

pg. a ARIANO IRPINO
03.10.2001
N. 1063 vol. _____

N.28889 del Repertorio N. 10847 della Raccolta _____

_____ VENDITE _____

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

L'anno duemilauno ed il giorno diciannove del mese
di settembre, in Ariano Irpino nel mio studio al

_____ (li` 19 settembre 2001) _____

Avanti a me Dr.ssa _____, notaio in ARIANO
IRPINO, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile di
Benevento e Ariano Irpino e in presenza dei testi-
moni noti ed idonei: _____

_____ SONO COMParsi _____

[REDACTED]

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

domiciliato per la carica presso la sede sociale ed autorizzato al presente atto dalla delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29 maggio 2001 che in estratto per me notaio in data odierna rep. N.28888 si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale. _____
Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certa, previa dichiarazione delle parti di non essere parenti tra loro in linea retta, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale: _____

ART.1) (VENDITA): ██████████, senza limitazioni o riserve e per cosa propria, franca e libera da oneri reali e da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da diritti di prelazione spettanti a terzi e con tutte le garanzie di legge, VENDE alla società " ██████████ ██████████", che, a mezzo del suo legale rappresentante, in buona fede acquista il seguente bene immobile: _____

a) terreno in Montecalvo Irpino, località San Giacomo

in Corsano _____
esteso a corpo are ventuno e centiare quarantasette
(a.21.47) diviso in due appezzamenti dalla strada
vicinale l'attraversa, confinante con altra pro-
prietà del venditore per più lati e terreno in ap-
presso descritto, salvo altri, _____
il tutto riportato nel N.C.T. foglio 33, particella
83 are 7 centiare 65, natura e classe incolto prod.
cl.U R.D.L. 153, R.A.L. 153, _____
particella 72 are 7 centiare 45, natura e classe
incolto produttivo cl.U R.D.L. 149, R.A.L. 149, _____
particella 153 are 6 centiare 37, natura e classe
sem.cl.2 R.D.L. 4.459, R.A.L. 5.415, _____
Detto bene è pervenuto al venditore come dichiara: __
con atto a rogito notaio [REDACTED] di Ariano
Irpino del 25 giugno 1965 rep.N.3054 reg.to ad A-
riano Irpino il 6 luglio 1965 al N.967; _____
ART.2) II VENDITA): [REDACTED] senza limita-
zioni o riserve e per cosa propria, franca e libera
da oneri reali e da iscrizioni e trascrizioni pre-
giudizievoli, nonche` da diritti di prelazione
spettanti a terzi e con tutte le garanzie di legge,
VENDE alla società " [REDACTED]
[REDACTED] ", che, a mezzo del suo legale
rappresentante, in buona fede acquista il seguente
[REDACTED]

bene immobile: _____

b) terreno in Montecalvo Irpino, contrada San Giacomo
in Corsano _____

esteso a corpo are ventuno e centiare ottantadue
(a.21.82) diviso in due appezzamenti dalla strada
vicinale che l'attraversa, confinante con terreno
oggetto della prima vendita, terreno in appresso
descritto, Fiume Miscano, salvo altri, il tutto
riportato nel N.C.T. foglio 33, particella 84 are 9
centiare 15, natura e classe incolto produttivo cl.U
R.D.L. 183, R.A.L. 183, _____

particella 73 are 5 centiare 65, natura e classe
incolto produttivo cl.U R.D.L. 113, R.A.L. 113, _____
particella 155 are 7 centiare 02, natura e classe
sem.cl.2 R.D.L. 4.914, R.A.L. 5.967, _____

Detto bene è pervenuto al venditore come dichiara: _____
con il citato atto Ivanissevich del 25.6.65; _____

ART.3) III VENDITA): _____, senza limi-
tazioni o riserve e per cosa propria, franca e li-
bera da oneri reali e da iscrizioni e trascrizioni
pregiudizievoli, nonche` da diritti di prelazione
spettanti a terzi e con tutte le garanzie di legge,
VENDE alla società _____

