

ALLEGATO N. 1
Verbali di sopralluogo

- Verbale n. 2 del 05/06/2024

VERBALE N. 2

A seguito del sopralluogo svolto nel comune di Pievepelago (MO), le operazioni peritali proseguono con una successiva ispezione, fissata per il giorno 05 giugno 2024 alle ore 15.00, presso i terreni di proprietà del [REDACTED] ubicate nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI).

All'ora stabilita sono intervenuti:

- Il Soggetto Liquidato, [REDACTED]
- Il sottoscritto Arch. Manuel Lagonegro
- Iozzi Maria Giulia, collaboratrice dello studio

E' stata eseguita una ricognizione dei lotti di proprietà per quanto possibile in considerazione dello stato dei luoghi perlopiù inaccessibili per la copiosa presenza di vegetazione spontanea.

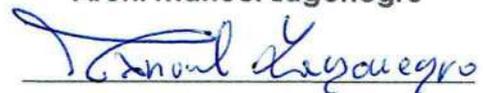
E' stato altresì realizzato un reportage fotografico delle aree perlustrate, dal cancello di accesso servente l'intero lotto di proprietà e delle aree limitrofe demarcate da rete a maglia sciolta.

Non essendo intervenuto altro elemento utile per il giudizio, alle 16,30 si è chiuso il presente verbale.

Castelfranco di Sotto (PI), 05/06/2024

Il Perito

Arch. Manuel Lagonegro



ALLEGATO N. 6

Documentazione catastale terreni (Prov. PI)

- **Visura storica catastale part. 162**
- **Visura storica catastale part. 175**
- **Visura storica catastale part. 213**
- **Visura storica catastale part. 215**
- **Visura storica catastale part. 239**
- **Estratto di mappa catastale con indicazione dei beni**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2024

Dati identificativi: Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)

Foglio 31 Particella 162

Partita: 2672

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 25,07 Lire 48.550
agrario Euro 6,02 Lire 11.652

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 1

Superficie: 19.420 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dall'impianto al 30/11/1972 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 24/07/1976

Immobile predecessore

Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)

Foglio 31 Particella 74

 dal 30/11/1972

Immobile attuale

Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)

Foglio 31 Particella 162

FRAZIONAMENTO del 30/11/1972 in atti dal 04/10/1982 (n. 5381)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)

Foglio 31 Particella 165

Foglio 31 Particella 164

Foglio 31 Particella 74

Foglio 31 Particella 163

> Dati di classamento

 dall'impianto al 30/11/1972 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore
Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 74

Redditi: dominicale **Euro 140,67 Lire 272.375**
agrario **Euro 33,76 Lire 65.370**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **01**
Superficie: **108.950 m²**

Partita: **2672**

Impianto meccanografico del 24/07/1976

 dal 30/11/1972

Immobile attuale
Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 162

Redditi: dominicale **Euro 25,07 Lire 48.550**
agrario **Euro 6,02 Lire 11.652**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **01**
Superficie: **19.420 m²**

Partita: **2672**

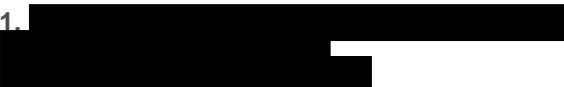
FRAZIONAMENTO del 30/11/1972 in atti dal
04/10/1982 (n. 5381)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)**
Foglio 31 Particella 165
Foglio 31 Particella 164
Foglio 31 Particella 74
Foglio 31 Particella 163

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)** Foglio 31
Particella 74

 1. 

