

ALLEGATO F

Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

Ispezione telematica

n. T1 336131 del 04/04/2024
Inizio ispezione 04/04/2024 16:42:49
Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED] i

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2506
Registro particolare n. 520 Presentazione n. 78 del 20/01/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/01/2005 Numero di repertorio 83146/14436
Notaio [REDACTED]
Sede PADOVA (PD)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 3.500.000,00 Tasso interesse annuo 3.468% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 7.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune L892 - VIGODARZERE (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 9 Particella 356 Subalterno 3
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T-1

Immobile n. 2
Comune L892 - VIGODARZERE (PD)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 336131 del 04/04/2024

Inizio ispezione 04/04/2024 16:42:49

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2506

Registro particolare n. 520

Presentazione n. 78 del 20/01/2005

Foglio	20	Particella	319	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	20 are 1 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VIGODARZERE (PD)

Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE AI SENSI DEL DPR 29/9/1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. [REDACTED]
[REDACTED] ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN PADOVA, [REDACTED]
[REDACTED] AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO, CHE DISCIPLINA IL
MUTUO. IL SAGGIO DI INTERESSE E' DA DETERMINARSI IN SEDE DI ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA,
IN RAGIONE DELLA PROVVISATA UTILIZZATA, ANCHE CON CLAUSOLA DI VARIABILITA'. L'IPOTECA SI
ESTENDE ANCHE: - AGLI INTERESSI, PER TUTTE LE SEMESTRALITA' SCADUTE, SIA DEL CAPITALE
MUTUATO CHE DELLE EVENTUALI EROGAZIONI RATEALI DEL MUTUO, AL SAGGIO - AI SOLI FINI
DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 3,468 ANNUO; - AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA
NELLA MISURA CHE SARA' DETERMINATA IN ATTO O ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA; -
ALL'AMMONTARE DELLE SEMESTRALITA' - E IN GENERE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE
SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONOCOMPOSTE, EVENTUALMENTE VARIATE IN
APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, ANCHE COLLEGATE ALL'OSCILLAZIONE DEL CAMBIO
FRA LA VALUTA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO E LA DIVERSA VALUTA EFFETTIVAMENTE
UTILIZZATA PER LA PROVVISATA; - ALL'EVENTUALE RIVALUTAZIONE DEL CAPITALE IN APPLICAZIONE DI
CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE ANCHE COLLEGATE ALL'OSCILLAZIONE DEI CAMBI COME SOPRA
SPECIFICATO; - ALLE COMMISSIONI DI INTERVENTO; - AGLI INTERESSI DIMORA DI OGNI SOMMA

Ispezione telematica

n. T1 336131 del 04/04/2024

Inizio ispezione 04/04/2024 16:42:49

Richiedente [REDACTED] per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 2506*Registro particolare n.* 520*Presentazione n. 78 del 20/01/2005*

INSOLUTA NELLA MISURA STABILITA CONTRATTUALMENTE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. AI SENSI DELL'ART.39, COMMA 3 DEL D.L.GS 1.9.93 N. 385 IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DEL PREDETTO ART., LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA, SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDEDETTO.

Ispezione telematica

n. T1 336131 del 04/04/2024

Inizio ispezione 04/04/2024 16:42:49

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successiveRelative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 520 del 20/01/2005**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 25/07/2006 Servizio di P.I. di PADOVA
Registro particolare n. 8121 Registro generale n. 42461
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 23/10/2007 Servizio di P.I. di PADOVA
Registro particolare n. 13025 Registro generale n. 55316
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 23/10/2007 Servizio di P.I. di PADOVA
Registro particolare n. 13026 Registro generale n. 55317
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 23/10/2007 Servizio di P.I. di PADOVA
Registro particolare n. 13027 Registro generale n. 55318
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 23/10/2007 Servizio di P.I. di PADOVA
Registro particolare n. 13028 Registro generale n. 55319
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/06/2008 Servizio di P.I. di PADOVA
Registro particolare n. 4864 Registro generale n. 24770
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/05/2009 Servizio di P.I. di PADOVA
Registro particolare n. 4239 Registro generale n. 20258
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 24/06/2009 Servizio di P.I. di PADOVA
Registro particolare n. 5001 Registro generale n. 23974
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/08/2009 Servizio di P.I. di PADOVA
Registro particolare n. 6256 Registro generale n. 30801
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/12/2010 Servizio di P.I. di PADOVA
Registro particolare n. 8856 Registro generale n. 47578
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/05/2017 Servizio di P.I. di PADOVA
Registro particolare n. 3227 Registro generale n. 16490

Ispezione telematica

n. T1 336131 del 04/04/2024

Inizio ispezione 04/04/2024 16:42:49

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successiveRelative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 520 del 20/01/2005

Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

ANNOTAZIONE presentata il 12/05/2017 Servizio di P.I. di PADOVA
Registro particolare n. 3464 Registro generale n. 17572
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMAANNOTAZIONE presentata il 19/12/2019 Servizio di P.I. di PADOVA
Registro particolare n. 9032 Registro generale n. 50775
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI**Comunicazioni**

Comunicazione n. 1453 del 05/03/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 16/02/2010.
Cancellazione parziale eseguita in data 19/03/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 2784 del 31/05/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 17/05/2017.
Cancellazione parziale eseguita in data 19/06/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 5217 del 16/10/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 02/10/2017.
Cancellazione parziale eseguita in data 02/11/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 95422 del 12/04/2024
Inizio ispezione 12/04/2024 10:49:07
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2013-08-07T18:04:24.825746+02:00
Registro generale n. 25691
Registro particolare n. 17206 Presentazione n. 146 del 08/08/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 31/07/2013 Numero di repertorio 7337/3897
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede VIGODARZERE (PD)
Titolo depositato in originale SI

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 110 CESSIONE DI FITTI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella 2594
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Subalterno 92
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		Consistenza 54 metri quadri
Piano	T		N. civico -

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 95422 del 12/04/2024
		Inizio ispezione 12/04/2024 10:49:07
		Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione		UTC: 2013-08-07T18:04:24.825746+02:00
Registro generale n.	25691	
Registro particolare n.	17206	Presentazione n. 146 del 08/08/2013

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede **SIENA (SI)**
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede **VIGODARZERE (PD)**
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE L'ESENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E SEG. DEL D.P.R. 601/73. CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI E' PREMESSO: A) LA CEDENTE E LA CESSIONARIA HANNO STIPULATO IN PARI DATA UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO (IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO") IN BASE AL QUALE LA BANCA IN QUALITA' DI ENTE FINANZIATORE SI E' IMPEGNATA SUBORDINATAMENTE, INTER ALIA, ALLA CESSIONE IN GARANZIA DEI CREDITI DI CUI AL PRESENTE ATTO, A CONCEDERE AL CEDENTE UN FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO MASSIMO COMPLESSIVO DI EURO 410.000,00 (QUATTROCENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) (IL "FINANZIAMENTO"); B) IL CEDENTE CORRISPONDERA' ALLA BANCA, CON VALUTA E DISPONIBILITA' A CIASCUNA DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, GLI INTERESSI MATURATI SUL FINANZIAMENTO NEL CORSO DEL PERIODO DI INTERESSI, AL TASSO DI INTERESSI PARI ALL'EURIBOR A 1 MESE MAGGIORATO DEL MARGINE PARI A 7,50 (SETTE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI COME DESCRITTO ALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IL TASSO DI INTERESSE DI MORA APPLICABILE ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SARA' QUELLO PREVISTO DALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; C) CON RIFERIMENTO ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO I TERMINI DEL RIMBORSO SONO PREVISTI ALL'ARTICOLO 1; D) IL CEDENTE, IN QUALITA' DI LOCATORE, ED IL DEBITORE CEDUTO (COME DI SEGUITO DEFINITO), IN QUALITA' DI CONDUTTORE, HANNO STIPULATO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE (COME DI SEGUITO DEFINITO); E) IL CEDENTE SI E' IMPEGNATO E INTENDE GARANTIRE IL CORRETTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE PROPRIE OBBLIGAZIONI NEI CONFRONTI DELLA BANCA DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO MEDIANTE, INTER ALIA, CESSIONE IN GARANZIA DI TUTTI I CREDITI SORTI E CHE POSSANO SORGERE IN CAPO AL CEDENTE IN FORZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TANTO PREMESSO: IL CEDENTE, AL FINE DI GARANTIRE IL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DEI CREDITI GARANTITI ("CREDITI GARANTITI DALLA CESSIONE"), CEDE IN GARANZIA IN FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, PRO-

Ispezione telematica

n. T1 95422 del 12/04/2024

Inizio ispezione 12/04/2024 10:49:07

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-08-07T18:04:24.825746+02:00

Registro generale n. 25691

Registro particolare n. 17206

Presentazione n. 146 del 08/08/2013

SOLVENDO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1267 DEL CODICE CIVILE, TUTTI I CREDITI DI QUALSIVOGLIA NATURA, ANCHE RISARCITORIA, RESTITUTORIA O DI INDENNIZZO, ATTUALMENTE IN ESSERE O CHE POSSANO SORGERE IN FUTURO IN CAPO AL CEDENTE, DERIVANTI O CHE POSSANO DERIVARE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE, O DALL'ANNULLAMENTO, RISOLUZIONE, RESCISSIONE, INADEMPIMENTO, DICHIARAZIONE DI NULLITA' O ALTRA VICENDA AFFERENTE GLI STESSI, NONCHE' TUTTE LE AZIONI E I DIRITTI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TUTTE LE SOMME DOVUTE IN VIRTU' DEI CREDITI DOVRANNO ESSERE VERSATE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI; IL CEDENTE SI IMPEGNA A TRASFERIRE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI TUTTE LE SOMME CHE IN RELAZIONE ALLA CITATA CESSIONE DOVESSERO EVENTUALMENTE PERVENIRGLI DIRETTAMENTE; FATTO SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO PARAGRAFO LE SOMME CHE SARANNO RISCOSE IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE CESSIONE DI CREDITI, POTRANNO ESSERE TRATTENUTE ALLA BANCA A GARANZIA DEI CREDITI GARANTITI SINO ALLA SCADENZA DI QUESTI E QUINDI PORTATE AD ESTINZIONE O DECURTAZIONE DI QUESTI; OVVERO SARANNO MESSE A DISPOSIZIONE DEL CEDENTE CON PARI VALUTA SENZA PREGIUDIZIO DELLA VALIDITA' DELLA CESSIONE SUDDETTA E DELLE ALTRE GARANZIE CHE ASSISTANO IL FINANZIAMENTO SEMPRECHE' LO STESSO CEDENTE SIA IN REGOLA CON I PAGAMENTI DOVUTI E NON SI SIANO VERIFICATE LE CONDIZIONI CHE COMPORTINO L'APPLICAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IN CASO DI INADEMPIMENTO, LA BANCA POTRA' TRATTENERE IN VIA DEFINITIVA TUTTE LE SOMME INCASSATE PER EFFETTO DELLA CESSIONE DEI CREDITI A TITOLO DI PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME DOVUTE ALLA BANCA AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IL TUTTO CON ESONERO DI QUALSIASI PREAVVISO, DI COSTITUZIONE IN MORA OD ALTRA FORMALITA' DI LEGGE O DI CONSUETUDINE E CON L'OBLIGO DI RESTITUIRE AL CEDENTE L'EVENTUALE RESIDUA ECCEDENZA. RESTA SALVO ED IMPREGIUDICATO OGNI DIRITTO OD AZIONE DELLA BANCA PER IL RECUPERO DELL'EVENTUALE RESIDUO CREDITO DERIVANTE DAL FINANZIAMENTO. I CREDITI CEDUTI AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO GARANTISCONO PER L'INTERO LORO VALORE E SENZA VINCOLO DI PREVIA ESCUSSIONE DELL'OBLIGATO PRINCIPALE O DI ALCUN TERZO GARANTE REALE O PERSONALE, TUTTI I CREDITI, ESISTENTI O FUTURI, DELLA BANCA, DERIVANTI A QUALUNQUE TITOLO DAL RAPPORTO GARANTITO NONCHE' OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL RAPPORTO GARANTITO. LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' NONOSTANTE OGNI RIMBORSO O ADEMPIMENTO PARZIALE DEI CREDITI GARANTITI, FINTANTOCHE' QUESTI SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I RELATIVI PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA. NEL CASO IN CUI ALCUNO DEI CREDITI GARANTITI SIA STATO RIMBORSATO ANTECEDENTEMENTE ALLA SUA DATA DI SCADENZA, COME ORIGINARIAMENTE PREVISTA AI SENSI DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA IN CUI ESSO TROVA CAUSA, LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' FINTANTOCHE' I CREDITI GARANTITI NON SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DI QUANTO PREVISTO NEL RAPPORTO GARANTITO. LA GARANZIA COSTITUITA CON IL PRESENTE CONTRATTO SARA' AGGIUNTIVA RISPETTO AD OGNI ALTRA GARANZIA PERSONALE O REALE DI CUI LA BANCA POSSA IN QUALSIASI MOMENTO BENEFICIARE O VENIRE A BENEFICIARE IN RELAZIONE A TUTTI O AD ALCUNI DEI CREDITI GARANTITI. IN AGGIUNTA A, E FATTO SALVO QUANTO DICHIARATO E GARANTITO DAL CEDENTE NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, IL CEDENTE DICHIARA E GARANTISCE: OMISSIS (IX) A FAR SI' CHE LA CESSIONE DEI CREDITI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE, SIA PRONTAMENTE REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO E CHE VENGANO SUCCESSIVAMENTE CURATI TUTTI GLI ADEMPIMENTI AFFINCHE' LA CESSIONE DEI CREDITI SIA TRASCRITTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2643 CODICE CIVILE PRESSO I COMPETENTI REGISTRI; AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI DIRITTI IN ESSO CEDUTI, IL CEDENTE ELEGGE DOMICILIO IN VIA ESCLUSIVA PRESSO LA SEDE SOCIALE ALL'INDIRIZZO INDICATO NELL'ARTICOLO 8.2 (COMUNICAZIONI).

