

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/01/2024

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 100

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199A) (RA)

Foglio 45 Particella 232

Classamento:

Rendita: Euro 8.696,00

Zona censuaria 1,

Categoria D/8^a)

Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 100

Indirizzo: VIALE SERGIO CAVINA n. 9-11 Piano 1

> Intestati catastali

➤ 1. PONTI CONFEZIONI S.R.L. CON SEDE IN RAVENNA [REDACTED]

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

📅 dal 19/11/2003 al 15/04/2011

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 79

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/11/2003 Pratica n. RA0162954 in atti dal 19/11/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 25556.1/2003)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 73

Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 74

📅 dal 15/04/2011 al 17/04/2012

Immobile predecessore

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 91

DIVISIONE del 15/04/2011 Pratica n. RA0046233 in atti dal 15/04/2011 DIVISIONE (n. 10893.1/2011)

- 📅 dal 17/04/2012 al 05/02/2013
Immobile predecessore
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 93
- DIVISIONE del 17/04/2012 Pratica n. RA0037170 in atti dal 17/04/2012 DIVISIONE (n. 3132.1/2012)
- 📅 dal 05/02/2013 al 27/04/2015
Immobile predecessore
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 95
- VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/02/2013 Pratica n. RA0013023 in atti dal 05/02/2013 LABORATORIO ARTIGIANALE-RISTORANTE (n. 1609.1/2013)
- 📅 dal 27/04/2015
Immobile attuale
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 100
- DIVISIONE del 27/04/2015 Pratica n. RA0042810 in atti dal 27/04/2015 DIVISIONE (n. 20335.1/2015)
-
- > Indirizzo
- 📅 dal 19/11/2003 al 19/11/2004
Immobile predecessore
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 79
VIA CAVINA SERGIO n. 9-11 Piano T-1
- FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/11/2003 Pratica n. RA0162954 in atti dal 19/11/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 25556.1/2003)
- 📅 dal 19/11/2004 al 15/04/2011
Immobile predecessore
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 79
VIALE SERGIO CAVINA n. 9-11 Piano T-1
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2004 Pratica n. RA0180883 in atti dal 19/11/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32954.1/2004)
- 📅 dal 15/04/2011 al 17/04/2012
Immobile predecessore
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 91
VIALE SERGIO CAVINA n. 9-11 Piano T-1
- DIVISIONE del 15/04/2011 Pratica n. RA0046233 in atti dal 15/04/2011 DIVISIONE (n. 10893.1/2011)
- 📅 dal 17/04/2012 al 05/02/2013
Immobile predecessore
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 93
VIALE SERGIO CAVINA n. 9-11 Piano T-1
- DIVISIONE del 17/04/2012 Pratica n. RA0037170 in atti dal 17/04/2012 DIVISIONE (n. 3132.1/2012)
- 📅 dal 05/02/2013 al 27/04/2015
- VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/02/2013 Pratica n. RA0013023 in atti dal 05/02/2013

Immobile predecessore
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 95
VIALE SERGIO CAVINA n. 9-11 Piano T-1

LABORATORIO ARTIGIANALE-RISTORANTE (n.
1609.1/2013)

📅 dal 27/04/2015
Immobile attuale
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno
100
VIALE SERGIO CAVINA n. 9-11 Piano 1

DIVISIONE del 27/04/2015 Pratica n. RA0042810 in
atti dal 27/04/2015 DIVISIONE (n. 20335.1/2015)

> Dati di classamento

📅 dal 19/11/2003 al 19/11/2004
Immobile predecessore
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 79
Rendita: Euro 22.588,00
Zona censuaria 1
Categoria D/8^b)

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/11/2003 Pratica
n. RA0162954 in atti dal 19/11/2003 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 25556.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 19/11/2004 al 15/04/2011
Immobile predecessore
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 79
Rendita: Euro 22.588,00
Zona censuaria 1
Categoria D/8^b)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2004
Pratica n. RA0180883 in atti dal 19/11/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32954.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 15/04/2011 al 10/11/2011
Immobile predecessore
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 91
Rendita: Euro 17.616,00
Zona censuaria 1
Categoria D/8^b)

DIVISIONE del 15/04/2011 Pratica n. RA0046233 in
atti dal 15/04/2011 DIVISIONE (n. 10893.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 10/11/2011 al 17/04/2012
Immobile predecessore
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 91
Rendita: Euro 21.680,00

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/11/2011
Pratica n. RA0123644 in atti dal 10/11/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29469.1/2011)
Notifica effettuata con protocollo n. RA0132886 del
02/12/2011

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.)

