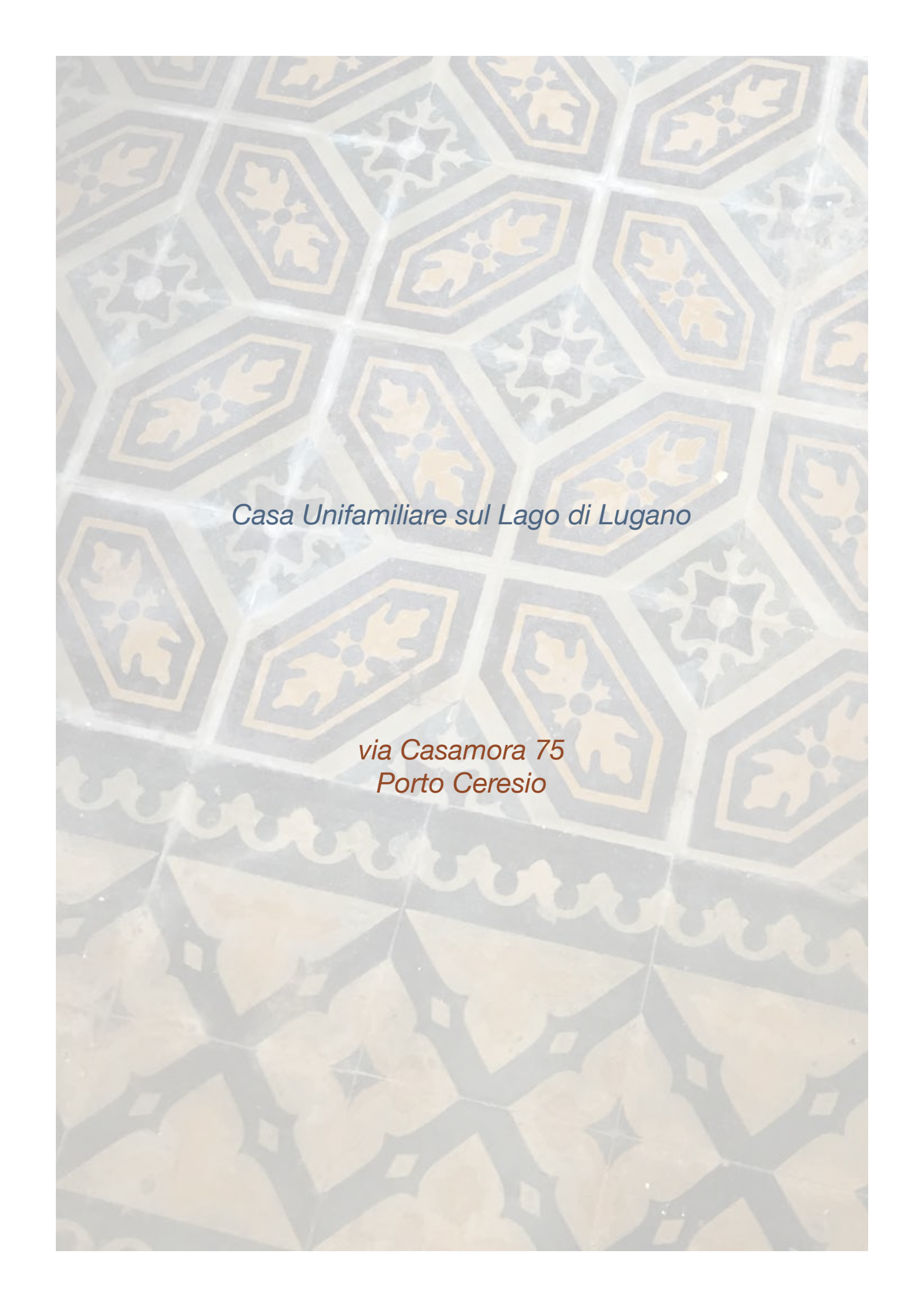


The background of the image is a decorative floor tile pattern. It features a repeating geometric design with hexagonal and star-like motifs in shades of beige, cream, and light brown. The tiles are arranged in a staggered grid. The text is overlaid on this pattern.

Casa Unifamiliare sul Lago di Lugano

*via Casamora 75
Porto Ceresio*

Casa unifamiliare a Porto Ceresio

La proprietà è composta da un edificio storico che ha goduto negli anni di diversi interventi e migliorie e che è attualmente da restaurare. L'edificio rientra nella zona di "tessuto di pregio costiero" che ha permesso di salvaguardarne l'integrità storica e le tipiche caratteristiche architettoniche.

La casa si affaccia direttamente sul Lago di Lugano, godendo di una fantastica vista panoramica che include il Monte Generoso, il Monte Lema, il Monte Tamaro, la Cima dell'Uomo e la bellissima chiesa di Morcote.