Ispezione telematica

n. T1 95422 del 12/04/2024

Inizio ispezione 12/04/2024 10:49:07

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*UTC: 2013-08-07T18:04:24.825746+02:00**Registro generale n. 25691**Registro particolare n. 17206**Presentazione n. 146 del 08/08/2013*

PRESSO TALE DOMICILIO ELETTO DAL CEDENTE POTRA' ESSERE INOLTRATA OGNI COMUNICAZIONE RELATIVA AL PRESENTE CONTRATTO ED AI CREDITI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO, IVI INCLUSA LA NOTIFICA DI OGNI ATTO GIUDIZIARIO E PROCESSUALE CORRELATO AL PRESENTE CONTRATTO ED AI DIRITTI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO.

Ispezione telematica

n. T1 94910 del 12/04/2024
Inizio ispezione 12/04/2024 10:48:25
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2013-08-07T18:00:38.214189+02:00
Registro generale n. 25690
Registro particolare n. 17205 Presentazione n. 145 del 08/08/2013

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 31/07/2013 Numero di repertorio 7336/3896
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede VIGODARZERE (PD)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 110 CESSIONE DI FITTI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L892 - VIGODARZERE (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 9 Particella 2594 Subalterno 91
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 122 metri quadri
Indirizzo VIA SAN MARTINO N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di CESSIONARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

	n. T1 94910 del 12/04/2024
	Inizio ispezione 12/04/2024 10:48:25
Richiedente ██████████	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2013-08-07T18:00:38.214189+02:00
Registro generale n. 25690	
Registro particolare n. 17205	Presentazione n. 145 del 08/08/2013

Sede SIENA (SI)
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CEDENTE
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede VIGODARZERE (PD)
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE L'ESENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E SEG. DEL D.P.R. 601/73. CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI E' PREMESSO: A) LA CEDENTE E LA CESSIONARIA HANNO STIPULATO IN PARI DATA UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO (IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO") IN BASE AL QUALE LA BANCA IN QUALITA' DI ENTE FINANZIATORE SI E' IMPEGNATA SUBORDINATAMENTE, INTER ALIA, ALLA CESSIONE IN GARANZIA DEI CREDITI DI CUI AL PRESENTE ATTO, A CONCEDERE AL CEDENTE UN FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO MASSIMO COMPLESSIVO DI EURO 410.000,00 (QUATTROCENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) (IL "FINANZIAMENTO"); B) IL CEDENTE CORRISPONDERA' ALLA BANCA, CON VALUTA E DISPONIBILITA' A CIASCUNA DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, GLI INTERESSI MATURATI SUL FINANZIAMENTO NEL CORSO DEL PERIODO DI INTERESSI, AL TASSO DI INTERESSI PARI ALL'EURIBOR A 1 MESE MAGGIORATO DEL MARGINE PARI A 7,50 (SETTE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI COME DESCRITTO ALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IL TASSO DI INTERESSE DI MORA APPLICABILE ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SARA' QUELLO PREVISTO DALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; C) CON RIFERIMENTO ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO I TERMINI DEL RIMBORSO SONO PREVISTI ALL'ARTICOLO 1; D) IL CEDENTE, IN QUALITA' DI LOCATORE, ED IL DEBITORE CEDUTO (COME DI SEGUITO DEFINITO), IN QUALITA' DI CONDUTTORE, HANNO STIPULATO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE (COME DI SEGUITO DEFINITO); E) IL CEDENTE SI E' IMPEGNATO E INTENDE GARANTIRE IL CORRETTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE PROPRIE OBBLIGAZIONI NEI CONFRONTI DELLA BANCA DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO MEDIANTE, INTER ALIA, CESSIONE IN GARANZIA DI TUTTI I CREDITI SORTI E CHE POSSANO SORGERE IN CAPO AL CEDENTE IN FORZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TANTO PREMESSO: IL CEDENTE, AL FINE DI GARANTIRE IL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DEI CREDITI GARANTITI ("CREDITI GARANTITI DALLA CESSIONE"), CEDE IN GARANZIA IN FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, PRO-SOLVENDO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1267 DEL CODICE CIVILE, TUTTI I CREDITI DI QUALSIVOGLIA NATURA, ANCHE RISARCITORIA, RESTITUTORIA O DI INDENNIZZO, ATTUALMENTE IN ESSERE O CHE POSSANO SORGERE IN FUTURO IN CAPO AL CEDENTE, DERIVANTI O CHE POSSANO DERIVARE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE, O DALL'ANNULLAMENTO, RISOLUZIONE, RESCISSIONE, INADEMPIMENTO, DICHIARAZIONE DI NULLITA' O ALTRA VICENDA AFFERENTE GLI STESSI, NONCHE' TUTTE LE AZIONI E I DIRITTI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI

Ispezione telematica

n. T1 94910 del 12/04/2024

Inizio ispezione 12/04/2024 10:48:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-08-07T18:00:38.214189+02:00

Registro generale n. 25690

Registro particolare n. 17205

Presentazione n. 145 del 08/08/2013

LOCAZIONE. TUTTE LE SOMME DOVUTE IN VIRTU' DEI CREDITI DOVRANNO ESSERE VERSATE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI; IL CEDENTE SI IMPEGNA A TRASFERIRE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI TUTTE LE SOMME CHE IN RELAZIONE ALLA CITATA CESSIONE DOVESSERO EVENTUALMENTE PERVENIRGLI DIRETTAMENTE; FATTO SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO PARAGRAFO LE SOMME CHE SARANNO RISCOSE IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE CESSIONE DI CREDITI, POTRANNO ESSERE TRATTENUTE ALLA BANCA A GARANZIA DEI CREDITI GARANTITI SINO ALLA SCADENZA DI QUESTI E QUINDI PORTATE AD ESTINZIONE O DECURTAZIONE DI QUESTI; OVVERO SARANNO MESSE A DISPOSIZIONE DEL CEDENTE CON PARI VALUTA SENZA PREGIUDIZIO DELLA VALIDITA' DELLA CESSIONE SUDETTA E DELLE ALTRE GARANZIE CHE ASSISTANO IL FINANZIAMENTO SEMPRECHE' LO STESSO CEDENTE SIA IN REGOLA CON I PAGAMENTI DOVUTI E NON SI SIANO VERIFICATE LE CONDIZIONI CHE COMPORTINO L'APPLICAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IN CASO DI INADEMPIMENTO, LA BANCA POTRA' TRATTENERE IN VIA DEFINITIVA TUTTE LE SOMME INCASSATE PER EFFETTO DELLA CESSIONE DEI CREDITI A TITOLO DI PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME DOVUTE ALLA BANCA AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IL TUTTO CON ESONERO DI QUALSIASI PREAVVISO, DI COSTITUZIONE IN MORA OD ALTRA FORMALITA' DI LEGGE O DI CONSUETUDINE E CON L'OBBLIGO DI RESTITUIRE AL CEDENTE L'EVENTUALE RESIDUA ECCEDEZZA. RESTA SALVO ED IMPREGIUDICATO OGNI DIRITTO OD AZIONE DELLA BANCA PER IL RECUPERO DELL'EVENTUALE RESIDUO CREDITO DERIVANTE DAL FINANZIAMENTO. I CREDITI CEDUTI AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO GARANTISCONO PER L'INTERO LORO VALORE E SENZA VINCOLO DI PREVIA ESCUSSIONE DELL'OBBLIGATO PRINCIPALE O DI ALCUN TERZO GARANTE REALE O PERSONALE, TUTTI I CREDITI, ESISTENTI O FUTURI, DELLA BANCA, DERIVANTI A QUALUNQUE TITOLO DAL RAPPORTO GARANTITO NONCHE' OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL RAPPORTO GARANTITO. LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' NONOSTANTE OGNI RIMBORSO O ADEMPIMENTO PARZIALE DEI CREDITI GARANTITI, FINTANTOCHE' QUESTI SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I RELATIVI PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA. NEL CASO IN CUI ALCUNO DEI CREDITI GARANTITI SIA STATO RIMBORSATO ANTECEDENTEMENTE ALLA SUA DATA DI SCADENZA, COME ORIGINARIAMENTE PREVISTA AI SENSI DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA IN CUI ESSO TROVA CAUSA, LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' FINTANTOCHE' I CREDITI GARANTITI NON SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DI QUANTO PREVISTO NEL RAPPORTO GARANTITO. LA GARANZIA COSTITUITA CON IL PRESENTE CONTRATTO SARA' AGGIUNTIVA RISPETTO AD OGNI ALTRA GARANZIA PERSONALE O REALE DI CUI LA BANCA POSSA IN QUALSIASI MOMENTO BENEFICIARE O VENIRE A BENEFICIARE IN RELAZIONE A TUTTI O AD ALCUNI DEI CREDITI GARANTITI. IN AGGIUNTA A, E FATTO SALVO QUANTO DICHIARATO E GARANTITO DAL CEDENTE NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, IL CEDENTE DICHIARA E GARANTISCE: OMISSIS (IX) A FAR SI' CHE LA CESSIONE DEI CREDITI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE, SIA PRONTAMENTE REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO E CHE VENGANO SUCCESSIVAMENTE CURATI TUTTI GLI ADEMPIMENTI AFFINCHE' LA CESSIONE DEI CREDITI SIA TRASCRTTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2643 CODICE CIVILE PRESSO I COMPETENTI REGISTRI; AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI DIRITTI IN ESSO CEDUTI, IL CEDENTE ELEGGE DOMICILIO IN VIA ESCLUSIVA PRESSO LA SEDE SOCIALE ALL'INDIRIZZO INDICATO NELL'ARTICOLO 8.2 (COMUNICAZIONI). PRESSO TALE DOMICILIO ELETTO DAL CEDENTE POTRA' ESSERE INOLTATA OGNI COMUNICAZIONE RELATIVA AL PRESENTE CONTRATTO ED AI CREDITI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO, IVI INCLUSA LA NOTIFICA DI OGNI ATTO GIUDIZIARIO E PROCESSUALE CORRELATO AL PRESENTE CONTRATTO ED AI DIRITTI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO.