Zona censuaria 1 Categoria D/8 ^{b)}	701/94)
 dal 17/04/2012 al 20/11/2012 Immobile predecessore Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 93 Rendita: Euro 3.768,07 Zona censuaria 1 Categoria C/3 ^{c)} , Classe 5, Consistenza 912 m ²	DIVISIONE del 17/04/2012 Pratica n. RA0037170 in atti dal 17/04/2012 DIVISIONE (n. 3132.1/2012) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 dal 20/11/2012 al 05/02/2013 Immobile predecessore Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 93 Rendita: Euro 3.768,07 Zona censuaria 1 Categoria C/3 ^{c)} , Classe 5, Consistenza 912 m ²	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2012 Pratica n. RA0136087 in atti dal 20/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25966.1/2012) Annotazioni: classamento e rendita validati
 dal 05/02/2013 al 05/06/2013 Immobile predecessore Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 95 Rendita: Euro 11.496,00 Zona censuaria 1 Categoria D/8 ^{b)}	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/02/2013 Pratica n. RA0013023 in atti dal 05/02/2013 LABORATORIO ARTIGIANALE-RISTORANTE (n. 1609.1/2013) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 dal 05/06/2013 al 10/03/2014 Immobile predecessore Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 95 Rendita: Euro 11.496,00 Zona censuaria 1 Categoria D/8 ^{b)}	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/06/2013 Pratica n. RA0050636 in atti dal 05/06/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9081.1/2013) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 dal 10/03/2014 al 27/04/2015 Immobile predecessore Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno 95 Rendita: Euro 13.583,00 Zona censuaria 1 Categoria D/8 ^{b)}	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2014 Pratica n. RA0022991 in atti dal 10/03/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8849.1/2014) Notifica effettuata con protocollo n. RA0024078 del 14/03/2014 Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal 27/04/2015 al 15/02/2016
Immobile attuale
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno
100
Rendita: Euro 8.696,00
Zona censuaria 1
Categoria D/8^{b)}

DIVISIONE del 27/04/2015 Pratica n. RA0042810 in
atti dal 27/04/2015 DIVISIONE (n. 20335.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 15/02/2016
Immobile attuale
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella 232 Subalterno
100
Rendita: Euro 8.696,00
Zona censuaria 1
Categoria D/8^{b)}

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/02/2016
Pratica n. RA0023130 in atti dal 15/02/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14787.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAVENNA (H199)(RA) Sez. Urb. RA Foglio 45
Particella 232 Sub. 79

➤ 1. PONTI CONFEZIONI S.R.L. CON SEDE IN
RAVENNA
[REDACTED]

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/11/2003
Pratica n. RA0162954 in atti dal 19/11/2003
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 25556.1/2003)

📅 dal 19/11/2003 al 15/04/2011
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAVENNA (H199)(RA) Sez. Urb. RA Foglio 45
Particella 232 Sub. 91

➤ 1. PONTI CONFEZIONI S.R.L. CON SEDE IN
RAVENNA
[REDACTED]

2. DIVISIONE del 15/04/2011 Pratica n. RA0046233 in
atti dal 15/04/2011 DIVISIONE (n. 10893.1/2011)

📅 dal 15/04/2011 al 17/04/2012
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAVENNA (H199)(RA) Sez. Urb. RA Foglio 45
Particella 232 Sub. 93

➤ 1. PONTI CONFEZIONI S.R.L. CON SEDE IN
RAVENNA
[REDACTED]

3. DIVISIONE del 17/04/2012 Pratica n. RA0037170 in
atti dal 17/04/2012 DIVISIONE (n. 3132.1/2012)

📅 dal 17/04/2012 al 05/02/2013
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAVENNA (H199)(RA) Sez. Urb. RA Foglio 45
Particella 232 Sub. 95

4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
05/02/2013 Pratica n. RA0013023 in atti dal 05/02/2013
LABORATORIO ARTIGIANALE-RISTORANTE (n.
1609.1/2013)

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ 1. PONTI CONFEZIONI S.R.L. CON SEDE IN
RAVENNA

