marcatamente rettangolare con i lati lunghi orientati a Est e Ovest

L'immobile è realizzata con strutture portanti verticali in muratura e c.a., copertura del tipo a volta con travetti prefabbricati, tavelloni in laterizio e sovrastante manto di tegole piane in laterizio. Le tamponature perimetrali

sono costituite da muratura di laterizi, rifinite esternamente ed internamente con intonaco al civile tinteggiato (vedi foto n° 1 dell'allegata documentazione fotografica).

DESCRIZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

AREA URBANA DI MQ. 74 - FOGLIO 94 PARTICELLA 590 SUB.12

Trattasi di porzione di corte totalmente pavimentata con tappetino bituminoso di superficie mq 74 circa, dalla quale si accede all'immobile identificato catastalmente con la particella 590 sub. 15.

MAGAZZINO - FOGLIO 94 PARTICELLA 590 SUB.14

Ha superficie coperta di mq. 440 circa e altezza variabile da m. 4,80 (all'imposta della copertura) a m. 8,50 (al colmo). L'interno è un unico ambiente ad eccezione di una piccola porzione ad uso ufficio e wc-ripostiglio (vedi foto n° 2-3-4 dell'allegata documentazione fotografica), ed è utilizzato come deposito di materiali ed attrezzature edili.

Le rifiniture comprendono pareti interne intonacate al civile; pavimento in massetto di calcestruzzo cementizio, infissi di porte esterne e finestra in ferro, impianto elettrico con tubazioni esterne, impianto idrico.

Si precisa che l'immobile è sprovvisto di impianto di riscaldamento.

La corte esclusiva che è posta a ridosso della parete nord dell'edificio è in parte recintata e per la sua totalità pavimentata con tappetino bituminoso.

L'immobile sopra descritto si trova, in base alla loro vetustà, in normali condizioni di conservazione e sono utilizzati dalla ditta proprietaria [REDACTED]

LABORATORIO - FOGLIO 94 PARTICELLA 590 SUB.15

Ha superficie coperta di mq. 400 circa e altezza variabile da m. 4,80 (all'imposta della copertura) a m. 8,50 (al colmo). L'interno è un unico ambiente ad eccezione di una porzione ad uso ufficio, magazzino, spogliatoi e wc ed è utilizzato come laboratorio di confezioni.

Le rifiniture comprendono pareti interne intonacate al civile, pavimento in ceramica, infissi di porte esterne e finestra in ferro, impianto elettrico con tubazioni esterne e impianto idrico.

L'impianto di riscaldamento/raffrescamento è autonomo ed è alimentato con pompe di calore, gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

L'immobile sopra descritto si trova, in base alla loro vetustà, in normali condizioni di conservazione ed è utilizzato dalla società " [REDACTED] locataria.

2.1.1.7 Cabina elettrica, identificata catastalmente al Foglio 94 particella 590 sub.15 è costituita da un piccolo corpo di fabbrica composto da due piani fuori terra di mq. 17 circa ciascuno.

2.1.1.8 Locali cantine e garage sono compresi al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato [REDACTED] snc.

DESCRIZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARE

Garage particella 718 sub. 8

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 50 circa ed altezza di m. 2,60 dal quale si ha accesso dalla corte comune tramite una piccola rampa con pavimento in cemento. Rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infisso di porta garage basculante in metallo e impianto elettrico con tubazioni sottotraccia.

Cantina particella 718 sub. 17

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 7 circa ed altezza di m. 2,60 e rifinito con pareti e soffitti

intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infisso di porta in ferro e impianto elettrico con tubazioni sottotraccia.

Cantina particella 718 sub. 20

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 16 circa ed altezza di m. 2,60 e rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infisso di porta in ferro e impianto elettrico con tubazioni sottotraccia.

Cantina particella 718 sub. 22

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 7 circa ed altezza di m. 2,60 e rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infisso di porta in ferro e impianto elettrico con tubazioni sottotraccia.

Garage particella 718 sub. 39

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 45 circa ed altezza di m. 2,60 dal quale si ha accesso dalla corte comune tramite una piccola rampa con pavimento in cemento. Rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infisso di porta garage basculante in metallo e impianto elettrico con tubazioni sottotraccia.

2.1.2 APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN CINGOLI (MC)

2.1.2.1 Appezamenti di terreno, della superficie complessiva di Ha 1.07.41

LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE IN [REDACTED] (foglio 88, particelle 934-969-970-906-907).

Ha superficie di mq. 3.328 e giacitura in pendio da sud a nord (vedi foto n° 2-3 dell'allegata documentazione fotografica).

E' edificabile destinata per effetto del P.R.G. vigente, a: Zona Residenziale di Espansione (piano particolareggiato di lottizzazione approvato) art. 19 delle N.T.A. Secondo le previsioni del piano la volumetria realizzabile nel lotto è pari a mc. 4.992 (mq. 3.328 x 1,5 mc/mq).

LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE IN [REDACTED] (foglio 73, particella 606).

Ha superficie di mq. 1.289 e giacitura in pendio da ovest ad est (vedi foto n° 1 dell'allegata documentazione fotografica).

E' edificabile destinata per effetto del P.R.G. vigente, a: Zona Residenziale di Completamento B2 art. 18 delle N.T.A. Secondo le previsioni del piano la volumetria realizzabile nel lotto è pari a mc. 1.933,50 (mq. 1.289 x 1,5 mc/mq).

PORZIONI DI TERRENO RESIDUE (foglio 88, particelle 911-912-913-920-924-925-927-915-909-917-918).

Trattasi di appezzamenti di terreno che risultano essere residui di porzioni di maggior consistenza, che dovranno essere cedute al Comune in forma di convenzione e pertanto risultano essere di alcun valore. La superficie complessiva è di mq. 6.124

2.1.3 FABBRICATI UBICATI IN APPIGNANO (MC)

2.1.3.1 Trattasi di villino a schiera costituito da **abitazione, corti esclusive e garage**, che si si eleva per tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato.

Realizzato con strutture portanti verticali ed orizzontali in c.a., solai in latero-cemento, copertura a falde inclinate con sovrastante manto di coppi in laterizio e pareti esterne rifinite a faccia vista (vedi foto n° 1-2 dell'allegata documentazione fotografica).

L'intera costruzione ha in pianta forma rettangolare e comprende come meglio riportato nell'elaborato grafico

allegato:

- al piano seminterrato: un garage, un w.c., due ripostigli;
- al piano terra e primo: un'abitazione;
- al piano secondo: la soffitta.

I vari piani sono disimpegnati e collegati verticalmente da una scala interna a due rampanti posta al centro dell'immobile in corrispondenza della parete est.

DESCRIZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

GARAGE - FOGLIO 21 PARTICELLE 446 SUB. 36

Occupava una porzione del piano seminterrato ed ha superficie coperta di mq. 86 circa ed altezza di m. 2,40. E' suddiviso in: garage, bagno, ripostiglio, cantina, scala di collegamento ai piani superiori (*vedi foto n° 28-29 dell'allegata documentazione fotografica*) ed è completamente rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infisso di porta d'accesso garage in lamiera zincata e verniciata e impianti elettrico e idrico con tubazioni sottotraccia.

ABITAZIONE - FOGLIO 21 PARTICELLE 446 SUB. 42

Occupava il piano terra, primo, secondo e porzione del piano seminterrato.

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 68 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: ingresso, soggiorno, cucina, w.c.

I vari ambienti (*vedi foto n° 30-31 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato, persiane in alluminio e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

Il w.c. ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,20 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet e lavabo.

Sulle pareti sud e nord sono inoltre poste due loggie di mq. 31 circa.

Il **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 68 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: disimpegno, tre camere e un bagno.

I vari ambienti (*vedi foto n° 32-33 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in parquet; infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato, persiane in alluminio e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,40 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet, lavabo e piatto doccia.

Sulle pareti sud e nord sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 31 circa.

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **soffitta** che occupa l'intero **piano secondo** di superficie coperta di mq. 60 circa ed altezza variabile da m. 1,50 (in corrispondenza dell'imposta della copertura) a m. 2,95 (in corrispondenza del colmo) suddiviso in: locale pluriuso, w.c. e ripostiglio. Sulle pareti sud è inoltre posto un terrazzo di mq. 5 circa.

I vari ambienti (*vedi foto n° 34 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in parquet; infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato, persiane in alluminio e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

- la **corte esclusiva** ha superficie di mq. 51,00 circa è completamente recintata e sistemata a giardino.

L'impianto di riscaldamento realizzato a pavimento, è autonomo ed ha caldaia alimentata a metano, gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

Si precisa che nell'immobile resta da completare l'impianto di automazione apertura cancello e porta garage oltre all'installazione di luci esterne corte esclusiva.

Tutti gli immobili sopra descritti si trovano, in base alla loro vetustà, in ottime condizioni di conservazione e sono utilizzati dal nucleo familiare [REDACTED]

2.1.3.2 Trattasi di due posti auto scoperti ubicati [REDACTED]

DESCRIZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

POSTO AUTO SCOPERTO - FOGLIO 16 PARTICELLE 1271 SUB. 2

Ha superficie di mq. 13.

POSTO AUTO SCOPERTO - FOGLIO 16 PARTICELLE 1271 SUB. 3

Ha superficie di mq. 13

2.1.4 APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN APPIGNANO (MC)

2.1.4.1 **Appezziamenti di terreno**, della superficie complessiva di Ha 0.25.90

LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE IN [REDACTED] A (foglio 16, particelle 1273-1274-1276-1279-1280-1281).

Ha superficie di mq. 2.590 e giacitura piana (vedi foto n° 1 dell'allegata documentazione fotografica).

E' edificabile destinata per effetto del P.R.G. vigente, a: Zona di Espansione Residenziale L.5, art. 5 delle N.T.A.

Secondo le previsioni del piano la volumetria realizzabile nel lotto è pari a mc. 9.065 (mq. 2.590 x 3,5 mc/mq).

2.1.5 FABBRICATI UBICATI IN MACERATA (MC)

2.1.5.1 **Negozi e magazzini** compresi in un fabbricato all'interno del centro storico di [REDACTED] n° 12 e 14 (vedi foto n° 1 dell'allegata documentazione fotografica).

E' parte di un insieme di costruzioni realizzate secondo la tipologia "a schiera" ed ha pertanto due sole pareti libere che si elevano per tre piani realizzati con strutture portanti in muratura di mattoni pieni, solai di piano in latero-cemento, copertura a falde inclinate con sovrastante manto di coppi in laterizio. Le facciate nnord e sud sono rifinite a faccia vista.

NEGOZIO - FOGLIO 67 PARTICELLA 262 SUB.6

Il negozio in esame ha accesso da [REDACTED], ha superficie coperta di mq. 20, altezza m. 2,80 e l'interno è un unico ambiente ad eccezione di una piccola porzione ad uso w.c..

Le rifiniture comprendono pareti interne intonacate e tinteggiate, pavimento in ceramica, infissi di porte esterne e finestra in legno.

L'impianto di riscaldamento, che alimenta anche il piano sotto descritto, è autonomo ed ha caldaia alimentata a metano, radiatori in alluminio e gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

Le condizioni di manutenzione e conservazione dell'immobile sono buone in riferimento alla sua vetustà.

MAGAZZINO - FOGLIO 67 PARTICELLA 262 SUB.9 E 13

Al piano terra è posto l'ingresso dal quale si accede ad una scala che conduce al piano sottostrada (vedi foto n° 3 dell'allegata documentazione fotografica).

L'immobile ha superficie complessiva di mq. 55 circa ed altezza variabile da m. 2,00 a m. 2,20.

Risulta suddiviso in: scala di collegamento, bagno, soggiorno/camera, cucinino (vedi foto n° 3-4-5 dell'allegata documentazione fotografica).

Tutti gli ambienti sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infissi di finestre e persiane in legno, infisso di porta interna in legno e impianti tecnologici (elettrico-idrico-riscaldamento) con tubazioni sottotraccia.

Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 1,50 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet, lavabo e doccia.

Tutti gli immobili sopra descritti si trovano, in base alla loro vetustà, in buone condizioni di conservazione e sono utilizzati da [redacted] locatario.

2.1.6 FABBRICATI UBICATI IN SANT'ELPIDIO A MARE (FM)

2.1.6.1 Complesso residenziale costituito da n° 3 abitazioni, n° 7 garages e n° 18 posti auto scoperti.

Le abitazioni, i garages e i posti auto sono compresi in un più ampio fabbricato condominiale, composto da tre palazzine ubicate in zona periferica del centro storico di [redacted]

Le palazzine, identificate con le lettere "A", "B", e "C", hanno in pianta forma marcatamente rettangolare con i lati lunghi orientati a est (su via Fratte) e ovest e si elevano per tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato (vedi foto n° 1-2-3 dell'allegata documentazione fotografica). E' realizzato con strutture portanti verticali ed orizzontali in c.a., solai in latero-cemento, copertura a falde inclinate con sovrastante manto di tegole in laterizi, tamponature perimetrali con doppia parete di laterizi rifinita esternamente a faccia vista.

Le abitazioni ed i garages interessate, sono ubicati nelle palazzine "B" e "C", disimpegnati e collegati verticalmente da una scala a due rampanti oltre ad un impianto d'ascensore compresi all'interno di un vano posto in posizione centrale rispetto alle sagome in pianta degli edifici. L'accesso carrabile al piano seminterrato avviene tramite due rampe inclinate realizzate entrambe a ridosso delle pareti nord delle palazzine.

DESCRIZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARE

PIANO SEMINTERRATO

Garage particella 107 sub. 19

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 16 circa ed altezza di m. 2,60 dal quale si ha accesso dalla corte comune tramite una rampa con pavimento in cemento, posta a ridosso del lato nord della palazzina "B" che immette in una corsia di disimpegno comune.

L'immobile è completamente rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infisso di porta garage basculante in metallo e impianto elettrico con tubazioni sottotraccia.

Garage particella 107 sub. 23

E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 18 circa ed altezza di m. 2,60 dal quale si ha accesso dalla corte comune tramite una rampa con pavimento in cemento posta a ridosso del lato nord della palazzina "B" che immette in una corsia di disimpegno comune.

L'immobile è completamente rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati; pavimenti in ceramica; infisso di porta garage basculante in metallo e impianto elettrico con tubazioni sottotraccia.

Garage particella 107 sub. 26 - (vedi foto n° 11 della documentazione fotografica allegata)

E' composto da due ambienti, garage e ripostiglio della superficie coperta complessiva di mq. 45 circa e dell'altezza di m. 2,60 dal quale si ha accesso dalla corte comune tramite una rampa con pavimento in cemento posta a ridosso del lato nord della palazzina "B" che immette in una corsia di disimpegno comune.

L'immobile è completamente rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati; pavimenti in ceramica; infisso di porta garage basculante in metallo e impianto elettrico con tubazioni sottotraccia.

Garage particella 107 sub. 27

E' composto da due ambienti, garage e ripostiglio della superficie coperta complessiva di mq. 45 circa e dell'altezza di m. 2,60 dal quale si ha accesso dalla corte comune tramite una rampa con pavimento in cemen-

verniciato, persiane in alluminio e infissi di porte interne in legno del tipo tamburate e laccate.