_____, che, a mezzo del suo legale
rappresentante, in buona fede acquista il seguente

bene immobile: _____

c) terreno in Montecalvo Irpino, contrada San Giacomo
in Corsano _____

esteso a corpo are ventitre e centiare novantacinque
(a.23.95) diviso in due appezzamenti dalla strada
vicinale che l'attraversa, confinante con terreno
oggetto della seconda vendita, altra proprietà del
venditore, terreno in appresso descritto e Fiume
Miscano, salvo altri, _____

il tutto riportato nel N.C.T. foglio 33, particella
85 are 12 centiare 70, natura e classe incolto
prod.cl.U R.D.L. 254, R.A.L. 254, _____

particella 74 are 2 centiare 40, natura e classe
incolto prod.cl.U R.D.L. 48, R.A.L. 48, _____

particella 157 are 8 centiare 85, natura e classe
sem.cl.2 R.D.L. 6.195, R.A.L. 7.523, _____

Detto bene è pervenuto al venditore come dichiara: __
con il citato atto [REDACTED] del 25.6.65; _____

ART.4) IV VENDITA): [REDACTED]

[REDACTED] _____
senza limitazioni o riserve e per cosa propria,
franca e libera da oneri reali e da iscrizioni e
trascrizioni pregiudizievoli, nonché da diritti di
prelazione spettanti a terzi e con tutte le garanzie
di legge, ciascuno per i propri diritti e comples-



sivamente per l'intero, solidalmente tra loro VEN-
DONO alla società " [REDACTED]

[REDACTED] ", che, a mezzo del suo legale
rappresentante, in buona fede acquista il seguente
bene immobile: _____

d) terreno in Montecalvo Irpino, contrada San Giacomo
in Corsano _____

esteso a corpo are ventisette e centiare tredici
(a.27.13) diviso in due appezzamenti dalla strada
vicinale che l'attraversa, confinante con terreno
oggetto della terza vendita, altra proprietà dei
venditori, Parzanese Felice e Fiume Miscano salvo
altri, il tutto riportato nel N.C.T. foglio 33,
particella 86 are 21 centiare 20, natura e classe
incolto prod.cl.U R.D.L. 424, R.A.L. 424, _____
particella 159 are 5 centiare 93, natura e classe
sem.cl.2 R.D.L. 4.151, R.A.L. 5.041, _____

Detto bene è pervenuto ai venditori come dichiarano:
per un mezzo (1/2) ciascuno con atto a rogito notaio
[REDACTED] di Montecalvo Irpino del 21 aprile
1976 rep.N.6904 reg.to ad Ariano Irpino il 28 detti
al N.851. _____

ART.5) Gli immobili venduti si trasferiscono nel loro
stato di fatto e di diritto, a corpo e non a misura
con tutte le relative accessioni pertinenze di-

pendenze ed eventuale servitu` attive e passive, cosi` come alla parte venditrice pervenuti con i titoli di provenienza innanzi citati. _____

ART.6) Il possesso degli immobili oggetto del presente atto sia legale che materiale si trasferisce immediatamente alla parte acquirente. _____

ART.7) Il prezzo del presente trasferimento e` stato tra le parti convenuto e dichiarato in lire _____

cinquemilioniquarantacinquemilaquattrocentocinquanta

(L.5.045.450) quanto alla prima vendita, lire _____

cinquemilionicentoventisettemilacinquecento

(L.5.127.500) quanto alla seconda vendita, lire _____

cinquemilioniseicentoventottomiladuecentocinquanta

(L.5.628.250) quanto alla terza vendita e lire

seimilionitrecentosettantacinquemilacinquecentocinqu

anta (L.6.375.550) quanto alla quarta vendita _____

gia` interamente pagato prima e fuori dell'atto

dalla parte acquirente alla parte venditrice, la

quale dichiara di averlo ricevuto, ne rilascia ampia

e finale quietanza di saldo e rinunzia alla ipoteca

legale. _____

ART.8) La parte venditrice mi consegna la dichiarazione IN.V.IM. sottoscritta. _____

ART.9) Le spese del presente atto e successive sono a carico della parte acquirente. _____



VERBALE N° 1

L'anno 2001 il giorno ventinove del mese di Maggio alle ore 20,30 nella sede della cooperativa in [REDACTED] si è riunito il consiglio di Amministrazione, su invito del Presidente sono presenti [REDACTED]

per deliberare i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura ed approvazione del verbale n° del 15/01/2000
- 2) Conferimento incarico al rappresentante legale di acquistare il terreno per la realizzazione della sede della cooperativa;
- 3) Varie ed eventuali.