📅 dal 05/02/2013 al 27/04/2015
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAVENNA (H199)(RA) Sez. Urb. RA Foglio 45 Particella
232 Sub. 100

➤ 1. PONTI CONFEZIONI S.R.L. CON SEDE IN
RAVENNA

5. DIVISIONE del 27/04/2015 Pratica n. RA0042810 in
atti dal 27/04/2015 DIVISIONE (n. 20335.1/2015)

📅 dal 27/04/2015
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- c) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0042810 del 27/04/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravenna

Viale Sergio Cavina

civ. 9-11

Identificativi Catastali:

Sezione: RA

Foglio: 45

Particella: 232

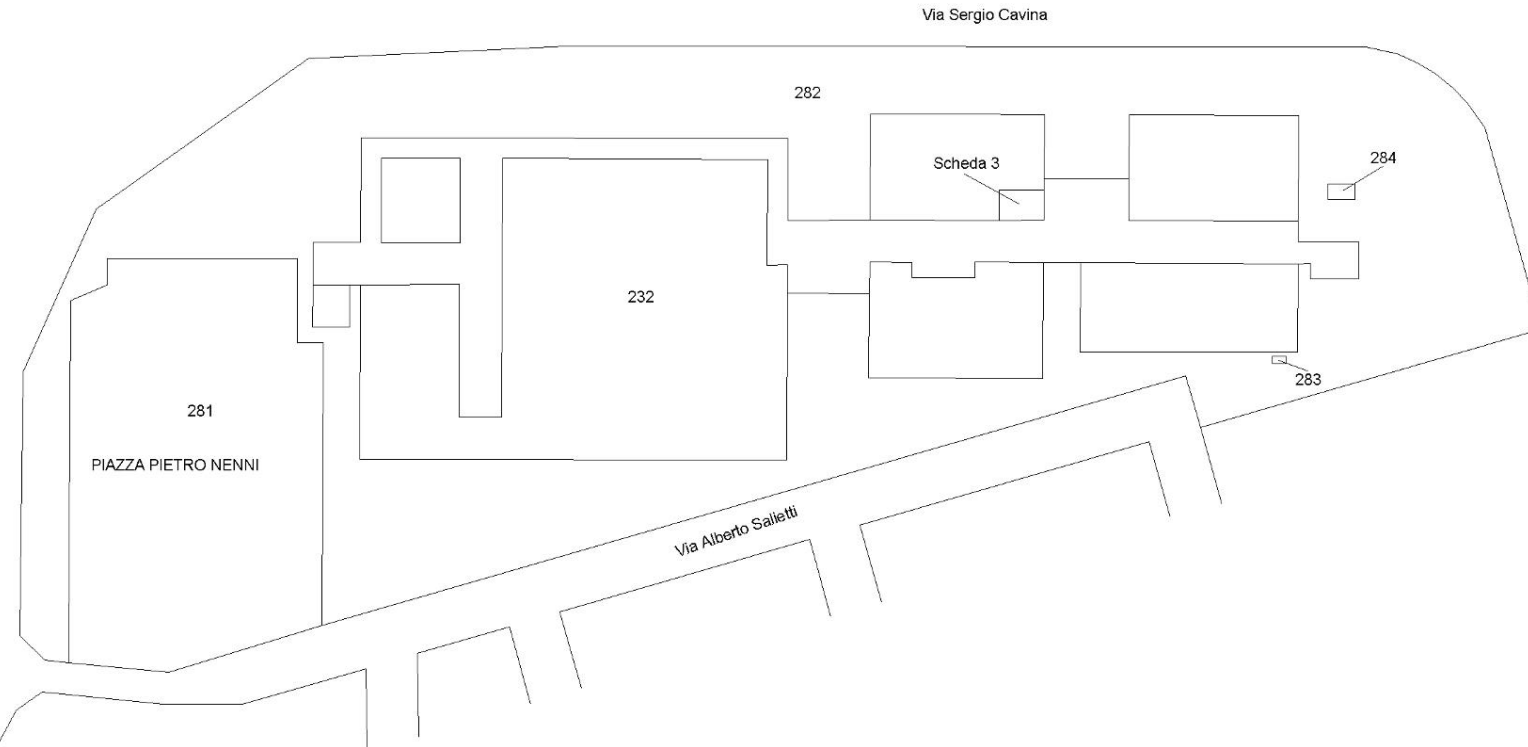
Subalterno: 100



n.1

Scala 1: 1000

Scheda 1 di 3



Data: 02/01/2024 - n. 127553 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria di: [redacted]