I bagni hanno le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,70 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet, lavabo e vasca.

L'impianto di riscaldamento è autonomo ed ha caldaia esterna alimentata a metano, gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

Pertinenza dell'abitazione è la **corte esclusiva** che ha superficie di mq. 148 circa, completamente recintata e pavimentata con elementi in gres (lastrico).

L'immobile sopra descritto è utilizzato da [redacted] locatario.

Abitazione particella 107 sub. 58

Si precisa che non è stato possibile accedere all'interno dell'immobile in quanto l'inquilino non era presente al momento del sopralluogo, che è avvenuto il giorno 05/09/2013 alle ore 17,30 ma, come riferito dal Sig. [redacted] socio della ditta in concordato, la partizione interna corrisponde esattamente alle planimetrie catastali e le rifiniture interne sono le stesse degli immobili sopra descritti.

Le dimensioni degli immobili, desunte dalle planimetrie catastali, sono le seguenti:

Ha tre pareti libere che prospettano ad est (su [redacted]), sud e ovest, della superficie coperta di mq. 88 circa ed altezza di m. 2,70. Lo spazio interno è suddiviso in ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno zona notte, due camere, due bagni ed un ripostiglio.

L'impianto di riscaldamento è autonomo ed ha caldaia esterna alimentata a metano, gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

Pertinenza dell'abitazione è la **corte esclusiva** che ha superficie di mq. 251 circa, completamente recintata e pavimentata con elementi in gres (lastrico).

L'immobile sopra descritto è utilizzato da [redacted].

Posto auto scoperto particella 107 sub. 30

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 22 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 31

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 15 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 32

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 15 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 33

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 15 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 34

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 15 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 35

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 15 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 36

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 15 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 37

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 15 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 41

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 15 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 42

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 14 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 43

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 14 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 44

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 14 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 45

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 14 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 46

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 14 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 47

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 14 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 48

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 14 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 52

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 14 circa.

Posto auto scoperto particella 107 sub. 53

E' posizionato all'interno della corte condominiale identificata dalla particella 107 sub. 2, completamente recintata ed asfaltata, ha superficie di mq. 14 circa.

Tutti gli immobili sopra descritti si trovano, in base alla loro vetustà, in ottime condizioni di conservazione.

2.1.7 APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN ANCONA (AN)

2.1.1.1 Appezamenti di terreno, della superficie complessiva di Ha 0.01.38

Trattasi di appezzamenti di terreno che risultano essere residui di porzioni di maggior consistenza, cedute al

Comune in forma di convenzione e pertanto risultano essere di alcun valore.

2.2 DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' [REDACTED]

2.2.1 FABBRICATI UBICATI IN CINGOLI (MC)

2.2.1.1 Trattasi di villa singola ubicata in località [REDACTED] costituita da un'abitazione, accessori, dependance e corte su cui esistono molte specie vegetali di alto fusto..

Le costruzioni di recente realizzazione con lavori interrotti, sono state realizzate con strutture portanti verticali ed orizzontali in c.a., solai in latero-cemento; copertura a falde inclinate con sovrastante manto di coppi in laterizio, pareti esterne rifinite in murature in pietra con inserti e cornici in mattoni (*vedi foto n° 1-2-3-4-5 dell'allegata documentazione fotografica*).

La villa ha in pianta forma irregolare e comprende come meglio riportato nell'elaborato grafico allegato:

- al piano seminterrato: due garage, depositi e locali tecnici;
- al piano terra: abitazione, dependance e piscina;
- al piano primo: abitazione;
- al piano secondo: soffitta.

I vari piani sono disimpegnati e collegati verticalmente da una scala interna circolare.

DESCRIZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

ABITAZIONE - FOGLIO 95 PARTICELLA 52 SUB. 5

L'ingresso all'abitazione avviene dal piano terra ove sono ubicati due ampi saloni per soggiorno e salotto, una cucina, un bagno ed un ripostiglio. La superficie coperta è di mq. 158 circa ed altezza di m. 2.70. Il piano si completa con due portici esterni, uno a protezione dell'ingresso ed un altro al servizio della cucina di superficie complessiva mq. 25. Al piano primo, raggiungibile sia con la scala interna e sia con la scala esterna, sono ubicate quattro camere da letto, tre bagni e tre ripostigli oltre al disimpegno centrale. La superficie coperta è di mq. 158 circa ed altezza di m. 2.70. Questo piano notte si completa con balconi esterni ricavati all'interno delle falde di copertura dei porticati di superficie complessiva mq. 15 circa. Una seconda interna conduce al sottotetto ove sono ubicati un bagno ed una stanza uso soffitta di cui, la superficie coperta è di mq. 158 circa ed altezza variabile da m. 1,90 a m. 3,20 (*vedi foto n° 15-16-17-18-19-20-21-22-23 dell'allegata documentazione fotografica*).

DEPOSITI E LOCALI TECNICI - FOGLIO 95 PARTICELLA 52 SUB. 6

Ubicati al piano seminterrato, che unisce strutturalmente tutte le parti in elevazione, si trovano locali adibiti a deposito, due w.c., un'ampia stanza centrale a diretto collegamento con la scala interna di superficie mq. 265 circa ed altezza variabile da m. 1.50 a m. 3.05 (*vedi foto n° 6-7-8 dell'allegata documentazione fotografica*).

GARAGE- FOGLIO 95 PARTICELLA 52 SUB. 7

Ubicato al piano seminterrato, che unisce strutturalmente tutte le parti in elevazione, è posto un garage di superficie mq. 115 circa ed altezza di m. 2.50 (*vedi foto n° 14 dell'allegata documentazione fotografica*).

GARAGE- FOGLIO 95 PARTICELLA 52 SUB. 8

Ubicato al piano seminterrato, che unisce strutturalmente tutte le parti in elevazione, è posto un garage di superficie mq. 90 circa ed altezza di m. 2.50 (*vedi foto n° 9 dell'allegata documentazione fotografica*).

DEPANDANCE - FOGLIO 95 PARTICELLA 52 SUB. 9

La dependance esterna consiste in un piccolo fabbricato la cui utilizzazione è prevista in abitazione, si compone di unico piano e si distribuisce su un vano uso soggiorno, un w.c. e una cucina. La superficie coperta è di

mq. 42 circa ed altezza variabile da m. 2.95 a m. 4,00.

All'esterno risulta realizzate le sole opere murarie per una piscina pertanto allo stato grezzo, riportata catastalmente come vasca per uso irriguo (*vedi foto n° 3-4 dell'allegata documentazione fotografica*).

Gli immobili sopra descritti, come si evince dalla documentazione fotografica allegata, risulta completamente grezzi in quanto sono state eseguite solo le tramezzature interne.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- massetti di copertura impianti, massetti di sottofondo delle pavimentazione, e sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento radiante a pavimento e relativa caldaia a gas GPL;
- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, soglie finestre, i battiscopa, gli infissi di persiane, gli infissi di porta interni, le tinteggiature, i portoncini d'ingresso e le porte garages.

Si precisa che, oltre alle opere sopra indicate, restano da completare, eseguire o fornire e porre in opera le parti esterne:

- rinterro e sistemazione della corte, pavimentazioni esterne, recinzioni e cancelli esterni;
- pavimentazioni delle rampe carrabili di accesso ai garage;
- piscina e tutte le opere complementari ad essa;
- impianto di adduzione GPL completo di serbatoio esterno interrato, impianto fognante completo di depurazione dei liquami.

2.2.2 APPEZZAMENTO DI TERRENO UBICATO IN CINGOLI (MC)

2.2.2.1 **Appezziamenti di terreno**, della superficie complessiva di Ha 0.21.90 e giacitura piana. L'area, pertinenza della villa descritta al punto precedente, risulta in corso di sistemazione.

E' destinata per effetto del P.R.G. vigente, a: Zona Agricola di Salvaguardia Paesistico Ambientale art..28 delle N.T.A.

2.3 DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'

2.3.1 FABBRICATI UBICATI IN CINGOLI (MC)

2.3.1.1 Trattasi di villa ubicata in località  costituita da un'abitazione, dependance, locali tecnici e garage. Il tutto corredato da un ampio giardino su cui insiste una piscina.

La costruzione è realizzata con strutture portanti in parte in c.a. ed in parte in muratura; solai in latero-cemento; copertura a falde inclinate con sovrastante manto di coppi in laterizio, pareti esterne rifinite a faccia vista (*vedi foto n° 1-2-3-4 dell'allegata documentazione fotografica*).

Costituita principalmente da un corpo di fabbrica principale (villa) ed uno secondario (dependance) che hanno in pianta forma rettangolare con i lati lunghi orientati a nord/est e sud/ovest e comprende, come meglio riportato nell'elaborato grafico allegato:

- al piano seminterrato: garage e locali tecnici;
- al piano terra: abitazione, dependance e piscina;
- al piano primo: abitazione;

I vari piani sono disimpegnati e collegati verticalmente da una scala interna sia per il corpo principale che per il corpo secondario.

DESCRIZIONE CORPO PRINCIPALE (VILLA)

Occupava l'intero piano terra e primo ed ha superficie coperta complessiva di mq. 480 circa.

Il **piano terra** ha superficie coperta di mq. 315 circa ed altezza interna di m. 3,10.

Lo spazio interno è suddiviso in: ingresso principale, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, lavanderia, camera, bagno, disimpegno e sala pluriuso oltre ad una porzione separata adibita ad ufficio con bagno ed ingresso/attesa. Lungo la parete nord/est è stato ricavato un portico di mq. 12 circa.

I vari ambienti (*vedi foto n° 5-6-7-8 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica e marmo, infissi di finestra, porta-finestra e persiane in legno verniciato, infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate, impianti elettrico, idrico e di riscaldamento con tubazioni sottotraccia, radiatori in ghisa.

I bagni hanno le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,70 e recano installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet, lavabo, doccia, vasca.

Il **piano primo** ed ha superficie coperta di mq. 165 circa ed altezza interna di m. 3,00.

Lo spazio interno è suddiviso in: disimpegno, cinque camere, e cinque bagni inoltre a ridosso delle pareti nord/ovest è posto un ampio terrazzo di mq. 150,00 circa.

I vari ambienti sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati; pavimenti in ceramica; infissi di finestra, porta-finestra e persiane in legno verniciato; infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate con specchiature; impianti elettrico, idrico e di riscaldamento con tubazioni sottotraccia; radiatori in ghisa.

I bagni hanno le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,25 circa e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet, lavabo e doccia.

DESCRIZIONE CORPO SECONDARIO (DEPANDANCE)

Realizzato in prossimità della parete nord/est del corpo principale, è disposto su due livelli di cui il piano seminterrato, destinato a garage e locali accessori mentre, il piano terra contempla una cucina, un soggiorno, bagno e ripostiglio.

Hanno superficie complessiva di mq. 355 circa, di cui mq. 255 circa al piano seminterrato e mq. 100 circa al piano terra.

La costruzione è realizzata con strutture portanti in parte in c.a.; solai in latero-cemento; copertura a falde inclinate in legno con sovrastante manto di coppi in laterizio, pareti esterne rifinite a faccia vista (*vedi foto n° 9-10 dell'allegata documentazione fotografica*).

I vari ambienti (*vedi foto n° 11 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati; pavimenti in legno; infissi di finestra, porta-finestra e persiane in legno verniciato; infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate; impianti elettrico, idrico e di riscaldamento con tubazioni sottotraccia; radiatori in ghisa.

La piscina ha in pianta forma rettangolare, di superficie complessiva mq. 50 circa.

La corte perimetrale agli immobili di cui sopra, come evidente nella documentazione fotografica allegata, è delimitata sul lato sud/ovest dal tracciato di ~~XXXXXXXXXX~~ dove sono stati realizzati n° 2 accessi (pedonale e carrabile). E' completamente recintata e piantumata con essenze anche di alto fusto (*vedi foto n° 12-13 dell'allegata documentazione fotografica*).

Tutti gli immobili sopra descritti si trovano in ottime condizioni di conservazione e manutenzione e sono utilizzati dal nucleo familiare ~~XXXXXXXXXX~~.

2.3.2 APPEZZAMENTO DI TERRENO UBICATO IN CINGOLI (MC)

2.3.2.1 Appezamenti di terreno, della superficie complessiva di Ha 0.33.80 e giacitura in declivio da ovest ad est. L'area, pertinenza della villa descritta al punto precedente, è completamente recintata e sistemata a giardino.

E' destinata per effetto del P.R.G. vigente, a: Zona Agricola Normale art. 26 delle N.T.A.

2.3.3 IMMOBILE UBICATO IN NUMANA DI MARCELLI (AN)

2.3.3.1 Trattasi di un **appartamento** realizzato su di un lotto di terreno ubicato in prossimità del centro di  (scala F).

L'immobile si eleva per due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ed è realizzato con strutture portanti verticali ed orizzontali mista in cemento armato e muratura, solai in latero-cemento, le tamponature perimetrali in blocchi di laterizio rifinite esternamente con intonco tinteggiato, la copertura a due falde inclinate con sovrastante manto di tegole in laterizio.

L'ingresso all'unità immobiliare avviene tramite una scala esterna angusta posizionata lungo la parete nord.

L'**abitazione particella 1431 sub. 18**, è posta al piano primo e secondo, ha due pareti libere che prospettano a nord (su via Ancona) a sud (su altra proprietà), ha superficie complessiva coperta di mq. 45 circa, altezza di m. 2.70 e comprende ingresso-tinello-cucina, oltre ad una scala a chiocciola in legno che disimpegna la camera al piano superiore che ha altezza variabile da m. 1.50 a m. 2.70 (*vedi foto n° 1-2-3-4 dell'allegata documentazione fotografica*).

E' completamente rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, impianti tecnologici con tubazioni sottotraccia.

Le porte interne sono realizzate in legno tamburrato ed impellicciato con essenza di mogano, gli infissi di finestra e persiane in legno.

Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,00 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet, lavabo e piatto doccia.

Lungo la parete sud è posto un balcone della superficie complessiva di mq. 6 circa.

Gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia precisando che, l'impianto di riscaldamento non esiste.

L'immobile risulta inutilizzato da diversi anni e si trova, in riferimento alla vetustà, in normali condizioni di conservazione e manutenzione ad eccezione della pavimentazione esterna (scala e balcone).

2.3.4 APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN ANCONA (AN)

2.3.4.1 Appezamenti di terreno, della superficie complessiva di Ha 0.07.86

Trattasi di appezzamenti di terreno che risultano essere residui di porzioni di maggior consistenza, cedute a terzi e pertanto risultano essere di alcun valore.

2.4 DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'

2.4.1 FABBRICATI UBICATI IN APPIGNANO (MC)

2.4.1.1 Trattasi di villino a schiera costituito da **abitazione, corti esclusive e garage**, che si si eleva per tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato.

L'immobile è stato realizzato con strutture portanti verticali ed orizzontali in c.a., solai in latero-cemento, copertura a falde inclinate con sovrastante manto di coppi in laterizio e pareti esterne rifinite a faccia vista (*vedi foto n° 1-2 dell'allegata documentazione fotografica*).