1. Impianto meccanografico del 24/07/1976

 dall'impianto al 31/12/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)** Foglio 31
Particella 162

2. FRAZIONAMENTO del 30/11/1972 in atti dal
04/10/1982 (n. 5381)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 30/11/1972 al 30/11/1972
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 30/11/1972 al 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
2. [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 30/11/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
1. [REDACTED]
[REDACTED]
- dal 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

3. Atto del 30/11/1972 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede ALTOPASCIO (LU) Repertorio n. 58216 - UR Sede
LUCCA (LU) Registrazione n. 5564 registrato in data
15/12/1972 - Voltura n. 5381 in atti dal 04/10/1982

4. Atto del 21/07/2009 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede CASTELFRANCO DI
SOTTO (PI) Repertorio n. 126137 - COMPRAVENDITA
Nota presentata con Modello Unico n. 8779.1/2009
Reperto PI di PISA in atti dal 23/07/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2024

Dati identificativi: Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)

Foglio 31 Particella 175

Partita: 2672

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,83 Lire 7.425

agrario Euro 0,92 Lire 1.782

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 1

Superficie: 2.970 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 23/05/1973 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)
(PI)

Foglio 31 Particella 74

Impianto meccanografico del 24/07/1976

📅 dal 23/05/1973

Immobile attuale

Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)
(PI)

Foglio 31 Particella 175

FRAZIONAMENTO del 23/05/1973 in atti dal
04/10/1982 (n. 5481)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)
Foglio 31 Particella 74

> Dati di classamento

📅 dal 30/11/1972 al 24/07/1976

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 74

Redditi: dominicale **Euro 79,15 Lire 153.250**
agrario **Euro 19,00 Lire 36.780**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **01**
Superficie: **61.300 m²**

Partita: **2672**

FRAZIONAMENTO del 30/11/1972 in atti dal
04/10/1982 (n. 5381)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)**

Foglio 31 Particella 165

Foglio 31 Particella 164

Foglio 31 Particella 162

Foglio 31 Particella 163

📅 dal 24/07/1976 al 23/05/1973 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 74

Redditi: dominicale **Euro 140,67 Lire 272.375**
agrario **Euro 33,76 Lire 65.370**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **01**
Superficie: **108.950 m²**

Partita: **2672**

Impianto meccanografico del 24/07/1976

📅 dal 23/05/1973

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 175

Redditi: dominicale **Euro 3,83 Lire 7.425**
agrario **Euro 0,92 Lire 1.782**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **01**
Superficie: **2.970 m²**

Partita: **2672**

FRAZIONAMENTO del 23/05/1973 in atti dal
04/10/1982 (n. 5481)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)**

Foglio 31 Particella 74

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI) Foglio 31 Particella 74

1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 24/07/1976
- [REDACTED]
- 📅 dall'impianto al 31/12/1973 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI) Foglio 31 Particella 175

1. [REDACTED] 2. FRAZIONAMENTO del 23/05/1973 in atti dal 04/10/1982 (n. 5481)
- [REDACTED]
- 📅 dal 23/05/1973 al 23/05/1973
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED] 3. Atto del 23/05/1973 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ALTOPASCIO (LU) Repertorio n. 61706 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 487 n. 2983 registrato in data 11/06/1973 - Voltura n. 5481 in atti dal 04/10/1982
- [REDACTED]
- 📅 dal 23/05/1973 al 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
2. [REDACTED]
- [REDACTED]
- 📅 dal 23/05/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
1. [REDACTED] 4. Atto del 21/07/2009 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CASTELFRANCO DI SOTTO (PI) Repertorio n. 126137 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8779.1/2009 Reparto PI di PISA in atti dal 23/07/2009
- [REDACTED]
- 📅 dal 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2024

Dati identificativi: Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)

Foglio 31 Particella 213

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,81

agrario Euro 0,54

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Superficie: 5.250 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 30/11/1972 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)

Foglio 31 Particella 126

Impianto meccanografico del 24/07/1976

📅 dal 30/11/1972 al 18/07/2006

Immobile predecessore

Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)

Foglio 31 Particella 171

FRAZIONAMENTO del 30/11/1972 in atti dal 04/10/1982 (n. 5381)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)

Foglio 31 Particella 166

Foglio 31 Particella 168

Foglio 31 Particella 167

Foglio 31 Particella 169

Foglio 31 Particella 170

Foglio 31 Particella 126

📅 dal 18/07/2006

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 213

FRAZIONAMENTO del 18/07/2006 Pratica n.
PI0082996 in atti dal 18/07/2006 (n. 82996.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)**