Il presidente [REDACTED] presiede la riunione;

Funz. da Segretario [REDACTED]

Sono presenti i simolaci [REDACTED] e [REDACTED]

Il presidente accertata la validità della convocazione e constatata la presenza effettiva della maggioranza dei membri in carica, dichiara aperta la riunione, e passa subito all'esame degli argomenti posti

all'ordine del giorno:

1) Lettura ed approvazione del verbale n. 1 del 15/01/2000;

Il Presidente da lettura del verbale n. 1 del 15/01/2000;

il consiglio sovraordinato trovato conforme alle
deliberazioni adottate lo approva.

Dopo l'approvazione del primo punto si passa
al secondo punto:

2) Conferimento incarico al rappresentante legale
di acquistare il terreno per la realizzazione
della sede della cooperativa;

Il presidente comunica che in data 30/05/2001

avrà luogo in [redacted] presso la sede

del notaio dott. ssa [redacted] l'acquisto del

terreno precedentemente promesso con il

contratto preliminare in data 30/10/2000 e

precisamente: il sig. [redacted]

[redacted]

[redacted] vendono gli appezzamenti

di terreno della estensione complessiva di

Ha 0.94.37 siti in agro di Montecalvo Irpino

alla E/da San. Giacomo in Corosmo. Detti appez-

zamenti sono così individuati:

Proprietà [redacted];

Apppezzamento di terreno dell'estensione

complessiva di Ha 0.21.47, confinante con altre
 proprietà del venditore per più lati, appezamento
 in seguito venduto da [redacted], riportato
 in esteso terreni del comune di Montese lwo
 Topino al foglio 33, particella 83, Ha 0.07.65,
 imcolto produttivo unico RD 153, RA 153;
 particella 72, Ha 0.07.45, imcolto produttivo
 unico, RU 149, RA 149, particella 153
 (ex 75), Ha 0.06.37, seminativo, RD 4.459,

RA 5.415.

APPEZZAMENTO

NO dell'asta

Proprietà [redacted]

Ha 0.23.45 He.

de con Tenen

Appezamento di terreno all'estensione

de Pastorelli loco

oprietà del

complessiva di Ha 0.21.82, confinante con

il appezamento

lo venduto da

terreno di cui sopra di [redacted]

imp. Fiume

salvo altri

altre proprietà del venditore, appezamento

in esteso

al foglio 33,

in seguito venduto da [redacted]

e 85, Ha 0.12.79,

produttivo unico

fiume Misserano, salvo altri, riportato in

4, R.A. 254.

e 74 Ha 0.02.70

esteso terreni al foglio 33, particella 84,

produttivo unico

R.A. 157 (ex 77)

Ha 0.08.15, imcolto produttivo unico

2.85 seminativo

RD 183, RA 183, particella 73, Ha 0.05.65,

RA. 7523,

imcolto produttivo unico, RU 113, RA 113,

Particella

Particella 155 (ex 76), Ha 0.07.02, seminativo,

RU 4.914,

RA 5.967. *¹⁾

Proprietà

[redacted]

SECRETARIO

APPREZZAMENTO



Apprezzamento di terreno dell'estensione complessiva di Ha 0.27.13, confinante con terreno venduto da [REDACTED], alle proprietà del

venditore [REDACTED], Fiume Miscano, salvo altri, riportato in esteso Azioni al foglio 33, particelle 86, Ha 0.21.20, incolto produttivo unico RD 424, RA 424; particelle 158 (ex 78), Ha 0.05.93, seminativo, RD 4.151, RA 5.041; il prezzo pattuito è di € 23.500.000/Ha e quindi per 0.94.37 è di € 22.176.950 così ripartito tra i venditori:

A [REDACTED] la somma di € 5.045.450;

A [REDACTED] la somma di € 5.127.500;

A [REDACTED] la somma di € 5.628.250;

A [REDACTED] la somma di € 6.375.550.