L'intera costruzione ha in pianta forma rettangolare e comprende come meglio riportato nell'elaborato grafico

allegato:

- al piano seminterrato: un garage, un w.c., due ripostigli;
- al piano terra e primo: un'abitazione;
- al piano secondo: la soffitta.

I vari piani sono disimpegnati e collegati verticalmente da una scala interna a due rampanti posta al centro dell'immobile in corrispondenza della parete est.

DESCRIZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

GARAGE - FOGLIO 21 PARTICELLE 446 SUB. 33

Occupava una porzione del piano seminterrato ed ha superficie coperta di mq. 86 circa ed altezza di m. 2,40. E' suddiviso in: garage, bagno, ripostiglio, cantina, scala di collegamento ai piani superiori (*vedi foto n° 3-4-5-6 dell'allegata documentazione fotografica*)

L'immobile è completamente rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infisso di porta d'accesso garage in lamiera zincata e verniciata e impianti elettrico e idrico con tubazioni sottotraccia.

ABITAZIONE - FOGLIO 21 PARTICELLE 446 SUB. 39

Occupava il piano terra, primo, secondo e porzione del piano seminterrato.

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 68 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: ingresso, soggiorno, cucina, w.c.

I vari ambienti (*vedi foto n° 8-9-10-11-12 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in gres porcellanato, infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato, persiane in alluminio e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

Il w.c. ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,70 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet e lavabo.

Sulle pareti sud e nord sono inoltre posti due loggiate di mq. 31 circa.

Il **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 68 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: disimpegno, tre camere, ripostiglio e un bagno.

I vari ambienti (*vedi foto n° 11-12-13-14 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in parquet, infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato, persiane in alluminio e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,00 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet, lavabo e vasca.

Sulle pareti sud e nord sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 31 circa.

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **soffitta** che occupa l'intero **piano secondo** di superficie coperta di mq. 60 circa ed altezza variabile da m. 1,50 (in corrispondenza dell'imposta della copertura) a m. 2,95 (in corrispondenza del colmo) suddivisa in: locale pluriuso, w.c. e ripostiglio. Sulle parete sud è inoltre posto un terrazzo di mq. 5 circa.
I vari ambienti (*vedi foto n° 11-12-13-14 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in parquet, infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato, persiane in alluminio e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.
- la **corte esclusiva** ha superficie di mq. 255,00 circa (*vedi foto n° 2 dell'allegata documentazione fotografica*) è completamente recintata e sistemata a giardino.

L'impianto di riscaldamento realizzato a pavimento, è autonomo ed ha caldaia alimentata a metano, gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

Tutti gli immobili sopra descritti si trovano, in base alla loro vetustà, in ottime condizioni di conservazione e sono utilizzati dal nucleo familiare [REDACTED].

2.5 DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ [REDACTED]

2.5.1 FABBRICATI UBICATI IN APPIGNANO (MC)

2.5.1.1 Trattasi di villino a schiera costituito da **abitazione, corti esclusive e garage**, che si eleva per tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato.

L'immobile è stato realizzato con strutture portanti verticali ed orizzontali in c.a., solai in latero-cemento, copertura a falde inclinate con sovrastante manto di coppi in laterizio e pareti esterne rifinite a faccia vista (*vedi foto n° 1-2 dell'allegata documentazione fotografica*).

L'intera costruzione ha in pianta forma rettangolare e comprende come meglio riportato nell'elaborato grafico allegato:

- al piano seminterrato: un garage, un w.c., due ripostigli;
- al piano terra e primo: un'abitazione;
- al piano secondo: la soffitta.

I vari piani sono disimpegnati e collegati verticalmente da una scala interna a due rampanti posta al centro dell'immobile in corrispondenza della parete est.

DESCRIZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

GARAGE - FOGLIO 21 PARTICELLE 446 SUB. 34

Occupava una porzione del piano seminterrato ed ha superficie coperta di mq. 86 circa ed altezza di m. 2,40. E' suddiviso in: garage, bagno, ripostiglio, cantina, scala di collegamento ai piani superiori (*vedi foto n° 17-18-19-20 dell'allegata documentazione fotografica*) ed è completamente rifinito con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infisso di porta d'accesso garage in lamiera zincata e verniciata e impianti elettrico e idrico con tubazioni sottotraccia.

ABITAZIONE - FOGLIO 21 PARTICELLE 446 SUB. 40

Occupava il piano terra, primo, secondo e porzione del piano seminterrato.

Il **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 68 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: ingresso, soggiorno, cucina, w.c.

I vari ambienti (*vedi foto n° 20-21-22-23 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in ceramica, infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato, persiane in alluminio e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

Il w.c. ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 1,20 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet e lavabo.

Sulle pareti sud e nord sono inoltre posti due loggie di mq. 31 circa.

Il **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 68 circa ed altezza di m. 2,70, è suddiviso in: disimpegno, tre camere e un bagno.

I vari ambienti (*vedi foto n° 24-25 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in parquet; infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato, persiane in alluminio e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,40 e reca installati accessori igienico-sanitari quali vaso, bidet, lavabo e vasca.

Sulle pareti sud e nord sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 31 circa.

Pertinenze dell'abitazione sono:

- la **soffitta** che occupa l'intero **piano secondo** di superficie coperta di mq. 60 circa ed altezza variabile da m. 1,50 (in corrispondenza dell'imposta della copertura) a m. 2,95 (in corrispondenza del colmo) suddiviso in: locale pluriuso, w.c. e ripostiglio. Sulle pareti sud è inoltre posto un terrazzo di mq. 5 circa.

I vari ambienti (*vedi foto n° 26-27 dell'allegata documentazione fotografica*) sono completamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati, pavimenti in parquet; infissi di finestra, porta-finestra in legno verniciato, persiane in alluminio e infissi di porte in legno del tipo tamburate e laccate.

- la **corte esclusiva** ha superficie di mq. 51,00 circa è completamente recintata e sistemata a giardino.

L'impianto di riscaldamento realizzato a pavimento, è autonomo ed ha caldaia alimentata a metano, gli impianti tecnologici hanno tubazioni sottotraccia.

Tutti gli immobili sopra descritti si trovano, in base alla loro vetustà, in ottime condizioni di conservazione e sono utilizzati dal nucleo familiare [REDACTED]

QUESITO "3"

Vedi conclusioni.

QUESITO "4"

IMMOBILI DI PROPRIETÀ [REDACTED]

4.1 Complesso residenziale in corso di costruzione. Gli immobili, contraddistinti al Catasto Urbano del Comune di Cingoli, al foglio 88, particella 1133 sub. 3 (abitazione) e sub. 4 (garage), sono interessati da preliminare di vendita sottoscritto in data 17/01/2011 da [REDACTED]

Le particelle contraddistinte al Catasto Urbano, foglio 88, particella 1133 sub. 6 (abitazione) e sub. 5 (garage), sono interessate da preliminare di vendita sottoscritto in data 01/03/2010 da [REDACTED].

4.2 Complesso residenziale in corso di costruzione. Gli immobili, contraddistinti al Catasto Urbano del Comune di Cingoli, foglio 93, particella 999 sub. 2 (abitazione) e sub. 10 (garage), sono interessati da preliminare di vendita stipulato dal notaio [REDACTED], trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 18/03/2009 al n° R.P. 2726 e n° R.G. 4382 a favore di [REDACTED]

Gli immobili contraddistinti al Catasto Urbano, foglio 93, particella 999 sub. 3 (abitazione) e sub. 11 (garage), sono interessati da preliminare di vendita stipulato dal notaio [REDACTED], trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Macerata il 18/03/2009 al n° R.P. 2725 e n° R.G. 4381 a favore di [REDACTED]

Gli immobili contraddistinti al Catasto Urbano, foglio 93, particella 999 sub. 4 (abitazione) e sub. 12 (garage), sono interessati da preliminare di vendita sottoscritto in data 29/10/2009 da [REDACTED]

Gli immobili contraddistinti al Catasto Urbano, foglio 93, particella 999 sub. 6 (abitazione) e sub. 14 (garage), sono interessati da preliminare di vendita sottoscritto in data 23/06/2010 da [REDACTED].

4.3 Locali commerciali e garage. Gli immobili, contraddistinti al Catasto Urbano del Comune di Cingoli, al foglio 88, particella 963 sub. 31, è attualmente locato con contratto di locazione commerciale alla sig.ra [REDACTED] [REDACTED], n. [REDACTED] 3 e residente in [REDACTED]. Il contratto ha avuto inizio dal 01/10/2008 ed ha la durata di anni 6.

L'immobile contraddistinto al Catasto Urbano, al foglio 88, particella 963 sub. 40 (ex sub. 27), è attualmente locato con contratto di locazione commerciale allo [REDACTED] [REDACTED]. Il contratto ha avuto inizio dal 01/07/2006 ed ha la durata di anni 6. Lo stesso è interessato da rinnovo opzione d'acquisto sottoscritto in data 03/06/2011 da [REDACTED] [REDACTED].

4.4 Villino a schiera e garage. Gli immobili, contraddistinti al Catasto Urbano del Comune di Cingoli, al foglio 88, particella 936 sub. 3 e sub. 4, sono attualmente locati con contratto di locazione ad uso abitativo al sig. [REDACTED] [REDACTED]. Il contratto ha avuto inizio dal 01/11/2001 ed ha la durata di anni 4.

4.5 Complesso residenziale composto da appartamenti, locali commerciali/negozi e garage.

Gli immobili, contraddistinti al Catasto Urbano del Comune di Cingoli, al foglio 93, particella 747 sub. 17 (ex sub. 10 e 11), è attualmente locato con contratto di locazione commerciale alla sig.ra [REDACTED] [REDACTED]. Il contratto ha avuto inizio dal 01/10/2008 ed ha la durata di anni 6.

L'immobile contraddistinto al Catasto Urbano, al foglio 93, particella 747 sub. 4, è attualmente locato con contratto di locazione commerciale alla sig.ra [REDACTED] [REDACTED]. Il contratto ha avuto inizio dal 10/03/2008 ed ha la durata di anni 6.

L'immobile contraddistinto al Catasto Urbano, al foglio 93, particella 747 sub. 9, è attualmente locato con contratto di locazione ad uso abitativo al sig. [REDACTED] [REDACTED]. Il contratto ha avuto inizio dal 01/06/2009 ed ha la durata di anni 4.

4.6 Appezamento di terreno. Gli immobili, contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Cingoli, foglio 88, particelle 934, 906, 969, 970, 907, 927 della superficie complessiva ha. 0.33.28, è interessato da preliminare di vendita sottoscritto in data 07/05/2012 da [REDACTED].

4.7 Villino a schiera e garage. Gli immobili, contraddistinti al Catasto Urbano del Comune di Appignano, foglio 21, particella 446 sub. 36 (abitazione) e sub. 42(garage), sono interessati da preliminare di vendita sottoscritto in data 09/05/2011 da [REDACTED].

4.8 Negozio e Magazzini. Gli immobili, contraddistinti al Catasto Urbano del Comune di Macerata, foglio 67, particella 262 sub. 6 (negozi), sub. 9 (magazzino) e sub. 13 (magazzino), sono interessate da preliminare di vendita sottoscritto in data 20/02/2012 da [REDACTED]. Gli stessi sono attualmente locati con contratto di locazione commerciale al sig. [REDACTED] [REDACTED] e residente in [REDACTED]. Il contratto ha avuto inizio dal 01/10/2008 ed ha la durata di anni 6.

4.9 Complesso residenziale. Gli immobili, contraddistinti al Catasto Urbano del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM), foglio 7, particella 107 sub. 6-7 (abitazioni) e sub. 26-27 (garages), sono interessati da preliminare di vendita sottoscritto in data 20/02/2012 da [REDACTED]

L'immobile contraddistinto al Catasto Urbano, foglio 7, particella 107 sub. 6 (abitazione), è attualmente locato con contratto di locazione ad uso abitativo al sig. [REDACTED] e residente in [REDACTED]. Il contratto ha avuto inizio dal 01/02/2009 ed ha la durata di anni 4.

L'immobile contraddistinto al Catasto Urbano, foglio 7, particella 107 sub. 58 (abitazione) e (garage), sono attualmente locati con contratto di locazione ad uso abitativo al sig. [REDACTED]

[REDACTED]. Il contratto ha avuto inizio dal 31/01/2009 ed ha la durata di anni 4.

L'immobile contraddistinto al Catasto Urbano, foglio 7, particella 107 sub. 7 (abitazione) e sub. 23 (garage), sono attualmente locati con contratto di locazione ad uso abitativo al sig. [REDACTED]

[REDACTED]. Il contratto ha avuto inizio dal 15/09/2010 ed ha la durata di anni 1.

QUESITO "5"

Dagli accertamenti effettuati non sono emerse formalità, vincoli od oneri gravanti sui beni che resteranno a carico dell'acquirente.

QUESITO "6"

Gli immobili sono gravati dalle seguenti formalità da cancellare, che risulta non opponibile all'acquirente:

6.1 TRASCRIZIONI A CARICO DI [REDACTED]

6.1.1 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MACERATA

6.1.1.1 Trascrizione n° R.P. 861 del 02/08/2013, atto giudiziario, derivante da decreto di ammissione concor dato preventivo a favore MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' [REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà sui seguenti immobili:

- **posto auto** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio 16 con la particella 1271 sub. 2;
- **posto auto** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio 16 con la particella 1271 sub. 3;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 16 con la particella 1273;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 16 con la particella 1274;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 16 con la particella 1276;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 16 con la particella 1279;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 16 con la particella 1280;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 16 con la particella 1281;
- **garage** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio 21 con la particella 446 sub. 36;
- **abitazione** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio 21 con la particella 446 sub. 42;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 73 con la particella 606;

- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 39**;
- **cantina** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 17**;
- **cantina** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 20**;
- **cantina** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 22**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 8**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **906**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **907**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **909**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **911**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **912**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **913**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **915**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **917**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **918**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **920**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **924**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **925**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **927**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **934**;
- **abitazione** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **936 sub. 7**;
- **abitazione** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **936 sub. 3**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **963 sub. 21**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **963 sub. 40**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **963 sub. 41**;
- **palestra** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **963 sub. 31**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **969**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **970**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 12**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 13**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 16**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 17**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 4**;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 9**;
- **area urbana** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 12**;
- **magazzino** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 14**;
- **magazzino** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 15**;
- **negozio** ubicato in Macerata (MC) e distinta al C.U. al foglio **67** con la particella **262 sub. 6**;
- **magazzino** ubicato in Macerata (MC) e distinta al C.U. al foglio **67** con la particella **262 sub. 13**;
- **magazzino** ubicato in Macerata (MC) e distinta al C.U. al foglio **67** con la particella **262 sub. 9**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **1133 sub. 4**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **1133 sub. 5**;

- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **1133 sub. 3**;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **1133 sub. 6**;
- **in corso di costruzione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **1133 sub. 7**;
- **abitazione** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **72 sub. 2**;
- **magazzino** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **72 sub. 3**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **72 sub. 1**;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 2**;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 3**;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 4**;
- **in corso di costruzione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 5**;
- **in corso di costruzione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 6**;
- **in corso di costruzione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 8**;
- **in corso di costruzione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 9**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 10**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 11**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 12**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 13**;
- **in corso di costruzione** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 14**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 15**;
- **in corso di costruzione** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 16**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 17**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **999 sub. 18**.

contro i diritti **pari a 210/100 della piena proprietà** sul seguente immobile:

- **cabina enel** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 2**.