Foglio 31 Particella 190
Foglio 31 Particella 166
Foglio 31 Particella 221
Foglio 31 Particella 209
Foglio 31 Particella 223
Foglio 31 Particella 220
Foglio 31 Particella 205
Foglio 31 Particella 212
Foglio 31 Particella 211
Foglio 31 Particella 207
Foglio 31 Particella 179
Foglio 31 Particella 178
Foglio 31 Particella 177
Foglio 31 Particella 174
Foglio 31 Particella 171
Foglio 31 Particella 218
Foglio 31 Particella 208
Foglio 31 Particella 226
Foglio 31 Particella 172
Foglio 31 Particella 224
Foglio 31 Particella 222
Foglio 31 Particella 215
Foglio 31 Particella 214
Foglio 31 Particella 210
Foglio 31 Particella 206
Foglio 31 Particella 126
Foglio 31 Particella 72
Foglio 31 Particella 70
Foglio 31 Particella 219
Foglio 31 Particella 217
Foglio 31 Particella 225
Foglio 31 Particella 216

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 30/11/1972 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 126

Redditi: dominicale Euro 9,42 Lire 18.234

 agrario Euro 6,28 Lire 12.156

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**
Superficie: **60.780 m²**

Partita: **2672**

Impianto meccanografico del 24/07/1976

📅 dal 30/11/1972 al 18/07/2006

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 171

Redditi: dominicale **Euro 0,84 Lire 1.620**
agrario **Euro 0,56 Lire 1.080**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**
Superficie: **5.400 m²**

Partita: **2672**

FRAZIONAMENTO del 30/11/1972 in atti dal
04/10/1982 (n. 5381)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)**

Foglio 31 Particella 166
Foglio 31 Particella 168
Foglio 31 Particella 167
Foglio 31 Particella 169
Foglio 31 Particella 170
Foglio 31 Particella 126

📅 dal 18/07/2006

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 213

Redditi: dominicale **Euro 0,81**
agrario **Euro 0,54**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**
Superficie: **5.250 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/07/2006 Pratica n.
PI0082996 in atti dal 18/07/2006 (n. 82996.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)**

Foglio 31 Particella 190
Foglio 31 Particella 166
Foglio 31 Particella 221
Foglio 31 Particella 209
Foglio 31 Particella 223
Foglio 31 Particella 220
Foglio 31 Particella 205
Foglio 31 Particella 212
Foglio 31 Particella 211
Foglio 31 Particella 207
Foglio 31 Particella 179
Foglio 31 Particella 178
Foglio 31 Particella 177
Foglio 31 Particella 174
Foglio 31 Particella 171
Foglio 31 Particella 218
Foglio 31 Particella 208
Foglio 31 Particella 226
Foglio 31 Particella 172
Foglio 31 Particella 224
Foglio 31 Particella 222
Foglio 31 Particella 215
Foglio 31 Particella 214
Foglio 31 Particella 210

Foglio 31 Particella 206
Foglio 31 Particella 126
Foglio 31 Particella 72
Foglio 31 Particella 70
Foglio 31 Particella 219
Foglio 31 Particella 217
Foglio 31 Particella 225
Foglio 31 Particella 216

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI) Foglio 31 Particella 126

1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 24/07/1976
- ☐ dall'impianto al 30/11/1972 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
1. [REDACTED] 2. Atto del 30/11/1972 Pubblico ufficiale [REDACTED]
SedeALTOPASCIO (LU) Repertorio n. 58216 - UR Sede LUCCHA (LU) Registrazione n. 5564 registrato in data 15/12/1972 - Voltura n. 5381 in atti dal 04/10/1982
- ☐ dal 30/11/1972 al 23/01/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
2. [REDACTED]
- ☐ dal 30/11/1972 al 23/01/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI) Foglio 31 Particella 171