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 361263 del 11/04/2024
Inizio ispezione 11/04/2024 17:43:30
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2013-08-07T17:58:17.461863+02:00

Registro generale n. 25689

Registro particolare n. 17204

Presentazione n. 144 del 08/08/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 31/07/2013 Numero di repertorio 7335/3895
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede VIGODARZERE (PD)
Titolo depositato in originale SI

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 110 CESSIONE DI FITTI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L892 - VIGODARZERE (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 9 Particella 2594 Subalterno 16
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 71 metri quadri
Indirizzo VIA SAN MARTINO N. civico 9
Piano T

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 361263 del 11/04/2024
Nota di trascrizione		Inizio ispezione 11/04/2024 17:43:30
Registro generale n.	25689	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n.	17204	UTC: 2013-08-07T17:58:17.461863+02:00
		Presentazione n. 144 del 08/08/2013

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede **SIENA (SI)**
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede **VIGODARZERE (PD)**
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE L'ESENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E SEG. DEL D.P.R. 601/73. CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI E' PREMESSO: A) LA CEDENTE E LA CESSIONARIA HANNO STIPULATO IN PARI DATA UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO (IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO") IN BASE AL QUALE LA BANCA IN QUALITA' DI ENTE FINANZIATORE SI E' IMPEGNATA SUBORDINATAMENTE, INTER ALIA, ALLA CESSIONE IN GARANZIA DEI CREDITI DI CUI AL PRESENTE ATTO, A CONCEDERE AL CEDENTE UN FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO MASSIMO COMPLESSIVO DI EURO 410.000,00 (QUATTROCENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) (IL "FINANZIAMENTO"); B) IL CEDENTE CORRISPONDERA' ALLA BANCA, CON VALUTA E DISPONIBILITA' A CIASCUNA DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, GLI INTERESSI MATURATI SUL FINANZIAMENTO NEL CORSO DEL PERIODO DI INTERESSI, AL TASSO DI INTERESSI PARI ALL'EURIBOR A 1 MESE MAGGIORATO DEL MARGINE PARI A 7,50 (SETTE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI COME DESCRITTO ALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IL TASSO DI INTERESSE DI MORA APPLICABILE ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SARA' QUELLO PREVISTO DALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; C) CON RIFERIMENTO ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO I TERMINI DEL RIMBORSO SONO PREVISTI ALL'ARTICOLO 1; D) IL CEDENTE, IN QUALITA' DI LOCATORE, ED IL DEBITORE CEDUTO (COME DI SEGUITO DEFINITO), IN QUALITA' DI CONDUTTORE, HANNO STIPULATO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE (COME DI SEGUITO DEFINITO); E) IL CEDENTE SI E' IMPEGNATO E INTENDE GARANTIRE IL CORRETTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE PROPRIE OBBLIGAZIONI NEI CONFRONTI DELLA BANCA DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO MEDIANTE, INTER ALIA, CESSIONE IN GARANZIA DI TUTTI I CREDITI SORTI E CHE POSSANO SORGERE IN CAPO AL CEDENTE IN FORZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TANTO PREMESSO: IL CEDENTE, AL FINE DI GARANTIRE IL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DEI CREDITI GARANTITI ("CREDITI GARANTITI DALLA CESSIONE"), CEDE IN GARANZIA IN FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, PRO-

Ispezione telematica

n. T1 361263 del 11/04/2024

Inizio ispezione 11/04/2024 17:43:30

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-08-07T17:58:17.461863+02:00

Registro generale n. 25689

Registro particolare n. 17204

Presentazione n. 144 del 08/08/2013

SOLVENDO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1267 DEL CODICE CIVILE, TUTTI I CREDITI DI QUALSIVOGLIA NATURA, ANCHE RISARCITORIA, RESTITUTORIA O DI INDENNIZZO, ATTUALMENTE IN ESSERE O CHE POSSANO SORGERE IN FUTURO IN CAPO AL CEDENTE, DERIVANTI O CHE POSSANO DERIVARE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE, O DALL'ANNULLAMENTO, RISOLUZIONE, RESCISSIONE, INADEMPIMENTO, DICHIARAZIONE DI NULLITA' O ALTRA VICENDA AFFERENTE GLI STESSI, NONCHE' TUTTE LE AZIONI E I DIRITTI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TUTTE LE SOMME DOVUTE IN VIRTU' DEI CREDITI DOVRANNO ESSERE VERSATE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI; IL CEDENTE SI IMPEGNA A TRASFERIRE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI TUTTE LE SOMME CHE IN RELAZIONE ALLA CITATA CESSIONE DOVESSERO EVENTUALMENTE PERVENIRGLI DIRETTAMENTE; FATTO SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO PARAGRAFO LE SOMME CHE SARANNO RISCOSE IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE CESSIONE DI CREDITI, POTRANNO ESSERE TRATTENUTE ALLA BANCA A GARANZIA DEI CREDITI GARANTITI SINO ALLA SCADENZA DI QUESTI E QUINDI PORTATE AD ESTINZIONE O DECURTAZIONE DI QUESTI; OVVERO SARANNO MESSE A DISPOSIZIONE DEL CEDENTE CON PARI VALUTA SENZA PREGIUDIZIO DELLA VALIDITA' DELLA CESSIONE SUDDETTA E DELLE ALTRE GARANZIE CHE ASSISTANO IL FINANZIAMENTO SEMPRECHE' LO STESSO CEDENTE SIA IN REGOLA CON I PAGAMENTI DOVUTI E NON SI SIANO VERIFICATE LE CONDIZIONI CHE COMPORTINO L'APPLICAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IN CASO DI INADEMPIMENTO, LA BANCA POTRA' TRATTENERE IN VIA DEFINITIVA TUTTE LE SOMME INCASSATE PER EFFETTO DELLA CESSIONE DEI CREDITI A TITOLO DI PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME DOVUTE ALLA BANCA AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IL TUTTO CON ESONERO DI QUALSIASI PREAVVISO, DI COSTITUZIONE IN MORA OD ALTRA FORMALITA' DI LEGGE O DI CONSUETUDINE E CON L'OBLIGO DI RESTITUIRE AL CEDENTE L'EVENTUALE RESIDUA ECCEDENZA. RESTA SALVO ED IMPREGIUDICATO OGNI DIRITTO OD AZIONE DELLA BANCA PER IL RECUPERO DELL'EVENTUALE RESIDUO CREDITO DERIVANTE DAL FINANZIAMENTO. I CREDITI CEDUTI AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO GARANTISCONO PER L'INTERO LORO VALORE E SENZA VINCOLO DI PREVIA ESCUSSIONE DELL'OBLIGATO PRINCIPALE O DI ALCUN TERZO GARANTE REALE O PERSONALE, TUTTI I CREDITI, ESISTENTI O FUTURI, DELLA BANCA, DERIVANTI A QUALUNQUE TITOLO DAL RAPPORTO GARANTITO NONCHE' OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL RAPPORTO GARANTITO. LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' NONOSTANTE OGNI RIMBORSO O ADEMPIMENTO PARZIALE DEI CREDITI GARANTITI, FINTANTOCHE' QUESTI SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I RELATIVI PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA. NEL CASO IN CUI ALCUNO DEI CREDITI GARANTITI SIA STATO RIMBORSATO ANTECEDENTEMENTE ALLA SUA DATA DI SCADENZA, COME ORIGINARIAMENTE PREVISTA AI SENSI DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA IN CUI ESSO TROVA CAUSA, LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' FINTANTOCHE' I CREDITI GARANTITI NON SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DI QUANTO PREVISTO NEL RAPPORTO GARANTITO. LA GARANZIA COSTITUITA CON IL PRESENTE CONTRATTO SARA' AGGIUNTIVA RISPETTO AD OGNI ALTRA GARANZIA PERSONALE O REALE DI CUI LA BANCA POSSA IN QUALSIASI MOMENTO BENEFICIARE O VENIRE A BENEFICIARE IN RELAZIONE A TUTTI O AD ALCUNI DEI CREDITI GARANTITI. IN AGGIUNTA A, E FATTO SALVO QUANTO DICHIARATO E GARANTITO DAL CEDENTE NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, IL CEDENTE DICHIARA E GARANTISCE: OMISSIS (IX) A FAR SI' CHE LA CESSIONE DEI CREDITI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE, SIA PRONTAMENTE REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO E CHE VENGANO SUCCESSIVAMENTE CURATI TUTTI GLI ADEMPIMENTI AFFINCHE' LA CESSIONE DEI CREDITI SIA TRASCRITTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2643 CODICE CIVILE PRESSO I COMPETENTI REGISTRI; AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI DIRITTI IN ESSO CEDUTI, IL CEDENTE ELEGGE DOMICILIO IN VIA ESCLUSIVA PRESSO LA SEDE SOCIALE ALL'INDIRIZZO INDICATO NELL'ARTICOLO 8.2 (COMUNICAZIONI).

Ispezione telematica

n. T1 361263 del 11/04/2024

Inizio ispezione 11/04/2024 17:43:30

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-08-07T17:58:17.461863+02:00

Registro generale n. 25689

Registro particolare n. 17204

Presentazione n. 144 del 08/08/2013

PRESSO TALE DOMICILIO ELETTO DAL CEDENTE POTRA' ESSERE INOLTRATA OGNI COMUNICAZIONE RELATIVA AL PRESENTE CONTRATTO ED AI CREDITI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO, IVI INCLUSA LA NOTIFICA DI OGNI ATTO GIUDIZIARIO E PROCESSUALE CORRELATO AL PRESENTE CONTRATTO ED AI DIRITTI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO.