Data: 02/01/2024 - n. 127553 - Richiedente: [redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ravenna

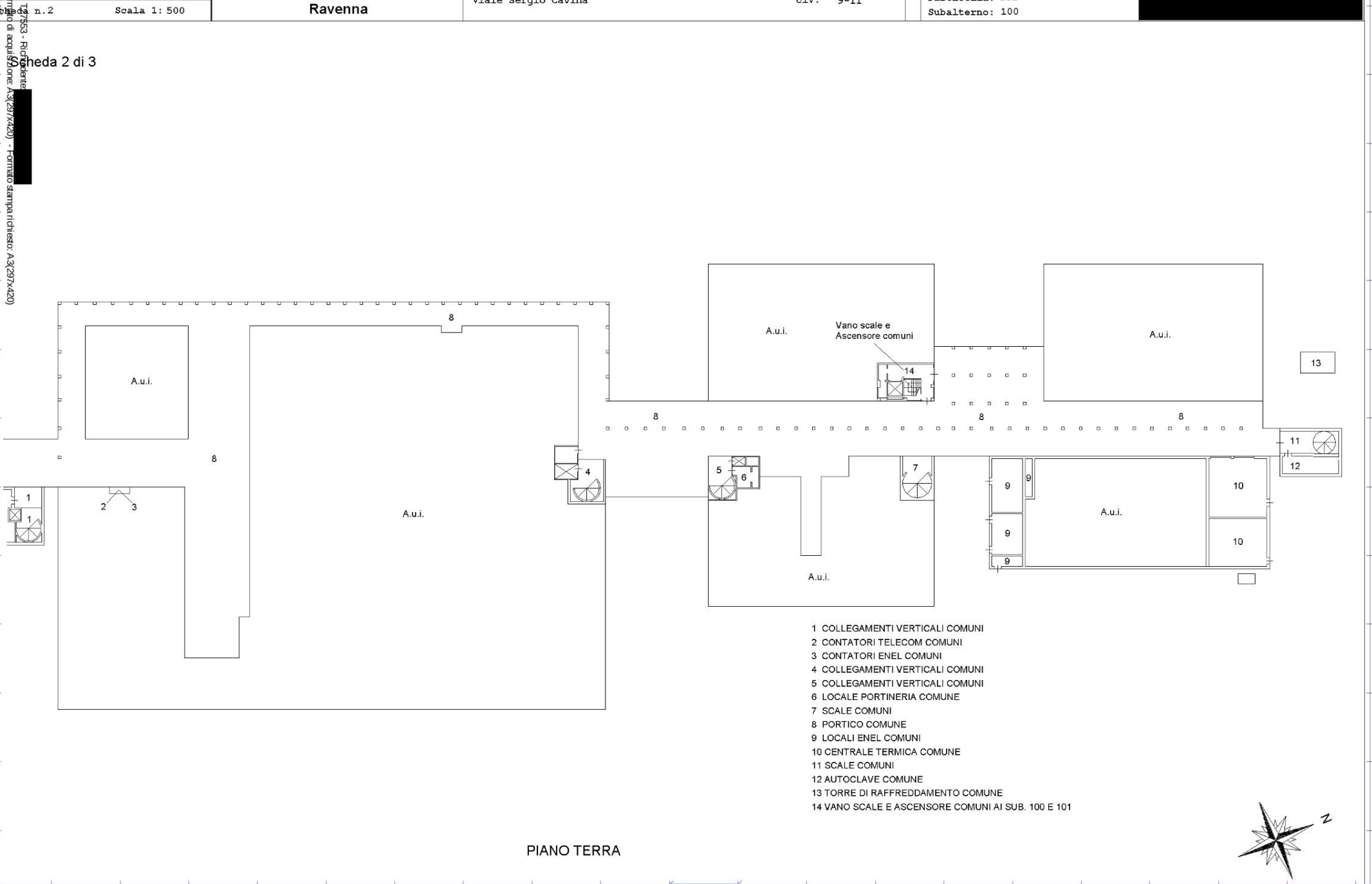
Dichiarazione protocollo n. RA0042810 del 27/04/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravenna
Viale Sergio Cavina civ. 9-11

