

PONTE SAN PIETRO

LOCATE



Living green

RESIDENCE

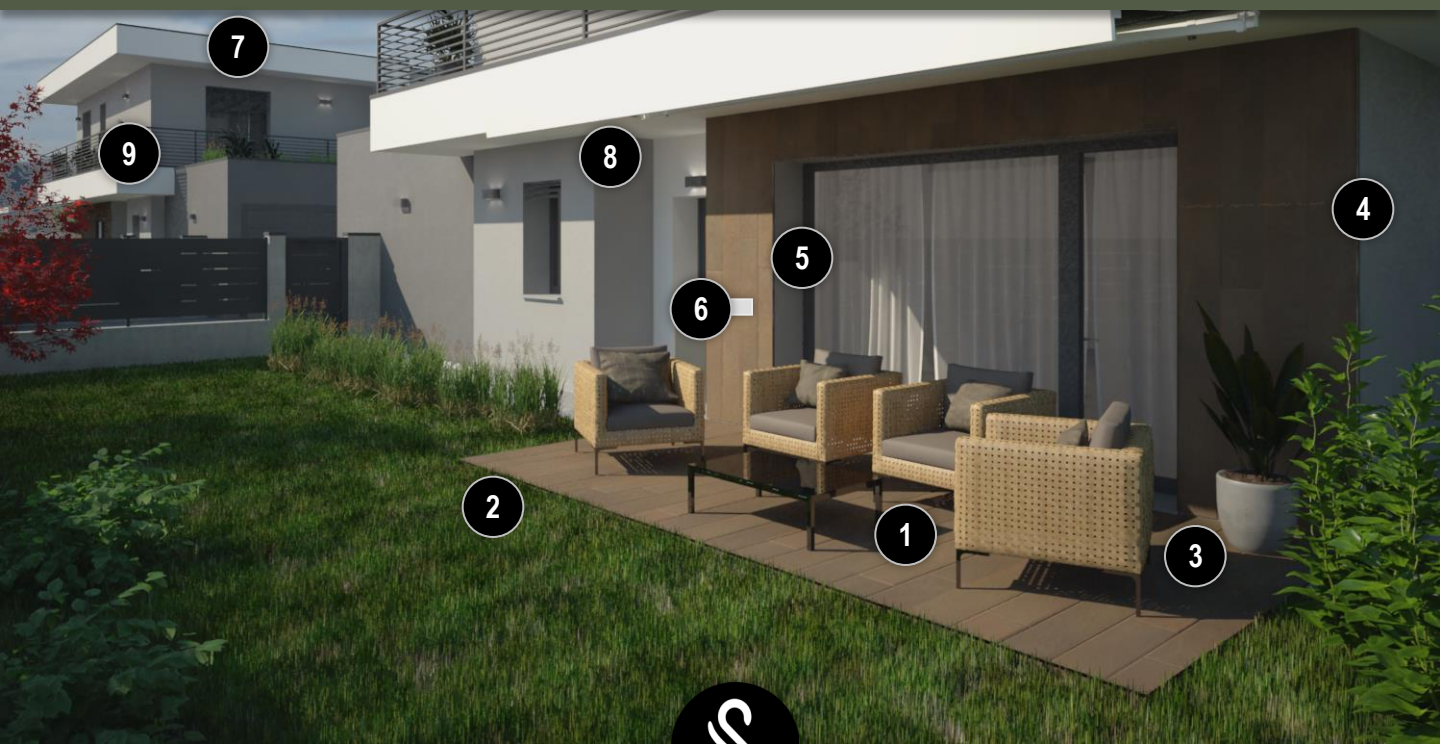


Infinity  
Style  
of  
Italian  
Design



CAPITOLATO CONSENDATO

# SISTEMA COSTRUTTIVO EVOLUTO



1 - Isolamento della platea con sistema **Vetro Cellulare**

2 - **Tubi di drenaggio** per l'acqua piovana

3 - **Platea continua isolata** sotto abitazione, camminamenti esterni, zona deck e autorimessa

4 - **Struttura** e tamponamenti in blocco legno e cemento **con cappotto integrato**