6.1.2 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI FERMO

6.1.2.1 **Trascrizione n° R.P. 861 del 02/08/2013**, atto giudiziario, derivante da decreto di ammissione concordato preventivo a favore MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' **[REDACTED]**, contro i diritti **pari a 1/1 della piena proprietà** sui seguenti immobili:

- **abitazione** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **6**;
- **abitazione** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **7**;
- **garage** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **19**;
- **garage** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **23**;
- **garage** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **26**;
- **garage** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **27**;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **30**;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **31**;

- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 32;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 33;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 34;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 35;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 36;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 37;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 41;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 42;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 43;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 44;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 45;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 46;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 47;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 48;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 52;
- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 53;
- **abitazione** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 58;
- **garage** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 73.
- **garage** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 74;
- **garage** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio 7 con la particella 81.

6.1.3 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ANCONA

6.1.3.1 Trascrizione n° R.P. 861 del 02/08/2013, atto giudiziario, derivante da decreto di ammissione concordato preventivo a favore MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' [REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà sui seguenti immobili:

- **terreno** ubicato in Ancona (AN) e distinta al C.T. al foglio 79 con la particella 611;
- **terreno** ubicato in Ancona (AN) e distinta al C.T. al foglio 79 con la particella 612;
- **terreno** ubicato in Ancona (AN) e distinta al C.T. al foglio 79 con la particella 613.

6.2 TRASCRIZIONI A CARICO DI "[REDACTED]"

6.2.1 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MACERATA

6.2.1.1 Trascrizione n° R.P. 4386 del 09/05/2012, atto di pignoramento immobiliare del 09/05/2012, Rep. 197, a favore [REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 52 sub. 5;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 52 sub. 6;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 52 sub. 7;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 52 sub. 8;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 52 sub. 9.

6.2.1.2 Trascrizione n° R.P. 861 del 02/08/2013, atto giudiziario, derivante da decreto di ammissione concordato preventivo a favore MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà sui seguenti immobili:

- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **52 sub. 5**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **52 sub. 6**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **52 sub. 7**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **52 sub. 8**;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **52 sub. 9**.

6.3 TRASCRIZIONI A CARICO DI "[REDACTED]"

6.3.1 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MACERATA

6.3.1.1 Trascrizione n° R.P. 861 del 02/08/2013, atto giudiziario, derivante da decreto di ammissione concordato preventivo a favore MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà sui seguenti immobili:

- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **21** con la particella **155**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **21** con la particella **156**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **21** con la particella **157**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **21** con la particella **164**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **21** con la particella **165**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **21** con la particella **166**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **21** con la particella **167**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **21** con la particella **168**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **21** con la particella **133**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **95** con la particella **238**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **95** con la particella **73**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **95** con la particella **300**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **95** con la particella **305**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **72 sub. 1**;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **72 sub. 2**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **72 sub. 3**.

6.3.2 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ANCONA

6.3.2.1 Trascrizione n° R.P. 861 del 02/08/2013, atto giudiziario, derivante da decreto di ammissione concordato preventivo a favore MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti pari a 1/2 della piena proprietà sui seguenti immobili:

- **abitazione** ubicata in Numana (AN) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **1431 sub. 18**.

6.4 TRASCRIZIONI A CARICO DI "[REDACTED]"

6.4.1 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MACERATA

6.4.1.1 Trascrizione n° R.P. 861 del 02/08/2013, atto giudiziario, derivante da decreto di ammissione concordato preventivo a favore MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' [REDACTED]

- permesso a costruire n° 183, *prot. 3831, pratica 154, del 11/11/2011 per la costruzione fabbricato plurifamiliare di civile abitazione;*
- S.C.I.A. protocollo n° 16056 del 05/11/201009/06/2008 variante.

Nel corso del sopralluogo sono state rilevate le seguenti difformità: aumento delle superfici abitative del piano seminterrato con relativo cambio di destinazione d'uso, aumento di unità abitative (da sei unità ad otto unità), diversa distribuzione interna dei piani e modifiche sostanziali dell'intero progetto (piante, prospetti e sezioni).

L'immobile realizzato non è conforme ai progetti assentiti ma regolarizzabile.

Il costo presunto per la regolarizzazione urbanistica è di € 38.000,00 circa comprensivo di:

- oneri di urbanizzazione primaria e secondaria calcolati in misura doppia;
- contributo sul costo di costruzione calcolati in misura doppia;
- spese tecniche per aggiornamento di pratica edilizia, catastale e genio civile.

Inoltre si precisa che, resta da versare la somma di € 24.800,00 circa al Comune di Cingoli, per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione per il progetto assentito.

7.1.3 Locali commerciali e garage contraddistinti catastalmente al foglio 88 particella 963 sub.

21-31-40-41

Il più ampio fabbricato condominiale di cui fanno parte gli immobili ha raggiunto l'attuale distribuzione e consistenza sulla scorta dei lavori assentiti con le seguenti pratiche edilizie:

- concessione edilizia n° 345, *prot. 11970, pratica 274, del 15/09/1994 per la costruzione di un fabbricato di abitazione plurifamiliare e commerciale;*
- concessione edilizia n° 345, *prot. 5057, pratica 198, del 06/07/1996 per la variante finale per costruzione fabbricato commerciale plurifamiliare;*
- autorizzazione di abitabilità del 28/10/1996, pratica 315.

L'immobile realizzato è conforme ai progetti assentiti.

7.1.4 Villino a schiera e garage contraddistinti catastalmente al foglio 88 particelle 936 sub. 3-7

Il più ampio fabbricato da cielo a terra di cui fanno parte gli immobili ha raggiunto l'attuale distribuzione e consistenza sulla scorta dei lavori assentiti con le seguenti pratiche edilizie:

- concessione edilizia n° 39, *prot. 11986, pratica 215, del 16/03/1992 per la costruzione di un fabbricato plurifamiliare;*
- concessione edilizia n° 300, *prot. 2251, pratica 215, del 02/12/1993 per la variante al progetto di costruzione di un fabbricato plurifamiliare;*
- concessione edilizia n° 231, *prot. 3578, pratica 215, del 07/06/1995 per la variante finale al progetto di costruzione di un fabbricato plurifamiliare;*
- autorizzazione di abitabilità del 16/02/1996, pratica 215.

L'immobile realizzato è conforme ai progetti assentiti.

7.1.5 Complesso residenziale composto da appartamenti, locali commerciali/negozi e garage contraddistinti catastalmente al foglio 93 particelle 747 sub. 4-9-12-13-16-17

Il più ampio fabbricato da cielo a terra di cui fanno parte gli immobili ha raggiunto l'attuale distribuzione e consistenza sulla scorta dei lavori assentiti con le seguenti pratiche edilizie:

- concessione edilizia n° 3, *prot. 12624, pratica 118, del 20/01/2003 per la costruzione di edificio residenziale plurifamiliare di civile abitazione e commerciale;*
- concessione in sanatoria n° 24, *prot. 18559, del 04/08/2005 per realizzazioni di parti fuori terra al piano interrato, in locali adibiti ad uso commerciale, negozi;*
- D.I.A. protocollo n° 8094 del 09/06/2008 variante ristorante;
- autorizzazioni di abitabilità parziali del 05/11/2008 n° 51 e del 25/11/2011 n° 60, pratica 118 riguardanti i sub. 7-8-14-15-16-17.

L'immobile realizzato è conforme ai progetti assentiti, precisando che, gli immobili contraddistinti con la particella 747 sub. 4-9-12-13 sono privi di certificati di abitabilità e/o agibilità.

Nel corso del sopralluogo è stato rilevato che, l'abitazione contraddistinta con la particella 747 sub. 9, risulta non conforme. Infatti la soffitta posta al piano terzo non risulta nei progetti assentiti (aumento di superficie e volume).

L'immobile realizzato non è conforme ai progetti assentiti ma regolarizzabile.

Il costo presunto per la regolarizzazione urbanistica è di € 8.000,00 circa comprensivo di:

- oneri di urbanizzazione secondaria calcolati in misura doppia;
- contributo sul costo di costruzione calcolati in misura doppia;
- spese tecniche per aggiornamento di pratica edilizia.

7.1.6 Magazzini/Ufficio e Laboratorio contraddistinti catastalmente al foglio 94 particelle 590 sub. 2-12-14-15

Non sono state rintracciate pratiche edilizie relative alla costruzione dell'immobile oltre a ciò risulta depositate le seguenti pratiche edilizie:

- concessione a costruire n° 183, *prot. 5120, pratica 99, del 04/06/1999 per la ristrutturazione porzione fabbricato artigianale;*
- concessione a costruire n° 335, *prot. 10590, pratica 99, del 04/06/1999 per la variante;*
- autorizzazione di abitabilità del 13/09/2000 n° 35 e del 15/11/1999 n° 54, pratica 99.

L'immobile realizzato è conforme ai progetti assentiti.

7.1.7 Locali cantine e garage contraddistinti catastalmente al foglio 73 particelle 718 sub. 8-17-20-22

Il più ampio fabbricato da cielo a terra di cui fanno parte gli immobili ha raggiunto l'attuale distribuzione e consistenza sulla scorta dei lavori assentiti con le seguenti pratiche edilizie:

- permesso a costruire n° 97, *prot. 5077, pratica 146, del 24/06/2004 per la costruzione fabbricato edificio plurifamiliare di civile abitazione;*
- D.I.A. protocollo n° 1226 del 17/02/2006 recinzione e variante fabbricato plurifamiliare;
- D.I.A. protocollo n° 5798 del 21/05/2008 variante fabbricato plurifamiliare;
- concessione in sanatoria protocollo n° 1499 del 2003, *pratica 146* per distanza dai confini balconi e difformità recinzione;
- autorizzazione di abitabilità del 30/11/2012 n° 63, pratica 146.

L'immobile realizzato è conforme ai progetti assentiti.

7.1.8 Villa contraddistinta catastalmente al foglio 95 particelle 52 sub. 5-6-7-8-9

La villa ha raggiunto l'attuale distribuzione e consistenza sulla scorta dei lavori assentiti con la concessione edilizie n° 98, *prot. 53, del 05/11/2003 per lavori di ristrutturazione di fabbricato di abitazione.*

Nel corso del sopralluogo sono state rilevate le seguenti difformità: aumento delle superfici lorde al piano interrato, cambio di destinazione d'uso e di diversa distribuzione interna di accessorio al piano terra, diversa distribuzione interna dei locali abitativi.

L'immobile realizzato non è conforme ai progetti assentiti ma regolarizzabile.

Il costo presunto per la regolarizzazione urbanistica è di € 30.000,00 circa comprensivo di:

- oneri di urbanizzazione primaria e secondaria calcolati in misura doppia;
- contributo sul costo di costruzione calcolati in misura doppia;
- spese tecniche per aggiornamento di pratica edilizia e catastale.

7.1.9 Villa contraddistinta catastalmente al foglio 95 particella 72 sub. 1-2-3

La villa ha raggiunto l'attuale distribuzione e consistenza sulla scorta dei lavori assentiti con le seguenti concessione edilizie:

- autorizzazione per lavori edilizi n° 418, *prot. 8379, del 21/12/1976 per costruzione plesso urbano con destinazione promiscua;*
- permesso a costruire n° 218, *pratica 279, del 24/06/2004 per la costruzione di uno stabile per ricovero attrezzature edili;*
- permesso a costruire n° 20, *prot. 1443, pratica 170, del 24/02/2004 per la ristrutturazione su fabbricato di abitazione e realizzazione locale interrato;*
- autorizzazione di abitabilità del 11/12/1972, pratica 170;
- autorizzazione di abitabilità del 19/01/1978, pratica 218.

Nel corso del sopralluogo sono state rilevate le seguenti difformità: aumento delle superfici e dei volumi al piano terra dell'accessorio, piccole modifiche per la distribuzione interna e la realizzazione di una piscina di mq. 50 circa.

L'immobile realizzato non è conforme ai progetti assentiti ma regolarizzabile.

Il costo presunto per la regolarizzazione urbanistica è di € 16.000,00 circa comprensivo di:

- oneri di urbanizzazione primaria e secondaria calcolati in misura doppia;
- contributo sul costo di costruzione calcolati in misura doppia;
- spese tecniche per aggiornamento di pratica edilizia e catastale.

7.2 IMMOBILI UBICATI IN APPIGNANO (MC)**7.2.1 Villini a schiera e garages contraddistinti catastalmente al foglio 21 particella 446 sub. 33-34-36-39-40-42**

Il più ampio fabbricato da cielo a terra di cui fanno parte gli immobili ha raggiunto l'attuale distribuzione e consistenza sulla scorta dei lavori assentiti con le seguenti pratiche edilizie:

- concessione edilizia *prot. 4007, pratica 580, del 19/03/2007 per la costruzione di due corpi di fabbrica per complessive n° 14 villette unifamiliari;*

- concessione edilizia *prot. 595, pratica 580, del 24/09/2000 per la costruzione di due corpi di fabbrica per complessive n° 14 villette unifamiliari;*
- D.I.A. protocollo n° 4768 del 27/06/2001;
- D.I.A. protocollo n° 3957 del 28/05/2003;
- autorizzazione di abitabilità del 02/07/2003, pratica 580.

L'immobile realizzato è conforme ai progetti assentiti.

7.2.2 Posti auto contraddistinti catastalmente al foglio 16 particelle 1271 sub. 2-3

Il più ampio fabbricato da cielo a terra di cui fanno parte gli immobili ha raggiunto l'attuale distribuzione e consistenza sulla scorta dei lavori assentiti con le seguenti pratiche edilizie:

- concessione edilizia *prot. 6449, pratica 774, del 29/11/2000 per la costruzione di fabbricato per appartamenti civili, relativi accessori;*
- D.I.A. protocollo n° 8054 del 20/11/2002;
- autorizzazione di abitabilità del 16/12/2002, pratica 774.

L'immobile realizzato è conforme ai progetti assentiti.

7.3 IMMOBILI UBICATI IN MACERATA (MC)

7.3.1 Negozio e magazzini contraddistinti catastalmente al foglio 67 particelle 262 sub. 6-9-13

Si precisa che l'archivio è stato interessato da incendio in data 11/08/2012 e di conseguenza sequestrato dalla autorità giudiziaria.

Le pratiche edilizie, riguardanti l'immobile, risultano essere tra quelle direttamente interessate dall'incendio ed allontanate dall'archivio dal personale dei VV.F.