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 360905 del 11/04/2024
		Inizio ispezione 11/04/2024 17:42:52
		Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione		UTC: 2013-08-07T17:46:28.483775+02:00
Registro generale n.	25683	
Registro particolare n.	17198	Presentazione n. 138 del 08/08/2013

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	31/07/2013	Numero di repertorio	7332/3892
Notaio	██████████	Codice fiscale	██████████
Sede	VIGODARZERE (PD)		
Titolo depositato in originale	SI		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	110 CESSIONE DI FITTI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella 2594	Subalterno 35
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 5,00 vani	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico 11
Piano	2			

Immobile n. 2				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella 2594	Subalterno 49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	18 metri quadri

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 360905 del 11/04/2024
		Inizio ispezione 11/04/2024 17:42:52
		Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione		UTC: 2013-08-07T17:46:28.483775+02:00
Registro generale n.	25683	
Registro particolare n.	17198	Presentazione n. 138 del 08/08/2013
Indirizzo	VIA SAN MARTINO	N. civico -
Piano	S1	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede **SIENA (SI)**
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede **VIGODARZERE (PD)**
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE L'ESENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E SEG. DEL D.P.R. 601/73. CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI E' PREMESSO: A) LA CEDENTE E LA CESSIONARIA HANNO STIPULATO IN PARI DATA UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO (IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO") IN BASE AL QUALE LA BANCA IN QUALITA' DI ENTE FINANZIATORE SI E' IMPEGNATA SUBORDINATAMENTE, INTER ALIA, ALLA CESSIONE IN GARANZIA DEI CREDITI DI CUI AL PRESENTE ATTO, A CONCEDERE AL CEDENTE UN FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO MASSIMO COMPLESSIVO DI EURO 410.000,00 (QUATTROCENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) (IL "FINANZIAMENTO"); B) IL CEDENTE CORRISPONDERA' ALLA BANCA, CON VALUTA E DISPONIBILITA' A CIASCUNA DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, GLI INTERESSI MATURATI SUL FINANZIAMENTO NEL CORSO DEL PERIODO DI INTERESSI, AL TASSO DI INTERESSI PARI ALL'EURIBOR A 1 MESE MAGGIORATO DEL MARGINE PARI A 7,50 (SETTE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI COME DESCRITTO ALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IL TASSO DI INTERESSE DI MORA APPLICABILE ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SARA' QUELLO PREVISTO DALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; C) CON RIFERIMENTO ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO I TERMINI DEL RIMBORSO SONO PREVISTI ALL'ARTICOLO 1; D) IL CEDENTE, IN QUALITA' DI LOCATORE, ED IL DEBITORE CEDUTO (COME DI SEGUITO DEFINITO), IN QUALITA' DI CONDUTTORE, HANNO STIPULATO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE (COME DI SEGUITO DEFINITO); E) IL CEDENTE SI E' IMPEGNATO E INTENDE GARANTIRE IL CORRETTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE PROPRIE

Ispezione telematica

n. T1 360905 del 11/04/2024

Inizio ispezione 11/04/2024 17:42:52

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-08-07T17:46:28.483775+02:00

Registro generale n. 25683

Registro particolare n. 17198

Presentazione n. 138 del 08/08/2013

OBBLIGAZIONI NEI CONFRONTI DELLA BANCA DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO MEDIANTE, INTER ALIA, CESSIONE IN GARANZIA DI TUTTI I CREDITI SORTI E CHE POSSANO SORGERE IN CAPO AL CEDENTE IN FORZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TANTO PREMESSO: IL CEDENTE, AL FINE DI GARANTIRE IL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DEI CREDITI GARANTITI ("CREDITI GARANTITI DALLA CESSIONE"), CEDE IN GARANZIA IN FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, PRO-SOLVENDO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1267 DEL CODICE CIVILE, TUTTI I CREDITI DI QUALSIVOGLIA NATURA, ANCHE RISARCITORIA, RESTITUTORIA O DI INDENNIZZO, ATTUALMENTE IN ESSERE O CHE POSSANO SORGERE IN FUTURO IN CAPO AL CEDENTE, DERIVANTI O CHE POSSANO DERIVARE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE, O DALL'ANNULLAMENTO, RISOLUZIONE, RESCISSIONE, INADEMPIMENTO, DICHIARAZIONE DI NULLITA' O ALTRA VICENDA AFFERENTE GLI STESSI, NONCHE' TUTTE LE AZIONI E I DIRITTI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TUTTE LE SOMME DOVUTE IN VIRTU' DEI CREDITI DOVRANNO ESSERE VERSATE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI; IL CEDENTE SI IMPEGNA A TRASFERIRE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI TUTTE LE SOMME CHE IN RELAZIONE ALLA CITATA CESSIONE DOVESSERO EVENTUALMENTE PERVENIRGLI DIRETTAMENTE; FATTO SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO PARAGRAFO LE SOMME CHE SARANNO RISCOSE IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE CESSIONE DI CREDITI, POTRANNO ESSERE TRATTENUTE ALLA BANCA A GARANZIA DEI CREDITI GARANTITI SINO ALLA SCADENZA DI QUESTI E QUINDI PORTATE AD ESTINZIONE O DECURTAZIONE DI QUESTI; OVVERO SARANNO MESSE A DISPOSIZIONE DEL CEDENTE CON PARI VALUTA SENZA PREGIUDIZIO DELLA VALIDITA' DELLA CESSIONE SUDDETTA E DELLE ALTRE GARANZIE CHE ASSISTANO IL FINANZIAMENTO SEMPLICEMENTE LO STESSO CEDENTE SIA IN REGOLA CON I PAGAMENTI DOVUTI E NON SI SIANO VERIFICATE LE CONDIZIONI CHE COMPORTINO L'APPLICAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IN CASO DI INADEMPIMENTO, LA BANCA POTRA' TRATTENERE IN VIA DEFINITIVA TUTTE LE SOMME INCASSATE PER EFFETTO DELLA CESSIONE DEI CREDITI A TITOLO DI PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME DOVUTE ALLA BANCA AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IL TUTTO CON ESONERO DI QUALSIASI PREAVVISO, DI COSTITUZIONE IN MORA OD ALTRA FORMALITA' DI LEGGE O DI CONSUETUDINE E CON L'OBBLIGO DI RESTITUIRE AL CEDENTE L'EVENTUALE RESIDUA ECCEDENZA. RESTA SALVO ED IMPREGIUDICATO OGNI DIRITTO OD AZIONE DELLA BANCA PER IL RECUPERO DELL'EVENTUALE RESIDUO CREDITO DERIVANTE DAL FINANZIAMENTO. I CREDITI CEDUTI AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO GARANTISCONO PER L'INTERO LORO VALORE E SENZA VINCOLO DI PREVIA ESCUSSIONE DELL'OBBLIGO PRINCIPALE O DI ALCUN TERZO GARANTE REALE O PERSONALE, TUTTI I CREDITI, ESISTENTI O FUTURI, DELLA BANCA, DERIVANTI A QUALUNQUE TITOLO DAL RAPPORTO GARANTITO NONCHE' OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL RAPPORTO GARANTITO. LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' NONOSTANTE OGNI RIMBORSO O ADEMPIMENTO PARZIALE DEI CREDITI GARANTITI, FINTANTOCHE' QUESTI SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I RELATIVI PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA. NEL CASO IN CUI ALCUNO DEI CREDITI GARANTITI SIA STATO RIMBORSATO ANTECEDENTEMENTE ALLA SUA DATA DI SCADENZA, COME ORIGINARIAMENTE PREVISTA AI SENSI DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA IN CUI ESSO TROVA CAUSA, LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' FINTANTOCHE' I CREDITI GARANTITI NON SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DI QUANTO PREVISTO NEL RAPPORTO GARANTITO. LA GARANZIA COSTITUITA CON IL PRESENTE CONTRATTO SARA' AGGIUNTIVA RISPETTO AD OGNI ALTRA GARANZIA PERSONALE O REALE DI CUI LA BANCA POSSA IN QUALSIASI MOMENTO BENEFICIARE O VENIRE A BENEFICIARE IN RELAZIONE A TUTTI O AD ALCUNI DEI CREDITI GARANTITI. IN AGGIUNTA A, E FATTO SALVO QUANTO DICHIARATO E GARANTITO DAL CEDENTE NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, IL CEDENTE DICHIARA E GARANTISCE: OMISSIS (IX) A FAR SI' CHE LA CESSIONE DEI CREDITI RELATIVI AL CONTRATTO DI

Ispezione telematica

n. T1 360905 del 11/04/2024

Inizio ispezione 11/04/2024 17:42:52

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-08-07T17:46:28.483775+02:00

Registro generale n. 25683

Registro particolare n. 17198

Presentazione n. 138 del 08/08/2013

LOCAZIONE, SIA PRONTAMENTE REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO E CHE VENGANO SUCCESSIVAMENTE CURATI TUTTI GLI ADEMPIMENTI AFFINCHÉ LA CESSIONE DEI CREDITI SIA TRASCRITTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2643 CODICE CIVILE PRESSO I COMPETENTI REGISTRI; AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI DIRITTI IN ESSO CEDUTI, IL CEDENTE ELEGGE DOMICILIO IN VIA ESCLUSIVA PRESSO LA SEDE SOCIALE ALL'INDIRIZZO INDICATO NELL'ARTICOLO 8.2 (COMUNICAZIONI). PRESSO TALE DOMICILIO ELETTO DAL CEDENTE POTRÀ ESSERE INOLTRATA OGNI COMUNICAZIONE RELATIVA AL PRESENTE CONTRATTO ED AI CREDITI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO, IVI INCLUSA LA NOTIFICA DI OGNI ATTO GIUDIZIARIO E PROCESSUALE CORRELATO AL PRESENTE CONTRATTO ED AI DIRITTI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO.

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 360680 del 11/04/2024
		Inizio ispezione 11/04/2024 17:42:26
		Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione		UTC: 2013-08-07T17:41:22.810882+02:00
Registro generale n.	25679	
Registro particolare n.	17194	Presentazione n. 134 del 08/08/2013

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	31/07/2013	Numero di repertorio	7330/3890
Notaio	██████████	Codice fiscale	██████████
Sede	VIGODARZERE (PD)		
Titolo depositato in originale	SI		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	110 CESSIONE DI FITTI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B Foglio 9	Particella	2594 Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,50 vani
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico 114
Piano	2		
Immobile n. 2			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B Foglio 9	Particella	2594 Subalterno 63
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	43 metri quadri

Ispezione telematica

	n. T1 360680 del 11/04/2024	
	Inizio ispezione 11/04/2024 17:42:26	
Richiedente	Tassa versata € 3,60	
Nota di trascrizione	UTC: 2013-08-07T17:41:22.810882+02:00	
Registro generale n.	25679	
Registro particolare n.	17194	
	Presentazione n. 134 del 08/08/2013	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO	N. civico -
Piano	S1	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede **SIENA (SI)**
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede **VIGODARZERE (PD)**
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE L'ESENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E SEG. DEL D.P.R. 601/73. CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI E' PREMESSO: A) LA CEDENTE E LA CESSIONARIA HANNO STIPULATO IN PARI DATA UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO (IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO") IN BASE AL QUALE LA BANCA IN QUALITA' DI ENTE FINANZIATORE SI E' IMPEGNATA SUBORDINATAMENTE, INTER ALIA, ALLA CESSIONE IN GARANZIA DEI CREDITI DI CUI AL PRESENTE ATTO, A CONCEDERE AL CEDENTE UN FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO MASSIMO COMPLESSIVO DI EURO 410.000,00 (QUATTROCENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) (IL "FINANZIAMENTO"); B) IL CEDENTE CORRISPONDERA' ALLA BANCA, CON VALUTA E DISPONIBILITA' A CIASCUNA DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, GLI INTERESSI MATURATI SUL FINANZIAMENTO NEL CORSO DEL PERIODO DI INTERESSI, AL TASSO DI INTERESSI PARI ALL'EURIBOR A 1 MESE MAGGIORATO DEL MARGINE PARI A 7,50 (SETTE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI COME DESCRITTO ALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IL TASSO DI INTERESSE DI MORA APPLICABILE ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SARA' QUELLO PREVISTO DALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; C) CON RIFERIMENTO ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO I TERMINI DEL RIMBORSO SONO PREVISTI ALL'ARTICOLO 1; D) IL CEDENTE, IN QUALITA' DI LOCATORE, ED IL DEBITORE CEDUTO (COME DI SEGUITO DEFINITO), IN QUALITA' DI CONDUTTORE, HANNO STIPULATO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE (COME DI SEGUITO DEFINITO); E) IL CEDENTE SI E' IMPEGNATO E INTENDE GARANTIRE IL CORRETTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE PROPRIE

Ispezione telematica

n. T1 360680 del 11/04/2024

Inizio ispezione 11/04/2024 17:42:26

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-08-07T17:41:22.810882+02:00