- Classe di trasmittanza termica  $U \text{ W/m}^2\text{K}$  21

- Autoportante

- Antisismico

- Classe acustica 55 dB

5 - **Monoblocchi isolanti per serramenti** esterni prodotti su misura

6 - Ventilazione naturale no Energy

7 - **Tetto ventilato e coibentato** e copertura in doppia guaina ardesiata incrociata, zero manutenzioni

8 - **Tappetini** interpiano **anticalpestio** ad alto isolamento acustico

9 - **Pavimento galleggiante** in gres porcellanato per terrazze

10 - **Serramenti basso emissivo** e acusticamente isolati

11 - Sistema **oscuranti motorizzati** a scomparsa

12 - **Divisori** interni in fibrogesso rinforzato e isolati acusticamente





- ❶ Riscaldamento a pavimento Rehau
- ❷ Pompa caldo/freddo di design con accumulo acqua Lt 150/250
- ❸ Batteria di accumulo energia (**Opzionale**)
- ❹ Colonnina di ricarica auto elettrica (**Opzionale**)
- ❺ Fotovoltaico con produzione energia da 3,0 Kw espandibile
- ❻ Impianto elettrico connesso
- ❼ Placche impianto elettrico serie Living Now
- ❽ Videocitofono connesso

**CASE PER KYOTO**  
CLASSE energetica Edificio a energia quasi zero  
**A4** 

**Living green**  
RESIDENCE

## COMFORT DELL'ABITARE

- Autorimesse doppie in larghezza
- Sezionale autorimessa motorizzata
- Zone outdoor in continuità con la zona living
- Abitazione direttamente collegata all'autorimessa
- Sistema Oscurante motorizzato
- Chiusura centralizzata degli oscuranti
- Controllo centralizzato luci
- Videocitofono collegato allo smartphone

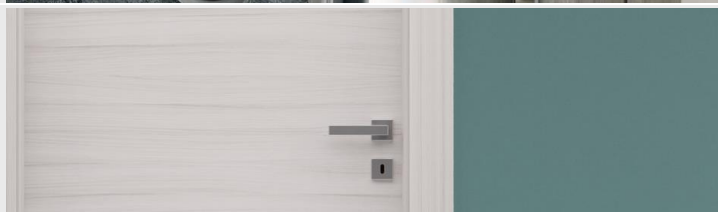


## FINITURE DI LIVELLO

- **Porte blindate** certificate in **classe effrazione 3** con **abbattimento acustico 42 Db** e rivestimento interno personalizzabile.



- **Porte interne con rivestimenti antigraffio**, cerniere a vista e **serratura magnetica silenziosa**; scelta colore personalizzata.



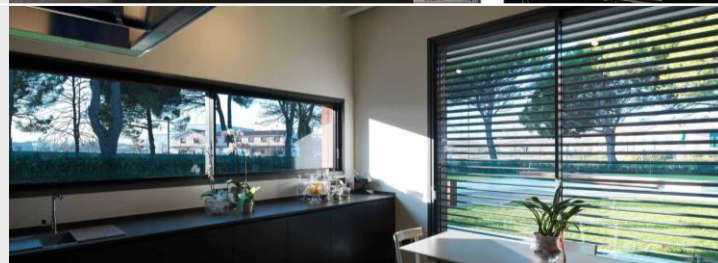
- **Pavimentazioni e rivestimenti in grès porcellanato di prima qualità** nei formati anche 60x60 e 30x120 con ampia varietà di scelta da effetti legno a effetti cemento.



- **Impianto elettrico** con frutti della serie **Living Now**, il design Bticino.



- **Sistema oscurante** In alluminio tipo tapparella distanziata a scomparsa, motorizzato con telecomando e chiusura centralizzata.



Sanitari e le rubinetterie di design

Progettate da:



**STILEA S.R.L.**

**Sede Legale:**

Via Matteotti, 1  
20056 **VAPRIO D'ADDA** (MI)

**Sede Operativa:**

Via delle Attività, 14



**Living green**  
RESIDENCE



Commercializzate da:

**FAMILYRE**  
REAL ESTATE

**REGOLO SERVIZI  
IMMOBILIARI SRL**

Via Delle Attività, 14  
24041 BREMBATE (BG)  
Partita IVA 04947360964

Telefono

**035 499 72 67**