7.4 IMMOBILI UBICATI IN SANT'ELPIDIO A MARE (FM)

7.4.1 Complesso residenziale contraddistinto catastalmente al foglio 7 particelle 107 sub. 6-7-19-23-26-27-30-31-32-33-34-35-36-37-41-42-43-44-45-46-47-48-52-53-58-73-74-81

Il più ampio fabbricato da cielo a terra di cui fanno parte gli immobili ha raggiunto l'attuale distribuzione e consistenza sulla scorta dei lavori assentiti con le seguenti pratiche edilizie:

- permesso a costruire n° 132/06, *prot. 9869/2005, del 28/09/2006 per la costruzione di fabbricato di civile abitazione plurifamiliare pal. "B";*
- variante al permesso a costruire n° 132-a/08, *prot. 27424/2007, del 20/03/2008 per modifiche interne e prospettive;*
- permesso a costruire n° 126/07 *prot. 17165/2007, del 16/11/2007 per riesame progetto di costruzione di palazzina residenziale;*
- variante al permesso a costruire n° 126-a/09, *prot. 27641/2008 del 25/02/2009 per variante al permesso 126/07 costruzione di palazzina residenziale per modifiche interne e prospettive;*
- autorizzazioni di abitabilità parziali del 01/08/2008, del 25/03/2008.

L'immobile realizzato è conforme ai progetti assentiti.

7.5 IMMOBILI UBICATI IN MARCELLI DI NUMANA (AN)

7.5.1 Appartamento contraddistinto catastalmente al foglio 7 particelle 1431 sub. 18

Il più ampio fabbricato da cielo a terra di cui fa parte l'immobile ha raggiunto l'attuale distribuzione e consistenza sulla scorta dei lavori assentiti con le seguenti pratiche edilizie:

- concessione edilizia n° 26/84, prot. 6977, del 05/04/1985 per la costruzione di fabbricato di civile abitazione corpo B;
- autorizzazione di abitabilità del 21/07/1986, prot. 5814.

L'immobile realizzato è conforme ai progetti assentiti.

PREVISIONI DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

L'area su cui si eleva il fabbricato è destinata, per effetto del P.R.G. vigente nel Comune a: [REDACTED] ART. 22 delle N.T.d.A.).

QUESITO "8"

L'intestazione dei beni in capo alle ditte è conforme ai passaggi di proprietà nell'ultimo ventennio.

QUESITO "9"

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Agli atti della CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di Macerata, Fermo e Ancona si è rilevato quanto segue:

9.1 ISCRIZIONI A CARICO DI "[REDACTED] S.p.A."

9.1.1 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MACERATA

9.1.1.1 Iscrizione n° R.P. 1808 del 13/12/1994, ipoteca volontaria di L. 300.000.000, di cui L. 125.000.000 per capitale, derivante da concessione a garanzia di finanziamento a favore [REDACTED], contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- abitazione ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 88 con la particella 936 sub. 3;
- garage ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 88 con la particella 936 sub. 7.

9.1.1.2 Iscrizione n° R.P. 1 del 02/01/1997, ipoteca volontaria di L. 800.000.000, di cui L. 400.000.000 per capitale, derivante da concessione a garanzia di finanziamento a favore [REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- negozio ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 88 con la particella 963 sub. 29;
- palestra ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 88 con la particella 963 sub. 31;
- ente comune ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 88 con la particella 963 sub. 1;
- ente comune ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 88 con la particella 963 sub. 4.

9.1.1.3 Iscrizione n° R.P. 2 del 02/01/1997, ipoteca volontaria di L. 400.000.000, di cui L. 200.000.000 per capitale, derivante da concessione a garanzia di finanziamento a favore [REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- negozio ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 88 con la particella 963 sub. 27;
- negozio ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 88 con la particella 963 sub. 28;
- ente comune ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 88 con la particella 963 sub. 1;
- ente comune ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 88 con la particella 963 sub. 4.

9.1.1.4 Iscrizione n° R.P. 4429 del 22/11/2004, ipoteca volontaria di €. 1.856.000,00, di cui € 928.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] [REDACTED] sui seguenti immobili:

- terreno ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 93 con la particella 747.
Annotazione n° R.P. 3164 del 16/12/2005 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 521 del 22/02/2006 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 769 del 21/04/2008 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 1773 del 06/10/2008 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 2444 del 21/07/2009 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 3137 del 10/10/2009 - erogazione a saldo;
Annotazione n° R.P. 3138 del 14/10/2009 - frazionamento in quota.

9.1.1.5 Iscrizione n° R.P. 1419 del 28/04/2005, ipoteca volontaria di €. 1.856.000,00, di cui € 928.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti [REDACTED] [REDACTED] sui seguenti immobili:

- terreno ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 73 con la particella 667.
Annotazione n° R.P. 2174 del 19/09/2006 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 2178 del 19/09/2006 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 2183 del 19/09/2006 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 2187 del 19/09/2006 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 2523 del 23/10/2006 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 2736 del 15/11/2006 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 1636 del 15/06/2007 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 1101 del 07/04/2011- restrizione dei beni.

9.1.1.6 Iscrizione n° R.P. 4883 del 24/10/2006, ipoteca volontaria di €. 2.000.000,00, di cui € 1.000.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] [REDACTED] sui seguenti immobili:

- terreno ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 88 con la particella 910.

9.1.1.7 Iscrizione n° R.P. 683 del 20/02/2007, ipoteca volontaria di €. 1.250.000,00, di cui € 500.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED]

[REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti [REDACTED] sui seguenti immobili:

- palestra ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 88 con la particella 963 sub. 31;
- negozio ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 88 con la particella 963 sub. 40;
- negozio ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 88 con la particella 963 sub. 41.
Annotazione n° R.P. 18 del 07/01/2010 - rettifica;

9.1.1.8 Iscrizione n° R.P. 4081 del 21/09/2007, ipoteca volontaria di €. 825.000,00, di cui € 550.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito a favore [REDACTED]

[REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **fabbricato industriale** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 14**;
- **fabbricato industriale** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 15**.

9.1.1.9 Iscrizione n° R.P. 3644 del 21/10/2009, ipoteca volontaria di €. 500.000,00, di cui € 250.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED] (AN), contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 8**.
Annotazione n° R.P. 1091 del 06/04/2011 - riduzione di somma;
Annotazione n° R.P. 1092 del 06/04/2011 - restrizione dei beni.

9.1.1.10 Iscrizione n° R.P. 3645 del 21/10/2009, ipoteca volontaria di €. 488.000,00, di cui € 244.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED] (AN), contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **garage** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 36**;
- **abitazione** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 42**.

9.1.1.11 Iscrizione n° R.P. 3739 del 28/10/2009, ipoteca volontaria di €. 675.000,00, di cui € 450.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED] Filottrano (AN), contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **negozio** ubicato in Macerata (MC) e distinta al C.U. al foglio **67** con la particella **262 sub. 6**;
- **magazzino** ubicato in Macerata (MC) e distinta al C.U. al foglio **67** con la particella **262 sub. 9**;
- **magazzino** ubicato in Macerata (MC) e distinta al C.U. al foglio **67** con la particella **262 sub. 13**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **936 sub. 7**;
- **abitazione** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **936 sub. 3**.
Annotazione n° R.P. 2773 del 01/12/2010 - restrizione dei beni.

9.1.1.12 Iscrizione n° R.P. 3149 del 01/10/2010, ipoteca volontaria di €. 1.470.000,00, di cui € 735.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED] (AN), contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **93** con la particella **749**.
Annotazione n° R.P. 6 del 04/01/2011 - erogazione parziale.

9.1.1.13 Iscrizione n° R.P. 43 del 11/01/2011, ipoteca giudiziale di €. 9.000,00, derivante da decreto ingiuntivo a favore [REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **16** con la particella **1280**.

9.1.1.14 Iscrizione n° R.P. 3058 del 28/11/2011, ipoteca giudiziale di €. 70.000,00, di cui € 55.588,77 per capitale, derivante da decreto ingiuntivo a favore [REDACTED],

Treia (MC), contro i diritti **pari a 1/1 della piena proprietà** spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **fabbricato industriale** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 14**;
- **fabbricato industriale** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 15**;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **936 sub. 3**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **936 sub. 7**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **747 sub. 12**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **747 sub. 13**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **747 sub. 17**;
- **abitazione** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **93** con la particella **747 sub. 9**;
- **abitazione** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **1133 sub. 3**;
- **abitazione** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **1133 sub. 6**;
- **abitazione** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 36**;
- **abitazione** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 42**.

9.1.1.15 Iscrizione n° R.P. 112 del 19/01/2012, ipoteca giudiziale di € 250.000,00, di cui € 199.980,06 per capitale, derivante da decreto ingiuntivo a favore di [REDACTED]

[REDACTED] contro i diritti **pari a 1/1 della piena proprietà** spettanti a [REDACTED]

[REDACTED] sui seguenti immobili:

- **posto auto** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **16** con la particella **1271 sub. 2**;
- **posto auto** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **16** con la particella **1271 sub. 3**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **16** con la particella **1273**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **16** con la particella **1274**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **16** con la particella **1276**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **16** con la particella **1279**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **16** con la particella **1280**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **16** con la particella **1281**;
- **garage** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 36**;
- **abitazione** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 42**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **73** con la particella **606**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 39**;
- **cantina** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 17**;
- **cantina** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 20**;
- **cantina** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 22**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 8**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **906**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **907**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **909**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **911**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **912**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **913**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **915**;

- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **917**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **918**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **920**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **924**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **925**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **927**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **934**;
- **abitazione** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **936 sub. 7**;
- **abitazione** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **936 sub. 3**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **963 sub. 21**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **963 sub. 40**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **963 sub. 41**;
- **palestra** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **963 sub. 31**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **969**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **970**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 12**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 13**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 16**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 17**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 4**;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 9**;
- **cabina enel** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 2**;
- **area urbana** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 12**;
- **magazzino** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 14**;
- **magazzino** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 15**;
- **negozio** ubicato in Macerata (MC) e distinta al C.U. al foglio **67** con la particella **262 sub. 6**;
- **magazzino** ubicato in Macerata (MC) e distinta al C.U. al foglio **67** con la particella **262 sub. 13**;
- **magazzino** ubicato in Macerata (MC) e distinta al C.U. al foglio **67** con la particella **262 sub. 9**.

9.1.1.16 Iscrizione n° R.P. 403 del 06/03/2012, ipoteca giudiziale di €. 11.000,00, di cui € 10.477,00 per capitale, derivante da decreto ingiuntivo a favore **[REDACTED]**, **[REDACTED]** contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a **[REDACTED]** sui seguenti immobili:

- **posto auto** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **16** con la particella **1271 sub. 2**;
- **posto auto** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **16** con la particella **1271 sub. 3**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **16** con la particella **1273**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **16** con la particella **1274**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **16** con la particella **1276**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **16** con la particella **1279**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **16** con la particella **1280**;
- **terreno** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio **16** con la particella **1281**;
- **garage** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 36**;

- **abitazione** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 42**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **73** con la particella **606**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 39**;
- **cantina** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 17**;
- **cantina** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 20**;
- **cantina** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 22**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **73** con la particella **718 sub. 8**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **906**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **907**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **909**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **911**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **912**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **913**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **915**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **917**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **918**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **920**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **924**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **925**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **927**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **934**;
- **abitazione** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **936 sub. 7**;
- **abitazione** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **936 sub. 3**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **963 sub. 21**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **963 sub. 40**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **963 sub. 41**;
- **palestra** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **963 sub. 31**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **969**;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio **88** con la particella **970**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 12**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 13**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 16**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 17**;
- **negozio** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 4**;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **747 sub. 9**;
- **cabina enel** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 2**;
- **area urbana** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 12**;
- **magazzino** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 14**;
- **magazzino** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **94** con la particella **590 sub. 15**;
- **negozio** ubicato in Macerata (MC) e distinta al C.U. al foglio **67** con la particella **262 sub. 6**;
- **magazzino** ubicato in Macerata (MC) e distinta al C.U. al foglio **67** con la particella **262 sub. 13**;

- **magazzino** ubicato in Macerata (MC) e distinta al C.U. al foglio **67** con la particella **262 sub. 9**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **1133 sub. 4**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **1133 sub. 5**;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **1133 sub. 3**;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **1133 sub. 6**;
- **fabbricato** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **88** con la particella **1133 sub. 7**;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **72 sub. 2**;
- **magazzino** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **72 sub. 3**;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio **95** con la particella **72 sub. 1**.

9.1.2 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI FERMO

9.1.2.1 Iscrizione n° R.P. 2399 del 27/10/2006, ipoteca volontaria di € 2.400.000,00, di cui € 1.200.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore **[REDACTED]** contro i diritti **pari a 1/1 della piena proprietà** spettanti **[REDACTED]** sui seguenti immobili:

- **terreno** ubicata in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.T. al foglio **7** con la particella **103**;
 - **terreno** ubicata in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.T. al foglio **7** con la particella **104**.
- Annotazione n° R.P. 750 del 07/05/2008 - restrizione dei beni;
 Annotazione n° R.P. 896 del 30/05/2008 - frazionamento in quota;
 Annotazione n° R.P. 897 del 30/05/2008 - riduzione di somma;
 Annotazione n° R.P. 898 del 30/05/2008 - erogazione a saldo;
 Annotazione n° R.P. 899 del 30/05/2008 - riduzione di somma;
 Annotazione n° R.P. 900 del 30/05/2008 - restrizione dei beni;
 Annotazione n° R.P. 969 del 19/06/2008 - restrizione dei beni;
 Annotazione n° R.P. 1440 del 22/09/2008 - restrizione dei beni;
 Annotazione n° R.P. 1700 del 07/11/2008 - restrizione dei beni;
 Annotazione n° R.P. 422 del 31/03/2009 - restrizione dei beni;
 Annotazione n° R.P. 1645 del 13/10/2009 - frazionamento in quota;
 Annotazione n° R.P. 1646 del 14/10/2009 - restrizione dei beni;
 Annotazione n° R.P. 1670 del 14/10/2009 - erogazione a saldo;
 Annotazione n° R.P. 1159 del 02/08/2010 - restrizione dei beni.

9.1.2.2 Iscrizione n° R.P. 942 del 24/04/2008, ipoteca volontaria di € 2.600.000,00, di cui € 1.300.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore **[REDACTED]** contro i diritti **pari a 1/1 della piena proprietà** spettanti a **[REDACTED]** sui seguenti immobili:

- **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **42**;
 - **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **43**;
 - **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **44**;
 - **posto auto** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **45**;
 - **garage** ubicato in Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al C.U. al foglio **7** con la particella **74**.
- Annotazione n° R.P. 417 del 31/03/2009 - erogazione a saldo;

Annotazione n° R.P. 418 del 31/03/2009 - riduzione di somma;
Annotazione n° R.P. 419 del 31/03/2009 - frazionamento in quota;
Annotazione n° R.P. 420 del 31/03/2009 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 421 del 31/03/2009 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 423 del 31/03/2009 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 661 del 15/05/2009 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 662 del 15/05/2009 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 665 del 15/05/2009 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 1043 del 09/07/2009 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 221 del 18/02/2010 - frazionamento in quota;
Annotazione n° R.P. 657 del 12/05/2010 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 1337 del 14/09/2010 - restrizione dei beni;
Annotazione n° R.P. 1563 del 28/10/2011 - restrizione dei beni.