1. [REDACTED] 3. FRAZIONAMENTO del 30/11/1972 in atti dal 04/10/1982 (n. 5381)
- ☐ dal 30/11/1972 al 30/11/1972
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
1. [REDACTED] 4. Atto del 30/11/1972 Pubblico ufficiale [REDACTED]
SedeALTOPASCIO (LU) Repertorio n. 58216 - UR Sede LUCCHA (LU) Registrazione n. 5564 registrato in data 15/12/1972 - Voltura n. 5381 in atti dal 04/10/1982
- ☐ dal 30/11/1972 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
2. [REDACTED]
- ☐ dal 30/11/1972 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI) Foglio 31 Particella 213

5. FRAZIONAMENTO del 18/07/2006 Pratica n. PI0082996 in atti dal 18/07/2006 (n. 82996.1/2006)

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- 1. [REDACTED]
- 📅 dal 18/07/2006 al 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- 2. [REDACTED]
- 📅 dal 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- 1. [REDACTED]
- 📅 dal 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 21/07/2009 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede CASTELFRANCO DI
SOTTO (PI) Repertorio n. 126137 - COMPRAVENDITA
Nota presentata con Modello Unico n. 8779.1/2009
Reparto PI di PISA in atti dal 23/07/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2024

Dati identificativi: Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)

Foglio 31 Particella 215

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,30

agrario Euro 0,20

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Superficie: 1.920 m²

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 30/11/1972 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 24/07/1976

Immobile predecessore

Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)
(PI)

Foglio 31 Particella 127

📅 dal 30/11/1972 al 18/07/2006

FRAZIONAMENTO del 30/11/1972 in atti dal
04/10/1982 (n. 5381)

Immobile predecessore

Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)
(PI)

Foglio 31 Particella 172

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)
Foglio 31 Particella 127

📅 dal 18/07/2006

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 215

FRAZIONAMENTO del 18/07/2006 Pratica n.
PI0082996 in atti dal 18/07/2006 (n. 82996.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)**

Foglio 31 Particella 213
Foglio 31 Particella 190
Foglio 31 Particella 166
Foglio 31 Particella 221
Foglio 31 Particella 209
Foglio 31 Particella 223
Foglio 31 Particella 220
Foglio 31 Particella 205
Foglio 31 Particella 212
Foglio 31 Particella 211
Foglio 31 Particella 207
Foglio 31 Particella 179
Foglio 31 Particella 178
Foglio 31 Particella 177
Foglio 31 Particella 174
Foglio 31 Particella 171
Foglio 31 Particella 218
Foglio 31 Particella 208
Foglio 31 Particella 226
Foglio 31 Particella 172
Foglio 31 Particella 224
Foglio 31 Particella 222
Foglio 31 Particella 214
Foglio 31 Particella 210
Foglio 31 Particella 206
Foglio 31 Particella 126
Foglio 31 Particella 72
Foglio 31 Particella 70
Foglio 31 Particella 219
Foglio 31 Particella 217
Foglio 31 Particella 225
Foglio 31 Particella 216

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 30/11/1972 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 127

Redditi: dominicale **Euro 2,80 Lire 5.424**

 agrario **Euro 1,87 Lire 3.616**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**
Superficie: **18.080 m²**

Partita: **2672**

Impianto meccanografico del 24/07/1976

📅 dal 30/11/1972 al 18/07/2006

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 172

Redditi: dominicale **Euro 0,31 Lire 603**
 agrario **Euro 0,21 Lire 402**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**
Superficie: **2.010 m²**

Partita: **2672**

FRAZIONAMENTO del 30/11/1972 in atti dal
04/10/1982 (n. 5381)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)**
Foglio 31 Particella 127

📅 dal 18/07/2006

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 215

Redditi: dominicale **Euro 0,30**
 agrario **Euro 0,20**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**
Superficie: **1.920 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/07/2006 Pratica n.
PI0082996 in atti dal 18/07/2006 (n. 82996.1/2006)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)**