Registro generale n. 25679

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 134 del 08/08/2013

OBBLIGAZIONI NEI CONFRONTI DELLA BANCA DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO MEDIANTE, INTER ALIA, CESSIONE IN GARANZIA DI TUTTI I CREDITI SORTI E CHE POSSANO SORGERE IN CAPO AL CEDENTE IN FORZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TANTO PREMesso: IL CEDENTE, AL FINE DI GARANTIRE IL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DEI CREDITI GARANTITI ("CREDITI GARANTITI DALLA CESSIONE"), CEDE IN GARANZIA IN FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, PRO-SOLVENDO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1267 DEL CODICE CIVILE, TUTTI I CREDITI DI QUALSIVOGLIA NATURA, ANCHE RISARCITORIA, RESTITUTORIA O DI INDENNIZZO, ATTUALMENTE IN ESSERE O CHE POSSANO SORGERE IN FUTURO IN CAPO AL CEDENTE, DERIVANTI O CHE POSSANO DERIVARE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE, O DALL'ANNULLAMENTO, RISOLUZIONE, RESCISSIONE, INADEMPIMENTO, DICHIARAZIONE DI NULLITA' O ALTRA VICENDA AFFERENTE GLI STESSI, NONCHE' TUTTE LE AZIONI E I DIRITTI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TUTTE LE SOMME DOVUTE IN VIRTU' DEI CREDITI DOVRANNO ESSERE VERSATE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI; IL CEDENTE SI IMPEGNA A TRASFERIRE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI TUTTE LE SOMME CHE IN RELAZIONE ALLA CITATA CESSIONE DOVESSERO EVENTUALMENTE PERVENIRGLI DIRETTAMENTE; FATTO SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO PARAGRAFO LE SOMME CHE SARANNO RISCOSE IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE CESSIONE DI CREDITI, POTRANNO ESSERE TRATTENUTE ALLA BANCA A GARANZIA DEI CREDITI GARANTITI SINO ALLA SCADENZA DI QUESTI E QUINDI PORTATE AD ESTINZIONE O DECURTAZIONE DI QUESTI; OVVERO SARANNO MESSE A DISPOSIZIONE DEL CEDENTE CON PARI VALUTA SENZA PREGIUDIZIO DELLA VALIDITA' DELLA CESSIONE SUDDETTA E DELLE ALTRE GARANZIE CHE ASSISTANO IL FINANZIAMENTO SEMPRESCHÉ LO STESSO CEDENTE SIA IN REGOLA CON I PAGAMENTI DOVUTI E NON SI SIANO VERIFICATE LE CONDIZIONI CHE COMPORTINO L'APPLICAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IN CASO DI INADEMPIMENTO, LA BANCA POTRA' TRATTENERE IN VIA DEFINITIVA TUTTE LE SOMME INCASSATE PER EFFETTO DELLA CESSIONE DEI CREDITI A TITOLO DI PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME DOVUTE ALLA BANCA AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IL TUTTO CON ESONERO DI QUALSIASI PREAVVISO, DI COSTITUZIONE IN MORA OD ALTRA FORMALITA' DI LEGGE O DI CONSUETUDINE E CON L'OBBLIGO DI RESTITUIRE AL CEDENTE L'EVENTUALE RESIDUA ECCEDENZA. RESTA SALVO ED IMPREGIUDICATO OGNI DIRITTO OD AZIONE DELLA BANCA PER IL RECUPERO DELL'EVENTUALE RESIDUO CREDITO DERIVANTE DAL FINANZIAMENTO. I CREDITI CEDUTI AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO GARANTISCONO PER L'INTERO LORO VALORE E SENZA VINCOLO DI PREVIA ESCUSSIONE DELL'OBBLIGATO PRINCIPALE O DI ALCUN TERZO GARANTE REALE O PERSONALE, TUTTI I CREDITI, ESISTENTI O FUTURI, DELLA BANCA, DERIVANTI A QUALUNQUE TITOLO DAL RAPPORTO GARANTITO NONCHE' OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL RAPPORTO GARANTITO. LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' NONOSTANTE OGNI RIMBORSO O ADEMPIMENTO PARZIALE DEI CREDITI GARANTITI, FINTANTOCHE' QUESTI SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I RELATIVI PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA. NEL CASO IN CUI ALCUNO DEI CREDITI GARANTITI SIA STATO RIMBORSATO ANTECEDENTEMENTE ALLA SUA DATA DI SCADENZA, COME ORIGINARIAMENTE PREVISTA AI SENSI DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA IN CUI ESSO TROVA CAUSA, LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' FINTANTOCHE' I CREDITI GARANTITI NON SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DI QUANTO PREVISTO NEL RAPPORTO GARANTITO. LA GARANZIA COSTITUITA CON IL PRESENTE CONTRATTO SARA' AGGIUNTIVA RISPETTO AD OGNI ALTRA GARANZIA PERSONALE O REALE DI CUI LA BANCA POSSA IN QUALSIASI MOMENTO BENEFICIARE O VENIRE A BENEFICIARE IN RELAZIONE A TUTTI O AD ALCUNI DEI CREDITI GARANTITI. IN AGGIUNTA A, E FATTO SALVO QUANTO DICHIARATO E GARANTITO DAL CEDENTE NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, IL CEDENTE DICHIARA E GARANTISCE: OMISSIS (IX) A FAR SI' CHE LA CESSIONE DEI CREDITI RELATIVI AL CONTRATTO DI

Ispezione telematica

n. T1 360680 del 11/04/2024

Inizio ispezione 11/04/2024 17:42:26

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-08-07T17:41:22.810882+02:00

Registro generale n. 25679

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 134 del 08/08/2013

LOCAZIONE, SIA PRONTAMENTE REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO E CHE VENGANO SUCCESSIVAMENTE CURATI TUTTI GLI ADEMPIMENTI AFFINCHÉ LA CESSIONE DEI CREDITI SIA TRASCRITTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2643 CODICE CIVILE PRESSO I COMPETENTI REGISTRI; AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI DIRITTI IN ESSO CEDUTI, IL CEDENTE ELEGGE DOMICILIO IN VIA ESCLUSIVA PRESSO LA SEDE SOCIALE ALL'INDIRIZZO INDICATO NELL'ARTICOLO 8.2 (COMUNICAZIONI). PRESSO TALE DOMICILIO ELETTO DAL CEDENTE POTRÀ ESSERE INOLTRATA OGNI COMUNICAZIONE RELATIVA AL PRESENTE CONTRATTO ED AI CREDITI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO, IVI INCLUSA LA NOTIFICA DI OGNI ATTO GIUDIZIARIO E PROCESSUALE CORRELATO AL PRESENTE CONTRATTO ED AI DIRITTI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO.

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 360437 del 11/04/2024
		Inizio ispezione 11/04/2024 17:42:00
		Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione		UTC: 2013-08-07T17:38:57.797963+02:00
Registro generale n.	25677	
Registro particolare n.	17193	Presentazione n. 132 del 08/08/2013

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	31/07/2013	Numero di repertorio	7329/3889
Notaio	██████████	Codice fiscale	██████████
Sede	VIGODARZERE (PD)		
Titolo depositato in originale	SI		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	110 CESSIONE DI FITTI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella 2594	Subalterno 36
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico 11
Piano	2			

Immobile n. 2				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella 2594	Subalterno 64
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	20 metri quadri

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 360437 del 11/04/2024
Inizio ispezione 11/04/2024 17:42:00
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2013-08-07T17:38:57.797963+02:00

Registro generale n. 25677

Registro particolare n. 17193

Presentazione n. 132 del 08/08/2013

Indirizzo	VIA SAN MARTINO	N. civico	-
Piano	S1		
Immobile n.	3		
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B Foglio 9	Particella	2594
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	65
		Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO	N. civico	-
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede VIGODARZERE (PD)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE L'ESENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E SEG. DEL D.P.R. 601/73. CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI E' PREMESSO: A) LA CEDENTE E LA CESSIONARIA HANNO STIPULATO IN PARI DATA UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO (IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO") IN BASE AL QUALE LA BANCA IN QUALITA' DI ENTE FINANZIATORE SI E' IMPEGNATA SUBORDINATAMENTE, INTER ALIA, ALLA CESSIONE IN GARANZIA DEI CREDITI DI CUI AL PRESENTE ATTO, A CONCEDERE AL CEDENTE UN FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO MASSIMO COMPLESSIVO DI EURO 410.000,00 (QUATTROCENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) (IL "FINANZIAMENTO"); B) IL CEDENTE CORRISPONDERA' ALLA BANCA, CON VALUTA E DISPONIBILITA' A CIASCUNA DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, GLI INTERESSI MATURATI SUL FINANZIAMENTO NEL CORSO DEL PERIODO DI INTERESSI, AL TASSO DI INTERESSI PARI ALL'EURIBOR A 1 MESE MAGGIORATO DEL MARGINE PARI A

Ispezione telematica

n. T1 360437 del 11/04/2024

Inizio ispezione 11/04/2024 17:42:00

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-08-07T17:38:57.797963+02:00

Registro generale n. 25677

Registro particolare n. 17193

Presentazione n. 132 del 08/08/2013

7,50 (SETTE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI COME DESCRITTO ALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IL TASSO DI INTERESSE DI MORA APPLICABILE ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SARA' QUELLO PREVISTO DALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; C) CON RIFERIMENTO ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO I TERMINI DEL RIMBORSO SONO PREVISTI ALL'ARTICOLO 1; D) IL CEDENTE, IN QUALITA' DI LOCATORE, ED IL DEBITORE CEDUTO (COME DI SEGUITO DEFINITO), IN QUALITA' DI CONDUTTORE, HANNO STIPULATO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE (COME DI SEGUITO DEFINITO); E) IL CEDENTE SI E' IMPEGNATO E INTENDE GARANTIRE IL CORRETTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE PROPRIE OBBLIGAZIONI NEI CONFRONTI DELLA BANCA DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO MEDIANTE, INTER ALIA, CESSIONE IN GARANZIA DI TUTTI I CREDITI SORTI E CHE POSSANO SORGERE IN CAPO AL CEDENTE IN FORZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TANTO PREMESSO: IL CEDENTE, AL FINE DI GARANTIRE IL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DEI CREDITI GARANTITI ("CREDITI GARANTITI DALLA CESSIONE"), CEDE IN GARANZIA IN FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, PRO-SOLVENDO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1267 DEL CODICE CIVILE, TUTTI I CREDITI DI QUALSIVOGLIA NATURA, ANCHE RISARCITORIA, RESTITUTORIA O DI INDENNIZZO, ATTUALMENTE IN ESSERE O CHE POSSANO SORGERE IN FUTURO IN CAPO AL CEDENTE, DERIVANTI O CHE POSSANO DERIVARE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE, O DALL'ANNULLAMENTO, RISOLUZIONE, RESCISSIONE, INADEMPIMENTO, DICHIARAZIONE DI NULLITA' O ALTRA VICENDA AFFERENTE GLI STESSI, NONCHE' TUTTE LE AZIONI E I DIRITTI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TUTTE LE SOMME DOVUTE IN VIRTU' DEI CREDITI DOVRANNO ESSERE VERSATE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI; IL CEDENTE SI IMPEGNA A TRASFERIRE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI TUTTE LE SOMME CHE IN RELAZIONE ALLA CITATA CESSIONE DOVESSERO EVENTUALMENTE PERVENIRGLI DIRETTAMENTE; FATTO SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO PARAGRAFO LE SOMME CHE SARANNO RISCOSE IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE CESSIONE DI CREDITI, POTRANNO ESSERE TRATTENUTE ALLA BANCA A GARANZIA DEI CREDITI GARANTITI SINO ALLA SCADENZA DI QUESTI E QUINDI PORTATE AD ESTINZIONE O DECURTAZIONE DI QUESTI; OVVERO SARANNO MESSE A DISPOSIZIONE DEL CEDENTE CON PARI VALUTA SENZA PREGIUDIZIO DELLA VALIDITA' DELLA CESSIONE SUDETTA E DELLE ALTRE GARANZIE CHE ASSISTANO IL FINANZIAMENTO SEMPRECHE' LO STESSO CEDENTE SIA IN REGOLA CON I PAGAMENTI DOVUTI E NON SI SIANO VERIFICATE LE CONDIZIONI CHE COMPORTINO L'APPLICAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IN CASO DI INADEMPIMENTO, LA BANCA POTRA' TRATTENERE IN VIA DEFINITIVA TUTTE LE SOMME INCASSATE PER EFFETTO DELLA CESSIONE DEI CREDITI A TITOLO DI PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME DOVUTE ALLA BANCA AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IL TUTTO CON ESONERO DI QUALSIASI PREAVVISO, DI COSTITUZIONE IN MORA OD ALTRA FORMALITA' DI LEGGE O DI CONSUETUDINE E CON L'OBBLIGO DI RESTITUIRE AL CEDENTE L'EVENTUALE RESIDUA ECCEDENZA. RESTA SALVO ED IMPREGIUDICATO OGNI DIRITTO OD AZIONE DELLA BANCA PER IL RECUPERO DELL'EVENTUALE RESIDUO CREDITO DERIVANTE DAL FINANZIAMENTO. I CREDITI CEDUTI AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO GARANTISCONO PER L'INTERO LORO VALORE E SENZA VINCOLO DI PREVIA ESCUSSIONE DELL'OBBLIGATO PRINCIPALE O DI ALCUN TERZO GARANTE REALE O PERSONALE, TUTTI I CREDITI, ESISTENTI O FUTURI, DELLA BANCA, DERIVANTI A QUALUNQUE TITOLO DAL RAPPORTO GARANTITO NONCHE' OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL RAPPORTO GARANTITO. LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' NONOSTANTE OGNI RIMBORSO O ADEMPIMENTO PARZIALE DEI CREDITI GARANTITI, FINTANTOCHE' QUESTI SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I RELATIVI PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA. NEL CASO IN CUI ALCUNO DEI CREDITI GARANTITI SIA STATO RIMBORSATO ANTECEDENTEMENTE ALLA SUA DATA DI SCADENZA, COME ORIGINARIAMENTE PREVISTA AI SENSI DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA IN CUI ESSO TROVA