Il consiglio dopo ampia discussione autorizza il rappresentante legale [REDACTED] a procedere all'acquisto dei predetti terreni, con le modalità ed al prezzo sopra specificato e sottoscrivere il relativo atto pubblico.

Presso atto che al terzo punto all'ordine del giorno non vi sono argomenti da trattare il Presidente alle ore 21,45 dichiara sciolta la seduta.

Il segretario

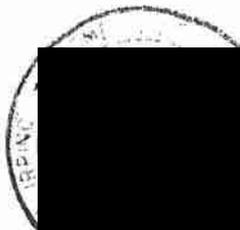
Il Presidente

Rep. N. 28888

So sottoscritta dr. Luisa Romel, notaio in Ariano Irpino (Av).
certifico che la presente copia che costa di n. 4

fa fede e conforme all'originale. estratta dalle pagg.
32, 33, 34 e 35 del Verbale del Consiglio di
Amministrazione delle

[redacted] libro regolarmente
redimato, collato e tenuto a norma di legge.
[redacted] li 19 settembre 2001





COMUNE DI MONTECALVO IRPINO
PROVINCIA DI AVELLINO

Prot. n. 2598
n. Reg. ccp dir. Seg. 100.000



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA l'istanza presentata dal Sig. [redacted] in data 26 APR 2001, con cui si chiede un "Certificato di destinazione urbanistica" ai sensi dell'art. 18 Legge 28.02.1995, n. 47, per le aree site in questo Comune, individuate con le particelle catastali:

- n. 72-73-74-83-84-85-86- del foglio di mappa n. 33
- n. 153-155-157-159 del foglio di mappa n. 33
- n. _____ del foglio di mappa n. _____
- n. _____ del foglio di mappa n. _____
- n. _____ del foglio di mappa n. _____

VISTA la variante al P.R.G. vigente;

VISTO il Decreto n. 14724 del 30.12.1988 della Regione Campania con il quale veniva approvata, con prescrizioni e modifiche, la variante al P.R.G.;

CERTIFICA

che dette aree ricadono, secondo lo strumento urbanistico vigente, in zona agricola E3 (zona seminativa irrigua) con le seguenti prescrizioni:

RESIDENZA

- indice di fabbricabilità fondiario: 0,05 mc/mq;
- minima distanza tra pareti finestrate e non di edifici circostanti: mt. 5,00 in assoluto;
- non è consentita la costruzione in aderenza nè sul confine.

PERTINENZE AGRICOLE

Per la realizzazione di stalle, silos, magazzini e locali per la lavorazione di prodotti agricoli è fissato un indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,10 mc/mq.

Per le suddette zone non sono consentiti allevamenti zootecnici.

L'altezza max è fissata in mt. 7,50 con max due piani fuori terra.

Per i terreni in pendenza la media delle altezze non deve essere maggiore di mt. 7,50.

Per dette aree non è stata emessa l'Ordinanza di sospensione di cui all'art. 18, comma settimo, Legge 28.02.1985, n. 47.

Il presente certificato si rilascia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della suddetta Legge.

Montecalvo Irpino, li 27 APR. 2001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
[redacted]



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL TECNICO COMUNALE
[redacted]

ART. 10) L'IN.V.IM. come per legge. _____

ART. 11) Si allega al presente atto sotto la lettera "B" il certificato rilasciato dall'U.T.C. del comune di Montecalvo Irpino attestante la destinazione urbanistica del terreno oggetto del presente atto e contenente tutte le prescrizioni relative a tale area, tanto ai sensi dell'art. 18 legge N. 47 del 28 febbraio 1985. Le parti confermano che al momento attuale di stipula dell'atto tale certificato è conforme agli strumenti urbanistici del comune di Montecalvo Irpino. _____

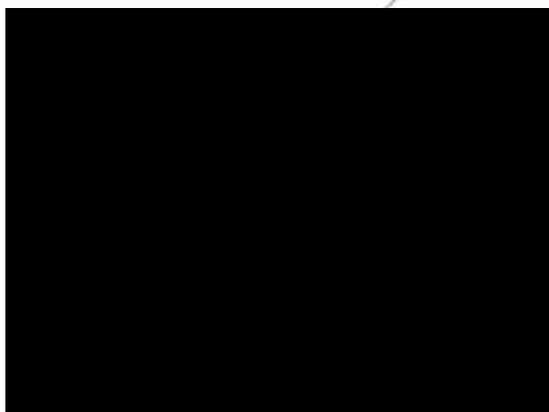
Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli tre per facciate nove, ho dato lettura, unitamente a quanto allegato, presenti i testimoni, alle parti che l'approvano. _____