Identificativi Catastali:
Sezione: RA
Foglio: 45
Particella: 232
Subalterno: 100



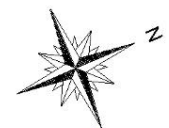
n.2 Scala 1:500

Scheda 2 di 3



- 1 COLLEGAMENTI VERTICALI COMUNI
- 2 CONTATORI TELECOM COMUNI
- 3 CONTATORI ENEL COMUNI
- 4 COLLEGAMENTI VERTICALI COMUNI
- 5 COLLEGAMENTI VERTICALI COMUNI
- 6 LOCALE PORTINERIA COMUNE
- 7 SCALE COMUNI
- 8 PORTICO COMUNE
- 9 LOCALI ENEL COMUNI
- 10 CENTRALE TERMICA COMUNE
- 11 SCALE COMUNI
- 12 AUTOCLAVE COMUNE
- 13 TORRE DI RAFFREDDAMENTO COMUNE
- 14 VANO SCALE E ASCENSORE COMUNI AI SUB. 100 E 101

PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0042810 del 27/04/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravenna

Viale Sergio Cavina

civ. 9-11

Identificativi Catastali:

Sezione: RA

Foglio: 45

Particella: 232

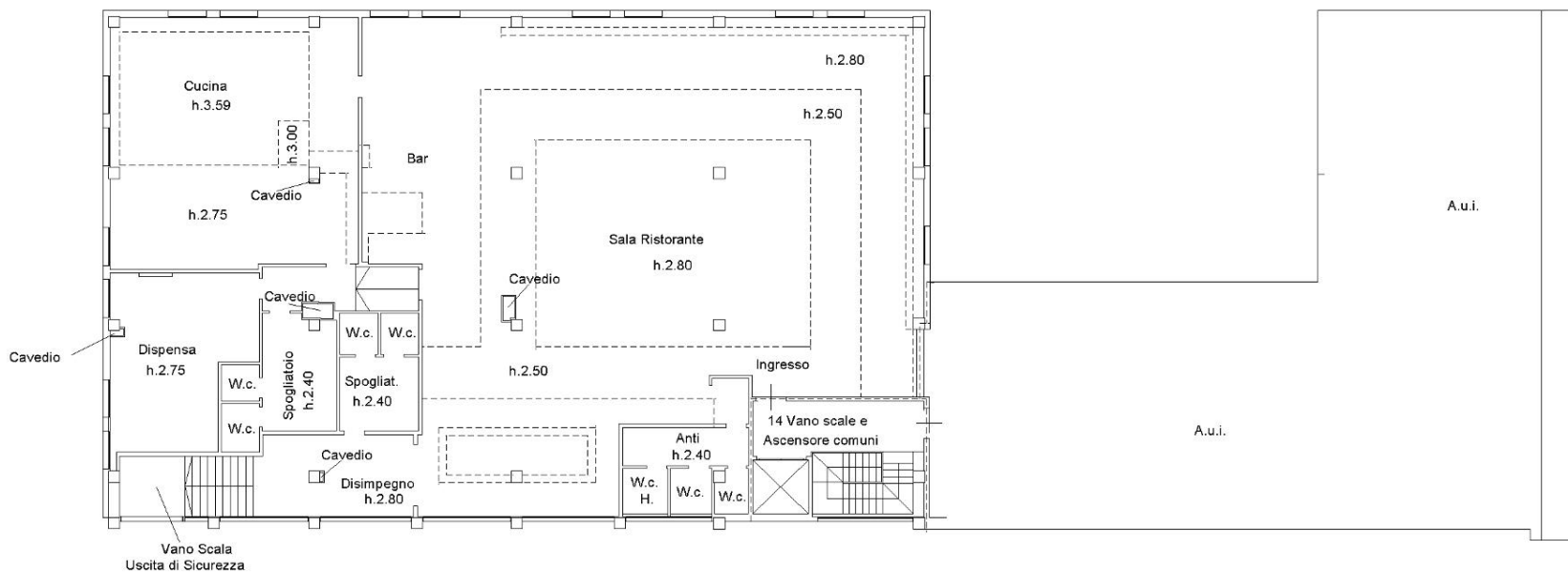
Subalterno: 100

n. 3

Scala 1: 200

Foglia 3 di 3

Via Sergio Cavina



PIANO PRIMO