9.2 ISCRIZIONI A CARICO DI "██████████"

9.2.1 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MACERATA

9.2.1.1 Iscrizione n° R.P. 13866 del 26/07/2006, ipoteca volontaria di € 750.000,00, di cui € 300.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore ██████████ (██████████), contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a ██████████ sui seguenti immobili:

- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 52 sub. 5;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 52 sub. 6;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 52 sub. 7;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 52 sub. 8;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 52 sub. 9.

9.3 ISCRIZIONI A CARICO DI ██████████

9.3.1 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MACERATA

9.3.1.1 Iscrizione n° R.P. 854 del 25/06/1980, ipoteca volontaria di L. 24.000.000, di cui L. 36.000.000 per capitale, derivante da concessione a garanzia di cambiali a favore ██████████ (██████████), contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a ██████████ sul seguente immobile:

- **fabbricato da cielo a terra** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 72.

9.3.1.2 Iscrizione n° R.P. 906 del 10/07/1980, ipoteca volontaria di L. 25.000.000, di cui L. 46.25.000 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore ██████████ (██████████), contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a ██████████ sul seguente immobile:

- **fabbricato da cielo a terra** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio 21 con la particella 155-161.

9.3.1.3 Iscrizione n° R.P. 907 del 10/07/1980, ipoteca volontaria di L. 25.000.000, di cui L. 46.25.000 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore ██████████

[REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sul seguente immobile:

- **fabbricato da cielo a terra** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio 21 con la particella 117-168.

9.3.1.4 Iscrizione n° R.P. 908 del 10/07/1980, ipoteca volontaria di L. 25.000.000, di cui L. 46.25.000 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sul seguente immobile:

- **fabbricato da cielo a terra** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio 21 con la particella 155-161.

9.3.1.5 Iscrizione n° R.P. 909 del 10/07/1980, ipoteca volontaria di L. 25.000.000, di cui L. 46.25.000 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sul seguente immobile:

- **fabbricato da cielo a terra** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio 21 con la particella 162-165-158.

9.3.1.6 Iscrizione n° R.P. 910 del 10/07/1980, ipoteca volontaria di L. 25.000.000, di cui L. 46.25.000 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sul seguente immobile:

- **fabbricato da cielo a terra** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio 21 con la particella 162-163-167.

9.3.1.7 Iscrizione n° R.P. 1242 del 28/09/1984, ipoteca volontaria di L. 268.000.000, di cui L. 670.000.000 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sul seguente immobile:

- **fabbricato in corso di costruzione** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 218-102.

9.3.1.8 Iscrizione n° R.P. 3287 del 23/12/2011, ipoteca giudiziaria di € 70.000,00, di cui L€ 46.179,00 per capitale, derivante da decreto ingiuntivo a favore [REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sul seguente immobile:

- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 300;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 305;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 238;
- **terreno** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 73;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 72 sub. 1;
- **abitazione** ubicata in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 72 sub. 2;
- **garage** ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 72 sub. 3;

9.3.1.9 Iscrizione n° R.P. 112 del 19/01/2012, ipoteca giudiziale di €. 250.000,00, di cui € 199.980,06 per capitale, derivante da decreto ingiuntivo a favore [REDACTED]

[REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 133;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 155;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 156;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 157;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 164;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 165;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 166;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 167;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 168;
- abitazione ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 72 sub. 2;
- magazzino ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 72 sub. 3;
- garage ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 72 sub. 1;
- terreno ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 73;
- terreno ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 238;
- terreno ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 300;
- terreno ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 305.

9.3.1.10 Iscrizione n° R.P. 113 del 19/01/2012, ipoteca giudiziale di €. 30.000,00, di cui € 26.687,01 per capitale, derivante da decreto ingiuntivo a favore B [REDACTED]

[REDACTED] contro i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 133;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 155;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 156;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 157;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 164;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 165;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 166;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 167;
- terreno ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.T. al foglio 21 con la particella 168;
- abitazione ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 72 sub. 2;
- magazzino ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 72 sub. 3;
- garage ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.U. al foglio 95 con la particella 72 sub. 1;
- terreno ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 73;
- terreno ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 238;
- terreno ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 300;
- terreno ubicato in Cingoli (MC) e distinta al C.T. al foglio 95 con la particella 305.

9.3.2 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ANCONA

9.3.2.1 Iscrizione n° R.P. 116 del 20/01/2012, ipoteca giudiziale di € 30.000,00, di cui € 26.687,01 per capitale, derivante da decreto ingiuntivo a favore [REDACTED] [REDACTED], Filottrano (AN), contro i diritti **pari a 1/2 della piena proprietà** spettanti a [REDACTED] [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **abitazione** ubicata in Numana (AN) e distinta al C.U. al foglio **2** con la particella **1432 sub. 18**.

9.4 ISCRIZIONI A CARICO DI [REDACTED]

9.4.1 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MACERATA

9.4.1.1 Iscrizione n° R.P. 3750 del 03/10/2008, ipoteca volontaria di € 372.572,00, di cui € 186.287,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED] A, Ancona (AN), contro i diritti **pari a 1/1 della piena proprietà** spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **garage** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 33**;
- **abitazione** ubicata in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 39**.

9.4.1.2 Iscrizione n° R.P. 2071 del 26/11/2012, ipoteca giudiziale di € 5.000,00, di cui € 1.687,53 per capitale, derivante da decreto ingiuntivo a favore [REDACTED], Sondrio (SO), contro i diritti **pari a 1/1 della piena proprietà** spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **garage** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 33**;
- **abitazione** ubicata in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 39**.

9.5 ISCRIZIONI A CARICO DI "[REDACTED] A"

9.5.1 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MACERATA

9.5.1.1 Iscrizione n° R.P. 113 del 12/01/2006, ipoteca volontaria di € 400.000,00, di cui € 200.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore [REDACTED], Ancona (AN), contro i diritti **pari a 1/1 della piena proprietà** spettanti a [REDACTED] A sui seguenti immobili:

- **garage** ubicato in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 34**;
- **abitazione** ubicata in Appignano (MC) e distinta al C.U. al foglio **21** con la particella **446 sub. 40**.

PRECISAZIONI

Le formalità di cui sopra sono da cancellare e quindi risultano non opponibili all'acquirente.

QUESITO "10"

Vedi conclusioni.

QUESITO "11"

11.1 CRITERIO DI STIMA

Esperate le operazioni locali, definite le caratteristiche estrinseche ed intrinseche degli immobili procedo alla determinazione del valore.

Dei diversi aspetti del valore, inteso come oggetto o scopo o criterio di stima, quello che si deve assumere nel caso specifico è il così detto più probabile valore di mercato inteso come rapporto di equivalenza intercorrente fra il bene e la moneta in una situazione di libera concorrenza.

Si è ritenuto perciò opportuno procedere alla valutazione in base ai prezzi correnti praticati in comune commercio per immobili consimili nella zona ritenuti i più idonei per una giusta ed equa valutazione assumendo

come riferimento il metro quadrato di superficie coperta per gli edifici urbani e il metro quadro di superficie per i lotti di terreno.

Si precisa inoltre che:

- la valutazione espressa per gli immobili è riferita al loro stato attuale anche per quanto concerne le parti esclusive;**
- comprensiva dei diritti sulle parti comuni condominiali;**
- al netto delle spese necessarie per la loro regolarizzazione urbanistica e catastale.**

12 DETERMINAZIONE DEL VALORE**12.1 IMMOBILI DI PROPRIETA' ~~EDIFICATA SU~~****12.1.1 FABBRICATI IN CINGOLI (MC)**

12.1.1.1 COMPLESSO RESIDENZIALE INCORSO DI COSTRUZIONE UBICATO IN VIA TRENTAVISI SNC		
LOTTO 1 - Abitazione, foglio 88 particella 1133 sub. 3		
Piano terra mq. 107 x € 1.000,00	€	107.000,00
Piano primo mq. 74 x € 1.000,00	€	74.000,00
Balconi mq. 11 x € 300,00	€	3.300,00
Piano secondo mq. 74 x € 300,00	€	22.200,00
Corte esclusiva mq. 56 x € 20,00	€	1.120,00
Garage - foglio 88 particella 1133 sub. 4		
mq. 48 x € 500,00	€	24.000,00
SOMMANO €		231.620,00
(Euro duecentotrentunomilaseicentoventi/00)		
LOTTO 2 - Abitazione, foglio 88 particella 1133 sub. 6		
Piano terra mq. 107 x € 1.100,00	€	117.700,00
Piano primo mq. 74 x € 1.300,00	€	96.200,00
Balconi mq. 11 x € 400,00	€	4.400,00
Piano secondo mq. 74 x € 500,00	€	37.000,00
Corte esclusiva mq. 132 x € 20,00	€	2.640,00
Garage - foglio 88 particella 1133 sub. 5		
mq. 48 x € 600,00	€	28.800,00
SOMMANO €		286.740,00
(Euro duecentottantaseimilasettecentoquaranta/00)		
LOTTO 3 - Porzione A, foglio 88 particella 1133 sub. 7		
Piano terra mq. 105 x € 700,00	€	73.500,00
Piano primo mq. 65 x € 700,00	€	45.500,00
Balconi mq. 5 x € 300,00	€	1.500,00
Piano secondo mq. 65 x € 200,00	€	13.000,00
SOMMANO €		133.500,00
(Euro centotrentatremilacinquecento/00)		
LOTTO 4 - Porzione B, foglio 88 particella 1133 sub. 7		
Piano terra mq. 105 x € 700,00	€	73.500,00
Piano primo mq. 65 x € 700,00	€	45.500,00
Balconi mq. 5 x € 300,00	€	1.500,00
Piano secondo mq. 65 x € 200,00	€	13.000,00
SOMMANO €		133.500,00
(Euro centotrentatremilacinquecento/00)		
LOTTO 5 - Porzione C, foglio 88 particella 1133 sub. 7		

Piano terra mq. 105 x € 700,00	€	73.500,00
Piano primo mq. 65 x € 700,00	€	45.500,00
Balconi mq. 5 x € 300,00	€	1.500,00
Piano secondo mq. 65 x € 200,00	€	13.000,00
SOMMANO €		133.500,00
(Euro centotrentatremilacinquecento/00)		
SOMMANO €		918.860,00
(Euro novecentodiciottomilaottocentosessanta/00)		
A dedurre spesa presunta, necessaria per la regolarizzazione urbanistica e catastale		
	€	- 26.000,00
A dedurre somme restanti da versare al Comune per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione		
	€	- 11.700,00
TOTALE €		881.160,00
(Euro ottocentottantunomilacentosessanta/00)		

12.1.1.2 COMPLESSO RESIDENZIALE INCORSO DI COSTRUZIONE UBICATO IN VIA MACCHIAVELLI SNC		
LOTTO 6 - Abitazione, foglio 93 particella 999 sub. 2		
Piano seminterrato mq. 40 x € 500,00	€	20.000,00
Piano primo mq. 100 x € 1.000,00	€	100.000,00
Balconi mq. 14 x € 300,00	€	4.200,00
Corte esclusiva mq. 83 x € 30,00	€	2.490,00
Garage - foglio 93 particella 999 sub. 10 mq. 31 x € 500,00	€	15.500,00
SOMMANO €		142.190,00
(Euro centoquarantaduemilacentonovanta/00)		
LOTTO 7 - Abitazione, foglio 93 particella 999 sub. 3		
Piano seminterrato mq. 30 x € 500,00	€	15.000,00
Piano terra mq. 100 x € 1.000,00	€	100.000,00
Corte esclusiva mq. 134 x € 30,00	€	4.020,00
Garage - foglio 93 particella 999 sub. 11 mq. 27 x € 500,00	€	13.500,00
SOMMANO €		132.520,00
(Euro centotrentaduemilacinquecentoventi/00)		
LOTTO 8 - Abitazione, foglio 93 particella 999 sub. 4		
Piano seminterrato mq. 25 x € 500,00	€	12.500,00

Piano terra mq. 87 x € 1.100,00	€	95.700,00
Corte esclusiva mq. 98 x € 30,00	€	2.940,00
Garage - foglio 93 particella 999 sub. 12 mq. 21 x € 500,00	€	10.500,00
SOMMANO €		121.640,00
(Euro centoventunomilaseicentoquaranta/00)		
LOTTO 9 - Abitazione, foglio 93 particella 999 sub. 5		
Piano seminterrato mq. 25 x € 400,00	€	10.000,00
Piano primo mq. 102 x € 800,00	€	81.600,00
Balconi mq. 11 x € 300,00	€	3.300,00
Corte esclusiva mq. 14 x € 30,00	€	420,00
Garage - foglio 93 particella 999 sub. 13 mq. 24 x € 500,00	€	12.000,00
SOMMANO €		107.320,00
(Euro centosettemilatrecentoventi/00)		
LOTTO 10 - Abitazione, foglio 93 particella 999 sub. 6		
Piano seminterrato mq. 33 x € 300,00	€	9.900,00
Piano terra mq. 66 x € 600,00	€	39.600,00
Corte esclusiva mq. 63 x € 30,00	€	1.890,00
Garage - foglio 93 particella 999 sub. 14 mq. 29 x € 500,00	€	14.500,00
SOMMANO €		65.890,00
(Euro sessantacinquemilaottocentonovanta/00)		
LOTTO 11 - Abitazione, foglio 93 particella 999 sub. 7		
Piano seminterrato mq. 25 x € 450,00	€	11.250,00
Piano terra mq. 54 x € 900,00	€	48.600,00
Piano primo mq. 77 x € 900,00	€	69.300,00
Balconi mq. 23 x € 300,00	€	6.900,00
Corte esclusiva mq. 48 x € 30,00	€	1.440,00
Garage - foglio 93 particella 999 sub. 15 mq. 24 x € 500,00	€	12.000,00
SOMMANO €		149.490,00
(Euro centoquarantanovemilaquattrocentonovanta/00)		
LOTTO 12 - Abitazione, foglio 93 particella 999 sub. 8		
Piano seminterrato mq. 25 x € 300,00	€	7.500,00
Piano terra mq. 54 x € 600,00	€	32.400,00
Piano primo mq. 77 x € 600,00	€	46.200,00
Balconi mq. 23 x € 300,00	€	6.900,00
Corte esclusiva mq. 47 x € 30,00	€	1.410,00

Garage - foglio 93 particella 999 sub. 16 mq. 24 x € 500,00	€	12.000,00
SOMMANO €		106.410,00
(Euro centoseimilaquattrocentodieci/00)		
LOTTO 13 - Abitazione, foglio 93 particella 999 sub. 9		
Piano seminterrato mq. 61 x € 400,00	€	24.400,00
Piano terra mq. 69 x € 800,00	€	55.200,00
Corte esclusiva mq. 184 x € 30,00	€	5.520,00
Garage - foglio 93 particella 999 sub. 17 mq. 19 x € 500,00	€	9.500,00
SOMMANO €		94.620,00
(Euro novantaquattromilaseicentoventi/00)		
LOTTO 14 - Garage - foglio 93 particella 999 sub. 18 mq. 20 x € 500,00	€	10.000,00
(Euro diecimila/00)		
SOMMANO €		930.080,00
(Euro novecentotrentamilaottanta/00)		
A dedurre spesa presunta, necessaria per la regolarizzazione urbanistica e catastale		
	€	- 38.000,00
A dedurre somme restanti da versare al Comune per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione		
	€	- 24.800,00
TOTALE €		867.280,00
(Euro ottocentosessantasettemiladuecentottanta/00)		

