

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE

Struttura e fondazioni:	struttura e travi in cemento armato dimensioni come da normativa antisismica.
Tamponature esterne:	in Ecopor dello spessore di cm. 35 per l'ottenimento dei parametri di legge vigenti più applicazione di un cappotto in polietilene da cm. 5 su travi e pilastri.
Tramezzature interne:	con laterizio forato da cm. 8 più blocco da cm. 30 per divisione tra appartamenti linea acustica.
Intonaci esterni ed interni:	in premiscelato tipo Fassa-Bortolo più rivestimento dove stabilito in gres porcellanato.
Tinteggiatura esterna :	pittura base di silosanici.
Tinteggiatura interna:	tinta lavabile traspirante tipo Sikkens o Caparol data a rullo o a pennello o a spruzzo.
Infissi esterni:	finestre in PUC sezione maggiorata con vetro camera 4/18/4 basso-emissivo certificate.
Grate esterne:	in acciaio verniciato al forno con ferramenta di sicurezza.
Porte interne:	in legno laccato.
Pavimenti:	in gres Porcellanato marca Atlas o Ragno o similari, a scelta del cliente nella misura e nei colori su campioni messi a disposizione.
Rivestimenti:	bagni e cucine con gres Porcellanato o monocottura di I° scelta, a scelta su ns. campioni.
Sanitari:	in vetrochina bianchi del tipo Ideal Standard o HIDRA I° scelta.
Rubinetteria e sifoneria:	in acciaio cromato monocomando tipo Agostinelli o Fratelli Frattini con cassette di scarico ad incasso tipo Geberit.

**Impianti
riscaldamento:**

con tecniche nuove che permettono una maggiore efficienza e un minor consumo di energia. Macchine a pompa di calore di nuova generazione, per riscaldamento radiante a pavimento.

**Impianto elettrico
interno:**

Illuminazione e forza motrice completo di placche e frutti Vimar o Ticino nel rispetto della norma 46/90.
Impianto video-citofonico.
Impianto televisivo in n. 3 punti e n. 1 parabola.
Predisposizione impianto di condizionamento.
Predisposizione impianto allarme per interno.
Predisposizione illuminazione esterna.

**Scale
condominiali:**

In porcellanato o pietra naturale tipo perlato o travertino.

SI RENDE EDOTTA LA PARTE ACQUIRENTE, CHE NE PRENDE ATTO E ACCETTA CHE LA D.L.F. PARTECIPAZIONI SRL POTRA' UNILATERALMENTE SOSTITUIRE I MATERIALI SOPRA RIPORTATI CON ALTRI SENZA DOVERLO COMUNICARE ALLA PARTE ACQUIRENTE.

TIVOLI, __/__/2023

**Per accettazione
LE PARTI**

DLF PARTECIPAZIONI SRL

PARTE ACQUIRENTE