Foglio 31 Particella 213
Foglio 31 Particella 190
Foglio 31 Particella 166
Foglio 31 Particella 221
Foglio 31 Particella 209
Foglio 31 Particella 223
Foglio 31 Particella 220
Foglio 31 Particella 205
Foglio 31 Particella 212
Foglio 31 Particella 211
Foglio 31 Particella 207
Foglio 31 Particella 179
Foglio 31 Particella 178
Foglio 31 Particella 177
Foglio 31 Particella 174
Foglio 31 Particella 171
Foglio 31 Particella 218
Foglio 31 Particella 208
Foglio 31 Particella 226
Foglio 31 Particella 172
Foglio 31 Particella 224
Foglio 31 Particella 222
Foglio 31 Particella 214
Foglio 31 Particella 210
Foglio 31 Particella 206
Foglio 31 Particella 126
Foglio 31 Particella 72
Foglio 31 Particella 70
Foglio 31 Particella 219

Foglio 31 Particella 217
Foglio 31 Particella 225
Foglio 31 Particella 216

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI) Foglio 31 Particella 127

1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 24/07/1976
- dal 31/12/1973 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI) Foglio 31 Particella 172

1. [REDACTED] 2. FRAZIONAMENTO del 30/11/1972 in atti dal 04/10/1982 (n. 5381)
- dal 30/11/1972 al 30/11/1972
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

1. [REDACTED] 3. Atto del 30/11/1972 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ALTOPASCIO (LU) Repertorio n. 58216 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione n. 5564 registrato in data 15/12/1972 - Voltura n. 5381 in atti dal 04/10/1982
- dal 30/11/1972 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

2. [REDACTED]
- dal 30/11/1972 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI) Foglio 31 Particella 215

1. [REDACTED] 4. FRAZIONAMENTO del 18/07/2006 Pratica n. PI0082996 in atti dal 18/07/2006 (n. 82996.1/2006)
- dal 18/07/2006 al 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

2. [REDACTED]
- dal 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

1. [REDACTED] 5. Atto del 21/07/2009 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CASTELFRANCO DI SOTTO (PI) Repertorio n. 126137 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8779.1/2009 Reparto PI di PISA in atti dal 23/07/2009
- dal 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/05/2024**
Ora: **18:11:16**
Numero Pratica: **T375948/2024**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2024

Dati identificativi: Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)

Foglio 31 Particella 239

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Superficie: 750 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 23/05/1973 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)

Foglio 31 Particella 127

Impianto meccanografico del 24/07/1976

📅 dal 23/05/1973 al 18/07/2006

Immobile predecessore

Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)

Foglio 31 Particella 176

FRAZIONAMENTO del 23/05/1973 in atti dal 04/10/1982 (n. 5481)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)
Foglio 31 Particella 127

📅 dal 18/07/2006

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 239

FRAZIONAMENTO del 18/07/2006 Pratica n.
PI0082931 in atti dal 18/07/2006 (n. 82931.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)**

Foglio 31 Particella 155
Foglio 31 Particella 231
Foglio 31 Particella 228
Foglio 31 Particella 240
Foglio 31 Particella 237
Foglio 31 Particella 236
Foglio 31 Particella 235
Foglio 31 Particella 229
Foglio 31 Particella 153
Foglio 31 Particella 129
Foglio 31 Particella 127
Foglio 31 Particella 230
Foglio 31 Particella 156
Foglio 31 Particella 227
Foglio 31 Particella 201
Foglio 31 Particella 176
Foglio 31 Particella 242
Foglio 31 Particella 241
Foglio 31 Particella 238
Foglio 31 Particella 161
Foglio 31 Particella 232
Foglio 31 Particella 233
Foglio 31 Particella 234

➤ **Dati di classamento**

📅 dal 30/11/1972 al 24/07/1976

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 127

Redditi: dominicale **Euro 2,49 Lire 4.821**
agrario **Euro 1,66 Lire 3.214**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**
Superficie: **16.070 m²**

Partita: **2672**

FRAZIONAMENTO del 30/11/1972 in atti dal
04/10/1982 (n. 5381)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)**

Foglio 31 Particella 172

📅 dal 24/07/1976 al 23/05/1973 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio 31 Particella 127

Redditi: dominicale **Euro 2,80 Lire 5.424**

Impianto meccanografico del 24/07/1976

agrario Euro 1,87 Lire 3.616

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**
Superficie: **18.080 m²**