12.1.1.3 LOCALI COMMERCIALI E GARAGE UBICATI IN VIA SAN GIUSEPPE N° 62/65		
LOTTO 15 - Garage, foglio 88 particella 963 sub. 21 Piano seminterrato mq. 50 x € 500,00	€	25.000,00
(Euro venticinquemila/00)		
LOTTO 16 - Palestra, foglio 88 particella 963 sub. 31 Piano seminterrato mq. 305 x € 1.000,00	€	305.000,00
(Euro trecentocinquemila/00)		
LOTTO 17 - Centro estetico, foglio 88 particella 963 sub. 40 Piano seminterrato mq. 115 x € 1.100,00	€	126.500,00
(Euro centoventiseimilacinquecento/00)		
LOTTO 18 - Locale commerciale, foglio 88 particella 963 sub. 41 Piano seminterrato mq. 260 x € 700,00	€	182.000,00
(Euro centottantaduemila/00)		

TOTALE €	638.500,00
(Euro seicentotretotomilacinquecento/00)	

12.1.1.4 VILLINO A SCHIERA E GARAGE UBICATO IN VIA TRENTAVISI N°6	
LOTTO 19 - Abitazione, foglio 88 particella 936 sub. 3	
Piano terra mq. 65 x € 1.100,00	€ 71.500,00
Piano primo mq. 65 x € 1.100,00	€ 71.500,00
Balconi mq. 18 x € 350,00	€ 6.300,00
Piano secondo mq. 34 x € 500,00	€ 17.000,00
Corte esclusiva mq. 225 x € 30,00	€ 6.750,00
Garage - foglio 88 particella 936 sub. 7	
mq. 72 x € 550,00	€ 39.600,00
TOTALE €	212.650,00
(Euro duecentododicimilaseicentocinquanta/00)	

12.1.1.5 COMPLESSO RESIDENZIALE E LOCALI COMMERCIALI UBICATO IN VIA MACCHIAVELLI SNC	
LOTTO 20 - Agenzia immobiliare, foglio 93 particella 747 sub. 4	
Piano terra mq. 35 x € 1.400,00	€ 49.000,00
(Euro quarantanovemila/00)	
LOTTO 21 - Abitazione, foglio 93 particella 747 sub. 9	
Piano secondo mq. 105 x € 1.400,00	€ 147.000,00
Balconi/Terrazzi mq. 45 x € 400,00	€ 18.000,00
Piano terzo (soffitta) mq. 50 x € 700,00	€ 35.000,00
SOMMANO €	200.000,00
A dedurre spesa presunta, necessaria per la regolarizzazione urbanistica	
€	- 8.000,00
TOTALE €	192.000,00
(Euro centonovantaduemila/00)	
LOTTO 22 - Locale commerciale, foglio 93 particella 747 sub. 12	
Piano seminterrato mq. 70 x € 1.300,00	€ 91.000,00
(Euro novantaunomila/00)	
LOTTO 23 - Locale commerciale, foglio 93 particella 747 sub. 13	
Piano seminterrato mq. 125 x € 1.300,00	€ 162.500,00
(Euro centosessantaduemilacinquecento/00)	
LOTTO 24 - Garage, foglio 93 particella 747 sub. 16	
Piano seminterrato mq. 50 x € 700,00	€ 35.000,00
(Euro trentacinquemila/00)	
LOTTO 25 - Bar/ristorante, foglio 93 particella 747 sub. 17	

Piano seminterrato mq. 16 x € 300,00	€	4.800,00
(Euro quattromilaottocento/00)		
LOTTO 32 - Cantina, foglio 73 particella 718 sub. 22		
Piano seminterrato mq. 7 x € 300,00	€	2.100,00
(Euro duemilacento/00)		
LOTTO 33 - Garage, foglio 73 particella 718 sub. 39		
Piano seminterrato mq. 45 x € 600,00	€	27.000,00
(Euro ventisettemila/00)		
	TOTALE €	66.000,00
(Euro sessantaseimila/00)		

12.1.2 APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN CINGOLI (MC)

12.1.2.1 APPEZZAMENTO DI TERRENO UBICATO IN VIA TRENTAVISI SNC		
LOTTO 34 - Appezzamento di terreno, foglio 88 particelle 934-906-907-969-970		
Ha 00.33.28 x € 60,00	€	199.680,00
(Euro centonovantanovemilaseicentottanta/00)		
LOTTO 35 - Appezzamento di terreno, foglio 73 particelle 606		
Ha 00.12.89 x € 60,00	€	77.340,00
(Euro settantasettemilatrecentoquaranta/00)		

12.1.3 FABBRICATI UBICATI IN APPIGNANO (MC)

12.1.3.1 VILLINO A SCHIERA E GARAGE UBICATO IN VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI		
LOTTO 36 - Abitazione, foglio 21 particella 446 sub. 36		
Piano terra mq. 68 x € 1.000,00	€	68.000,00
Piano primo mq. 68 x € 1.000,00	€	68.000,00
Balconi/Loggie/terrazzi mq. 35 x € 300,00	€	10.500,00
Piano secondo (soffitta) mq. 60 x € 500,00	€	30.000,00
Corte esclusiva mq. 51 x € 30,00	€	1.530,00
Garage - foglio 21 particella 446 sub. 42 mq. 85 x € 400,00	€	34.000,00
	TOTALE €	212.030,00
(Euro duecentododicimilatrenta/00)		

12.1.3.2 POSTI AUTO UBICATI IN VIA VERGA

LOTTO 37 - Posti auto, foglio 16 particella 1271 sub. 2		
Piano terra mq. 13 x € 3.000,00 a corpo	€	3.000,00

(Euro tremila/00)		
LOTTO 38 - Posti auto, foglio 16 particella 1271 sub. 3		
Piano terra mq. 13 x € 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
	TOTALE €	6.000,00
(Euro seimila/00)		

12.1.4 APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN APPIGNANO (MC)

12.1.4.1 APPEZZAMENTO DI TERRENO UBICATO IN VIA VERGA		
LOTTO 39 - Appezzamento di terreno, foglio 16 particelle 1273-1274-1276-1279-1280-1281		
Ha 00.25.90 x € 150,00	€	388.500,00
(Euro trecentottantaottomilacinquecento/00)		

12.1.5 FABBRICATI UBICATI IN MACERATA (MC)

12.1.5.1 NEGOZIO E MAGAZZINI UBICATI IN VIA COSTA N°12/14		
LOTTO 40 - Negozio (barbiere), foglio 67 particella 262 sub. 6		
Piano terra mq. 20 x € 2.300,00	€	46.000,00
(Euro quarantaseimila/00)		
LOTTO 41 - Magazzini, foglio 67 particella 262 sub. 9-13		
Piano seminterrato mq. 55 x € 1.000,00	€	55.000,00
(Euro cinquantacinquemila/00)		
	TOTALE €	101.000,00
(Euro centounomila/00)		

12.1.6 FABBRICATI UBICATI IN SANT'ELPIDIO A MARE (FM)

12.1.1.6 COMPLESSO RESIDENZIALE UBICATO IN VIA FRATTE N° 6701-6719		
LOTTO 42 - Abitazione, foglio 7 particella 107 sub. 6		
Piano terra mq. 40 x € 1.800,00	€	72.000,00
Corte esclusiva mq. 45 x € 30,00	€	1.350,00
	SOMMANO €	73.350,00
(Euro settantatremilatrecentocinquanta/00)		
LOTTO 43 - Abitazione, foglio 7 particella 107 sub. 7		
Piano terra mq. 88 x € 1.800,00	€	158.400,00
Corte esclusiva mq. 148 x € 30,00	€	4.440,00
	SOMMANO €	162.840,00
(Euro centosessantaduemilaottocentoquaranta/00)		

LOTTO 44 - Abitazione, foglio 7 particella 107 sub. 58		
Piano terra mq. 88 x € 1.800,00	€	158.400,00
Corte esclusiva mq. 251 x € 30,00	€	7.530,00
	SOMMANO €	165.930,00
(Euro centosessantacinquemilanovecentotrenta/00)		
LOTTO 45 - Garage, foglio 7 particella 107 sub. 19		
Piano seminterrato mq. 16 x € 900,00	€	14.400,00
(Euro quattordicimilaquattrocento/00)		
LOTTO 46 - Garage, foglio 7 particella 107 sub. 23		
Piano seminterrato mq. 18 x € 900,00	€	16.200,00
(Euro sedicimiladuecento/00)		
LOTTO 47 - Garage, foglio 7 particella 107 sub. 26		
Piano seminterrato mq. 45 x € 900,00	€	40.500,00
(Euro quarantacinquemila/00)		
LOTTO 48 - Garage, foglio 7 particella 107 sub. 27		
Piano seminterrato mq. 45 x € 900,00	€	40.500,00
(Euro quarantacinquemila/00)		
LOTTO 49 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 30		
Piano terra mq. 22 x € 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 50 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 31		
Piano terra mq. 15 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 51 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 32		
Piano terra mq. 15 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 52 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 33		
Piano terra mq. 15 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 53 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 34		
Piano terra mq. 15 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 54 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 35		
Piano terra mq. 15 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 55 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 36		
Piano terra mq. 15 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 56 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 37		

Piano terra mq. 32 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 57 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 41		
Piano terra mq. 15 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 58 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 42		
Piano terra mq. 14 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 59 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 43		
Piano terra mq. 14 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 60 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 44		
Piano terra mq. 14 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 61 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 45		
Piano terra mq. 14 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 62 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 46		
Piano terra mq. 14 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 63 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 47		
Piano terra mq. 14 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 64 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 48		
Piano terra mq. 14 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 65 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 52		
Piano terra mq. 14 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 66 - Posto auto scoperto, foglio 7 particella 107 sub. 53		
Piano terra mq. 14 x 3.000,00 a corpo	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		
LOTTO 67 - Garage, foglio 7 particella 107 sub. 73		
Piano seminterrato mq. 15 x € 900,00	€	13.500,00
(Euro tredicimilacinquecento/00)		
LOTTO 68 - Garage, foglio 7 particella 107 sub. 74		
Piano seminterrato mq. 15 x € 900,00	€	13.500,00
(Euro tredicimilacinquecento/00)		
LOTTO 69 - Garage, foglio 7 particella 107 sub. 81		

12.3.1 FABBRICATI UBICATI IN CINGOLI (MC)

12.3.1.1 VILLA UBICATA IN VIA [REDACTED]		
LOTTO 71 - Villa, foglio 95 particella 72 sub. 1-2-3		
Piano terra mq. 315 x € 1.800,00	€	567.000,00
Piano primo mq. 165 x € 1.800,00	€	297.000,00
Balconi/Loggie/terrazzi mq. 160 x € 500,00	€	80.000,00
Piscina € 40.000,00 a corpo	€	40.000,00
Corte esclusiva mq. 1.560 x € 30,00	€	46.800,00
Depandance		
Piano seminterrato mq. 255 x € 700,00	€	178.500,00
Piano terra mq. 100 x € 1.500,00	€	150.000,00
SOMMANO €		1.359.300,00
12.3.2.1 APEZZAMENTO DI TERRENO UBICATO IN VIA [REDACTED]		
Apezzamento di terreno, foglio 95 particelle 300-305-238-73		
Ha 00.33.80 x € 15,00	€	50.700,00
TOTALE €		1.410.000,00
(Euro unmilionequattrocentodiecimila/00)		
A dedurre spesa presunta, necessaria per la regolarizzazione urbanistica e catastale		
	€	- 16.0000,00
TOTALE €		1.394.000,00
(Euro unmilionetrecentonovantaquattromila/00)		

12.3.3 IMMOBILE UBICATO IN NUMANA DI MARCELLI (AN)

12.3.3.1 APPARTAMENTO IN VIA ANCONA SCALA F		
LOTTO 72 - Appartamento, foglio 7 particella 1431 sub. 18		
Piano terra e primo mq. 45 x € 1.200,00	€	54.000,00
(Euro cinquantaquattromila/00)		
VALORE QUOTA PARTE ASPETTANTE AI [REDACTED]		
€ 54.000,00 X 1/2 =	€	27.000,00
Riduzione del 15% (quindicipercento) per vendita sigola quota anzichè dell'intero		
€ 27.000,00 - (27.000,00 x 15%) =	€	22.950,00
(Euro ventiduemilanovecentocinquanta/00)		
VALORE TOTALE DEI BENI IMMOBILIARI €		1.416.950,00
(Euro unmilionequattrocentosedicimilanovecentocinquanta/00)		

12.4 IMMOBILI DI PROPRIETA' [REDACTED]**12.4.1 FABBRICATI UBICATI IN APP [REDACTED]**

12.4.1.1 VILLINO A SCHIERA E GARAGE UBICATO IN VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI		
LOTTO 73 - Abitazione, foglio 21 particella 446 sub. 39		
Piano terra mq. 68 x € 1.000,00	€	68.000,00
Piano primo mq. 68 x € 1.000,00	€	68.000,00
Balconi/Loggie/terrazzi mq. 35 x € 300,00	€	10.500,00
Piano secondo (soffitta) mq. 60 x € 500,00	€	30.000,00
Corte esclusiva mq. 132 x € 30,00	€	3.960,00
Garage - foglio 21 particella 446 sub. 33		
mq. 85 x € 500,00	€	42.500,00
VALORE TOTALE DEI BENI IMMOBILIARI €		222.960,00
(Euro duecentoventiduemilanovecentosessanta/00)		

12.5 IMMOBILI DI PROPRIETA' [REDACTED]**12.5.1 FABBRICATI UBICATI IN APPIGNANO (MC)**

12.5.1.1 VILLINO A SCHIERA E GARAGE UBICATO IN VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI		
LOTTO 74 - Abitazione, foglio 21 particella 446 sub. 40		
Piano terra mq. 68 x € 1.800,00	€	68.000,00
Piano primo mq. 68 x € 1.800,00	€	68.000,00
Balconi/Loggie/terrazzi mq. 35 x € 300,00	€	10.500,00
Piano secondo (soffitta) mq. 60 x € 500,00	€	30.000,00
Corte esclusiva mq. 51 x € 30,00	€	1.530,00
Garage - foglio 21 particella 446 sub. 34		
mq. 85 x € 500,00	€	42.500,00
VALORE TOTALE DEI BENI IMMOBILIARI €		220.530,00
(Euro duecentoventimilacinquecentotrenta/00)		

CONCLUSIONI

I beni immobili inerenti al Concordato Preventivo debbono essere compresi in settantaquattro lotti così composti:

PROPRIETA' [REDACTED]**IMMOBILI UBICATI IN CINGOLI (MC)****LOTTO 1**

Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio 88 con le particelle:

- **1133 sub. 3**, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 9 vani, Rendita Euro 836,66, via Trentavisi snc, piano T-1-2;
- **1133 sub. 4**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 44 mq, Rendita Euro 59,08, via Trentavisi snc, piano T.

Il valore attuale del lotto è di € 231.620,00

LOTTO 2

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **88** con le particelle:

- **1133 sub. 5**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 43 mq, Rendita Euro 57,74, via Trentavisi snc, piano T;
- **1133 sub. 6**, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 9 vani, Rendita Euro 836,66, via Trentavisi snc, piano T-1-2.

