



descrizione e capitolato del complesso immobiliare denominato “Le Palme”
via Pier Paolo Pasolini (CE)





RE/MAX[®]
DIVINA

descrizione e capitolato del complesso immobiliare denominato “Le Palme”
via Pier Paolo Pasolini (CE)





descrizione e capitolato del complesso immobiliare denominato “Le Palme”
via Pier Paolo Pasolini (CE)

Descrizione Fabbricato:

- fabbricato intonacato con pastina colorata in tre tonalità: in marrone, beige e grigio chiaro;
- fascia perimetrale esterna rivestita in marmo Moca Cream;
- portoncino di accesso alle scala in alluminio Blindato colore grigio argento;
- ascensore marca Iaci con pareti in acciaio satinato e vetro a tutt'altezza, pavimento in marmo Beige Saara,, come pianerottolo;
- box auto con porte basculanti marca Horman;
- Scala in marmo Beige Saara spazzolato lucido con battiscopa a scivolo;
- Portale parete esterna appartamento, fronte ascensore, in marmo beige Saara bucciardato opaco;
- Rivestimento pareti esterne con cappotto termico e certificazione A+.



RE/MAX[®]
DIVINA

descrizione e capitolato del complesso immobiliare denominato “Le Palme”
via Pier Paolo Pasolini (CE)





descrizione e capitolato del complesso immobiliare denominato “Le Palme”
via Pier Paolo Pasolini (CE)

Descrizione rifiniture Appartamento:

- Pavimentazione mattonelle prima scelta della Atlas Concorde:
 - cucina, soggiorno e camere Serie Melt 45X45 in tre colorazioni Bianco, Beige e Moka
 - Bagni, Serie Motivi 30x60 con vasca e Serie Glamour 30x60 con piatto doccia in varie colorazioni
 - Balconi serie Milestone colore ALASKA 30x60 Strutturato
- bagno con vasca IDRO Ideal Standard serie PRAXIS 170x70 e ceramiche sempre Ideal standard modello 21 sospeso
- Bagno con piatto doccia 70x90 e ceramiche Dolomite modello Asolo sospeso
- Infissi in alluminio, certificazione bassa trasmittanza termica
- tapparelle in alluminio coibentate, con avvolgitore elettrico
- Portoncino blindato Gardesa, con certificato antintrusione classe 3
- Impianto di aria condizionata caldo/fredda a risparmio energetico
- video citofono
- Predisposizione impianto antintrusione volumetrico interno ed esterno
- Predisposizione impianto di estrazione polveri autonomo q-tec

descrizione e capitolato del complesso immobiliare denominato “Le Palme” via Pier Paolo Pasolini (CE)



DATI GENERALI Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione DPR 412/93: E1(1)	Oggetto dell'attestato <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 22	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Superbonus POST-intervento
---	--	--

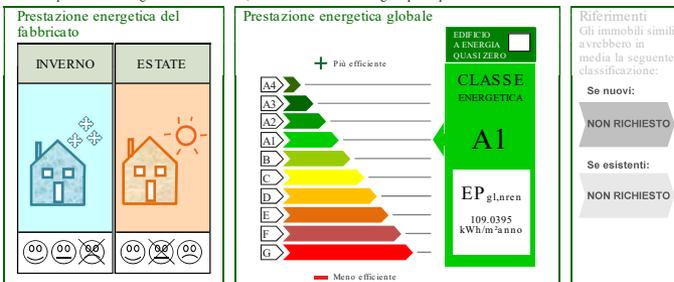
Dati identificativi  Regione: CAMPANIA Comune: SAN NICOLA LA STRADA Indirizzo: Via P.P. Pasolini, / Piano: T-1-2-3-4 Interno: nd Coordinate GIS: Lat: 41°3'38" Long: 14°20'21"	Zona climatica: C Anno di costruzione: 2010 Superficie utile riscaldata (m²): 1'789.66 Superficie utile raffrescata (m²): 1'789.66 Volume lordo riscaldato (m³): 6'626.03 Volume lordo raffrescato (m³): 6'626.03
---	--

1/SAN NICOLA LA STRADA (CE) - I056; Sezione: ; Foglio: 3; Particella: 5016; Subaltemi: 113-132, 17-18

Servizi energetici presenti <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.



Classe energetica elevatissima:

- Appartamenti certificati classe A+;
- Impianto di raffrescamento/riscaldamento con pompa di calore;
- Rivestimento pareti esterne con cappotto termico;
- Predisposizione impianto solare termico con possibilità di certificazione classe A++;
- Predisposizione impianto di estrazione polveri autonomo q-tec



descrizione e capitolato del complesso immobiliare denominato “Le Palme”
via Pier Paolo Pasolini (CE)



- 1) Scocca in acciaio 18/10
- 2) Omega in acciaio
- 3) Doppi deviatori
- 4) Cerniere registrabili
- 5) Rostri fissi n° 3
- 6) Falso telaio
- 7) Stipite in acciaio 15/10 plastificato testa di moro
- 8) Spioncino
- 9) Carenatura in lamiera plastificata bianca
- 10) Doppia guarnizione di battuta
- 11) Pannelli di rivestimento
- 12) Coibentazione interna con pannelli resinati rigidi
- 13) Soglia mobile (parafreddo)
- 14) Dispositivo block
- 15) Tappi per fori rostri





descrizione e capitolato del complesso immobiliare denominato “Le Palme”
via Pier Paolo Pasolini (CE)

■ GEBERIT

Geberit Silent – db 20

Rumori sotto controllo

Per gli scarichi delle fecali, al fine di ridurre i rumori degli scarichi, sono state utilizzate le tubazioni della Geberit Silent

I tubi e i raccordi Geberit Silent-db20 si caratterizzano per una nuova composizione ed un nuovo design. Geberit Silent-db20 è composto da una miscela di PE amalgamata con una scelta di fibre minerali che conferiscono al tubo e ai raccordi quella pesantezza e quelle caratteristiche fisiche necessarie per ottenere un potere fonoisolante a 13 dB(A).

Ottima prestazione fonoisolante

Ridurre il rumore dell'impianto di scarico di 13 dB(A), significa attutire il rumore di caduta e di scorrimento dell'acqua in modo considerevole. Oltre ad un alto valore di assorbimento acustico, Geberit Silent-db20 si contraddistingue per la completa compatibilità con la gamma Geberit PE: la facilità di lavorazione e la sicurezza di giunzione consentono l'integrazione di Geberit Silent-db20 nell'impianto di scarico realizzato in PE solo nei punti dove è necessario.