Ispezione telematica

n. T1 360437 del 11/04/2024

Inizio ispezione 11/04/2024 17:42:00

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-08-07T17:38:57.797963+02:00

Registro generale n. 25677

Registro particolare n. 17193

Presentazione n. 132 del 08/08/2013

CAUSA, LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' FINTANTOCHE' I CREDITI GARANTITI NON SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DI QUANTO PREVISTO NEL RAPPORTO GARANTITO. LA GARANZIA COSTITUITA CON IL PRESENTE CONTRATTO SARA' AGGIUNTIVA RISPETTO AD OGNI ALTRA GARANZIA PERSONALE O REALE DI CUI LA BANCA POSSA IN QUALSIASI MOMENTO BENEFICIARE O VENIRE A BENEFICIARE IN RELAZIONE A TUTTI O AD ALCUNI DEI CREDITI GARANTITI. IN AGGIUNTA A, E FATTO SALVO QUANTO DICHIARATO E GARANTITO DAL CEDENTE NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, IL CEDENTE DICHIARA E GARANTISCE: OMISSIS (IX) A FAR SI' CHE LA CESSIONE DEI CREDITI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE, SIA PRONTAMENTE REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO E CHE VENGANO SUCCESSIVAMENTE CURATI TUTTI GLI ADEMPIMENTI AFFINCHE' LA CESSIONE DEI CREDITI SIA TRASCRITTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2643 CODICE CIVILE PRESSO I COMPETENTI REGISTRI; AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI DIRITTI IN ESSO CEDUTI, IL CEDENTE ELEGGE DOMICILIO IN VIA ESCLUSIVA PRESSO LA SEDE SOCIALE ALL'INDIRIZZO INDICATO NELL' ARTICOLO 8.2 (COMUNICAZIONI). PRESSO TALE DOMICILIO ELETTO DAL CEDENTE POTRA' ESSERE INOLTRATA OGNI COMUNICAZIONE RELATIVA AL PRESENTE CONTRATTO ED AI CREDITI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO, IVI INCLUSA LA NOTIFICA DI OGNI ATTO GIUDIZIARIO E PROCESSUALE CORRELATO AL PRESENTE CONTRATTO ED AI DIRITTI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO.

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 359826 del 11/04/2024
		Inizio ispezione 11/04/2024 17:40:55
		Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione		UTC: 2013-08-07T17:35:22.956775+02:00
Registro generale n.	25675	
Registro particolare n.	17191	Presentazione n. 130 del 08/08/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	31/07/2013	Numero di repertorio	7328/3888
Notaio	██████████	Codice fiscale	██████████
Sede	VIGODARZERE (PD)		
Titolo depositato in originale	SI		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	110 CESSIONE DI FITTI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella 2594	Subalterno 38
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 6,0 vani	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico 11
Piano	2			

Immobile n. 2				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B	Foglio 9	Particella 2594	Subalterno 41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 21 metri quadri	

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 359826 del 11/04/2024
		Inizio ispezione 11/04/2024 17:40:55
		Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione		UTC: 2013-08-07T17:35:22.956775+02:00
Registro generale n.	25675	
Registro particolare n.	17191	Presentazione n. 130 del 08/08/2013
Indirizzo	VIA SAN MARTINO	N. civico -
Piano	S1	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede **SIENA (SI)**
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede **VIGODARZERE (PD)**
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE L'ESENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E SEG. DEL D.P.R. 601/73. CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI E' PREMESSO: A) LA CEDENTE E LA CESSIONARIA HANNO STIPULATO IN PARI DATA UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO (IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO") IN BASE AL QUALE LA BANCA IN QUALITA' DI ENTE FINANZIATORE SI E' IMPEGNATA SUBORDINATAMENTE, INTER ALIA, ALLA CESSIONE IN GARANZIA DEI CREDITI DI CUI AL PRESENTE ATTO, A CONCEDERE AL CEDENTE UN FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO MASSIMO COMPLESSIVO DI EURO 410.000,00 (QUATTROCENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) (IL "FINANZIAMENTO"); B) IL CEDENTE CORRISPONDERA' ALLA BANCA, CON VALUTA E DISPONIBILITA' A CIASCUNA DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, GLI INTERESSI MATURATI SUL FINANZIAMENTO NEL CORSO DEL PERIODO DI INTERESSI, AL TASSO DI INTERESSI PARI ALL'EURIBOR A 1 MESE MAGGIORATO DEL MARGINE PARI A 7,50 (SETTE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI COME DESCRITTO ALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IL TASSO DI INTERESSE DI MORA APPLICABILE ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SARA' QUELLO PREVISTO DALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; C) CON RIFERIMENTO ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO I TERMINI DEL RIMBORSO SONO PREVISTI ALL'ARTICOLO 1; D) IL CEDENTE, IN QUALITA' DI LOCATORE, ED IL DEBITORE CEDUTO (COME DI SEGUITO DEFINITO), IN QUALITA' DI CONDUTTORE, HANNO STIPULATO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE (COME DI SEGUITO DEFINITO); E) IL CEDENTE SI E' IMPEGNATO E INTENDE GARANTIRE IL CORRETTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE PROPRIE

Ispezione telematica

n. T1 359826 del 11/04/2024

Inizio ispezione 11/04/2024 17:40:55

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-08-07T17:35:22.956775+02:00

Registro generale n. 25675

Registro particolare n. 17191

Presentazione n. 130 del 08/08/2013

OBBLIGAZIONI NEI CONFRONTI DELLA BANCA DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO MEDIANTE, INTER ALIA, CESSIONE IN GARANZIA DI TUTTI I CREDITI SORTI E CHE POSSANO SORGERE IN CAPO AL CEDENTE IN FORZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TANTO PREMESSO: IL CEDENTE, AL FINE DI GARANTIRE IL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DEI CREDITI GARANTITI ("CREDITI GARANTITI DALLA CESSIONE"), CEDE IN GARANZIA IN FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, PRO-SOLVENDO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1267 DEL CODICE CIVILE, TUTTI I CREDITI DI QUALSIVOGLIA NATURA, ANCHE RISARCITORIA, RESTITUTORIA O DI INDENNIZZO, ATTUALMENTE IN ESSERE O CHE POSSANO SORGERE IN FUTURO IN CAPO AL CEDENTE, DERIVANTI O CHE POSSANO DERIVARE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE, O DALL'ANNULLAMENTO, RISOLUZIONE, RESCISSIONE, INADEMPIMENTO, DICHIARAZIONE DI NULLITA' O ALTRA VICENDA AFFERENTE GLI STESSI, NONCHE' TUTTE LE AZIONI E I DIRITTI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TUTTE LE SOMME DOVUTE IN VIRTU' DEI CREDITI DOVRANNO ESSERE VERSATE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI; IL CEDENTE SI IMPEGNA A TRASFERIRE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI TUTTE LE SOMME CHE IN RELAZIONE ALLA CITATA CESSIONE DOVESSERO EVENTUALMENTE PERVENIRGLI DIRETTAMENTE; FATTO SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO PARAGRAFO LE SOMME CHE SARANNO RISCOSE IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE CESSIONE DI CREDITI, POTRANNO ESSERE TRATTENUTE ALLA BANCA A GARANZIA DEI CREDITI GARANTITI SINO ALLA SCADENZA DI QUESTI E QUINDI PORTATE AD ESTINZIONE O DECURTAZIONE DI QUESTI; OVVERO SARANNO MESSE A DISPOSIZIONE DEL CEDENTE CON PARI VALUTA SENZA PREGIUDIZIO DELLA VALIDITA' DELLA CESSIONE SUDDETTA E DELLE ALTRE GARANZIE CHE ASSISTANO IL FINANZIAMENTO SEMPRECHE' LO STESSO CEDENTE SIA IN REGOLA CON I PAGAMENTI DOVUTI E NON SI SIANO VERIFICATE LE CONDIZIONI CHE COMPORTINO L'APPLICAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IN CASO DI INADEMPIMENTO, LA BANCA POTRA' TRATTENERE IN VIA DEFINITIVA TUTTE LE SOMME INCASSATE PER EFFETTO DELLA CESSIONE DEI CREDITI A TITOLO DI PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME DOVUTE ALLA BANCA AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IL TUTTO CON ESONERO DI QUALSIASI PREAVVISO, DI COSTITUZIONE IN MORA OD ALTRA FORMALITA' DI LEGGE O DI CONSUETUDINE E CON L'OBBLIGO DI RESTITUIRE AL CEDENTE L'EVENTUALE RESIDUA ECCEDENZA. RESTA SALVO ED IMPREGIUDICATO OGNI DIRITTO OD AZIONE DELLA BANCA PER IL RECUPERO DELL'EVENTUALE RESIDUO CREDITO DERIVANTE DAL FINANZIAMENTO. I CREDITI CEDUTI AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO GARANTISCONO PER L'INTERO LORO VALORE E SENZA VINCOLO DI PREVIA ESCUSSIONE DELL'OBBLIGATO PRINCIPALE O DI ALCUN TERZO GARANTE REALE O PERSONALE, TUTTI I CREDITI, ESISTENTI O FUTURI, DELLA BANCA, DERIVANTI A QUALUNQUE TITOLO DAL RAPPORTO GARANTITO NONCHE' OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL RAPPORTO GARANTITO. LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' NONOSTANTE OGNI RIMBORSO O ADEMPIMENTO PARZIALE DEI CREDITI GARANTITI, FINTANTOCHE' QUESTI SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I RELATIVI PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA. NEL CASO IN CUI ALCUNO DEI CREDITI GARANTITI SIA STATO RIMBORSATO ANTECEDENTEMENTE ALLA SUA DATA DI SCADENZA, COME ORIGINARIAMENTE PREVISTA AI SENSI DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA IN CUI ESSO TROVA CAUSA, LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' FINTANTOCHE' I CREDITI GARANTITI NON SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DI QUANTO PREVISTO NEL RAPPORTO GARANTITO. LA GARANZIA COSTITUITA CON IL PRESENTE CONTRATTO SARA' AGGIUNTIVA RISPETTO AD OGNI ALTRA GARANZIA PERSONALE O REALE DI CUI LA BANCA POSSA IN QUALSIASI MOMENTO BENEFICIARE O VENIRE A BENEFICIARE IN RELAZIONE A TUTTI O AD ALCUNI DEI CREDITI GARANTITI. IN AGGIUNTA A, E FATTO SALVO QUANTO DICHIARATO E GARANTITO DAL CEDENTE NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, IL CEDENTE DICHIARA E GARANTISCE: OMISSIS (IX) A FAR SI' CHE LA CESSIONE DEI CREDITI RELATIVI AL CONTRATTO DI