L'abitazione si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, un bagno, cantina, un balcone, deposito esterno e piano sottotetto. Il fabbricato si affaccia su un giardino di ca. 200 mq che confina con un castagneto di 700 mq. Inoltre, la proprietà, è arricchita da un piccolo giardinetto pergolato panoramico di 30 mq adiacente alla spiaggia in concessione (non inclusa nel prezzo di vendita) con possibilità di posto barca.

Completano l'offerta due parcheggi privati esterni davanti all'edificio e la possibilità di parcheggiare gratuitamente ed agevolmente nelle immediate vicinanze.

La posizione dello stabile si distingue per la vicinanza al confine svizzero e a rinomate mete turistiche, per il panorama offerto, per l'accesso diretto al lago e per le svariate possibilità progettuali di restauro e modernizzazione.

L'immobile si trova a Porto Ceresio, in via Casamora 75, a 4 km dalla dogana, a 20 min da Lugano, a 30 min da Como, a 40 min dall'aeroporto di Malpensa ed è direttamente raggiungibile via treno in un'ora da Milano e in due ore da Zurigo.



Casa Unifamiliare sul Lago di Lugano

via Casamora 75, Porto Ceresio

Einfamilienhaus in Porto Ceresio

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus von historischem, architektonischem und landschaftlichem Wert in unmittelbarer Nähe zur Schweizer Grenze und zu den bekannten Tourismuszielen Lugano, Como und Mailand. Das Gebäude befindet sich direkt am Luganersee und bietet einen einmaligen Panoramablick auf den Monte Generoso, Monte Lema, Monte Tamaro und auf die schöne Kirche von Morcote.

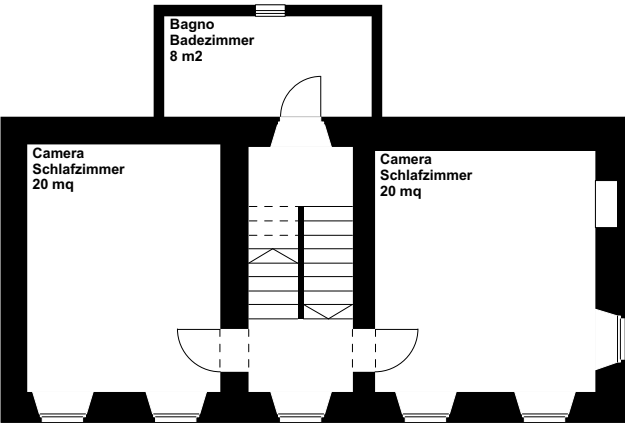
Das Objekt zeichnet sich durch das atemberaubende Panorama, den direkten Zugang zum See, dem Garten sowie durch die vielfältigen Sanierungs- und Modernisierungsmöglichkeiten aus.

Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, vier Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Keller, einem Balkon, einem Abstellraum und einem Estrich; dazu gehören ein Garten von ca. 200 qm, ein 700 qm grosser Kastanienhain sowie ein 30qm Garten mit Pergola am Seeufer direkt neben dem Privatstrand mit Bootsanlegeplatz (nicht im Verkaufspreis enthalten). Ausserdem gibt es zwei private Aussenparkplätze vor dem Gebäude.

Die Liegenschaft befindet sich in Porto Ceresio, in der Via Casamora 75, wenige Kilometer von der Schweizer Grenze entfernt. Mit dem Auto benötigt man 20 Minuten nach Lugano, 30 Minuten nach Como und 40 Minuten zum Flughafen Mailand Malpensa. Ab Porto Ceresio gibt es Zugverbindungen nach Mailand (1h), nach Lugano sowie nach Zürich (2h).



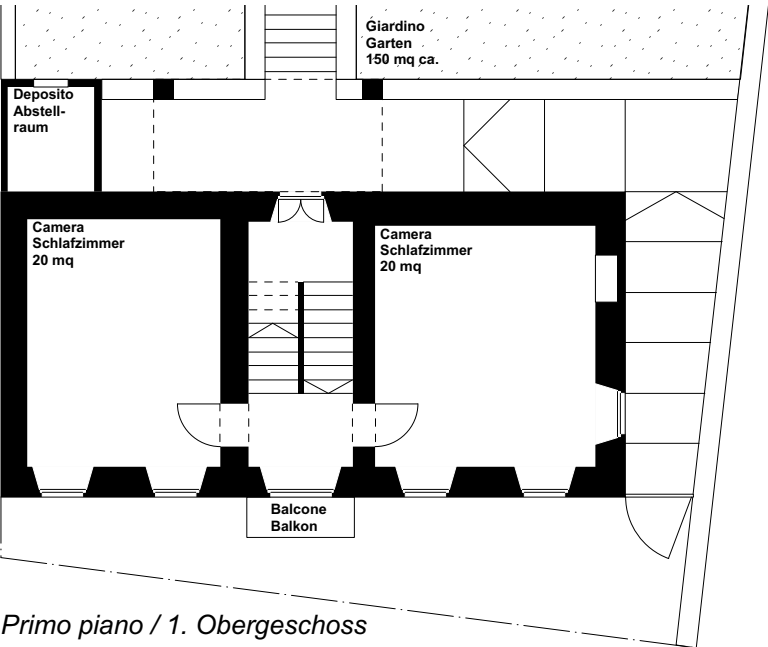
Casa unifamiliare a Porto Ceresio
Einfamilienhaus in Porto Ceresio