Partita: **2672**

 dal 23/05/1973 al 18/07/2006

Immobile predecessore

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio **31** Particella **176**

Redditi: dominicale Euro 0,12 Lire 237
agrario Euro 0,08 Lire 158

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**
Superficie: **790 m²**

Partita: **2672**

 dal 18/07/2006

Immobile attuale

Comune di **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113)**
(PI)

Foglio **31** Particella **239**

Redditi: dominicale Euro 0,12
agrario Euro 0,08

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **02**
Superficie: **750 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/05/1973 in atti dal
04/10/1982 (n. 5481)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)**
Foglio 31 Particella 127

FRAZIONAMENTO del 18/07/2006 Pratica n.
PI0082931 in atti dal 18/07/2006 (n. 82931.1/2006)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI)**

*Foglio 31 Particella 155
Foglio 31 Particella 231
Foglio 31 Particella 228
Foglio 31 Particella 240
Foglio 31 Particella 237
Foglio 31 Particella 236
Foglio 31 Particella 235
Foglio 31 Particella 229
Foglio 31 Particella 153
Foglio 31 Particella 129
Foglio 31 Particella 127
Foglio 31 Particella 230
Foglio 31 Particella 156
Foglio 31 Particella 227
Foglio 31 Particella 201
Foglio 31 Particella 176
Foglio 31 Particella 242
Foglio 31 Particella 241
Foglio 31 Particella 238
Foglio 31 Particella 161
Foglio 31 Particella 232
Foglio 31 Particella 233
Foglio 31 Particella 234*

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI) Foglio 31 Particella 127

1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 24/07/1976
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED] dall'impianto al 31/12/1973 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI) Foglio 31 Particella 176

1. [REDACTED] 2. FRAZIONAMENTO del 23/05/1973 in atti dal 04/10/1982 (n. 5481)
- [REDACTED]
- [REDACTED] dal 23/05/1973 al 23/05/1973
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED] 3. Atto del 23/05/1973 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede ALTOPASCIO (LU) Repertorio n. 61706 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 487 n. 2983 registrato in data 11/06/1973 - Voltura n. 5481 in atti dal 04/10/1982
- [REDACTED] dal 23/05/1973 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
2. [REDACTED]
- [REDACTED] dal 23/05/1973 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) (PI) Foglio 31 Particella 239