Ispezione telematica

n. T1 359826 del 11/04/2024

Inizio ispezione 11/04/2024 17:40:55

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*UTC: 2013-08-07T17:35:22.956775+02:00**Registro generale n. 25675**Registro particolare n. 17191**Presentazione n. 130 del 08/08/2013*

LOCAZIONE, SIA PRONTAMENTE REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO E CHE VENGANO SUCCESSIVAMENTE CURATI TUTTI GLI ADEMPIMENTI AFFINCHÉ LA CESSIONE DEI CREDITI SIA TRASCRITTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2643 CODICE CIVILE PRESSO I COMPETENTI REGISTRI; AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI DIRITTI IN ESSO CEDUTI, IL CEDENTE ELEGGE DOMICILIO IN VIA ESCLUSIVA PRESSO LA SEDE SOCIALE ALL'INDIRIZZO INDICATO NELL'ARTICOLO 8.2 (COMUNICAZIONI). PRESSO TALE DOMICILIO ELETTO DAL CEDENTE POTRÀ ESSERE INOLTRATA OGNI COMUNICAZIONE RELATIVA AL PRESENTE CONTRATTO ED AI CREDITI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO, IVI INCLUSA LA NOTIFICA DI OGNI ATTO GIUDIZIARIO E PROCESSUALE CORRELATO AL PRESENTE CONTRATTO ED AI DIRITTI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO.

Ispezione telematica

n. T1 358967 del 11/04/2024
Inizio ispezione 11/04/2024 17:39:29
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2013-08-07T17:28:57.782350+02:00

Registro generale n. 25672

Registro particolare n. 17188

Presentazione n. 127 del 08/08/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 31/07/2013 Numero di repertorio 7325/3885
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede VIGODARZERE (PD)
Titolo depositato in originale SI

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 110 CESSIONE DI FITTI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L892 - VIGODARZERE (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 9 Particella 2594 Subalterno 37
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA SAN MARTINO N. civico 11
Piano 2

Immobile n. 2
Comune L892 - VIGODARZERE (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 9 Particella 2594 Subalterno 45
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 20 metri quadri

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 358967 del 11/04/2024
		Inizio ispezione 11/04/2024 17:39:29
		Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione		UTC: 2013-08-07T17:28:57.782350+02:00
Registro generale n.	25672	
Registro particolare n.	17188	Presentazione n. 127 del 08/08/2013
Indirizzo	VIA SAN MARTINO	N. civico -
Piano	S1	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede **SIENA (SI)**
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede **VIGODARZERE (PD)**
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE L'ESENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E SEG. DEL D.P.R. 601/73. CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI E' PREMESSO: A) LA CEDENTE E LA CESSIONARIA HANNO STIPULATO IN PARI DATA UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO (IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO") IN BASE AL QUALE LA BANCA IN QUALITA' DI ENTE FINANZIATORE SI E' IMPEGNATA SUBORDINATAMENTE, INTER ALIA, ALLA CESSIONE IN GARANZIA DEI CREDITI DI CUI AL PRESENTE ATTO, A CONCEDERE AL CEDENTE UN FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO MASSIMO COMPLESSIVO DI EURO 410.000,00 (QUATTROCENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) (IL "FINANZIAMENTO"); B) IL CEDENTE CORRISPONDERA' ALLA BANCA, CON VALUTA E DISPONIBILITA' A CIASCUNA DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, GLI INTERESSI MATURATI SUL FINANZIAMENTO NEL CORSO DEL PERIODO DI INTERESSI, AL TASSO DI INTERESSI PARI ALL'EURIBOR A 1 MESE MAGGIORATO DEL MARGINE PARI A 7,50 (SETTE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI COME DESCRITTO ALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IL TASSO DI INTERESSE DI MORA APPLICABILE ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SARA' QUELLO PREVISTO DALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; C) CON RIFERIMENTO ALLE SOMME EROGATE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO I TERMINI DEL RIMBORSO SONO PREVISTI ALL'ARTICOLO 1; D) IL CEDENTE, IN QUALITA' DI LOCATORE, ED IL DEBITORE CEDUTO (COME DI SEGUITO DEFINITO), IN QUALITA' DI CONDUTTORE, HANNO STIPULATO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE (COME DI SEGUITO DEFINITO); E) IL CEDENTE SI E' IMPEGNATO E INTENDE GARANTIRE IL CORRETTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE PROPRIE

Ispezione telematica

n. T1 358967 del 11/04/2024

Inizio ispezione 11/04/2024 17:39:29

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-08-07T17:28:57.782350+02:00

Registro generale n. 25672

Registro particolare n. 17188

Presentazione n. 127 del 08/08/2013

OBBLIGAZIONI NEI CONFRONTI DELLA BANCA DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO MEDIANTE, INTER ALIA, CESSIONE IN GARANZIA DI TUTTI I CREDITI SORTI E CHE POSSANO SORGERE IN CAPO AL CEDENTE IN FORZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TANTO PREMESSO: IL CEDENTE, AL FINE DI GARANTIRE IL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DEI CREDITI GARANTITI ("CREDITI GARANTITI DALLA CESSIONE"), CEDE IN GARANZIA IN FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, PRO-SOLVENDO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1267 DEL CODICE CIVILE, TUTTI I CREDITI DI QUALSIVOGLIA NATURA, ANCHE RISARCITORIA, RESTITUTORIA O DI INDENNIZZO, ATTUALMENTE IN ESSERE O CHE POSSANO SORGERE IN FUTURO IN CAPO AL CEDENTE, DERIVANTI O CHE POSSANO DERIVARE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE, O DALL'ANNULLAMENTO, RISOLUZIONE, RESCISSIONE, INADEMPIMENTO, DICHIARAZIONE DI NULLITA' O ALTRA VICENDA AFFERENTE GLI STESSI, NONCHE' TUTTE LE AZIONI E I DIRITTI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE. TUTTE LE SOMME DOVUTE IN VIRTU' DEI CREDITI DOVRANNO ESSERE VERSATE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI; IL CEDENTE SI IMPEGNA A TRASFERIRE SUL CONTO CORRENTE DEI CREDITI TUTTE LE SOMME CHE IN RELAZIONE ALLA CITATA CESSIONE DOVESSERO EVENTUALMENTE PERVENIRGLI DIRETTAMENTE; FATTO SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO PARAGRAFO LE SOMME CHE SARANNO RISCOSE IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE CESSIONE DI CREDITI, POTRANNO ESSERE TRATTENUTE ALLA BANCA A GARANZIA DEI CREDITI GARANTITI SINO ALLA SCADENZA DI QUESTI E QUINDI PORTATE AD ESTINZIONE O DECURTAZIONE DI QUESTI; OVVERO SARANNO MESSE A DISPOSIZIONE DEL CEDENTE CON PARI VALUTA SENZA PREGIUDIZIO DELLA VALIDITA' DELLA CESSIONE SUDDETTA E DELLE ALTRE GARANZIE CHE ASSISTANO IL FINANZIAMENTO SEMPRECHE' LO STESSO CEDENTE SIA IN REGOLA CON I PAGAMENTI DOVUTI E NON SI SIANO VERIFICATE LE CONDIZIONI CHE COMPORTINO L'APPLICAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; IN CASO DI INADEMPIMENTO, LA BANCA POTRA' TRATTENERE IN VIA DEFINITIVA TUTTE LE SOMME INCASSATE PER EFFETTO DELLA CESSIONE DEI CREDITI A TITOLO DI PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME DOVUTE ALLA BANCA AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IL TUTTO CON ESONERO DI QUALSIASI PREAVVISO, DI COSTITUZIONE IN MORA OD ALTRA FORMALITA' DI LEGGE O DI CONSUETUDINE E CON L'OBBLIGO DI RESTITUIRE AL CEDENTE L'EVENTUALE RESIDUA ECCEDENZA. RESTA SALVO ED IMPREGIUDICATO OGNI DIRITTO OD AZIONE DELLA BANCA PER IL RECUPERO DELL'EVENTUALE RESIDUO CREDITO DERIVANTE DAL FINANZIAMENTO. I CREDITI CEDUTI AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO GARANTISCONO PER L'INTERO LORO VALORE E SENZA VINCOLO DI PREVIA ESCUSSIONE DELL'OBBLIGATO PRINCIPALE O DI ALCUN TERZO GARANTE REALE O PERSONALE, TUTTI I CREDITI, ESISTENTI O FUTURI, DELLA BANCA, DERIVANTI A QUALUNQUE TITOLO DAL RAPPORTO GARANTITO NONCHE' OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL RAPPORTO GARANTITO. LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' NONOSTANTE OGNI RIMBORSO O ADEMPIMENTO PARZIALE DEI CREDITI GARANTITI, FINTANTOCHE' QUESTI SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I RELATIVI PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA. NEL CASO IN CUI ALCUNO DEI CREDITI GARANTITI SIA STATO RIMBORSATO ANTECEDENTEMENTE ALLA SUA DATA DI SCADENZA, COME ORIGINARIAMENTE PREVISTA AI SENSI DEL RAPPORTO GARANTITO E/O DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA IN CUI ESSO TROVA CAUSA, LA CESSIONE DEI CREDITI RIMARRA' VALIDA NELLA SUA INTEGRITA' FINTANTOCHE' I CREDITI GARANTITI NON SIANO STATI INTERAMENTE SODDISFATTI E TUTTI I PAGAMENTI EFFETTUATI IN ADEMPIMENTO DI QUANTO PREVISTO NEL RAPPORTO GARANTITO. LA GARANZIA COSTITUITA CON IL PRESENTE CONTRATTO SARA' AGGIUNTIVA RISPETTO AD OGNI ALTRA GARANZIA PERSONALE O REALE DI CUI LA BANCA POSSA IN QUALSIASI MOMENTO BENEFICIARE O VENIRE A BENEFICIARE IN RELAZIONE A TUTTI O AD ALCUNI DEI CREDITI GARANTITI. IN AGGIUNTA A, E FATTO SALVO QUANTO DICHIARATO E GARANTITO DAL CEDENTE NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, IL CEDENTE DICHIARA E GARANTISCE: OMISSIS (IX) A FAR SI' CHE LA CESSIONE DEI CREDITI RELATIVI AL CONTRATTO DI

Ispezione telematica

n. T1 358967 del 11/04/2024

Inizio ispezione 11/04/2024 17:39:29

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-08-07T17:28:57.782350+02:00