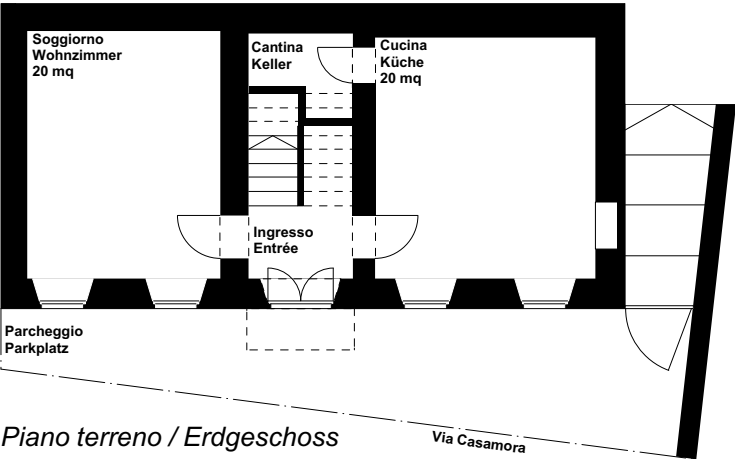
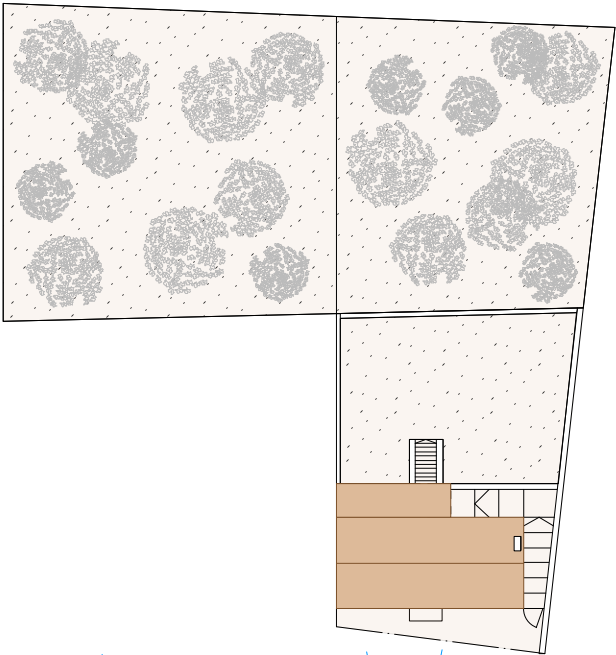
Secondo piano / 2. Obergeschoss



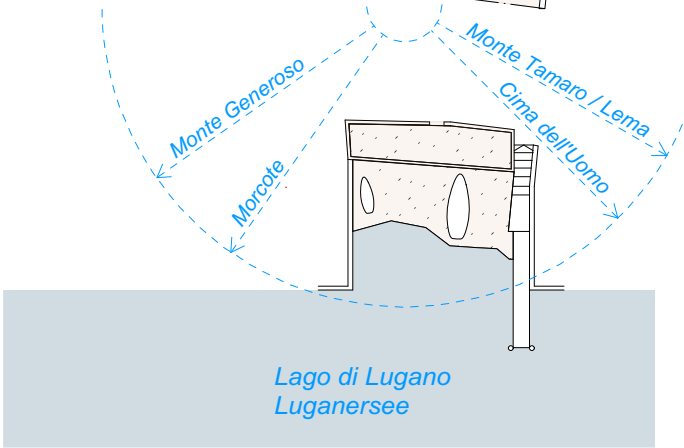
Veduta di Morcote / Panoramablick auf Morcote



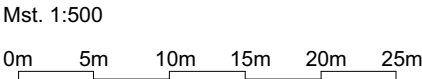
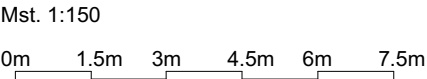
Primo piano / 1. Obergeschoss



Piano terreno / Erdgeschoss



Situazione planimetrica / Situationsplan



*Situazione esterna,
ingresso*

*Externe Situation,
Eingang*



Facciata frontale

Hauptfassade



Casa Unifamiliare sul Lago di Lugano

via Casamora 75, Porto Ceresio

*Situazione esterna,
Strada*

*Externe Situation,
Strasse*



Vista sul Lago

Panorama



Casa Unifamiliare sul Lago di Lugano

via Casamora 75, Porto Ceresio

Ingresso

Eingangsbereich / Entrée



Pianerottolo nel vano scale

Podest bei Treppenhaus



Casa Unifamiliare sul Lago di Lugano

via Casamora 75, Porto Ceresio