Il valore attuale del lotto è di € 286.740,00

LOTTO 3 - PORZIONE A

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **88** con le particelle:

- **1133 sub. 7**, Categoria in corso di costruzione, via Trentavisi snc, piano T-1-2.

Il valore attuale del lotto è di € 133.500,00

LOTTO 4 - PORZIONE B

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **88** con le particelle:

- **1133 sub. 7**, Categoria in corso di costruzione, via Trentavisi snc, piano T-1-2.

Il valore attuale del lotto è di € 133.500,00

LOTTO 5 - PORZIONE C

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **88** con le particelle:

- **1133 sub. 7**, Categoria in corso di costruzione, via Trentavisi snc, piano T-1-2.

Il valore attuale del lotto è di € 133.500,00

LOTTO 6

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **93** con le particelle:

- **999 sub. 2**, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 6 vani, Rendita Euro 557,77, via Macchiavelli snc, piano T-1-S1;
- **999 sub. 10**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 27 mq, Rendita Euro 36,26, via Macchiavelli snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 142.190,00

LOTTO 7

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **93** con le particelle:

- **999 sub. 3**, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 6 vani, Rendita Euro 557,77, via Macchiavelli snc, piano

T-S1;

- **999 sub. 11**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 25 mq, Rendita Euro 33,57, via Macchiavelli snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 132.520,00

LOTTO 8

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **93** con le particelle:

- **999 sub. 4**, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 6 vani, Rendita Euro 557,77, via Macchiavelli snc, piano T-S1;
- **999 sub. 12**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 19 mq, Rendita Euro 25,51, via Macchiavelli snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 121.640,00

LOTTO 9

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **93** con le particelle:

- **999 sub. 5**, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano T-1-S1;
- **999 sub. 13**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 22 mq, Rendita Euro 29,54, via Macchiavelli snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 107.320,00

LOTTO 10

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **93** con le particelle:

- **999 sub. 6**, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano T-S1;
- **999 sub. 14**, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 65.890,00

LOTTO 11

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **93** con le particelle:

- **999 sub. 7**, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 7,5 vani, Rendita Euro 697,22, via Macchiavelli snc, piano T-1-S1;
- **999 sub. 15**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 22 mq, Rendita Euro 29,54, via Macchiavelli snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 149.490,00

LOTTO 12

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio

93 con le particelle:

- **999 sub. 8**, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano T-1-S1;
- **999 sub. 16**, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 106.410,00

LOTTO 13

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **93** con le particelle:

- **999 sub. 9**, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano T-S1;
- **999 sub. 17**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 21 mq, Rendita Euro 28,20, via Macchiavelli snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 96.620,00

LOTTO 14

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage in corso di costruzione descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **93** con la particella **999 sub. 18**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 21 mq, Rendita Euro 28,20, via Macchiavelli snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 10.000,00

LOTTO 15

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **88** con la particella **963 sub. 21**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 45 mq, Rendita Euro 60,43, via San Giuseppe n°  piano S1

Il valore attuale del lotto è di € 25.000,00

LOTTO 16

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su locale adibito a palestra descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **88** con la particella **963 sub. 31**, Categoria D/6, Rendita Euro 2.045,17, via San Giuseppe n°  piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 305.000,00

LOTTO 17

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su locale adibita a centro estetico descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **88** con la particella **963 sub. 40**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 101 mq, Rendita Euro 1.585,73, via San Giuseppe n°  piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 126.500,00

LOTTO 18

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su magazzino descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **88** con la particella **963 sub. 41**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 154 mq, Rendita Euro 2.417,84, via San Giuseppe n°  piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 182.000,00

LOTTO 19

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio **88** con le particelle:

- **936 sub. 3**, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 451,90, via Trentavisi, piano T-1-2;
- **936 sub. 7**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 72 mq, Rendita Euro 66,93, via Trentavisi, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 212.650,00

LOTTO 20

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su locale adibito ad agenzia immobiliare descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **93** con la particella **747 sub. 4**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 25 mq., Rendita Euro 392,51, via Macchiavelli snc, piano T.

Il valore attuale del lotto è di € 49.000,00

LOTTO 21

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **93** con la particella **747 sub. 9**, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 542,28, via Macchiavelli snc, piano 2-3.

Il valore attuale del lotto è di € 192.000,00

LOTTO 22

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su locale commerciale descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **93** con la particella **747 sub. 12**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 45 mq., Rendita Euro 706,51, via Macchiavelli n° **12** piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 91.000,00

LOTTO 23

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su locale commerciale descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **93** con la particella **747 sub. 13**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 118 mq., Rendita Euro 1.852,63, via Macchiavelli snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 162.500,00

LOTTO 24

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **93** con la particella **747 sub. 16**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 50 mq., Rendita Euro 46,48, via Macchiavelli snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 35.000,00

LOTTO 25

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su locale adibito a ristorante descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **93** con la particella **747 sub. 17**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 200 mq., Rendita Euro 3.140,06, via Macchiavelli

snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 336.000,00

LOTTO 26

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su area urbana e magazzino descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **94** con le particelle:

- **590 sub. 12**, Categoria area urbana, Consistenza 74 mq., frazione Troviggiano, piano T;
- **590 sub. 15**, Categoria D/1, Rendita Euro 785,01, frazione Troviggiano snc, piano T.

Il valore attuale del lotto è di € 262.140,00

LOTTO 27

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su magazzino descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **94** con la particella **590 sub. 14**, Categoria D/7, Rendita Euro 898,64, frazione Troviggiano snc, piano T.

Il valore attuale del lotto è di € 242.000,00

LOTTO 28

Diritti, **pari ad 210/1000 della piena proprietà**, su cabina elettrica descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **94** con la particella **590 sub. 2**, Categoria D/1, Euro 123,95, frazione Troviggiano, piano T-1.

Il valore attuale del lotto è di € 650,00

LOTTO 29

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **73** con la particella **718 sub. 8**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 50 mq., Rendita Euro 46,48, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 30.000,00

LOTTO 30

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su cantina descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **73** con la particella **718 sub. 17**, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 7 mq., Rendita Euro 4,34, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 2.100,00

LOTTO 31

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su cantina descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **73** con la particella **718 sub. 20**, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 16 mq., Rendita Euro 9,92, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 4.800,00

LOTTO 32

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su cantina descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **73** con la particella **718 sub. 22**, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 7 mq., Rendita Euro 4,34, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 2.100,00

LOTTO 33

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **73** con la particella **718 sub. 39**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 42 mq., Rendita Euro 39,04, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 27.000,00

LOTTO 34

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su appezzamento di terreno descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **88** con le particelle:

- **934**, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.04.98, Reddito Dominicale Euro 0,90, Reddito Agrario Euro 1,41;
- **969**, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.02.56, Reddito Dominicale Euro 0,46, Reddito Agrario Euro 0,73;
- **970**, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.01.14, Reddito Dominicale Euro 0,21, Reddito Agrario Euro 0,32;
- **906**, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.24.47, Reddito Dominicale Euro 4,42, Reddito Agrario Euro 6,95;
- **907**, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.00.13, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,04.

Il valore attuale del lotto è di € 199.680,00

LOTTO 35

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su appezzamento di terreno descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio **73** con la particella **606**, Qualità Seminativo, Classe 5, Superficie Ha 0.12.89, Reddito Dominicale Euro 2,66, Reddito Agrario Euro 4,33.

Il valore attuale del lotto è di € 77.340,00

IMMOBILI UBICATI IN APPIGNANO (MC)**LOTTO 36**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinte al foglio **21** con le particelle:

- **446 sub. 42**, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 69 mq, Rendita Euro 110,47, via degli Impianti Sportivi, piano S1;
- **446 sub. 36**, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 542,28, via degli Impianti Sportivi, piano T-1-2.

Il valore attuale del lotto è di € 212.030,00

LOTTO 37

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinto al foglio **16** con la particella **1271 sub. 2**, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 13 mq, Rendita Euro 17,46, via Verga, piano T.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 38

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinto al foglio **16** con la particella **1271 sub. 3**, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 13 mq, Rendita Euro 17,46, via Verga, piano T.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 39

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su appezzamento di terreno descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Appignano (MC) e distinto al foglio **16** con le particelle:

- **1273**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.65, Reddito Dominicale Euro 0,35, Reddito Agrario Euro 0,40;
- **1274**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.55, Reddito Dominicale Euro 0,30, Reddito Agrario Euro 0,34;
- **1276**, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie Ha 0.00.20, Reddito Dominicale Euro 0,09, Reddito Agrario Euro 0,13;
- **1279**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.07.50, Reddito Dominicale Euro 4,07, Reddito Agrario Euro 4,65;
- **1280**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.06.40, Reddito Dominicale Euro 3,47, Reddito Agrario Euro 3,97;
- **1281**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.10.60, Reddito Dominicale Euro 5,75, Reddito Agrario Euro 6,57.

Il valore attuale del lotto è di € 388.500,00

IMMOBILI UBICATI IN MACERATA (MC)**LOTTO 40**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Macerata (MC) e distinta al foglio **67** con la particella **262 sub. 6**, Categoria C/1, Classe 4, Consistenza 14 mq, Rendita Euro 238,60, via Costa n° [redacted] piano T.

Il valore attuale del lotto è di € 46.000,00

LOTTO 41

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su magazzini descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Macerata (MC) e distinta al foglio **67** con le particelle:

- **262 sub. 9**, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 30 mq, Rendita Euro 38,73, via Costa n° [redacted] piano S1;
- **262 sub. 13**, Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 9 mq, Rendita Euro 19,99, via Costa n° [redacted] piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 55.000,00

IMMOBILI UBICATI IN SANT'ELPIDIO A MARE (FM)**LOTTO 42**

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 6**, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 2,5 vani, Rendita Euro 134,28, Strada Fratte snc,

piano T.

Il valore attuale del lotto è di € 73.350,00

LOTTO 43

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 7**, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4,5 vani, Rendita Euro 241,70, Strada Fratte snc, piano T.

Il valore attuale del lotto è di € 162.840,00

LOTTO 44

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 58**, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4,5 vani, Rendita Euro 241,70, Strada Fratte 6719, piano T.

Il valore attuale del lotto è di € 165.930,00

LOTTO 45

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 19**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 14.400,00

LOTTO 46

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 23**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 16.200,00

LOTTO 47

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 26**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 40.500,00

LOTTO 48

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 27**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 40.500,00

LOTTO 49

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 23**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 50

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 31**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 51

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 32**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 52

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 33**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 53

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 34**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 54

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 35**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 55

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 36**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 56

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 37**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 57

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 41**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 58

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 42**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 59

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 43**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 60

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 44**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 61

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 45**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 62

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di

Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 46**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 63

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 47**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 64

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 48**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 65

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 52**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 66

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 53**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 3.000,00

LOTTO 67

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 73**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 13.500,00

LOTTO 68

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella **107 sub. 74**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 13.500,00

LOTTO 69

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su garage descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio **7** con la particella **107 sub. 81**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 43.200,00

PROPRIETA' [REDACTED]

IMMOBILI UBICATI IN CINGOLI (MC)

LOTTO 70

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su villa con appezzamento di terreno descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati e Terreni del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **95** con le particelle:

- **52 sub. 5**, Categoria A/7, Classe U, Consistenza 14,5 vani, Rendita Euro 1.872,16, località [REDACTED], piano T-1-2;
- **52 sub. 6**, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 234 mq., Rendita Euro 169,19, località [REDACTED], piano S1;
- **52 sub. 7**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 103 mq., Rendita Euro 138,31, località [REDACTED], piano S1;
- **52 sub. 8**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 81 mq., Rendita Euro 108,77, località [REDACTED], piano S1;
- **52 sub. 9**, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 1,5 vani, Rendita Euro 96,84, località [REDACTED], piano T;
- **58**, Qualità Incolto Produttivo, Classe 1, Superficie Ha 0.03.80, Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro 0,02;
- **59**, Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie Ha 0.15.00, Reddito Dominicale Euro 3,87, Reddito Agrario Euro 5,81;
- **60**, Qualità Incolto Produttivo, Classe 1, Superficie Ha 0.03.10, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,02.

Il valore attuale del lotto è di € 1.159.500,00

PROPRIETA' [REDACTED]

IMMOBILI UBICATI IN CINGOLI (MC)

LOTTO 71

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su villa con appezzamento di terreno descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati e Terreni del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio **95** con le particelle:

- **72 sub. 1**, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 26 mq., Rendita Euro 24,17, località [REDACTED], piano T;
- **72 sub. 2**, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 8,5 vani, Rendita Euro 460,94, località [REDACTED], piano T-1-2;
- **72 sub. 3**, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 163 mq., Rendita Euro 143,11, località [REDACTED], piano T-S1.
- **300 porz. AA**, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie Ha 0.01.35, Reddito Dominicale Euro 0,42, Reddito Agrario Euro 0,70;
- **300 porz. AB**, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.04.85, Reddito Dominicale Euro 1,25, Reddito

grario Euro 2,25;

305, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.01.10, Reddito Dominicale Euro 0,28, Reddito Agrario Euro 0,51;

238, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.03.70, Reddito Dominicale Euro 0,96, Reddito Agrario Euro 1,72;

73, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.22.80, Reddito Dominicale Euro 5,89, Reddito Agrario Euro 10,60.

Il valore attuale del lotto è di € 1.419.500,00

IMMOBILI UBICATI IN NUMANA DI MARCELLI (AN)

LOTTO 72

Diritti, **pari ad 1/2 della piena proprietà**, su abitazione descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ancona, Catasto dei Fabbricati del Comune di Numana (AN) e distinta al foglio 7 con la particella **1431 sub. 18**, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 2 vani, Rendita Euro 201,42, via Ancona, piano 1-2.

Il valore attuale del lotto è di € 22.950,00

PROPRIETA' 

IMMOBILI UBICATI IN APPIGNANO (MC)

LOTTO 73

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinti al foglio 21 con le particelle:

- **446 sub. 33**, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 69 mq., Rendita Euro 110,47, via Degli Impianti Sportivi, piano S1;
- **446 sub. 39**, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 8,5 vani, Rendita Euro 658,48, via Degli Impianti Sportivi, piano T-1-2.

Il valore attuale del lotto è di € 222.960,00

PROPRIETA' 

IMMOBILI UBICATI IN APPIGNANO (MC)

LOTTO 74

Diritti, **pari ad 1/1 della piena proprietà**, su abitazione e garage in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinti al foglio 21 con le particelle:

- **446 sub. 34**, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 69 mq., Rendita Euro 110,47, via Degli Impianti Sportivi, piano S1;
- **446 sub. 40**, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 8,5 vani, Rendita Euro 658,48, via Degli Impianti Sportivi, piano T-1-2.

Il valore attuale del lotto è di € 220.530,00

Tanto dovevo riferire in evasione all'incarico affidatomi.

Macerata li 21/09/2013

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Macerata

Geometra

(Geom. Stefano Serafini) ^{cc}