Registro generale n. 25672

Registro particolare n. 17188

Presentazione n. 127 del 08/08/2013

LOCAZIONE, SIA PRONTAMENTE REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO E CHE VENGANO SUCCESSIVAMENTE CURATI TUTTI GLI ADEMPIMENTI AFFINCHÉ LA CESSIONE DEI CREDITI SIA TRASCRITTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2643 CODICE CIVILE PRESSO I COMPETENTI REGISTRI; AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI DIRITTI IN ESSO CEDUTI, IL CEDENTE ELEGGE DOMICILIO IN VIA ESCLUSIVA PRESSO LA SEDE SOCIALE ALL'INDIRIZZO INDICATO NELL'ARTICOLO 8.2 (COMUNICAZIONI). PRESSO TALE DOMICILIO ELETTO DAL CEDENTE POTRÀ ESSERE INOLTRATA OGNI COMUNICAZIONE RELATIVA AL PRESENTE CONTRATTO ED AI CREDITI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO, IVI INCLUSA LA NOTIFICA DI OGNI ATTO GIUDIZIARIO E PROCESSUALE CORRELATO AL PRESENTE CONTRATTO ED AI DIRITTI TRASFERITI IN FORZA DELLO STESSO.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28328
Registro particolare n. 20160
Presentazione n. 3 del 26/07/2023

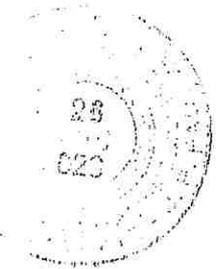
Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 22915
Protocollo di richiesta PD 121448/1 del 2023



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	3750
Data	11/07/2023	Codice fiscale	[REDACTED]
Autorità emittente	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PADOVA		
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L892 - VIGODARZERE (PD)
Catasto FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28328
 Registro particolare n. 20160
 Presentazione n. 3 del 26/07/2023

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	13
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza		105 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 2						
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	16
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza		71 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	9
Piano	T					
Immobile n. 3						
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	114
Piano	1					
Immobile n. 4						
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	114
Piano	2					
Immobile n. 5						
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	24
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	10,0 vani		
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	114
Piano	2					
Immobile n. 6						
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	35
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5,0 vani		
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	11
Piano	2					
Immobile n. 7						
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	36
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	11
Piano	2					
Immobile n. 8						
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)					
Catasto	FABBRICATI					

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28328
Registro particolare n. 20160
Presentazione n. 3 del 26/07/2023

Pag. 3 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	37
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5,0 vani		
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	11
Piano	2					
Immobile n.	9					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	38
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,0 vani		
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	11
Piano	2					
Immobile n.	10					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	40
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	11
Piano	2-3					
Immobile n.	11					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		21 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	-
Piano	S1					
Immobile n.	12					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		20 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	-
Piano	S1					
Immobile n.	13					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		17 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	-
Piano	S1					
Immobile n.	14					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		18 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico	-
Piano	S1					

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28328
Registro particolare n. 20160
Presentazione n. 3 del 26/07/2023

Pag. 4 - segue

Immobile n. 15			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 56 24 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 16			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 58 14 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 17			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 62 18 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 18			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 63 43 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 19			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 65 16 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 20			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 70 12 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 21			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 72 12 metri quadri

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28328
Registro particolare n. 20160
Presentazione n. 3 del 26/07/2023

Pag. 5 - segue

Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n. 22					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	73
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n. 23					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	74
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n. 24					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	81
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n. 25					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	82
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n. 26					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	91
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		115 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	1
Piano	T				
Immobile n. 27					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	92
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		54 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 28					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	93
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		66 metri quadri	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28328
Registro particolare n. 20160
Presentazione n. 3 del 26/07/2023

Pag. 6 - Fine

Indirizzo VIA SAN MARTINO
Piano 51

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VIGODARZERE (PD)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI SONO STATI INDICATI IN NOTA SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12067
Registro particolare n. 8556
Presentazione n. 10 del 03/04/2024

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9338
Protocollo di richiesta PD 55072/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore [REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	115/2023
Data	05/10/2023	Codice fiscale	[REDACTED]
Autorità emittente	TRIBUNALE DI PADOVA		
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 SENTENZA DICHIARATIVA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	2594
				Subalterno	13

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12067
 Registro particolare n. 8556
 Presentazione n. 10 del 03/04/2024

Pag. 2 - segue

Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	105 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594 Subalterno 16
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	71 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico 9
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594 Subalterno 20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico 114
Piano	1		
Immobile n. 4			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594 Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico 114
Piano	2		
Immobile n. 5			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594 Subalterno 24
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	10 vani
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico 114
Piano	2		
Immobile n. 6			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594 Subalterno 35
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico 11
Piano	2		
Immobile n. 7			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594 Subalterno 36
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani
Indirizzo	VIA SAN MARTINO		N. civico 11
Piano	2		
Immobile n. 8			
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594 Subalterno 37

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12067
 Registro particolare n. 8556
 Presentazione n. 10 del 03/04/2024

Pag. 3 - segue

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani	N. civico	11
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				
Piano	2				
Immobile n.	9				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	38
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	11
Piano	2				
Immobile n.	10				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	40
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	11
Piano	2-3				
Immobile n.	11				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		21 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	12				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		20 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	13				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	14				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno	49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	15				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12067
 Registro particolare n. 8556
 Presentazione n. 10 del 03/04/2024

Pag. 4 - segue

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 56
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 16				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 58
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 17				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 18				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 63
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		43 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 19				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 65
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 20				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 70
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 21				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 72
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico -
Piano	S1			

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12067
 Registro particolare n. 8556
 Presentazione n. 10 del 03/04/2024

Pag. 5 - segue

Immobile n. 22				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 73
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 23				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 74
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 24				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 81
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 25				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 82
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 26				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 91
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		115 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico 1
Piano	T			
Immobile n. 27				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 92
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		54 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 28				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2594	Subalterno 93
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza		66 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico -
Piano	S1			

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12067
 Registro particolare n. 8556
 Presentazione n. 10 del 03/04/2024

Pag. 6 - segue

Immobile n. 29					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	752	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza		191 metri quadri
Indirizzo	VIALE DELL'INDUSTRIA				N. civico 29
Piano	T				
Immobile n. 30					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	752	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE DEL LAVORO				N. civico 67
Piano	T				
Immobile n. 31					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	752	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIALE DEL LAVORO				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 32					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	752	Subalterno 8
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	15 vani	
Indirizzo	VIALE DELL'INDUSTRIA				N. civico 31
Piano	1				
Immobile n. 33					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	752	Subalterno 9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIALE DELL'INDUSTRIA				N. civico 31
Piano	T-1				
Immobile n. 34					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	752	Subalterno 6
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE DELL'INDUSTRIA				N. civico 29
Piano	T				
Immobile n. 35					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	752	Subalterno 10
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE DELL'INDUSTRIA				N. civico -
Piano	T-1				
Immobile n. 36					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12067
 Registro particolare n. 8556
 Presentazione n. 10 del 03/04/2024

Pag. 7 - segue

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	752	Subalterno 11
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE DELL'INDUSTRIA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 37				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	752	Subalterno 12
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE DELL'INDUSTRIA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 38				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	2123	Subalterno 50
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIA EMILIO ALESSANDRINI			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 39				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	2123	Subalterno 60
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	VIA EMILIO ALESSANDRINI			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 40				
Comune	G224 - PADOVA (PD)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella 31	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	03 are 40 centiare	
Immobile n. 41				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella 384	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare	
Immobile n. 42				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella 973	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 62 centiare	
Immobile n. 43				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella 974	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	02 are 64 centiare	
Immobile n. 44				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella 980	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	04 are 76 centiare	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12067
 Registro particolare n. 8556
 Presentazione n. 10 del 03/04/2024

Pag. 8 - segue

Immobile n. 45					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	981	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	05 are 54 centiare
Immobile n. 46					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	1071	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	03 are 65 centiare
Immobile n. 47					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	1072	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	01 are 83 centiare
Immobile n. 48					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	1073	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	01 are 48 centiare
Immobile n. 49					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	436	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	87 centiare
Immobile n. 50					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	468	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	19 centiare
Immobile n. 51					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	470	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	26 centiare
Immobile n. 52					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	516	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	02 are 30 centiare
Immobile n. 53					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	774	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	01 are 75 centiare
Immobile n. 54					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	138	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 50 centiare
Immobile n. 55					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12067
 Registro particolare n. 8556
 Presentazione n. 10 del 03/04/2024

Pag. 9 - segue

Foglio	4	Particella	139	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 74 centiare
Immobile n.	56				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	242	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	06 are 40 centiare
Immobile n.	57				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	250	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 70 centiare
Immobile n.	58				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	269	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	01 are 20 centiare
Immobile n.	59				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	270	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	01 are
Immobile n.	60				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	272	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 centiare
Immobile n.	61				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	273	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 centiare
Immobile n.	62				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	274	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	01 are 55 centiare
Immobile n.	63				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	275	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	50 centiare
Immobile n.	64				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	278	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	95 centiare
Immobile n.	65				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	280	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	60 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12067
 Registro particolare n. 8556
 Presentazione n. 10 del 03/04/2024

Pag. 10 - segue

Immobile n. 66					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella 282	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	01 are 10 centiare	
Immobile n. 67					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella 286	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	07 are 05 centiare	
Immobile n. 68					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella 287	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	01 are 20 centiare	
Immobile n. 69					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella 288	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	06 are 80 centiare	
Immobile n. 70					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella 289	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	01 are 10 centiare	
Immobile n. 71					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella 293	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	02 are 45 centiare	
Immobile n. 72					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella 306	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	05 are 20 centiare	
Immobile n. 73					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella 307	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 centiare	
Immobile n. 74					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella 311	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	01 are 20 centiare	
Immobile n. 75					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella 734	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 44 centiare	
Immobile n. 76					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12067
 Registro particolare n. 8556
 Presentazione n. 10 del 03/04/2024

Pag. 11 - segue

Foglio	4	Particella	736	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 centiare
Immobile n.	77				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	738	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 centiare
Immobile n.	78				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	740	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 centiare
Immobile n.	79				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	743	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	95 centiare
Immobile n.	80				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	745	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	01 are 39 centiare
Immobile n.	81				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	747	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 centiare
Immobile n.	82				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	755	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	06 are 28 centiare
Immobile n.	83				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	758	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 centiare
Immobile n.	84				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	505	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	83 centiare
Immobile n.	85				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	727	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	52 centiare
Immobile n.	86				
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	1865	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12067
 Registro particolare n. 8556
 Presentazione n. 10 del 03/04/2024

Pag. 12 - segue

Immobile n. 87

Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	1866	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 centiare

Immobile n. 88

Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	1965	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	58 centiare

Immobile n. 89

Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	2499	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	268	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 centiare

Immobile n. 2

Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	284	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 centiare

Immobile n. 3

Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	285	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	02 are 10 centiare

Immobile n. 4

Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	294	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	01 are 60 centiare

Immobile n. 5

Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	305	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	02 are 20 centiare

Immobile n. 6

Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	754	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	31 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
--------	-------------------------	--	--	--	--

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12067
 Registro particolare n. 8556
 Presentazione n. 10 del 03/04/2024

Pag. 13 - Fine

Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	928	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	1957	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	04 are 07 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	L892 - VIGODARZERE (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	1960	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	85 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE			
Denominazione o ragione sociale		MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA'			
Sede					
Codice fiscale	-				
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	8/12				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	9/27				

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO			
Denominazione o ragione sociale					
Sede	VIGODARZERE (PD)				
Codice fiscale					
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	8/12				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	9/27				

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