Firmato: _____

_____ Notaio Sigillo

La presente copia realizzata con sistema elettronico composta di numero 19 facciate è conforme all'originale e si rilascia per uso *conservativo*

Ariano Irpino, li 24. 10. 2001



IN BELAND

Certificato notarile ipo-catastale

Il sottoscritto dott. [REDACTED], Notaio della sede di Avellino, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Avellino e Sant'Angelo dei Lombardi,

esaminati i documenti e consultati i Registri del Catasto e dell'Ufficio Unico del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) di **AVELLINO (AV)**, relativamente alla piena ed esclusiva proprietà della consistenza immobiliare sita nel Comune di **MONTECALVO IRPINO (AV)** alla Contrada San Giacomo in Corsano, di seguito descritta:

== a) complesso industriale su due livelli catastali (terra e primo), composto da due capannoni agricoli poco discosti ad uso produttivo per la trasformazione e deposito di prodotti agricoli, con annessi uffici, piazzale circostante e pesa a ponte, il tutto individuato in Catasto Fabbricati in ditta concordante al foglio **33**, p.lla n. **174**, Contrada San Giacomo snc, piani T-1, cat. D/7, RCE 5.232,20.

Esso complesso insiste sull'area di pertinenza esclusiva, classata quale ente urbano, estesa metri quadrati tremilacinquecentosessantuno (mq. 3.561), compresa l'area di insistenza delle costruzioni, individuata in Catasto Terreni al foglio **33**, p.lla n. **174**, ente urbano, Ha 0.35.61, senza redditi;

== b) fondo rustico esteso complessivamente are cinquantotto e centiare settanta-sei (Ha 0.58.76), individuato in Catasto Terreni in ditta concordante al foglio **33**, p.lle n. **83**, porzione **AA**, seminativo, cl. 3, Ha 0.07.13, RDE 1,47 RA€ 2,00; n. **83**, porzione **AB**, incolto produttivo, cl. U, Ha 0.00.52, RDE 0,01 RA€ 0,01; n. **84**, porzione **AA**, seminativo, cl. 3, Ha 0.07.97, RDE 1,65 RA€ 2,68; n. **84**, porzione **AB**, incolto produttivo, cl. U, Ha 0.01.18, RDE 0,01 RA€ 0,01; n. **85**, porzione **AA**, seminativo, cl. 3, Ha 0.06.87, RDE 1,42 RA€ 2,31; n. **85**, porzione **AB**, incolto produttivo, cl. U, Ha 0.05.83, RDE 0,06 RA€ 0,06; n. **86**, porzione **AA**, seminativo, cl. 3, Ha 0.06.40, RDE 1,32 RA€ 2,15; n. **86**, porzione **AB**, incolto produttivo, cl. U, Ha 0.14.80, RDE 0,15 RA€ 0,15; n. **175**, porzione **AA**, seminativo, cl. 3, Ha 0.00.10, RDE 0,02 RA€ 0,03; n. **175**, porzione **AB**, incolto produttivo, cl. U, Ha 0.04.18, RDE 0,04 RA€ 0,04; n. **177**, porzione **AA**, seminativo, cl. 3, Ha 0.00.18, RDE 0,04 RA€ 0,06; n. **177**, porzione **AB**, incolto produttivo, cl. U, Ha 0.02.70, RDE 0,03 RA€ 0,03; e n. **179**, uliveto, cl. 2, Ha 0.00.90, RDE 0,19 RA€ 0,23.

DICHIARA

assumendone la piena responsabilità, quanto segue:

= alla data del **6 maggio 2021** la consistenza innanzi descritta appartiene in piena ed esclusiva proprietà alla [REDACTED] in stato in liquidazione coatta amministrativa ai sensi dell'art. 2545 *terdecies* c.c., giusta Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 589/2015 del 4 novembre 2015--,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