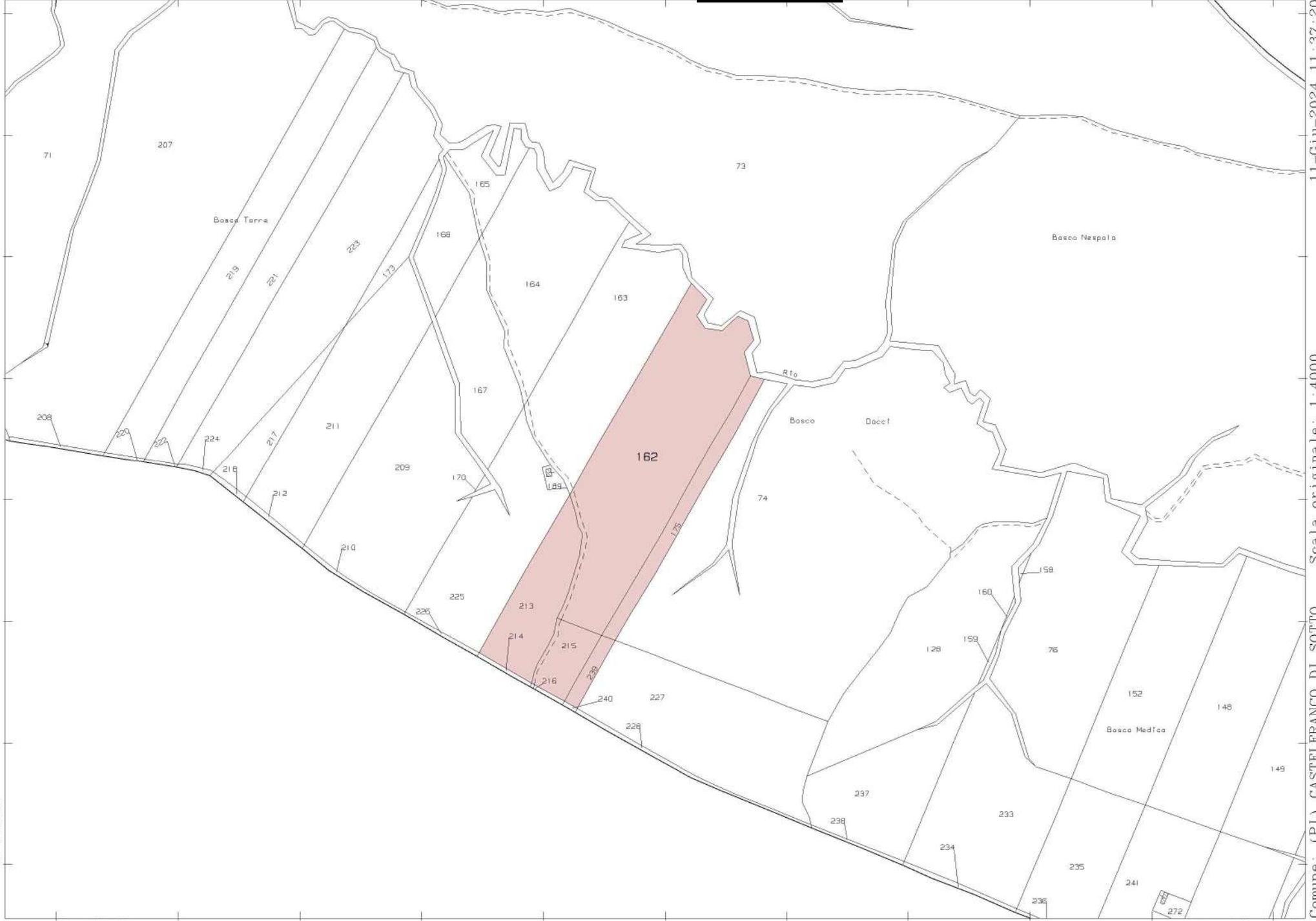
1. [REDACTED] 4. FRAZIONAMENTO del 18/07/2006 Pratica n. PI0082931 in atti dal 18/07/2006 (n. 82931.1/2006)
- [REDACTED] dal 18/07/2006 al 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
2. [REDACTED]
- [REDACTED] dal 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
1. [REDACTED] 5. Atto del 21/07/2009 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede CASTELFRANCO DI SOTTO (PI) Repertorio n. 126137 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8779.1/2009 Reparto PI di PISA in atti dal 23/07/2009
- [REDACTED] dal 21/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/05/2024**
Ora: **18:11:54**
Numero Pratica: **T376242/2024**
Pag: **5 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90



11-Giu-2024 11:37:20
Comune: (PI) CASTELFRANCO DI SOTTO Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metProtocollo pratica T169815/2024
Foglio: 31

ALLEGATO N. 17

Documentazione fotografica terreni (Prov. Mo e PI)

- **Reportage fotografico dei terreni di Castelfranco di Sotto (PI)**

B) TERRENI NEL COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO (PI)

Lotto costituito da n. 5 terreni censiti al Catasto Terreni nel Foglio 31 particelle 162, 175, 213, 215 e 239.



FOTO 4 – Accesso ai terreni di proprietà garantito dalla via delle Pinete, mediante la percorrenza di un lembo di terra (di proprietà comunale) prospiciente la pubblica via e un cancello metallico servente l'intero lotto di proprietà.



FOTO 5 – L'intera proprietà è delimitata da una recinzione metallica "a maglia sciolta".



FOTO 6 - La servitù di elettrodotto, a favore [REDACTED] riguarda il passaggio della linea elettrica sui terreni di proprietà, oggi contraddistinti al foglio 31 part. 162, 213 e 215



FOTO 7 - Il terreno risulta abbondantemente arborato, in gran parte occupato da alberi ad alto fusto e vegetazione spontanea.